

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 01.12.2021 klo 17:00 - 18:29**Paikka** Valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 66	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 67	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 68	Viranhaltijapäätökset	5
§ 69	Ilmoitusasiat	6
§ 70	Soteaseman sijainti	7
§ 71	Soteaseman arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta	9
§ 72	Ostotarjous määräala 309-406-175-1	10
§ 73	Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos	12
§ 74	Kaavoituspäätöksen tekeminen tilan 309-403-22-9 (Pellinmäki) osalta Läntisen järvialueen osayleiskaavan alueella	18
§ 75	Kaupunkirakennepalvelujen talousarvion ja käyttösuunnitelman seuranta	20

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 01.12.2021 klo 17:00 - 18:29**Paikka** Valtuustosali/Teams**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen	Teams
	Homin Miika	jäsen	
	Kontkanen Annika	jäsen	
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja	
	Martikainen Pekka	varajäsen	
	Naumanen Lari	jäsen	
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja	
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja	
	Hyvönen Pekka	kaupunginjohtaja	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	khall edustaja	
Poissa	Kalinen Kari		
	Poutiainen Eija		

AllekirjoituksetVoitto Mansikkamäki
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 66 - 75**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 1.12.2021Annika Kontkanen
pöytäkirjantarkastajaLari Naumanen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
02.12.2021 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 66

01.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 01.12.2021 § 66

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 67

01.12.2021

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 01.12.2021 § 67

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Annika Kontkanen ja Lari Naumanen.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 68

01.12.2021

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 01.12.2021 § 68

Valmistelija Toimistosihteeri

Vesihuoltopäällikkö

§ 44 maksuaikapäätös

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Merkitään em. viranhaltijapäätös tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöstä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 69 01.12.2021

Ilmoitusasiat

Kauprltk 01.12.2021 § 69

Valmistelija Toimistos sihteeri

1. **Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 25.10.2021 § 89**
- Outokummun keskusta-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen III-vaiheen sekä tonttijakojen hyväksyminen
2. **Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy**
- Talousvesitutkimukset 1.-23.11.2021

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 70

01.12.2021

Soteaseman sijainti

172/10.03.02.00/2021

Kauprltk 01.12.2021 § 70

Selostus

Kaupunginvaltuusto on aiemmin päättänyt, että Outokumpuun rakennetaan uusi soteasema. Uuden soteaseman sijoittumista entiselle puretulle Kummun koulun tontille selvitettiin (Kummunkatu 15). Tontin pinta-ala on 8 292 m² ja rakennusoikeutta on 4 146 m². Samalle tontille on tulossa 60-paikkainen hoitokoti. Mikäli molemmat rakennukset rakennettaisiin samalle tontille, pitäisi useammasta kaavamääräyksestä poiketa mm. rakennusoikeus ylittyisi n. 1 700 m². Molempien rakennuksien rakentaminen samalla tontille tarkoittaisi sitä, että henkilökunnan parkkipaikat pitäisi löytyä viereisillä tonteilla ja soteasema olisi kaksi kerroksinen.

Valtuusto on 25.10.2021 hyväksynyt keskusta-alueen asemakaavan muutoksen III-vaiheen. Tämä vaihe käsitti keskusta-alueen koillisosan. Kaavoituksessa nk. Pohjoisahon koulun tontille kaavamerkinnäksi tuli P-1, joka on sama kuin puretun koulun tontilla osoitteessa Kummunkatu 15. Kaavamerkintä mahdollistaa soteaseman rakentamisen. Uuden tulevan tonttijaon mukaan tontin pinta-ala on 24 557 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 9 823 m². Tontti on varsin tilava ja kustannustehokkain vaihtoehto on rakentaa rakennus yhteen kerrokseen. Arvion mukaan uusirakennus tulee olemaan noin 2 400 m². Jotta tälle tontille voidaan rakentaa tulee nykyinen tyhjillään ja kylmillään oleva koulurakennus ulkorakennuksineen purkaa. Vuoden 2022 talousarviossa ollaan varaamassa 320 000 euroa ko. rakennuksien purkamiseen.

Tontille pääsee tällä hetkellä ajoneuvolla Pohjoisahonkatua/ Pohjoiskaarta pitkin. Samalla katuosuudella on myös kevyenliikenteenväylät ja kyseisten väylien lisäksi tontille johtaa kaksi kevyenliikenteen väylää Polvijärventieltä. Toimivan kokonaisuuden kannalta tontille kannattaa rakentaa myös kulkuyhteys Koivikonkadun kautta. Tämä mahdollistaa ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteyden myös tontin itäpuolelta. Ajoneuvoliittymän rakentaminen Polvijärventien kautta ei ole mahdollista.

Selvityksissä alusta lähtien mukana ollut Siun sote pitää tontin sijaintia käyttötarkoitukseen soveltuvana. Jotta päätöksen teko saadaan mahdollisimman ripeäksi ja hanke saadaan vauhdikkaasti eteenpäin on tarpeellista, että lautakunta valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan tekemään hankkeeseen liittyviä muita tarvittavia hankintapäätöksiä.

Vaikutusarviointi

Liitteenä

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Kaupunkirakennelautakunta § 70 01.12.2021

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että
1. Uusi soteasema rakennetaan entiselle Pohjoisahon koulun tontille ja tontille tehdään kulkuyhteys myös Koivikonkadun kautta.
2. Tontilla oleville koulurakennuksille haetaan purkulupaa
3. Kaupunkirakennejohtaja valtuutetaan tekemään purku-urakkaan kuuluvat hankintapäätökset.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Vaikutusten ennakkoarviointi, Soteasema

Kaupunkirakennelautakunta § 71 01.12.2021

Soteaseman arkkitehti- ja pääsuunnittelijan valinta

323/02.08.00/2021

Kauprltk 01.12.2021 § 71

Selostus	<p>Kaupunkirakennepalvelut on kilpailuttanut soteaseman rakentamisen arkkitehtisuunnittelun. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa 3.11.2021 ja tarjouksien jättö oli 24.11.2021 klo 14.00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui kuusi kappaletta. Muut suunnittelualat on tarkoitus kilpailuttaa alkuvuodesta 2022, kaikkien suunnitelmien on tarkoitus olla valmiina alkukesästä ja varsinainen rakentaminen alkaa syksyllä 2022. Jotta päätöksen teko saadaan mahdollisimman ripeäksi ja hanke saadaan vauhdikkaasti eteenpäin on tarpeellista, että lautakunta valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan tekemään hankkeeseen liittyviä muita tarvittavia hankintapäätöksiä.</p>
Vaikutusarviointi	Liitteenä
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Soteaseman arkkitehti- ja pääsuunnittelun toteuttaa vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen 64 800 € (ALV 0 %) tehnyt Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto.2. Kaupunkirakennejohtaja valtuutetaan tekemään muiden suunnittelualojen hankintapäätökset.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[2] Vaikutusten ennakkoarviointi, Soteasema

Kaupunkirakennelautakunta

§ 72

01.12.2021

Ostotarjous määräala 309-406-175-1

292/10.00.02.00/2021

Kauprltk 01.12.2021 § 72

Selostus

Senaatti-kiinteistöt Oy on tehnyt 18.10.2021 ostotarjouksen suuruudeltaan 74 320,00 euroa Outokummun kaupungin (309) Sysmän kylän (406) Turula-nimisen kiinteistön rno 175:1 määräalasta, jonka pinta-ala on n. 27 100 m². Kiinteistötunnus 309-406-175-1.

Suomen Valtio ja Senaatti-kiinteistöt Oy hallinnoivaksi viranomaiseksi merkittynä omistaa viereisen tontin 309-11-1112-9 ja sillä olevat rakennukset, osoitteessa Tutkijankatu 1. Määräala tulisi lisämaaksi nykyiseen tonttiin, Senaatti-kiinteistöt Oy vuokraisi alueen Geologian tutkimuskeskukselle (GTK) tutkimuskäyttöön, mm. rikastushiekka-allasalueeksi. GTK:lla on jo ennestään altaita omalla alueellaan.

Kaupunginvaltuusto on 26.10.1987 §:ssä 131 hyväksynyt Teollisuuskylän kortteleiden 1117- 1122 luovutusehdot.

Päätöksen mukaan:

- tontit voidaan luovuttaa joko vuokraamalla tai myymällä, ko. päätöksen mukainen määräalan myyntihinta vuonna 2021 on 2,40 euroa/m² eli 65 040,00 euroa.

- muista yksityiskohdista päättää kaupunginhallitus (kvalt 30.10.1980 § 140, kohta 4: Rakentamisajankohdasta ja liittymisvelvollisuudesta aluelämpöverkoston ja muista luovutukseen ja rakentamiseen liittyvistä yksityiskohdista päättää kaupunginhallitus).

Kauppahinnassa on huomioitu alueella olevan puuston arvo, joka on metsänhoitoyhdistyksen tekemän arvion mukaan 9 280,00 euroa.

Vaikutusarviointi

Vaikutusarviointi on liitteenä

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sysmän kylän (406), Turula-nimisen kiinteistön rno 175:1 määräala, jonka pinta-ala on n. 27 100 m², kiinteistötunnus 309-406-175-1, myydään Senaatti-kiinteistöt Oy:lle 74 320,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 72

01.12.2021

Liitteet

- [3] Liite 1 - Kartta ostettavasta määräalasta, GTK, Senaatti-kiinteistöt
- [4] Vaikutusten ennakoarviointi_Ostotarjous määräala 309-406-175-1

Kaupunkirakennelautakunta	§ 22	20.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	01.12.2021

Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos

155/10.02.03/2021

Kauprltk 20.04.2021 § 22

Selostus	<p>Ranta-asemakaavan muutos koskee Pitkäniemen ranta-asemakaavan korttelia 5 (osa) ja Viuruniemen rantakaavan metsätalousaluetta.</p> <p>Ranta-asemakaavojen muutoksilla muodostuu kortteli 5 (osa).</p> <p>Ranta-asemakaavalla laajennetaan rakennuspaikkaa, nostetaan rakennusoikeutta sekä osoitetaan rakennusalueen osa, jolle saa sijoittaa korkeintaan 3 hevosen tallin.</p> <p>Suunnittelualue käsittää tilan 309-409-1-27 ja osan tilasta 309-409-19-58. Suunnittelualueen pinta-ala on 0,61 ha. Suunnittelualue sijoittuu Juojärven Pitkäniemen rannalle.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan käsittelystä aiheutuneet kustannukset maanomistajalta. Kaupunki hoitaa kaavan vireilletulon ja valmistelun aikaisen ilmoittelun ja vuorovaikutuksen.</p> <p>Ranta-asemakaavan asiakirjaluonnokset ovat valmistuneet ja ne asetetaan nähtäville kolmeksi viikoksi. Niistä pyydetään lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan museolta, Okun Energia Oy:ltä ja Vieruniemen osakaskunnalta. Lisäksi kaava-alueen naapureille lähetetään tieto, että ranta-asemakaavan muutosta on vireillä.</p> <p>Hallintosäännön 27 b § 6. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.</p>
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutoksen asiakirjaluonnokset nähtäville ja pyytää niistä lausunnon edellä mainituilta tahoilta.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 22	20.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	01.12.2021

Kauprltk 15.06.2021 § 38

Selostus

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 29.4. – 24.5.2021. Lausuntoja saatiin neljä ja yksi mielipide. Yhteenvedo lausunnosta ja mielipiteestä sekä vastineet niihin ovat liitteessä 4.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaselostusta on täydennetty kaavamuutoksen vaikutusten osalta.

Pohjois-Karjalan museon esitti kaava-alueen rajauksen muuttamista siten, että kaava-alueelle jäävä muinaismuistojäännös suljetaan kaavaprosessin ulkopuolelle. Muussa tapauksessa muinaisjäännös on poistettava arkeologisin kaivauksin ennen kaavaprosessin etenemistä.

Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa on rajausta muinaismuistolain mukaisesta muinaisjäännöksestä. Kesällä 2020 Museovirasto suoritti kaava-alueella kaivauksia, joten perusteella muinaisjäännösalueetta pienennettiin. Tämä muutos on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Osin Pohjois-Karjalan museon lausunto perustuu puutteellisiin tietoihin kaavoituksesta.

Mielipiteessä vastustetaan kaavamuutosta koska ranta-asemakaavan muutosehdotuksella halutaan kiertää Outokummun rakennusjärjestyksen mukaista hevostallin etäisyysvaatimusta. Kaavamuutoksella olisi mahdollista sijoittaa hevostalli ja lantala selvästi alle 150 metrin päähän asumistarkoitukseen varatusta alueesta. Lisäksi hevostalli ja lantala aiheuttavat riskin pohjavedelle sekä aiheuttavat hajuhaittoja ja alentavat naapurissa olevien tilojen arvoa.

Mielipiteessä mainittu rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimus koskee rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolelle, joten kyse ei ole rakennusjärjestyksen kiertämisestä. Rakentamista ohjaavana säädöksenä asemakaava on ensisijainen rakennusjärjestykseen nähden, joten kaavalla voidaan antaa rakennusjärjestyksestä poikkeavia määräyksiä.

Hevostallista on neuvoteltu kaupungin ympäristönsuojelusihteerin kanssa ja hän pitää tallin toteuttamista mahdollisena.

Valmistelija

Kaavoittaja

Lisätietoja

Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680 tai sähköposti: jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 22	20.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	01.12.2021

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. Asettaa edellä selostetun Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti julkisesti nähtäville,
2. pyytää siitä lausunnon Pohjois-Karjalan ELY-keskuksesta ja Pohjois-Karjalan museolta
3. ja, mikäli ranta-asemakaavaa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 01.12.2021 § 73

Selostus

Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 24.6.-16.8.2021. Ehdotusvaiheessa Pohjois-Karjalan ELY-keskuksesta ja Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta pyydettiin lausunto.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus ilmoitti, ettei sillä ei ole lisättävää luonnosvaiheen lausunnon esittämiinsä asioihin. Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo ei antanut lausuntoa.

Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Molemmissa niissä vastustetaan ranta-asemakaavan muutosehdotusta ja vaaditaan sen hylkäämistä. Muistutukset ja kaavan laatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 6.

Vaikka ranta-asemakaavaehdotus on yksityisen laatima kaupungin pyysi Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden lausunnon kaavaehdotuksesta ja edellä mainituista muistutuksista. Alla ympäristöterveyden lausunto.

*”Ympäristöterveydenhuolto esittää lausuntonaan seuraavaa
Terveysvalvonta on tutustunut kaavamuutoksen asiakirjoihin ja naapureiden vastineisiin. Lausuntonaan terveysvalvonta toteaa, ettei suunnitellun kaltaisesta tallitoiminnasta ja kolmesta hevosesta voida katsoa aiheutuvan terveyshaittaa naapurustoon. Laajaakin tallitoimintaa voidaan sallia mm. kaupunkimaiselle asemakaava-alueelle, jossa on runsaasti lähinaapureita. Mahdolliset haju-, melu- ja hyönteishaitat ovat viihtyvyyshaittoja, jotka kohdistuvat pääsääntöisesti hevosten välittömään lähialueeseen.*

Kaupunkirakennelautakunta	§ 22	20.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	01.12.2021

Kaavamuutoksessa esitetyn kaltainen tallitoiminta voi aiheuttaa riskin pohjaveden sekä lähialueen talousvesikaivojen veden laadulle. Yksityisten kiinteistöiden kaivojen talousveden laatuvaatimuksista- ja suosituksista on säädetty sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 401/2001. Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa lähialueen kiinteistöjen kaivojen veden laadulle. Sijainti on pohjaveden muodostumisalueen reunassa, ja tontin viettosuunta on kohti rantaa, jolloin naapurikiinteistöjen talousvesikaivojen pilaantumisen todennäköisyys on kuitenkin pieni. Esitetyt etäisyydet talousvesikaivoihin ja vesistöön ovat todennäköisesti riittäviä terveyshaitan ehkäisemiseksi, mikäli lantahuollosta huolehditaan asianmukaisesti myös hevosten ulkoilualueilla. Lantahuollon asianmukaisuudella tarkoitetaan, alueen erityispiirteet ja naapureiden läheisyys huomioiden, vähintään kiinteäpohjaista ja katettua lantalaä sekä lannan päivittäistä siivoamista pois hevosten ulkoilualueilta sekä ratsastuskentältä. Esitetyn tallitoiminnan merkitystä järvi- ja uimavedenlaadulle voidaan pitää vähäisenä, mikäli lantahuolto pidetään asianmukaisena.”

Yhteenvedona lausunnosta voidaan todeta, ettei tallista ole terveyshaittaa naapurustolle. Hyvin hoidettuna tallitoiminnan haitat maaperään ja vesiin ovat vähäiset.

Muistutuksissa oli myös kritiikkiä kaupungin toimintaan kaavaprosessin aikana, mm. ettei kaavaprosessi ole ollut nelivaiheinen kuten verkkosivuilla on esitetty, lisätietojen saaminen kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana vaikeaa, kaupunki ei ole hoitanut viranomaisvalvontaa koska lausuntoihin ja mielipiteisiin ei ole laadittu vastineita kaikilta osin. Lisäksi esitetään väite, että kaupunki olisi hylännyt tallin poikkeamislupahakemuksen.

Vastineena kaupunkia kohtaan esitettyihin väittämiin voidaan todeta, että

- Sekä maankäyttö- ja rakennuslain että -asetuksen mukaan maanomistajan on toimitettava kaavan laatimista koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma kunnalle ennen suunnitelman mukaisten menettelyn aloittamista. Sekä maanomistajan toimesta laadittu ranta- asemakaavaehdotus toimitetaan kunnalle hyväksymiskäsittelyyn.

Tässä ranta- asemakaavassa on vireilletulovaiheessa asetettu vähäville myös kaavaluonnos kuten yleensäkin pienissä kaavahankkeissa. Kaavaprosessissa on toimittu siis lain mukaan. Kaupungin [www](http://www.outokumpu.fi)-sivulla oleva kaavaprosessikuvaus kokee asemakaava ei siis ranta- asemakaavoja.

- Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan asemakaava on pidettävä kunnan julkisesti vähävän vähintään 30 päivän ajan. Kesäajasta johtuen kaavaehdotus oli nähtävänä 53 päivän ajan. Tämä aika on ollut riittävä tietojen saamiseen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 22	20.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	01.12.2021

- Molemmissa muistutuksissa viitataan Outokummun kaupungin hylkäämään tallin poikkeamislupaan. Kaupunki ei ole hylännyt poikkeamislupaa, vaan hakija veti hakemuksen pois ennen päätöksen tekoa.

Maanomistajalla on lakiin perustuva oikeus laadituttaa ranta-alueelle ranta-
asemakaava tai muutos olemassa olevaan ranta-
asemakaavaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:

*“Maanomistajan oikeus ranta-
asemakaavan laatimiseen*

*Maanomistaja voi huolehtia ranta-
asemakaavaa koskevan ehdotuksen
laatimisesta omistamalleen ranta-
alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava
yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja
arviointisuunnitelma.*

*Maanomistajan toimesta laadittavan
asemakaavan alueen tulee muodostaa
tarkoituksenmukainen kokonaisuus.*

*Jos maanomistaja huolehtii ranta-
asemakaavan laatimisesta, hänen on
toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä
syntynyt pohjakartta kunnan
säilytettäväksi ja käytettäväksi osana
kunnan kartta-aineistoa.*

*Maanomistajan toimesta laaditun
asemakaavaehdotuksen käsittelyssä
noudatetaan muutoin, mitä 8 luvussa
säädetään. Maanomistajan toimesta
laadittu asemakaavaehdotus on
kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta
viivytystä.”*

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maanomistajan toimesta laadittu
asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä.
Kunnalla on mahdollisuus hyväksyä vain osa yksityisen laatimasta ranta-
asemakaavasta tai jättää kaava kokonaan hyväksymättä. Tähän päätökseen on
oltava perustelut, jotka voivat liittyä kunnan omiin maankäyttöisiin tavoitteisiin
tai lainmukaisuuteen.

Saadun palautteen perusteella lopulliseen kaavaehdotukseen on tehty seuraavat
muutokset,

- hevostallin rakennusala on pienennetty
- tallin rakennusoikeutta on pienennetty
- tonttiliittymä on lisätty Viuruntielle
- hevosten jaloittelun alueet ovat merkitty kaavakarttaan ja etäisyys
rantanaapureiden rajaan on vähintään 20 metriä.

Lisäksi kaavaselostukseen on liitetty kiinteistönvälittäjän arvio kaavamuutoksen
vaikutuksista naapurikiinteistöjen arvoon, vastineet muistutuksiin ja selostus
siitä missä on hevosten laidunalue kesäisin.

Muutokset ranta-
asemakaavaehdotukseen eivät ole olennaisia, joten
asemakaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 22	20.04.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 73	01.12.2021

Vaikutusarviointi Vaikutusarviointi tehdään kaavoitusprosessissa, ei tarvetta tehdä erillistä vaikutusarviointia.

Valmistelija Kaavoittaja

Lisätietoja Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680 tai sähköposti: jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää
1. Hyväksyä kaavaselostuksen liitteessä 6 olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin ja niistä johtuvat muutokset kaavakarttaan ja kaavaselostukseen ja
2. Esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutoksen.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [5] Liite1_Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos-kaavakartta_5.10.2021
- [6] Liite2_Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos_kaavaselostus_5.10.2021
- [7] Liite3_Kaavaselostuksen liite_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_1.6.2021
- [8] Liite4_Kaavaselostuksen liite_Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä kaavoittajan vastineet
- [9] Liite5_Kaavaselostuksen liite_Arviolausunto
- [10] Liite6_Kaavaselostuksen liite_Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä kaavanlaatijan vastineet niihin
- [11] Liite7_Kaavaselostuksen liite_seurantalomake

Kaupunkirakennelautakunta

§ 74

01.12.2021

Kaavoituspäätöksen tekeminen tilan 309-403-22-9 (Pellinmäki) osalta Läntisen järvialueen osayleiskaavan alueella

318/10.02.02/2021

Kauprltk 01.12.2021 § 74

Selostus

Kaupungille on 2.11.2021 saapunut kaavamuutoshakemus Läntisen järvialueen osayleiskaavan muuttamiseksi tilan 309-403-22-9, Pellinmäki osalta. Koska kaavoituskatsaus oli hyväksytty kaupunginhallituksessa edellisenä päivänä, on tarkoituksen mukaista tehdä erillinen kaavoituspäätös hakemuksesta.

Suomen evankelis-luterilaisen kirkon Outokummun seurakunta on myynyt Pellinmäki tilan RN:o 309-403-22-9 yksityishenkilölle. Tilan pinta-ala on 4,39 ha. Alueella on toiminut vuonna 1987 valmistunut seurakunnan leirikeskus. Päärakennuksen lisäksi alueella on kolme erillistä mökkiä ja Kuusjärven rannassa on sauna. Leirikeskukseen on n. 400 metriä Kuopiontieltä (valtatie 9) ja sinne johtaa Pellinmäen yksityistie joka suurelta osin on kaupan kohteena olevan tilan mailla.

Seurakuntayhtymä ja yksityishenkilö hakevat yhdessä kaavamuutosta.

Osayleiskaavan mukaan em. tila on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, PY. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa kaupungin, seurakunnan tai muun julkisen yhteisön käyttöön tarkoitettuja tiloja noudattaen soveltuvin osin lomarakennusalueen kaavamääräyksiä. Ote kaavakartasta on liitteenä.

Koska tila on myyty yksityishenkilölle nykyinen kaavamerkintä ei sovellu alueen tulevaan käyttöön.

Hakemuksessa esitetään, että alueella voisi toimia mm. yksityinen henkilö, yhtiö tai säätiö. Kaavamerkinnän tulisi mahdollistaa mm. asuminen sekä matkailuun, koulutukseen ja leiritoimintaan liittyvä liiketoiminta.

Hakemuksen mukaan ostaja maksaa kaavoituksesta aiheutuneet kulut.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla (MRL 36 §). Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 37 §). Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin laissa säädetään (MRL 39 §)

Maakuntakaavassa kaava-alue kuuluu taajamaseudun kehittämisen kohdealueeseen. Merkinnällä osoitetaan seudullista merkitystä omaaviin taajamiin liittyvää lähialuetta, jolla on tarvetta maankäytön ohjaukseen taajamarakenteen ja haja-asutusalueen yhteensovittamisessa yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, virkistys- ja vapaa-ajanverkoston sekä kulttuuriympäristöarvojen kannalta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 74

01.12.2021

Kaavoitus on alustavasti tutustunut asiaa ja pitää kaavamuutosta mahdollisena. Myöskään maakuntakaava ei estä kaavamuutoksen tekemistä.

Uusi kaavamerkintä tarkentuu kaavaprosessin aikana. Kaavamuutos on tarkoitus laatia niin, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL § 44).

Alustavasti on ostajan kanssa keskusteltu, että hän tilaa kaava-asiakirjojen valmistelun suoraan kaavakonsultilta. Ostajan kanssa tehdään erillinen sopimus, jossa sovitaan kaavan käsittelystä kaupungille aiheutuvista kustannuksista perittävä maksu.

Hallintosäännön 27 b § 6. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Vaikutusarviointi

Vaikutustenarviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

Valmistelija

Kaavoittaja

Lisätietoja

Kaavoittaja Jukka Roponen, 050 438 5680,
jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Läntisen järvialueen osayleiskaavan muutoksen tilan 309-403-22-9 (Pellinmäki) osalta.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[12] Liite1_Ote Läntisen järvialueen osayleiskaavasta

Kaupunkirakennelautakunta

§ 75

01.12.2021

Kaupunkirakennepalvelujen talousarvion ja käyttösuunnitelman seuranta

43/02.02.00/2021

Kauprltk 01.12.2021 § 75

Selostus	Kaupungin vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (KH 21.12.2020 §203) mukaan "Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä".
Valmistelija	Toimistosihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien toteuman 1-10/2021 tietoon saatetuksi.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- [13] Määrärahaseuranta 1.1.-31.10.2021
 - [14] Investoinnit 1.1.-31.10.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 66, § 67, § 68, § 69, § 72, § 73, § 74, § 75

Kaupunkirakennelautakunta

01.12.2021

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Kaupunkirakennelautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu (avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Outokummun kaupunki

Hankintayksikkö

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu
Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00
Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi
Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluita. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointiz.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puh. 029 56 43300
Fax 029 56 43314
markkinaoikeus@oikeus.fi