

## Soteaseman sijainti

172/10.03.02.00/2021

Kauprltk 01.12.2021 § 70

### Selostus

Kaupunginvaltuusto on aiemmin päättänyt, että Outokumpuun rakennetaan uusi soteasema. Uuden soteaseman sijoittumista entiselle puretulle Kummun koulun tontille selvitettiin (Kummunkatu 15). Tontin pinta-ala on 8 292 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on 4 146 m<sup>2</sup>. Samalle tontille on tulossa 60-paikkainen hoitokoti. Mikäli molemmat rakennukset rakennettaisiin samalle tontille, pitäisi useammasta kaavamääräyksestä poiketa mm. rakennusoikeus ylittyisi n. 1 700 m<sup>2</sup>. Molempien rakennuksien rakentaminen samalla tontilla tarkoittaisi sitä, että henkilökunnan parkkipaikat pitäisi löytyä viereisillä tonteilla ja soteasema olisi kaksi kerroksinen.

Valtuusto on 25.10.2021 hyväksynyt keskusta-alueen asemakaavan muutoksen III-vaiheen. Tämä vaihe käsitti keskusta-alueen koillisosan. Kaavoituksessa nk. Pohjoisahon koulun tontille kaavamerkinnäksi tuli P-1, joka on sama kuin puretun koulun tontilla osoitteessa Kummunkatu 15. Kaavamerkintä mahdollistaa soteaseman rakentamisen. Uuden tulevan tonttijaon mukaan tontin pinta-ala on 24 557 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 9 823 m<sup>2</sup>. Tontti on varsin tilava ja kustannustehokkain vaihtoehto on rakentaa rakennus yhteen kerrokseen. Arvion mukaan uusirakennus tulee olemaan noin 2 400 m<sup>2</sup>. Jotta tälle tontille voidaan rakentaa tulee nykyinen tyhjillään ja kylmillään oleva koulurakennus ulkorakennuksineen purkaa. Vuoden 2022 talousarviossa ollaan varaamassa 320 000 euroa ko. rakennuksien purkamiseen.

Tontille pääsee tällä hetkellä ajoneuvolla Pohjoisahonkatua/ Pohjoiskaarta pitkin. Samalla katuosuudella on myös kevyenliikenteenväylät ja kyseisten väylien lisäksi tontille johtaa kaksi kevyenliikenteen väylää Polvijärventieltä. Toimivan kokonaisuuden kannalta tontille kannattaa rakentaa myös kulkuyhteys Koivikonkadun kautta. Tämä mahdollistaa ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteyden myös tontin itäpuolelta. Ajoneuvoliittymän rakentaminen Polvijärventien kautta ei ole mahdollista.

Selvityksissä alusta lähtien mukana ollut Siun sote pitää tontin sijaintia käyttötarkoitukseen soveltuvana. Jotta päätöksen teko saadaan mahdollisimman ripeäksi ja hanke saadaan vauhdikkaasti eteenpäin on tarpeellista, että lautakunta valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan tekemään hankkeeseen liittyviä muita tarvittavia hankintapäätöksiä.

### Vaikutusarviointi

Liitteenä

### Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

### Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
[jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi](mailto:jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi)

### Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

### Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että  
1. Uusi soteasema rakennetaan entiselle Pohjoisahon koulun tontille ja tontille

- tehdään kulkuyhteys myös Koivikonkadun kautta.
2. Tontilla oleville koulurakennuksille haetaan purkulupaa
  3. Kaupunkirakennejohtaja valtuutetaan tekemään purku-urakkaan kuuluvat hankintapäätökset.

**Päätös**

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---