

Uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa

204/10.03.00.08/2021

216/10.03.00/2018

Rakympj 01.11.2018 § 33

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt kiinteistöllä 309-7-702-2, osoitteessa xxxx, 83500 Outokumpu, ympäristökatselmuksen 27.6.2018. Katselmuksella havaittiin, että kiinteistön piha-alueet ovat hoitamatta, kiinteistön piha-alueilla on epäsiistiä varastointia, kiinteistöllä sijaitseva rakennus on epäsiistissä kunnossa ja rakennuksen kantavien rakenteiden kunto on epäselvä.

Kiinteistön omistaa xxxxxx.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kehotuskirje 11.7.2018. Kehotuskirjeessä kehoitettiin kunnostamaan piha-alueet, siivoamaan kiinteistön sekä saattamaan kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon. Lisäksi kehoitettiin esittämään kuntotutkimus rakennuksesta sen terveellisyyden ja turvallisuuden osoittamiseksi. Määräajat piha-alueiden kunnostukselle ja siivoamiselle oli 17.8.2018. Lisäksi 17.8.2018 mennessä tuli toimittaa rakennuksen osalta kuntotutkimus sekä selvitys aiotuista toimenpiteistä rakennuksen saattamiseksi lain edellyttämään kuntoon sekä aikataulu kyseisille toimenpiteille.

Kiinteistön omistaja on ollut puhelimitse yhteydessä rakennusvalvontaan ja luvannut ryhtyä toimenpiteisiin sekä ilmoittaa kirjallisesti toimenpiteistä rakennuksen osalta. Kirjallista selvitystä aiotuista toimenpiteistä ei ole tullut.

Kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä, eikä notkahtaneen rakennuksen osalta ole tullut selvitystä tai aikataulua toimenpiteistä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että kiinteistön omistaja xxxxx kuullaan ennen velvoitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).

Samalla hänelle ilmoitetaan kiinteistön piha-alueen kunnostamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€), kiinteistön piha-alueen siivoamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€), rakennuksen lain edellyttämään kuntoon saattamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiin-

teä uhkasakko 5 000€) sekä selvityksen toimittamiseksi rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 500€).

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 21.02.2019 § 10

Kiinteistön omistajan edustajalle on toimitettu kuulemiskirje. Edustaja on ilmoittanut asioiden olevan hoidettu 30.7.2019 mennessä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. velvoittaa kiinteistön 309-7-702-2 omistajan xxxx:
 - a. kunnostamaan kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - b. siivoamaan kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - c. saattamaan kiinteistöllä sijaitseva rakennus maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 5 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - d. toimittamaan selvityksen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 500€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - e. ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä velvoitteista ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan mahdollisesta omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle
2. koska laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä, asiasta ei tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaista ilmoitusta poliisille.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 28.10.2020 § 19 Kiinteistön omistajaan on oltu vuosien 2019 ja 2020 aikana yhteydessä useaan kertaan. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut asioiden hoituvan pikaisesti, viimeistään kesän 2020 aikana.

Rakennustarkastaja on tehnyt 16.10.2020 katselmuskäynnin kiinteistön piha-alueille. Piha-alueet ovat kunnostamatta ja siivoamatta eikä kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle ei ole tehty mitään toimenpiteitä. Lisäksi selvitys kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta on edelleen toimittamatta.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää kuulla Uhkasakkolain § 22 mukaisesti kiinteistön omistaja xxxx uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksi rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 21.2.2019 § 10 määäämiä velvoitteita 1a, 1b, 1c ja 1d ei ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitetaan todisteellisesti ja kuulemiselle asetetaan määräaika siten, että vastine kuulemiseen tulee olla Outokummun kaupungin rakennusvalvonnassa viimeistään 10.12.2020. Lisäksi päätetään, että vastineen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä jatkossa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että jaoston varajäsen Kirsti Hiltunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.55 - 19.12. Esteellisyyden syy: intressijäävi

Rakympj 02.06.2021 § 10

Selostus

Kiinteistön omistaja ei ole vastannut rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 28.10.2020 § 19 päättämään kuulemiseen.

Kyseisellä kiinteistöllä sijaitseva rakennus on asetettu rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksellä 28.10.2020 § 18 käyttökieltoon.

Kyseisen rakennuksen tilannetta tullaan käsittelemään rakennus- ja ympäristöjaostossa myös uutena asiana.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
