

**Kaupunginhallitus****Aika** 18.10.2021 klo 17:00 - 18:49**Paikka** Valtuustosalii, Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 200	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 201	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 202	Asiantuntijakuuleminen	5
§ 203	Ilmoitusasiat	6
§ 204	Outokummun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntaohjelman POKAT 2025 luonnoksesta ja siihen liittyvästä ympäristöselostuksesta	7
§ 205	Varainhoitovuoden 2022 tuloveroprosentin määrääminen	11
§ 206	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2022	13
§ 207	Osavuosikatsaus 1.1 - 30.9.2021	16
§ 208	Henkilökuljetusten yhteistyösopimuksen vuosien 2021-22 rahoitussuunnitelman hyväksyminen	18
§ 209	Kummun koulun leasingrahoitus	19

**Kaupunginhallitus****Aika** 18.10.2021 klo 17:00 - 18:49**Paikka** Valtuustosalj, Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Antikainen Sanna	2. varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Ilkka	1. varapuheenjohtaja	
	Jääskeläinen Pentti	jäsen	
	Kanniainen Eveliina	jäsen	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	jäsen	
	Nissinen Jonna	puheenjohtaja	
	Mertanen Ilkka	jäsen	
	Tanskanen Markku	jäsen	
	Vänskä Jukka	varajäsen	
	Huttunen Hanna	kvalt puheenjohtaja	
	Nygren Merja	kvalt 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Alli	kvalt 2. varapuheenjohtaja	
	Hyvönen Pekka	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Lintumäki Päivi	hallinto- ja talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Sormunen Sami	Elite Alfred Berg, johtaja	Saapuvilla klo 17-17.39, §§ 200-202
	Holmqvist Erik	Elite Alfred Berg, sijoitusstrategi	Saapuvilla klo 17-17.39, §§ 200-202
Poissa	Palander Pirkko		

**Allekirjoitukset**Jonna Nissinen  
puheenjohtajaPäivi Lintumäki  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 200 - 209**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 18.10.2021Eveliina Kanniainen  
pöytäkirjantarkastajaJyrki-Pekko Kinnunen  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.10.2021 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 200

18.10.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 18.10.2021 § 200

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunginhallitus

§ 201

18.10.2021

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Khall 18.10.2021 § 201

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eveliina Kannainen ja Jyrki-Pekko Kinnunen.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 202

18.10.2021

### Asiantuntijakuuleminen

Khall 18.10.2021 § 202

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraava asiantuntijakuuleminen:

Sijoitustoiminnan ja -salkun esittely, Elite Alfred Berg  
Sami Sormunen, johtaja  
Erik Holmqvist, päästrategi, vastuullinen salkunhoitaja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee em. selvityksen tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että Elite Alfred Bergin edustajat Sami Sormunen ja Erik Holmqvist poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.37.

Kaupunginhallitus

§ 203

18.10.2021

**Ilmoitusasiat**

Khall 18.10.2021 § 203

Valmistelija

toimistosihteeri

1. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen [pöytäkirja 30.9.2021](#).
2. Lautakuntien pöytäkirjat:  
- [Hyvinvointilautakunta 12.10.2021](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 204

18.10.2021

**Outokummun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntaohjelman POKAT 2025 luonnoksesta ja siihen liittyvästä ympäristöselostuksesta**

290/00.04.01/2021

Khall 18.10.2021 § 204

## Selostus

Maakuntaohjelma on lakisääteinen aluekehitysohjelma, joka ohjaa alueen kehittämistä. Maakuntaohjelman laadinnasta ja toteutuksen ohjauksesta vastaa maakuntaliitto. Maakuntaohjelmassa esitetään ja kootaan yhteen Pohjois-Karjalan nykytila ja kehitysnäkymät, maakunnan aluekehittämistyön keskeiset tavoitteet, toimenpide-ehdotukset ja niiden toteuttamisen voimavarat. Lisäksi asiakirjaan kuuluu ympäristöselostus ja ohjelman vaikutusten arviointi.

Viranomaisten tulee ottaa toiminnassaan huomioon (Laki alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta 756/2021 § 26) maakuntaohjelma ja sen toimeenpanosuunnitelma, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia alueen kehitykseen. Maakuntaohjelmalla ohjataan myös maakuntaan osoitettujen EU-varojen käyttöä. Maakuntaohjelman aikajänne on neljä vuotta (2022–2025).

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on pyytänyt Outokummun kaupunkia arvioimaan, vastaavatko ohjelmaluonnoksessa (liite) esitetyt kehittämistavoitteet Pohjois-Karjalan lähivuosien kehittämistarpeisiin.. Palautteista ja lausunnosta laaditaan yhteenveto, jossa esitetään myös maakuntaliiton vastaukset. Vastineet toimitetaan tiedoksi palautteen antajille.

Maakuntaohjelman aineistoja on koottu verkkosivuille [www.pohjois-karjala.fi/pokat2025](http://www.pohjois-karjala.fi/pokat2025). Ohjelmaluonnosta koskevat lausunnot on pyydetty toimittamaan 3.11.2021 mennessä verkkosivuilla olevan vastauslomakkeen kautta.

## Vaikutusarviointi

Vaikuttaa myönteisesti kaupungin, seutukunnan ja maakunnan elinvoimaan ja asukkaiden hyvinvointiin, yritysten toimintaedellytyksiin ja työllisyyteen sekä alueen ympäristöön ja kestävään kehitykseen.

## Valmistelija

Kehitysjohtaja

## Lisätietoja

Kehitysjohtaja Jukka-Pekka Lätti, [jukka-pekka.latti@outokummunkaupunki.fi](mailto:jukka-pekka.latti@outokummunkaupunki.fi), p. 044 755 9515

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 204

18.10.2021

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää

1) antaa seuraavan lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntaohjelman POKAT 2025 -luonnoksesta ja siihen liittyvästä ympäristöselostuksesta, ja

2) valtuuttaa kehitysjohtajan tallentamaan lausunnon maakuntaliiton verkkosivujen lomakkeelle.

Outokummun kaupunginhallitus kiittää Pohjois-Karjalan maakuntaliittoa mahdollisuudesta antaa lausunto valmisteilla olevaan POKAT 2025 -luonnokseen.

Kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan maakuntaohjelman luonnoksessa tunnistetaan Pohjois-Karjalan nykytilan vahvuudet ja heikkoudet sekä toimintaympäristön mahdollisuudet ja uhat. Ohjelmaluonnoksessa kuvatut teemat ja tavoitteet sopivat maakuntatasoisiksi ja vastaavat hyvin Pohjois-Karjalan lähivuosien kehittämistarpeita.

Kehittämistavoitekategoriassa 1 (Kestävä, älykäs ja kansainvälinen Pohjois-Karjala – Pohjois-Karjalan älykkään erikoistumisen strategia) painotetaan maakunnan ”älykästä erikoistumista”, mikä edellyttää mm. vahvaa, määrätietoista TKI-toimintaa, teollisuuden uudistumista erityisesti ns. cleantech-ratkaisuina sekä palvelutoiminnan jatkuvaa kehittämistä. Ohjelmaluonnoksessa kuvatut strategian seurannan indikaattorit ovat loogiset ja perustellut.

Outokummun näkökulmasta on merkillepantavaa, että ohjelmassa nostetaan esiin Geologian tutkimuskeskuksen (GTK) Mintec-laboratorio, jonka merkitys korostuu jatkossa entisestään, kun kiertotalouden painoarvo kasvaa. Maakuntaohjelmaluonnoksen maininnan mukaan ”tavoitteena on, että Pohjois-Karjalassa toimii tulevaisuudessa yksi toimialan moderneimmista osaamiskeskittymistä”. Outokumpuun suunnitteilla oleva kobolttikaivos sekä Teollisuuskylän Sustainable Mining Solutions Business Hub vastaavat suoraan tähän tarpeeseen.

Kehittämiskategoriassa 2 (Osaava elo – koulutus ja osaaminen) nostetaan esiin mm. koulutuksen ja kulttuurin merkitys maakunnallisen elinvoiman ja hyvinvoinnin rakentajina sekä pito- ja vetoimatekijöinä. Myös näissä asioissa Outokumpua voidaan perustellusti pitää yhtenä maakunnallisista edelläkävijöistä; kaupungissa toimivat sekä lukio että Riverian monialainen koulutusyksikkö, jossa mm. kulttuurialoilla on poikkeuksellisen vahva edustus. Näiden toimintojen säilyttäminen, vahvistaminen ja kehittäminen paikkakunnalla on paitsi Outokummun, myös koko maakunnan etu.

Kehittämiskategoria 3 (Hyvä olo – hyvinvoivat, terveet ja osalliset asukkaat) painottaa asukkaiden hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämistä sekä sairauksien ennaltaehkäisyä. Nämä asiat korostuvat entisestään ohjelmakauden aikana, kun Suomessa toteutetaan historiallinen sote-uudistus, jonka yhteydessä maahan perustetaan 21 uutta aluehallintoyksikköä, hyvinvointialuetta. Kuitenkin



Kaupunginhallitus

§ 204

18.10.2021

nimenomaisesti *hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen* on jatkossa entistäkin vahvemmin kuntien keskeinen tehtävä, missä onnistuminen edellyttää laajaa, monialaista yhteistyötä sektorirajojen yli. On hyvä, että tämä on ohjelmassa selvästi huomioitu. Lisäksi on myönteistä, että mm. luonnon terveysvaikutukset nostetaan ohjelmassa esiin: "metsien maakunnassa" tämä on vahva valtti.

Kehittämiskategoria 4 (Ilmastokestävyys ja luonnon luma) koskee tärkeitä teemoiltaan ilmastomuutoksen hillintää ja muutokseen sopeutumista sekä luonnon monimuotoisuuden tukemista. Outokummun kaupunginhallitus pitää myös tämän kehittämiskategorian tavoitteita ja toimenpiteitä perusteltuina sekä sellaisina, että niillä kyetään vastaamaan maakunnan lähitulevaisuuden kehittämistarpeisiin. Toisaalta on myös huomioitava, että esimerkiksi ilmastomuutoksen hillintä on niin laaja ja monisyinen tavoite, että siinä onnistuminen edellyttää paitsi vahvaa ja aktiivista, monialaista yhteistyötä, myös aitoa sitoutumista läpi toimijakentän.

Kehittämiskategoriassa 5 (Saavutettavuus – Toimiva liikennejärjestelmä) onnistuminen on elinehto Pohjois-Karjalan ja koko Itä-Suomen elinvoimalle; maakunnan sisäisiin ja ulkoisiin liikennöintiyhteyksiin on panostettava, ja mm. joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä sekä matkaketjujen saumattomuutta tuettava MAAS-ajattelun (Mobility As A Service) keinoin: mm. raideliikenteen henkilökuljetusten kehittämisessä on merkittävä kehittämismahdollisuus sekä ns. Itäradan osalta että Kuopio-Joensuu-yhteydellä. Ensiarvoisen tärkeää on niin ikään huomioida, että toimivat logistiset yhteydet ovat myös maakunnan yrityksille sekä yritys- ja TKI-toiminnalle keskeinen asia, jolla on monesti ratkaiseva rooli mm. investointipäätösten taustalla. Outokummun kaupungin näkökulmasta on keskeistä, että mm. VT 9 pidetään jatkuvasti kehittämisen keskiössä: Ysiväylä on valtakunnallisen liikenteen runkoreitti, joka yhdistää Itä-Suomessa kaksi maakuntakeskusta ja yliopistokaupunkia: Joensuun ja Kuopion. Erityisesti tämän vuoksi Ysitiien edunvalvonnan tulee oltaa jatkossa kummankin maakunnan itressissä.

Maakuntaohjelman läpileikkaaviksi teemoiksi on kirjattu digitaalisuus, kansainvälisyys ja kestävä kehitys. Outokummun kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan teemat ovat perusteltuja ja koskevat keskeisesti maakunnan kehittämistä myös alkavalla ohjelmakaudella. Erityisesti digitaalisen saavutettavuuden merkitys korostuu koko ajan, minkä jo pelkästään etä- ja paikkariippumattoman työn murros korona-aikana on osoittanut. Tietoliikenneyhteyksien kehittämiseen ja Pohjois-Karjalan markkinoimiseen "Etä-Suomen helmenä" olisikin panostettava määrätietoisesti ja yksituumaisesti; näillä keinoin voidaan vaikuttaa sekä maakunnan imagoon että pito- ja vetovoimaan.

Outokummun kaupunginhallitus katsoo, että Pohjois-Karjalan tunnettuuden, houkuttelevuuden ja imagon parantamista voisi tuoda vahvemmin esiin maakuntaohjelman läpileikkaavissa teemoissa. Maakunnassa on viime vuosina jo tehty hyvää työtä näissä asioissa, ja sitä on syytä jatkaa.

Samaan asiakokonaisuuteen liittyen on syytä mainita myös maakunnallisen

Kaupunginhallitus

§ 204

18.10.2021

matkailun kehittäminen, mihin ohjelman eräissä kohdissa viitataan; Pohjois-Karjalassa on paitsi lukematon määrä ainutlaatuisia luonto- ja historiakohteita, myös valmis, kolmen maakunnallisen matkakohteen ketju (Valamo – Outokummun Vanha Kaivos – Koli), jolla on matkailumarkkinoinnillista arvoa sekä Suomessa että kansainvälisesti. Tämä korostuu tulevana vuosina entisestään, kun kansainvälinen matkailu elpyy koronapandemian jälkeen.

Maakuntaohjelman laadintaa, toteutusta ja seurantaa, ympäristöselostusta ja vaikutusarviointia sekä ohjelmaluonnoksen liitteitä koskien Outokummun kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Sanna Antikainen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:39-17:47. Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys. Sanna Antikainen on Pohjois-Karjalan maakuntaliiton hallituksen jäsen.

Merkittiin, että Hanna Huttunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:39-17:47. Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys. Hanna Huttunen on Pohjois-Karjalan maakuntaliiton hallituksen puheenjohtaja.

---

Kaupunginhallitus

§ 205

18.10.2021

**Varainhoitovuoden 2022 tuloveroprosentin määrääminen**

216/02.02.00/2021

Khall 18.10.2021 § 205

## Selostus

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Outokummun kaupungin vuoden 2021 veroprosentiksi on vahvistettu 21,5 %. Pohjois-Karjalan kuntien veroprosentit vaihtelevat 20,25-21,75 %:n välillä. Koko maan keskiarvo on 19,97 % ja Pohjois-Karjalan keskiarvo 20,74 %.

Vuoden 2020 verotus valmistuu marraskuussa. Verohallinto on arvioinut, että kunnallisveron maksuunpano on 18,9 milj. euroa (kasvu 0,4 % ed. vuoteen nähden). Vuoden 2020 tilinpäätöksessä tilitysten mukaisesti kunnallisveron tuotoksi kirjattiin 19,2 milj. euroa. Vuoden 2021 kunnallisveron tuotto tällä hetkellä Kuntaliiton viimeisimmän (syyskuu) verokehikon mukaan olisi 18,7 milj. euroa eli -2,6% vähemmän kuin edellisenä vuonna. Kaupungin oma arvio on 18,9 milj. euroa, joka on 0,4 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa.

Yhden veroprosentin tuotto on 884 000 euroa.

Viranhaltijavalmistelussa oleva vuoden 2022 talousarvioesitys on tässä vaiheessa 0,2 milj. euroa ylijäämäinen, kunnallisverot laskettuna 21,5 %:n tuloveroprosentin mukaan. Taseessa on vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaan 12,8 milj. euron kumulatiivinen ylijäämä. Vuoden 2021 tilinpäätöksen arvioidaan olevan alijäämäinen riippuen kuinka paljon Siun soten alijäämiä tulee katettavaksi ja siitä tehtävä pakollisen varauksen kirjaus. Myös omassa toiminnassa on talousarvion ylityspaineita.

Todettakoon, että sote-palvelujen siirtymisestä hyvinvointialueiden järjestämäksi ja pois kuntien rahoitusvastaista, tuloveroprosenttia ei tarkisteta vuodelle 2023, vaan nyt määrättävä tuloveroprosentti on voimassa vuosien 2022 ja 2023 verotuksessa.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia.

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja

hallinto- ja talousjohtaja Päivi Lintumäki, 050 382 7769,  
paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi

Kaupunginhallitus

§ 205

18.10.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin tuloveroprosentiksi varainhoitovuodelle 2022 vahvistetaan 21,5 %.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 206

18.10.2021

**Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2022**

216/02.02.00/2021

Khall 18.10.2021 § 206

## Selostus

Kiinteistöverolaki tuli voimaan 1.8.1992 ja kiinteistövero kannettiin ensimmäisen kerran vuodelta 1993.

Kiinteistöverolain 11 §:n 4 momentin mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveron kohteena on kiinteistö, jolla laissa tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta Suomessa olevaa itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistörekisteriin. Lain säännöksiä kiinteistöstä sovelletaan muulle kuin maanomistajalle kuuluvaan rakennukseen ja rakennelmaan sekä kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määräalaan.

Kiinteistön verotusarvon perusteella kunnalle suoritettava vuotuinen kiinteistövero menee kokonaan kiinteistön sijaintikunnalle. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija, joka omistaa tai hallitsee kiinteistöä kalenterivuoden alussa. Rakennuksesta tai rakennelmasta menevän veron on velvollinen suorittamaan sen omistaja riippumatta hänen oikeudestaan maapohjaan, jolla rakennus tai rakennelma on. Kiinteistöveron määrää vuosittain kunnanvaltuusto samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Veroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella seuraavasti:

**Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %**

Käytetään mm. maapohjaan, tuotantorakennuksiin, konehalleihin ja teolisuusrakennuksiin.

**Vakituisen asumiseen käytetty rakennus 0,41 – 1,00 %**

Veroprosenttia sovelletaan myös vakituisen asunrakennuksen pihapiirissä oleviin rakennuksiin, kuten saunaan, autotalliin ja muihin talousrakennuksiin.

**Muuhun asumiseen käytetty rakennus 0,93 – 2,00 %**

Esimerkiksi vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset (esim. talousrakennus, erillinen saunarakennus, varasto, aitta, puuvaja)

Kunnanvaltuusto voi määrätä KiVL:n 13 a §:n nojalla erillisen kiinteistöveroprosentin 0,00-2,00 %, jota sovelletaan yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan. Erillisen veroprosentin soveltamisen edellytyksenä on, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Kaupunginhallitus

§ 206

18.10.2021

Kunnanvaltuusto voi määrätä kiinteistöverolain 12 a §:n nojalla rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00 – 6,00%. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan vain sellaiseen rakentamattomaan rakennuspaikkaan, joka täyttää tietyt KiVL:n 12 a §:n 2 momentissa luetellut edellytykset. Vero lasketaan em. prosentteja käyttäen kiinteistölle tulo- ja varallisuusverotuksessa noudatettavien perusteiden mukaan laskettavasta arvosta eli verotusarvosta.

Outokummun kaupungin vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit ovat kaupunginvaltuuston päätöksen 16.11.2020 § 45 mukaisesti seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 0,65 %,
- muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 1,25 %.

Kiinteistöveron tuottoarvio kuluvalle vuodelle on 1,7 milj. €. Vuoden 2020 tilinpäätöksessä kiinteistöveroja kertyi 1,5 milj. euroa.

Talousarviota vuodelle 2022 on valmisteltu niin, että tuotto olisi 1,7 milj. euroa nykyisillä kiinteistöveroprosenteilla.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia.

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja

Hallinto- ja talousjohtaja Päivi Lintumäki,  
[paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi](mailto:paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi), puh. 050 382 7769.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Outokummun kaupungin kiinteistöveroprosentit määrätään vuodelle 2022 seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 0,65 %
- muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosentti 1,25 %.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Ilkka Hiltunen esitti, että vakituisen asumiseen käytetyn rakennuksen veroprosenttia alennetaan 0,1 %-yksikköä ja yleishyödyllisen yhteisön omistamaan rakennukseen ja sen maapohjaan käytettävä veroprosentti on 0 %. Sanna Antikainen ja Jyrki-Pekko Kinnunen kannattivat Ilkka Hiltusen tekemää esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kun on tehty kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: joka kannattaa kaupunginjohtajan ehdotusta äänestää "jaa"

Kaupunginhallitus

§ 206

18.10.2021

ja joka kannattaa Ilkka Hiltusen tekemää ja Sanna Antikaisen ja Jyrki-Pekko Kinnusen kannattamaa ehdotusta äänestää "ei". Puheenjohtajan selonteko ja äänestysesitys hyväksyttiin. Nimenhuudolla suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa -ääntä (Jääskeläinen Pentti, Nissinen Jonna, Mertanen Ilkka, Vänskä Jukka, Tanskanen Markku) ja 4 ei -ääntä (Antikainen Sanna, Hiltunen Ilkka, Kannainen Eveliina, Kinnunen Jyrki-Pekko).

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan tekemän ehdotuksen.

---

Kaupunginhallitus

§ 207

18.10.2021

**Osavuositarkastus 1.1 - 30.9.2021**

43/02.02.00/2021

Khall 18.10.2021 § 207

## Selostus

Kaupungin väestömäärä vuodenvaihteessa 2020 - 2021 oli 6 555 henkilöä. Elokuun lopun tilanteen mukaan väestömäärä oli 6 480 henkilöä eli vähennystä vuodenvaihteeseen nähden oli 75 henkilöä.

Työttömyysaste oli elokuun lopussa 14,8 %, mikä on 5,2 %-yksikköä pienempi kuin edellisen vuoden elokuussa (20,0 %). Työttömiä työnhakijoita oli 379 henkilöä, joista lomautettuja 33 henkilöä. Avoimia työpaikkoja elokuun lopussa oli 61 työpaikkaa.

Kaupungin vuoden 2021 talousarvio on 0,1 milj. euroa ylijäämäinen. Yhdeksän kuukauden toteuman perusteella ennuste on, että hallintopalvelut sekä kaupunkirakennepalvelut pysyy talousarviossa. Siun soten kustannuksiin liittyvä talousarviomuutos määrärahojen siirrosta sosiaalipalveluista hyvinvointipalveluihin tulee tehtäväksi. Hyvinvointipalveluissa ylitysuhka on varhaiskasvatuksessa.

Verotilitysten kumulatiivinen kertymä tammi-syyskuulta on 5,8 % suurempi edelliseen vuoteen nähden. Kasvu aiheutuu kiinteistöverojen ja yhteisöverojen tilityksistä. Osa vuoden 2020 kiinteistöveroista siirtyi maksettavaksi vuodelle 2021, josta kasvu siis aiheutuu edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Yhteisöveron kasvussa näkyy koronaviruspandemiasta johtuva kuntien ryhmäosuuden korotus kuluvalle vuodelle 10 %-yksiköllä sekä lisäksi 2 %-yksikön korotus johtuen varhaiskasvatusmaksujen alentamisesta aiheutuva tulojen menetysten kompensointi. Kunnallisverojojen kasvu edelliseen vuoteen nähden on vain 1,4 %, joka on kolmanneksi heikoin maakunnassa. Kunnallisverojojen kasvun välitys maakunnassa on Ilomantsin 1,1 %:sta Rääkkylän 5,1 %:iin.

Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän lähes talousarvion mukaisesti.

Pitkäaikaista lainaa ei ole kuluvalle vuodelle nostettu. Vuoden vaihteessa ollut lyhytaikainen laina 2 milj. euroa on maksettu pois.

Investointiosan kuluista on toteutunut 0,9 milj. euroa.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia.

Valmistelijat

hallinto- ja talousjohtaja, kehitysjohtaja, hyvinvointijohtaja,  
kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

hallinto- ja talousjohtaja Päivi Lintumäki,  
paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi, puh. 050 382 7769.



Kaupunginhallitus

§ 207

18.10.2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää saattaa 3. osavuosikatsauksen vuodelta 2021 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

---

[1] Osavuosikatsaus 3\_2021

Kaupunginhallitus

§ 208

18.10.2021

**Henkilökuljetusten yhteistyösopimuksen vuosien 2021-22 rahoitussuunnitelman hyväksyminen**  
252/08.01.00.01/2021

Khall 18.10.2021 § 208

## Selostus

Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Outokummun kaupungin välillä on solmittu yhteistyösopimus henkilökuljetusten järjestämisestä, joukkoliikenteen lippu- ja maksujärjestelmästä ja joukkoliikenteen kustannusten jakamisesta. Sopimus on tullut voimaan 1.6.2020 ja se on voimassa toistaiseksi.

Yhteistyösopimukseen perustuvassa rahoitussuunnitelmassa sovitaan kunnan rahoitusosuudesta kuntalaisiaan palvelevissa ELY-keskuksen joukkoliikennehankinnoissa. Rahoitussuunnitelma tehdään vuosittain ja siinä sovitaan ajokaudelle kohdistuvien kustannusten jakamisesta. Esityksenä on, että ajokaudella 2021–22 rahoitusosuudet pidetään edellisten vuosien tasolla.

Vuosien 2021–22 rahoitussuunnitelma liikennöintivuorolistauksineen on liitteenä. Rahoitussuunnitelman hyväksymispäätöksen toimitusaikaa on jatkettu lokakuulle.

## Vaikutusarviointi

Myönteinen vaikutus kaupungin saavutettavuuteen ja elinvoimaan sekä ilmastonmuutoksen torjuntaan.

## Valmistelija

Kehitysjohtaja

## Lisätietoja

Joukkoliikenneyhdyshenkilö, kehitysjohtaja Jukka-Pekka Lätti, [jukka-pekka.latti@outokummunkaupunki.fi](mailto:jukka-pekka.latti@outokummunkaupunki.fi), p. 044 755 9515

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä henkilökuljetusten yhteistyösopimuksen vuosien 2021–22 rahoitussuunnitelman.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaupunginhallitus

§ 209

18.10.2021

**Kummun koulun leasingrahoitus**

305/02.05.05/2021

Khall 18.10.2021 § 209

## Selostus

Kummun koulun rakentamisen rahoitus toteutettiin kiinteistöleasingillä vuosina 2015 ja 2016. Kiinteistöleasing-rahoituskilpailun voitti pyydettyjen tarjousten perusteella Danske Finance Oy.

Leasing-sopimuksen (allekirjoitettu 25.8.2015) mukainen kokonaisvuokra-aika jakautui toimituskauteen ja varsinaiseen vuokra-aikaan ja on pituudeltaan enintään seitsemän vuotta. Toimituskausi oli enintään kaksi vuotta ja varsinainen vuokra-aika viisi vuotta. Varsinainen vuokra-aika alkoi 1.1.2017. Sopimuksen mukainen jäännösarvo varsinaisen vuokra-ajan päättyessä on 87,5 % arvonnäköverottomasta hankintahinnasta. Pääoma lyhentyy vuokra-aikana 2,5 % vuosittain. Jäännösarvo on tilanteessa 31.12.2021, jolloin sopimus päättyy, 8.278.288,42 euroa, alv 0 %.

Mikäli leasing-sopimusta ei jatketa, kaupungilla on mahdollisuus käyttää osapuolten välillä allekirjoitetun rakennuksen kaupan esisopimuksen mukaisesti oikeutta ostaa rakennus. Mikäli kaupunki ei lunasta rakennusta, eikä leasing-sopimusta jatketa, kaupunki on velvollinen rahoittajan vaatimuksesta osoittamaan rahoittajalle ulkopuolinen käteisostaja, joka ostaa vuokrakohteen.

Aikanaan, kun rahoitusmuodoksi valittiin leasing, perusteluina käytettiin mm. että kaupunki välttyy omaan taseeseen otettavalla lainalla. Tällä ei nykyään ole enää niin suurta merkitystä, koska nyttemmin yksi taseesta laskettavista tunnusluvuista on lainat ja vastuut. Aiemmin tunnuslukulaskenta kosketti vain omassa taseessa olevia lainoja. Tällä oli merkitystä mm. kriisikunnan tunnuslukuja laskettaessa.

Hallinnossa on tehty alustavia selvityksiä mahdollisesta koulurakennuksen lunastamisesta sekä eri rahoitusvaihtoehdoista. Tällä hetkellä leasing-korko on noin 0,71 %. Pyydytyissä indikatiivissa korkotarjouksissa korko-% vaihteli 0,15 % ja 0,41 % välillä, kun viitekorko oli 5 vuotta kiinteä, nykyisen rahoittajan alustavan tarjouksen ollessa kalliimpi. Näillä %-luvuilla laskettuna korkohyöty olisi 99 800 euroa viiden vuoden aikana. Nyttemmin korot ovat olleet noususuunnassa.

Mikäli koulurakennuksen lunastaminen kaupungille tulee kysymykseen, tuloslaskelmasta poistuu leasing-maksu noin 290 000 euroa, mutta vastaavasti tulee poistokirjaukset 40 vuoden poistoajalla 207 500 euroa ja rahoitusosaan korkokulut sekä lainan lyhennys taseeseen.

Indikatiivisia tarjouksia on tarkistettu tähän päivään. Leasing-sopimuksen korko tällä hetkellä olisi 5 v kiinteä 0,35 % ja vertaileva tarjous 0,25 %. Leasing-sopimuksen tulosvaikutus on noin 4 000 euroa vuosittain parempi.

Kaupunginhallitus

§ 209

18.10.2021

Vaikutusarviointi

+++

Taloudellinen vaikutus

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja

Hallinto- ja talousjohtaja Päivi Lintumäki,  
[paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi](mailto:paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi), puh. 050 382 7769

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää, että Kummun koulun rakentamisen leasing-sopimusta jatketaan seuraavin ehdoin:

- leasing-sopimuksen koron viitekorko on 5v kiinteä, korkomarginaali enintään 0,35 %,
- pääoman kuoleutuminen vuokrakaudella 2,5 % vuosittain,
- vuokra-aika 5 vuotta, jonka jälkeen menettely leasing-sopimuksen kohdan 20 mukaisesti.

**Päätös**Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  
  
\_\_\_\_\_

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207

Kaupunginhallitus

18.10.2021

#### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 208, § 209**

### **OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Outokummun kaupunki, Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu (avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.