

**Rakennus- ja ympäristöjaosto****Aika** 07.12.2021 klo 17:00 - 17:20**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 29	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 30	Ilmoitusasiat	5
§ 31	Okun Energia Oy:n sähköjohdon sijoittamislupahakemus	6
§ 32	Pielisen Betoni Oy:n maa-aineslupahakemus tilalle 309-406-2-110 Sorämäki	8

**Rakennus- ja ympäristöjaosto****Aika** 07.12.2021 klo 17:00 - 17:20**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

Läsnä	Homin Miika	puheenjohtaja
	Kontkanen Annika	jäsen
	Pakarinen Jarmo	jäsen
	Westman Juhani	jäsen
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Poutiainen Eija	
	Nissinen Jonna	
	Tanskanen Markku	
	Hyvönen Pekka	
	Tuominen Tuukka	

**Allekirjoitukset**Miika Homin  
puheenjohtajaTarja Hakkarainen  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 28 - 32**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 7.12.2021Juhani Westman  
pöytäkirjantarkastajaAnnika Kontkanen  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa  
08.12.2021 alkaen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 28

07.12.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakym pj 07.12.2021 § 28

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 29

07.12.2021

**Pöytäkirjantarkastajat**

Rakympj 07.12.2021 § 29

Esittelijä Rakennustarkastaja Korpela Janne

**Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Westman ja Annika Kontkanen.

**Päätös** Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 30

07.12.2021

## Ilmoitusasiat

Rakympj 07.12.2021 § 30

Valmistelija

Toimistosihteeri

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätös 12.11.2021 § 1  
- Maa-ainesvakuuden hyväksyminen JTagro Oy
2. Selvityspyyntö koskien kiinteistöä 309—x, 4.11.2021
3. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy  
- Jokipohjan puhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti heinä-  
syyskuulta 2021  
- Jyrinmäen käsittelyaseman pinta- ja pohjavesitarkkailu 18.-19.10.2021  
- Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailu syyskuu 2021  
- Keretin kaivoksen jälkitarkkailu lokakuu 2021  
- Jäteveden kertaraportti 19.11.2021  
- Sysmäjärvi-Heposelän alueen yhteistarkkailu lokakuu 2021  
- Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten pohjavesitarkkailu lokakuu  
2021  
- Elementis Minerels B.V. Branch Finland, Hormanahon ja Pehmytkiven  
louhosten kuormitustarkkailu lokakuu 2021  
- Vuonoksen alueen pinta- ja pohjavesitarkkailu lokakuu 2021  
- Jätevedenpuhdistamon lietetutkimus 29.11.202

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 7559 333,  
[janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi)

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

**Päätösehdotus**

Edellä mainitut asiakirjat ja viranhaltijapäätös merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 31

07.12.2021

**Okun Energia Oy:n sähköjohdon sijoittamislupahakemus**

254/10.03.00.10/2021

Rakym pj 07.12.2021 § 31

## Selostus

Okun Energia Oy hakee lupaa saada sijoittaa keskijänniteilmajohto ja pienjännitemaakaapeli tilalle 309-403-4-21 Malila ja lisäksi keskijänniteilmajohto tilalle 309-403-878-1 Myllypalsta. Tilan 309-403-4-21 Malila osalta Okun Energia Oy ei ole päässyt sopimukseen tilan omistajan kanssa puuston poistamisesta ja korvaamisesta. Tilan 309-403-878-1 Myllypalsta omistaa järjestäytymätön osakaskunta eikä ole tarpeen mukaista lähteä neuvottelemaan erikseen jokaisen osakkaan kanssa. Hakemuksessa on esitetty tilan 309-403-4-21 osalta liitekartta 1 ja liitekartta 2. Liitekartta 2 mukainen vaihtoehto on hakijan arvion mukaan n. 80 % kalliimpi kuin liitekartta 1 mukainen vaihtoehto. Vaihtoehdon 2 mukaisia sijoitussopimuksia ei ole tässä vaiheessa vielä tehty.

Joensuun Seudun yleiskaava 2020 mukaan aiotut sijoittamiset sijaitsevat maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 161 mukaisesti:

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.*

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 81 mukaisesti edellä mainitusta päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistörekisteriin rasiteoikeuden haltijan ja rasitetun kiinteistön kohdalle. Kiinteistörekisteriin merkitty rasite on voimassa vaikka kiinteistön omistajuus vaihtuisi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 31

07.12.2021

Rakennusvalvonnan toimesta on lähetetty kuulemiskirjeet kiinteistöjen omistajille. Lisäksi hakemuksesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä internet -sivuilla. Muistutuksia ei ole tullut.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,  
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. että keskijänniteilmajohdot ja pienjännitekaapelit sijoitetaan hakijan hakemuksen liitekartan 1 ja liitekartan 3 mukaisesti
2. ja että päätöksen saatua lainvoiman, se lähetetään maanmittauslaitokselle merkittäväksi kiinteistörekisteriin.

**Päätös**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 
- [1] Liitekartta 1\_Okun Energia Oy
  - [2] Liitekartta 3\_Okun Energia Oy

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 32

07.12.2021

**Pielisen Betoni Oy:n maa-aineslupahakemus tilalle 309-406-2-110 Soramäki**

283/11.01.00.06/2021

Rakympj 07.12.2021 § 32

**Selostus**

Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut 16.9.2021 vireille maa-aineslupahakemus. Hakemus koskee soran ja hiekan ottamista Outokummun kaupungin Sysmän kylän tilalta 309-406-2-110. Alue sijaitsee Outokummun keskustasta kaakkoon n. 2,6 km etäisyydellä Kaavin tien varrella Saari-Oskamon vendenhankintaa varten tärkeällä 1E luokan pohjavesialueella.

Alueella on ollut ottamistoimintaa jo 70 -luvulta alkaen. Toiminta-alue on merkitty Joensuun seudun yleiskaavassa seudullisesti merkittäväksi soran tai hiekan ottoalueeksi EO/so ja Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa soranottoalueeksi EO1-p.

Hakemuksen mukainen ottamismäärä on 100 000 m<sup>3</sup> ja ottamisaika 10 vuotta. Hakemuksessa haetaan myös maa-aineslain § 21 mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

**Valmistelija**

Vs. ympäristönsuojelusihteri

**Lisätietoja**

Vs. ympäristönsuojelusihteri Janne Korpela, 044 755 9333,  
[janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi)

**Esittelijä**

Ympäristönsuojelusihteri

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristöjaosto (ympäristönsuojeluviranomainen) hyväksyy maa-ainesluvan ja toiminnan aloittamisen ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja sitä varten asetettavan vakuuden liitteen mukaisesti. Samalla päätetään, että alueelle aiemmin kaupunginhallituksen 22.8.2011 § 118 myöntämään lupaan liittyvä vakuus voidaan vapauttaa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

**Päätös**

Vs. ympäristönsuojelusihterin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

---

[3] Maa-aineslupapäätös Pielisen Betoni Oy\_Soramäki



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30**

**Rakennus- ja ympäristöjaosto**

07.12.2021

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)