

# OUTOKUMMUN KAUPUNKI

## YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Annettu ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla

Kaupunginvaltuuston hyväksymä xx.xx.2021.

Kuulutettu xx.xx.2021 ja xx.xx.2021

## Sisällys

|   |    |
|---|----|
| Mitä ympäristönsuojelumääräykset ovat ja ketä ne koskevat? .....  | 3  |
| 1 § Soveltamisala ja tavoite .....  | 3  |
| 2 § Ympäristönsuojelumääräysten valvonta ja suhde muihin määräyksiin .....                                      | 3  |
| 3 § Määritelmiä .....   | 4  |
| 4 § Jätevedet .....   | 4  |
| 4.1 Pohjavesialueet .....   | 5  |
| 4.2 Ranta-alueet (100 m rannasta rakennuksen seinään) .....   | 5  |
| 4.3. Jätevesijärjestelmän ja kuivakäymälän ohjeelliset suojaetäisyydet .....                                    | 6  |
| 5 § Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesu .....   | 7  |
| 6 § Lumen vastaanottoaikojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely .....                                     | 8  |
| 7 § Yleiset määräykset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliövarastoinnista .....                         | 9  |
| 8 § Erityiset määräykset säiliövarastoinnista tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueella ..... | 10 |
| 9 § Käytöstä poistetun maanalaisen säiliön käsittely .....  | 10 |
| 10 § Aineiden sijoittaminen maahan tai maaperään .....  | 11 |
| 10.1. Pienimuotoinen, ei ammattimainen kivi- ja maa-aineksen hyödyntäminen kiinteistön maanrakentamisessa ..... | 11 |
| 11 § Kuolleiden eläinten hävittäminen .....   | 12 |
| 12 § Pölyn torjunta .....   | 13 |
| 12.1 Ulkona tapahtuva hiekkapuhallus .....  | 13 |
| 12.2 Rakennus- ja purkutyöt .....   | 13 |
| 13 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt .....  | 14 |
| 14 § Ilmoitus- ja tiedotusvelvollisuus erittäin häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta .....    | 14 |
| 15 § Häiritsevä melu yöaikaan ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa .....                                | 14 |
| 16 § Lannoitteiden levittäminen .....   | 15 |
| 17 § Energiakaivo- ja maalämpöjärjestelmien sijoittaminen .....   | 16 |
| 18 § Muut määräykset .....  | 17 |
| 19 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä .....   | 17 |
| 20 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä .....                            | 18 |
| 21 § Määräysten voimaantulo .....   | 18 |
| 22 § Muutoksenhaku .....  | 18 |

Liite 1.

## Mitä ympäristönsuojelumääräykset ovat ja ketä ne koskevat?

Ympäristönsuojelumääräyksiä annetaan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja ne sitovat kaikkia kunnan alueella toimivia yksityisiä henkilöitä, yhteisöjä ja yrityksiä, joiden toiminnasta voi aiheutua ympäristön pilaantumista. Kunnilla on mahdollisuus antaa paikalliset olosuhteet huomioiden ympäristönsuojelumääräyksiä ympäristönsuojelulain (527/2014) 202§:n nojalla.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat luettavissa kunnan internet-sivuilta.

### 1 § Soveltamisala ja tavoite

Outokummun kaupunginvaltuusto on antanut nämä ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n perusteella. Määräykset ovat voimassa koko Outokummun kaupungin alueella, ellei yksittäisessä määräyksessä toisin määrätä.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista siten, kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty. Määräykset sitovat kaikkia kaupungin alueella toimivia yksityisiä henkilöitä, yhteisöjä ja yrityksiä, joiden toiminnasta voi aiheutua ympäristön pilaantumista.

Ympäristönsuojelusta annetut määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa, taikka lain 31 §:n, 120 §:n tai 136 §:n 1 mom. mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät myöskään koske puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

*Perustelu: Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi perusteena paikalliset olosuhteet. Määräykset ympäristönsuojelulainsäädäntöä täydentäviä ja käytännön tilanteita selventäviä määräyksiä.*

### 2 § Ympäristönsuojelumääräysten valvonta ja suhde muihin määräyksiin

Määräysten noudattamista valvoo ympäristönsuojelulain 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja sen alaiset viranhaltijat. Outokummun kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaisena toimii kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristölupajaosto.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset.

*Perustelu: Määräyksiin ei ole otettu sellaisia asioita, joista on säädökset lainsäädännössä tai muissa kunnallisissa määräyksissä. Jos kunnalliset määräykset poikkeavat toisistaan, noudatetaan sitä määräystä, joka on ympäristönsuojelun kannalta tiukempi. Ympäristönsuojelumääräyksiä ei sovelleta, jos myöhemmin annetaan ylemmän asteinen normi samasta asiasta.*

### 3 § Määritelmiä

**Tärkeällä ja vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella** tarkoitetaan ympäristöhallinnon määrittelemiä pohjavesialueita (1 ja 2-luokan pohjavesialueet). Pohjavesialueet löytyvät mm. kunnan karttapalvelusta tai ympäristöhallinnon tietojärjestelmistä. (Liite 1. Kartta, pohjavesialueet Outokumpu)

**Ranta-alueella** tarkoitetaan jokeen, järveen, lampeen tai vastaavaan vesistöön rajoittuvaa maa- aluetta, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. (Vesistön määritelmä: Vesilaki 587/2011 1 luku 3 § 1 mom. 3 kohta; keskivedenkorkeus Vesilaki 587/2011 1 luku 5 §; etäisyys vastaava kuin jätevesien käsittelyn ranta-alueen määritelmä YSL 156 a §)

**Herkillä alueilla** tarkoitetaan 1 ja 2-luokan pohjavesialueita koko Outokummun kaupungin alueella.

**Talousjätevedellä** tarkoitetaan asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista peräisin olevaa sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan niitä vastaavaa muualta peräisin olevaa jätevettä.

**Kiinteistön- ja esineenhaltijalla** tarkoitetaan luonnollista henkilöä tai oikeushenkilöä, jonka hallinnassa kiinteistö tai esine vuokra- tai muun sopimuksen mukaan on.

**Kiinteistön- tai esineenomistajalla** tarkoitetaan luonnollista henkilöä tai oikeushenkilöä, jolla on omistusoikeus kiinteistöön tai esineeseen.

**Taajaan rakennetulla alueella** tarkoitetaan asemakaavoitettua aluetta ja taajaan rakennettuja kyläalueita. (Suomen ympäristökeskuksen Yhdyskuntarakenteen seurantajärjestelmän (YKR) mukainen taajamarajaus.)

**Ulkotarhalla** tarkoitetaan säännöllisesti ulkoilevien kotieläinten, kuten hevosten, ponien tai lampaiden käytössä olevia, yleensä kasvipeitteettömiä jaloittelualueita. Näissä määräyksissä ulkotarhalla, tai jaloittelualueilla ei tarkoiteta esimerkiksi lemmikkien piha-aitauksia.

**Vähäisillä jätevesillä** tarkoitetaan pesuvesiä, jotka kannetaan kiinteistöön sisälle tai johdetaan kiinteistöön tilapäisessä käytössä olevalla kiinteistön omalla vesijohdolla ja vesien käyttö jää vähäiseksi vesien lämmitystavan tai kiinteistön alhaisen vesihuollon varustetason vuoksi.

**Stabiloidulla lietteellä** tarkoitetaan käsiteltyä lietettä, jolle lainsäädännössä määritellyt haitallisten aineiden raja-arvot ja hygieniavaatimukset täyttyvät käsittelyn jälkeen. Lietteen voi käsitellä esimerkiksi kalkkistabiloimalla, kompostoimalla tai mädättämällä.

### 4 § Jätevedet

Viemäriverkostojen ulkopuolisten alueiden jätevesien käsittelystä määrätään ympäristönsuojelulain 16 luvun sekä 238 §:n nojalla ja määräyksissä sovelletaan valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017).

Valtioneuvoston asetuksella (157/2017) säädetään ohjeellisesta puhdistustasosta, joka talousjätevesien puhdistuksella tulisi saavuttaa, jos kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä annetaan perustason puhdistusvaatimusta ankarampi vaatimus.

Jäljempänä esitettävien perustasoa ankarampien puhdistusvaatimusten lisäksi, on Outokummun kaupungin alueella noudatettava YSL 16 luvussa ja valtioneuvoston asetuksessa 157/2017 jätevesien käsittelystä ja johtamisesta viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädettyjä määräyksiä. Lisäksi on noudatettava YSL 16 ja 17 §:n kieltoa maaperän ja pohjaveden pilaamisesta.

*Perustelu: Maapuhdistamo ja pienpuhdistamot vaativat toimiakseen säännöllistä kuormitusta. Lomarakennuksen etäisyys rannasta on yleensä pieni ja lomarakennuksen käyttö on usein kausiluonteista, joten vesikäymälävesien tarpeeksi tehokas käsittely maaperässä on epävarmaa.*

*Muiden kuin vesikäymälän jätevesien käsittelyssä on huomioitava rakennuksen varustetaso ja muodostuva jätevesien määrä. Vesijohdolla varustetuissa rakennuksissa veden käyttö on runsaampaa ja edellyttää myös tehokkaampaa jätevesien käsittelyä.*

#### 4.1 Pohjavesialueet

Pohjavesialueilla jätevedet on käsiteltävä siten että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä, joka on tehty ennen vuotta 2004 rakentamisajankohtanaan voimassa olleiden vaatimusten tai myönnetyn rakennusluvan mukaisesti ja joka sijaitsee pohjavesialueella, on tullut saattaa ympäristönsuojelulain ja haja-asutuksen jätevesiasetuksen vaatimusten mukaiseksi viimeistään 31 lokakuuta 2019.

*Perustelu: Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan määrätä jätevesiasetuksen (Valtioneuvoston asetus 157/2017) mukaisesta tiukemmasta jätevesien puhdistusvaatimuksesta. YSL 17 §:ssä on säädetty pohjaveden pilaamiskielto. Ankaramman puhdistusvaatimuksen mukainen puhdistustaso on tarpeen pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi ja pohjaveden pilaantumisen vaaran ehkäisemiseksi pohjavesialueella.*

*Ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto on voimassa määräysten sallimasta jätevesien maahan imeyttämisestä huolimatta. Kiinteistön omistaja vastaa, ettei jätevesien käsittely aiheuta pohjaveden pilaantumista missään olosuhteissa. (YSL 155 §).*

#### 4.2 Ranta-alueet (100 m rannasta rakennuksen seinään)

Ranta-alueilla jätevedet on käsiteltävä siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Kiinteistölle rakennettava jätevesijärjestelmä on pystyttävä tyhjentämään ja huoltamaan kaikissa olosuhteissa ympärivuotisesti ympäristö- ja terveyshaittaa aiheuttamatta.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä, joka on tehty ennen vuotta 2004 rakentamisajankohtanaan voimassa olleiden vaatimusten tai myönnetyn rakennusluvan mukaisesti ja joka sijaitsee pohjavesialueella, on tullut saattaa ympäristönsuojelulain ja haja-asutuksen jätevesiasetuksen vaatimusten mukaiseksi viimeistään 31 lokakuuta 2019.

**Perustelu:**

*Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan määrätä jätevesiasetuksen (Valtioneuvoston asetus 157/2017) mukaisesta tiukemmasta jätevesien puhdistusvaatimuksesta.*

*Kiinteistöillä, joilla jätevesiä ei ole mahdollista käsitellä YSL 155 §:n mukaisesti, on perusteltua kieltää rakentamasta jätevesijärjestelmää.*

*WC-jätevesien asianmukaiseen kuljettamiseen tarvitaan tieyhteys. Myös harmaiden jätevesien saostussäiliöitä on ajoittain tyhjennettävä, joten parasta olisi jos saostussäiliöitä ei tarvittaisi ollenkaan. Jätevesihuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tulee tiettömissä saarissa käyttää kuivakäymälää ja pitää muun jäteveden määrä vähäisenä.*

### 4.3. Jätevesijärjestelmän ja kuivakäymälän ohjeelliset suojaetäisyydet

Vähimmäisetäisyydet jätevesijärjestelmän ja kuivakäymälän suojaetäisyyksiin on esitetty alla olevassa taulukossa.

**Maasuodattamo/laitepuhdistamo kaikille jätevesille ja sen purkupaikka**

|   |        |
|---|--------|
| Vesistöstä  | 40 m   |
| Talousvesikaivosta  | 50 m   |
| Tiestä tai naapurikiinteistön rajasta   | 5 m    |
| Ojasta tai norosta  | 10 m   |
| Kokoomaputkiston pystysuuntainen etäisyys ylimmästä pohjaveden pinnan korkeudesta | 0,25 m |

**Maahanimeyttämö**

|   |  |
|---|--|
| Vesistöstä  | 50 m kaikki jätevedet<br>30 m vain harmaat jätevedet |
| Talousvesikaivosta  | 50 m   |
| Tiestä tai kiinteistön rajasta  | 5 m  |
| Ojasta tai norosta  | 10 m   |
| Imeytysputkiston pystysuuntainen etäisyys ylimmästä pohjaveden pinnan korkeudesta | 1 m  |

**Umpisäiliö**

|                            |      |
|----------------------------|------|
| Talousvesikaivosta         | 30 m |
| Naapurikiinteistön rajasta | 5 m  |

**Laitepuhdistamo ja muut maanpinnan yläpuoliset rakenteet**

|  |      |
|--|------|
| Yleisen tien keskilinjasta tai tiesuunnitelmassa määritellyn suoja-alueen ulkopuolelle | 20 m |
|--|------|

**Vähäiset jätevedet**

Vesistöstä etäisyys vähintään sama kuin rakennuksen etäisyys >15 m

**Kuivakäymälä**

Vesistöstä 30 m  
 Naapurikiinteistön rajasta 5 m  
 Ojasta tai norosta 5 m  
 Ei saa sijoittaa tulva-alueelle -

Suojaetäisyydet lasketaan keskiveden mukaisesta rantaviivasta (MW). Jätevesien käsittelyjärjestelmä tulee sijoittaa vähintään 0,5 metriä keskimääräisen ylivesitason (MHW) yläpuolelle ja niin etteivät puhdistamattomat jätevedet pääse suoraan vesistöön ylimmän tulvavedenkorkeuden (HW50) aikana.

Jätevesien maaperäkäsittelyjärjestelmät tulee sijoittaa talousvesikaivojen alapuolelle pohjaveden virtaussuuntaan nähden.

Ympäristönsuojelulain 156 §:n mukaan kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että jätevesijärjestelmän puhdistusteho vastaa asetettuja vaatimuksia. Jätevesijärjestelmää tulee huoltaa ja käyttää sen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti.

*Perustelu: Suojaetäisyyksiä on annettu, jotta jätevesistä aiheutuisi mahdollisimman vähän kuormitusta pinta- ja pohjavesiin. Ohjeellisuuden tarkoituksena on, ettei yksittäistapauksissa tarvitse hakea ympäristönsuojeluviranomaiselta varsinaista poikkeamislupaa, vaan tapauskohtaisesti voidaan arvioida, mikä on riittävän hyvä ratkaisu ympäristön kannalta.*

*Suojaetäisyydet mitataan keskiveden mukaisesta rantaviivasta, jotta vedenkorkeuden vaihtelut eivät aiheuttaisi epämääräisyyttä suojaetäisyyksiin. Jätevesijärjestelmän sijoittamisella talousvesikaivojen alapuolelle pohjaveden virtaussuuntaan nähden estetään talousvettä pilaantumasta jätevedestä.*

*Jätevesiä maaperään imeytettäessä jätevesi suotautuu pohjaveteen. Pohjavedet virtaavat yleensä vesistöön päin, jolloin maahan imeytetyt jätevedet aiheuttavat kuormitusta sekä pohja- että pintavesiin. Imeytyspaikan sijoittaminen ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti lisää suodatuspinta-alaa ja vähentää näin vesistökuormitusta.*

*Jätevesilaitteistoista tontin rajaan annettu etäisyysvaatimus ja ylimmän pohjavesitason yläpuolelle jätettävän suojaavan maakerroksen paksuutta koskeva vaatimus ovat tarpeen pohjaveden suojelun kannalta. Kiinteistön rajan suhteen jätevesilaitteistojen etäisyydellä on merkitystä myös mahdollisten hajuhaittojen ehkäisemiseksi.*

*Etäisyysvaatimusten määrittelyssä on pyritty varmistamaan se, että jos jätevesien puhdistusjärjestelmä ei jostain syystä toimisikaan, varmistetaan ainakin jonkinlainen puhdistustulos.*

## 5 § Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden ammattimainen tai laajamittainen peseminen on pesuaineiden laadusta riippumatta sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen

rakennetulla pesupaikalla, josta vedet johdetaan asianmukaisen hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta viemäriverkostoon.

Pestäessä satunnaisesti liuotinta sisältävillä pesuaineilla ajoneuvoja, koneita, veneitä ja vastaavia laitteita, pesuvedet on johdettava asianmukaisen öljynerottimen kautta. Mikäli satunnaisessa pesussa käytetään muita kuin liuotinta sisältäviä pesuaineita tai pesemiseen käytetään pelkkää vettä, voidaan pesuvedet johtaa myös maastoon tai sadevesiviemäriverkostoon, edellyttäen, ettei tästä aiheudu ympäristön pilaantumista.

Ranta-alueella olevalla kiinteistöllä ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesussa syntyviä jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Ajoneuvojen, koneiden, veneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty katu- tai tiealueella, uimarannoilla ja muilla yleisillä alueilla.

Veneiden pohjamaali on poistettava tiiviillä alustalla, joka estää ympäristölle haitallisten maalijätteiden pääsyn maaperään ja jolta maalijäte voidaan kerätä mahdollisimman tarkoin talteen. Veneiden hiontapölyn leviäminen ympäristöön on estettävä.

*Perustelu: Määräys pesuvesien esikäsittelystä ja johtamisesta viemäriin on tarpeen pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. Viemäriverkostoon johdettavien pesuvesien esikäsittely hiekan- ja öljynerotuskaivoissa on tarpeen jätevedenpuhdistamon tai muun jätevesien käsittelyjärjestelmän toimivuuden kannalta. Erityisen haitallista ympäristön kannalta on liuotinpesuaineiden käyttö.*

## 6 § Lumen vastaanottoaikkojen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

Lumen vastaanottoaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Sijoituspaikkaa ei tule perustaa ranta-alueelle, jäälle, vesistöön tai pohjavesialueelle. Sulamisvesistä on erotettava kiinteät roskat ennen vesien johtamista ojaan tai maastoon. Lumen sijoituspaikka on siivottava lumien sulamisen jälkeen.

Lumenkaatopaikan perustamiseen pitää olla vähintään 1 hehtaarin kokoinen kiinteistö ja etäisyyttä lähimpiin häiriintyviin kohteisiin yli 100 metriä, jotta työkoneiden työskentely ei kohtuuttomasti häiritse naapurikiinteistöä. Lumenkaatopaikan sulamisvesille pitää olla hyvät ojat tai muu johtamispaikka, josta ei aiheudu vettymisvaaraa naapurikiinteistöille, yleisille alueille tai muille ulkopuolisille haitan kärsijöille.

Lumenkaatopaikoilta peräisin olevat sulamisvedet tulee tarvittaessa selkeyttää tai käsitellä muulla vastaavalla tavalla ennen niiden johtamista ojaan tai imeyttämistä maahan.

Lumen auraaminen vesistöä ympäröiviltä alueilta vesistöön on kielletty. Määräys ei koske tilanteita, joissa lumen poistamisen yhteydessä lumen joutumista vesistöön on erityisen hankalaa estää, esimerkiksi vesistön ylityspaikkoja auratessa.

*Perustelu: Pysäköintialueilta, liikennealueilta ja muilta vastaavilta alueilta poistetun lumen mukana kulkeutuu roskaa, öljyä ja muita ympäristön pilaantumista aiheuttavaa ainesta. Herkille alueille sijoitetut lumenvastaanottoaikat ovat riski pohjaveden laadulle.*



## 7 § Yleiset määräykset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliövarastoinnista

Kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliö- ja astiavarastoinnissa on noudatettava voimassa olevan lainsäädännön lisäksi seuraavia yleisiä määräyksiä:

### ***Maanpäällinen säiliö***

Maanpäällinen yksivaippainen kiinteä tai siirrettävä yli 400 litran öljy-, polttoaine- ja muu kemikaalisäiliö, säiliökontti sekä nestemäisten kemikaalien astiavarasto on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään 110 % altaassa sijaitsevan säiliön tilavuudesta. Vaihtoehtoisesti säiliön on oltava kaksivaippainen.

Määräys ei koske alle 10 vuotta vanhoja yksivaippaisia säiliöitä tai yksivaippaisia säiliöitä, jotka on tarkastettu ja huollettu alle 10 vuotta sitten ja tarkastuksessa todettu A-luokkaan kuuluviksi.

### ***Pienet astiavarastot***

Alle 200 litran kemikaalimäärä on ulkona varastoitaessa säilytettävä asianmukaisissa astioissa, tiiviillä kemikaalia läpäisemättömällä alustalla siten, että kemikaalit eivät pääse valumaan maaperään tai viemäriin ja mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.

### ***Maanalaiset säiliöt***

Säiliön haltijan tai omistajan on tarkastutettava muulla kuin tärkeällä pohjavesialueella sijaitseva käytössä oleva maanalainen öljy-, polttoaine- ja muu kemikaalisäiliö ensimmäisen kerran 15 vuoden kuluessa säiliön uutena käyttöönotosta ja siitä eteenpäin 10 vuoden kuluessa edellisestä tarkastuksesta, lukuun ottamatta hälyttävällä vuodonilmaisu -järjestelmällä varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä ja hälyttävällä vuodonilmaisu -järjestelmällä varustettuja suoja-altaassa olevia säiliöitä. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja joka on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Tarkastuksen tekijän tulee olla turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymä tarkastuslaitos.

### ***Toiminta onnettomuustilanteissa***

Onnettomuustilanteen sattuessa tulee tehdä hätäilmoitus numeroon 112. Myös Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettava tieto vaarallisten jätteiden ja vaarallisten kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta. Kun on syytä epäillä, että kiinteistön maaperä on pilaantunut, tulee siitä toimittaa tieto Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ja Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

*Perustelu: Määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi. Säiliöitä ja niiden suojausta sekä tankkaus- ja täyttöpaikkoja koskevien määräysten tarkoituksena on myös vahinkotilanteissa estää maaperän ja pohjaveden pilaantuminen. Maanalaiset säiliöt ovat varsinkin ikääntyessään riski, koska mahdollisia vuotoja on vaikea havaita.*

*Pohjavesialueilla sijaitsevien maanalaisten säiliöiden tarkastaminen on lakisääteistä. Säiliöiden säännöllinen tarkastaminen myös muilla alueilla on tarpeen polttoaineiden ja muiden kemikaalien vuodoista aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi.*

*Kun onnettomuudesta ilmoitetaan mahdollisimman nopeasti pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisille, voidaan pelastustoimet aloittaa mahdollisimman pian ja näin vähentää haitallisia ympäristövaikutuksia.*

## 8 § Erityiset määräykset säiliövarastoinnista tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueella

Säiliövarastoinnissa tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla on noudatettava edellisen pykälän lisäksi seuraavia erityisiä määräyksiä:

1. Käytettävien öljy-, polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden vuotojen hallinta on toteutettava kaksinkertaisen suojausrakenteen mukaisesti. Kaksinkertainen suojausrakenne saavutetaan sijoittamalla kaksoisvaipparakenteinen säiliö suoja-altaaseen tai allastetun nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Kiinteät säiliöt on varustettava hälyttävällä vuodonilmaisu –järjestelmällä ja ylitäytön estolaitteella.
2. Maanalaisten poltto- ja dieselöljysäiliöiden määräaikaistarkastukset tulee tehdä siten kuin kauppa- ja teollisuusministeriön asiaa koskevassa päätöksessä 344/1983 edellytetään.
3. Pohjavesialueilla olevilla työmaa-alueilla polttoaineet ja muut pohjaveden laadulle vaaralliset kemikaalit on varastoitava kaksoisvaippallisissa, tai katetussa suoja-altaassa olevassa säiliössä, tai ajoneuvoon kuormattuna maantiekuljetuksiin hyväksytyissä IBC – pakkauksissa, tiiviillä kemikaalia läpäisemättömällä alustalla. Säiliöiden täyttöventtiilit ja siirtopumput tulee olla lukittu, kun säiliö on vartioimaton. Työkoneiden tankkauspaikalla on oltava saatavana imeytysainetta mahdollisten vuotojen keräämistä varten. Pohjavedelle vaarallisten kemikaalien varastointi työmaan katkoksissa tai työn päätyttyä on pohjavesialueella kielletty.
4. Työkoneet on tarvittaessa säilytettävä tiiviiksi tehdyllä seisonta-alustalla. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa työmaa-alueilla, lukuun ottamatta välttämättömiä korjaushuoltoja, joiden yhteydessä maaperän suojaukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

*Perustelu: Määräykset on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Polttoaineiden tilapäisessä varastoinnissa on usein ilmennyt puutteita.*

## 9 § Käytöstä poistetun maanalaisen säiliön käsittely

Kiinteistön omistaja vastaa siitä, että käytöstä poistettu öljy-, polttoaine- tai muu kemikaalisäiliö poistetaan maaperästä putkistoineen, sekä tarkastetaan ja puhdistetaan ennen poistamista. Tarkastuksen ja puhdistuksen suorittajan on oltava Tukesin hyväksymässä toiminnanharjoittajien rekisterissä. Todistus puhdistuksesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten.

Käytöstä poistetut öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt putkistoineen on poistettava maaperästä vuoden kuluessa säiliön käytön lopettamisesta.

Säiliötä ei tarvitse poistaa, mikäli se on ennen 1.1.2014 asianmukaisesti puhdistettu ja täytetty hiekalla tai muulla hyväksyttävällä aineella tai poistaminen aiheuttaa rakennuksen sortumisvaaran. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputket on kuitenkin poistettava.

Mikäli säiliö tai sen putkistot on todettu tarkastuksessa vaurioituneeksi tai maaperässä säiliön poistokuopassa on havaittavissa polttoaineen tai kemikaalin hajua, on säiliön omistajan tai haltijan ilmoitettava vaurioista ja havainnoista. Ilmoitus vaurioista ja mahdollisesta maaperän pilaantumisesta on tehtävä viipymättä Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

*Perustelu: Käytöstä poistetut puhdistamattomat polttoaine- ja kemikaalisäiliöt ovat riski maaperälle ja pohjavedelle. Vanhojen säiliöiden ympärillä maaperä voi olla pilaantunut. Tästä syystä varsinkin pohjavesi- ja ranta-alueilla käytöstä poistetut säiliöt ovat syytä poistaa maaperästä ja muilla alueilla maahan jätetyn säiliön sijaintipaikkaa koskeva tieto on oltava kiinteistön asiakirjoissa. Tämä on tärkeää esimerkiksi tilanteissa, joissa kiinteistön omistaja vaihtuu.*

## 10 § Aineiden sijoittaminen maahan tai maaperään

Jätteiden maahan hautaaminen on kielletty. Kielto ei koske sellaista jätteen hyödyntämistä tai käsittelyä, johon on saatu ympäristölupa tai muu hyväksyntä. Kielto ei myöskään koske lannan käyttöä lannoitteena.

### 10.1. Pienimuotoinen, ei ammattimainen kivi- ja maa-aineksen hyödyntäminen kiinteistön maanrakentamisessa

Pienimuotoisessa maanrakentamisessa voidaan hyödyntää kertaluontoisesti betoni- ja tiilimurskeita, tai muuta tarkoitukseen soveltuvaa jätettä, kun hyödynnettävän aineksen määrä ei ylitä 500 tonnia. Edellytyksenä on, että tiili- ja betonimurskeen käyttö korvaa vastaavaan tarkoitukseen sopivien maa-ainesten käyttöä.

Jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa on kiellettyä pohjavesialueilla ja ranta-alueilla.

Maanrakentamisessa tai maanparannuksessa hyödynnettävät tuhkat, betoni-, asfaltti-, ja tiilijäte eivät saa sisältää muualta lainsäädännöstä tulevien raja-arvojen ylittäviä määriä ko. jätteeseen kuulumattomia ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita. Maanrakentamisessa hyödynnettävä tiilijäte ei saa laastia lukuun ottamatta sisältää tiileen kuulumattomia ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita. Toimenpiteen suorittajan on oltava selvillä jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta, niiden on raekooltaan täytettävä MARA-asetuksen (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa 834/2017) liite 2 muut laatuvaatimukset.

Kiinteistön haltijan on tehtävä kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle edellä mainittujen aineiden sijoittamisesta maaperään vähintään 14 vuorokautta ennen sijoittamista.

**Ilmoituksesta on käytävä ilmi ainakin seuraavat seikat:**

Tiedot materiaalin laadusta ja alkuperästä, sijoitettavan aineksen määrä, sijoituspaikka ja millaiseen rakenteeseen jäte sijoitetaan sekä asemapiirustus sijoituspaikasta. Ilmoituksen käsittelystä peritään taksan mukainen käsittelymaksu.

Ilmoitusta ei tarvitse tehdä lannan tai muiden lannoitteiden käytöstä eikä eläinten hautaamisesta.

Määräystä ei sovelleta, mikäli jätteen hyödyntäminen edellyttää ympäristölupaa tai hyödyntämiseen sovelletaan eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (843/2017).

*Perustelu: Puhtaita kiviaineksia tai maa-ainesta voidaan hyödyntää suunnitelmallisesti ja hyötykäyttötarkoituksessa, kun hyödyntämiselle on haettu viranomaisen myöntämä lupa tai hyväksytty aineiden sijoittaminen ko. käyttötarkoitukseen.*

*Ilmoitus on tehtävä, jotta varmistutaan siitä, ettei hyötykäytettävä materiaali rasita ympäristöä. Ilmoituksen perusteella varmistetaan myös, että materiaali hyöty käytetään suunnitelmallisesti ja asianmukaisesti ei ammattimaisessa maanrakentamisessa.*

*Jätteiden maaperään sijoittamisen kieltäminen pohjavesi-, ranta- ja muilla herkillä alueilla on tarpeen pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Hyödynnetystä jättemateriaalista voi liueta maaperään haitallisia aineita, jotka voivat kulkeutua pohjaveteen ja vesistöihin.*

## 11 § Kuolleiden eläinten hävittäminen

Tärkeillä ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla on eläinten hautaaminen kielletty.

Yksittäiset pienikokoiset kuolleet eläimet ja haja-asutusalueella myös muut eläimet, voidaan haudata sopivaan paikkaan, mikäli se voidaan tehdä aiheuttamatta haittaa ympäristölle tai terveydelle, eikä hautaamista ole muilla määräyksillä kielletty. Eläinten hautaamisesta ei saa aiheutua eläintautien leviämistä.

Alle 40 kg painoisten eläimien hautausvyvyys tulee olla vähintään ½ metriä ja yli 40 kg painoisten vähintään 1 metri.

Vähäriskinen eläinjäte, mm. kuolleet eläimet, voidaan toimittaa alueelliseen jätekeskukseen, jossa ne on välittömästi haudattava erityisjätteille varatulle alueelle ja peitettävä maa-aineksella.

Eläinjätettä voidaan myös polttaa tarkoitukseen hyväksytyssä polttouunissa.

Perustelu: Hajanaisesti eri lainsäädännöstä tulevat kuolleiden eläinten käsittelyä koskevat määräykset ovat tässä keskitetysti yhdessä pykälässä ja määräyksillä ohjeistetaan kuntalaisia hävittämään kuolleet eläimet haitattomasti.

## 12 § Pölyn torjunta

### 12.1 Ulkona tapahtuva hiekkapuhallus

Taajaan rakennetuilla alueilla tehtävä rakennusten ulkoseinien ja rakenteiden hiekkapuhallus, korkeapainepesu, sekä muu tilapäinen ulkona tapahtuva hiekkapuhallus tulee tehdä suojapeitteen alla. Puhallusjätteen joutuminen maaperään ja viemäriin tulee estää. Puhalluksessa syntynyt jäte tulee toimittaa asianmukaiseen jätteenkeräykseen.

Suihkupuhalluksessa (mm. hiekkapuhallus), kemiallisessa maalinpoistossa ja muissa kunnostustöissä on käytettävä tiivistä suojausta siten, että jätteiden pääsy ilmaan, maaperään ja viemäriin estetään. Työn jälkeen työkohteen ympäristö on siivottava ja syntyneet jätteet toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

Ulkotiloissa tapahtuva pysyvä laitosmainen suihkupuhallus on ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista.

*Perustelu: Hallitsematon hiekkapuhallus voi aiheuttaa pöly- ja meluhaittoja naapurikiinteistöille ja muille häiriintyville kohteille. Hiekkapuhalluksen, tai muun vastaavan toimenpiteen, on tapahduttava suojattuna siten, että haitalliset vaikutukset minimoidaan.*

### 12.2 Rakennus- ja purkutytöt

Taajaan rakennetulla alueella rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden maalaus- ja muiden kunnostus- tai purkutöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotainhöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Päästöjen leviäminen ympäristöön tulee estää esimerkiksi suojapeittein tai muulla asianmukaisella tavalla.

Rakentamisessa ja purkamisessa käytettävä kalusto on varustettava asianmukaisella pölyntorjunnalla. Erytystä huomiota pölyn ja muiden päästöjen torjuntaan tulee kiinnittää, kun työtä tehdään herkkien kohteiden (koulu, päiväkot, sairaala tai vastaava) läheisyydessä.

Taajaan rakennetuilla alueilla rakennustyömaaliikenteen pölyntorjunnasta tulee huolehtia ajoväylien riittävällä kastelulla.

*Perustelu: Määräyksen tarkoituksena on estää terveys- ja viihtyisyyshaittojen syntyminen. Rakennuksien pinnoitteissa on käytetty aikanaan nykyään haitalliseksi tiedettyjä yhdisteitä, joiden aiheuttamilta ympäristö- ja altistumisvaaroilta suojaamiseksi määräykset ovat tarpeen. Pölyhaitat toiminnasta voivat olla suuriakin, joten tiedottaminen ja pölyongelmaan ennakolta varautuminen on tarpeen.*

### 13 § Kulkuväylien ja pihojen kunnossapito- ja puhtaanapitotyöt

Hiekoitushiekan poistamisen tai muun kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue ja harjaaminen on suoritettava tarvittaessa imuharjauksella.

Lehtipuhaltimien käyttö asemakaava-alueilla hiekoitushiekan poistamiseen ja sellaiseen roskien poistamiseen, joka aiheuttaa pölyämistä on kielletty.

*Perustelu: Keväisin tapahtuvasta katu- ja tiealueiden puhdistamisen yhteydessä nousee ilmaan leijuvaa pölyä, jonka pitoisuudet saattavat tietyissä olosuhteissa etenkin taajama-alueella olla hyvin korkeita. Lehtipuhallinten käytön kieltäminen hiekoitushiekan poistamisessa on perusteltua leijuvasta pölystä aiheutuvien terveyshaittojen ehkäisemiseksi.*

### 14 § Ilmoitus- ja tiedotusvelvollisuus erittäin häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Toiminnanharjoittajan on tehtävä erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 14 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi ilmoituksen tarkastettuaan hyväksyä toiminnan ilman päätöstä, antaa toimintaa koskevia yksittäisiä määräyksiä, tai tehdä asiasta päätöksen, jossa asetetaan määräyksiä toiminnasta aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Ilmoituksen käsittelystä peritään taksan mukainen käsittelymaksu.

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavan toiminnan sijoituessa asutuksen, palvelujen tai herkkien kohteiden (päiväkoti, sairaala, koulu tai vastaava) läheisyyteen on toiminnanharjoittajan tiedotettava mahdollisia haitankärsijöitä etukäteen. Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

*Perustelu: Tiedottamisvelvollisuudella pyritään varmistumaan siitä, että naapurit ja muut alueen asukkaat voivat ennalta varautua tapahtumasta tai toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuviin häiriöihin.*

### 15 § Häiritsevää melua yöaikaan ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa

Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on kielletty asuntojen ja muiden sellaisten kohteiden läheisyydessä, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä, yöaikaan klo 22:00 – 07:00. Aikarajoitus ei koske liikenneväylien eikä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapito- ja korjaustyötä eikä jätehuoltoa, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden, jätehuollon sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä.

Äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22:00 – 07:00.

Liikkuvaan ajoneuvoon tai muuhun kulkuvälineeseen asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden käyttö ulkona on sallittu ainoastaan päiväsaikaan kello 09:00 – 20:00 välisenä aikana. Määräys ei koske viranomaistoimintaa varten välttämätöntä äänentoistolaitteiden käyttöä.

Liikkeiden ja ravintoloiden ulossuunnattujen äänentoistolaitteiden käyttö on aukioloaikojen ulkopuolella kielletty. Äänentoistolaitteet, joita käytetään ulkotarjoilualueella tai mainostarkoituksessa on säädettävä siten, ettei toistettava ääni ole selvästi kuultavissa asuinhuoneistoissa ikkunoiden kiinni ollessa.

Äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on kuitenkin sallittu kertaluontoisten tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa klo 22:00 saakka. Ympäristön asukkaille tulee ennakkoon ilmoittaa äänentoistolaitteiden käytöstä, kun äänentoistolaitteita käytetään klo 20:00 – 22:00 välisenä aikana.

Tilaisuuden järjestäjän on annettava kunnan valvontaviranomaiselle tarvittaessa tiedot äänenvahvistinlaitteiden teknisistä ominaisuuksista, niiden sijoittamisesta alueelle ja muista valvonnan kannalta tarpeellisista ominaisuuksista.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänentoistovahvistimien säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

Määräykset eivät koske toimintaa, joista on tehty ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus.

Perustelu: Yöaikainen melu on erityisen häiritsevää ja tästä syystä on perusteltua rajoittaa toiminnat, jotka voidaan tehdä myös päiväaikaan. Yöaikaan häiritsevää melua aiheuttavista toiminnoista ei ole säädetty muualla.

## 16 § Lannoitteiden levittäminen

Sen lisäksi mitä valtioneuvoston asetuksessa 1250/2014 on lannanlevityksestä määrätty, tulee lannan, lietelannan, virtsan, stabiloidun jätevesilietteen (saostus- ja umpikaivolietteen) ja säilörehun puristusnesteiden levittämisen osalta noudattaa seuraavaksi esitettyjä määräyksiä.

Lannoitteiden levittäminen pysyvän asutuksen viereiselle pellolle tulee tehdä niin, ettei siitä aiheudu tarpeetonta hajuhaittaa asukkaille.

Omassa asumisessa syntyvän lietteen saa levittää asianmukaisesti käsiteltynä lannoitustarkoituksessa omassa hallinnassa viljelyskäytössä olevalle pellolle. Liette on käsiteltävä kalkkistabiloimalla tai muulla Eviran ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla ennen levittämistä peltoon. Lietteen käsittelyssä ja peltokäytössä on noudatettava asiasta annettua lainsäädäntöä. Jätevesilietteen omatoimisesta käsittelystä on tehtävä vähintään kaksi viikkoa ennen käsittelyn aloittamista kirjallinen ilmoitus jätehuoltoviranomaiselle. Myös omatoimisen käsittelyn lopettamisesta on ilmoitettava jätehuoltoviranomaiselle.

*Perustelu: Lietelanta ja virtsa saattavat tietyissä olosuhteissa maastoon levitessä aiheuttaa*

*asuinalueilla ja niiden läheisyydessä kohtuuttomia hajuhaittoja. Lietelannan, virtsan, stabiloidun jätevesilietteen ja säilörehun puristenesteen levitys pohjavesialueilla sijaitseville pelloille ei ole sallittua niiden aiheuttaman pohjaveden pilaantumisriskin vuoksi.*

*Jätevesilietteen laajamittainen käsittely- ja levitystoiminta on ammattimaista jätteenkäsittelyä, johon liittyy terveys ja ympäristöriskejä, joten toiminnolle tulee hakea ympäristölupa.*

## 17 § Energiakaivo- ja maalämpöjärjestelmien sijoittaminen

Energiakaivo- ja maalämpöjärjestelmien rakentamiseen tarvitaan aina maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen toimenpidelupa. Mikäli kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella, tarvitaan ELY-keskusten ohjeistuksen mukaan myös vesilain (587/2011) mukainen lupa aluehallintovirastosta. Pohjavesialueilla on ympäristönsuojelulain 17 §:ssä määrätty pohjaveden pilaamiskielto, jolloin tapauskohtaisesti tulee arvioida voiko asennettavasta energiakaivosta aiheutua pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.

Rakennettaessa maalämpöjärjestelmiä on huolehdittava siitä, ettei energiakaivojen poraamisessa syntyvää kiviainesta tai veden ja kiintoaineksen muodostamaa lietettä joudu suoraan vesistöön tai viemäriin. Sekä energiakaivon poraamisessa että kiviaineksen säilyttämisessä on huolehdittava esimerkiksi riittävällä kastelulla tai suojapeittein siitä, ettei haitallista pölyämistä tapahdu. Poraamisessa syntyvää lietettä ei tule johtaa hallitsemattomasti siten, että syntyy maaperän vettymistä, ojien tai hulevesiviemärien tukkeutumista tai vesistön samentumista.

Järjestelmissä saa käyttää vain sellaisia rakenteita ja lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

*Perustelu: Määräykset on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Lämpökaivojen poraamiseen ja lämmönkeruuputkiston asentamiseen liittyy potentiaalisia riskejä. Yksi riskeistä on pohjaveden tai vesistön pilaantuminen suoraan tai välillisesti.*

*Vesilaissa (587/2011) säädetään vesitaloushankkeiden yleisestä luvanvaraisuudesta 3 luvun 2 §:ssä. Vesitalouslupan tarve riippuu siitä, loukkaako vesistössä, pohjavedessä tai vesiympäristössä tapahtuva muutos yleistä tai yksityistä etua. Vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää, ja muutoksesta aiheutuu pykälän 1 momentin luettelossa tarkoitettu seuraus. Lupa tarvitaan esimerkiksi silloin, jos hanke olennaisesti vähentää tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesiesiintymän antoisuutta tai muutoin huonontaa sen käyttökelpoisuutta taikka muulla tavalla aiheuttaa vahinkoa tai haittaa vedenotolle tai veden käytölle talousvetenä. Vesilain 3 luvun 2 §:n 2–4 momenteissa säädetään myös muista tilanteista, jolloin hankkeelle on haettava lupa.*

*Energiakaivojen poraamisen yhteydessä voi syntyä merkittäviä määriä kiviainesta, pölyä ja lietettä, joka voi paikallisesti aiheuttaa voimakasta veden samentumista sekä lietteen kertymistä puroihin, noroihin, ojiin ja vesistöihin. Tämä voi aiheuttaa muutoksia vesistön tai muun vesiympäristön elinolosuhteisiin ja pilata vedenlaatua. Viemärissä liete saattaa aiheuttaa tukkeutumista ja*



vaikeuttaa jätevedenkäsittelyä tai rikkoa viemäriputkistoja.

Maalämpöpumpuissa voidaan käyttää nesteitä, joiden ominaisuuksia tai riskejä pohjavedelle ei riittävästi tunneta. Suunniteltaessa maalämmön käyttöä kiinteistön lämmitysmuotona on etukäteen varmistuttava käytettävän nesteen haitattomuudesta.

## 18 § Muut määräykset

Autojen, koneiden, veneiden, muiden alusten ja muiden rakennelmien huolto ja kunnostaminen kunnan omistamilla rannoilla ja yleisillä paikoilla on sallittu vain tähän tarkoitukseen erityisesti varatuilla paikoilla.

*Perustelu: Määräys on tarpeen, jotta yleiseen käyttöön varatut ranta- ja muut alueet pysyvät siisteinä ja käyttöönsä varatussa toiminnassa.*

Ulkona tapahtuva mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu tulee järjestää siten, että pesuvedet imeytetään maastoon, aina kun mahdollista. Pesuainevalinnoissa tulee pyrkiä mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittaviin pesuaineisiin.

*Perustelu: Ympäristönsuojelulain 1 §:n mukaan ympäristön pilaantumista ja sen vaaraa tulee ehkäistä. Pesuvesien pääsy vesistöön aiheuttaa haitallisia ympäristövaikutuksia. Pesuainevalinnoilla voidaan rajoittaa haitallisia ympäristövaikutuksia.*

Hevosten ja nautakarjan sekä muiden tarhattujen kotieläinten jaloittelualueiden lanta on siivottava tiivispohjaiseen lantalaan tarvittaessa tai vähintään kerran vuodessa. Maapohjaisen jaloittelualueen pintamaa on uusittava tarpeen mukaan. Jaloittelualueet on sijoitettava vähintään 50 metrin päähän talousveden hankintaan käytettävistä kaivoista ja lähteistä, sekä 25 metrin etäisyydelle valtaojasta, tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaisesta norosta.

Uusien eläinsuojien, eläinten ulkotarhojen ja lantavarastojen sijoittamisessa on otettava huomioon mahdolliset naapurustolle aiheutuvat hajuhaitat sekä muut mahdolliset ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat seikat.

*Perustelu: Ympäristönsuojelulain lupa- ja ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle jäävät eläinsuojien ja niihin liittyvien toimintojen sijoittaminen suhteessa asuinkiinteistöihin ja vesistöihin, puroihin, noroihin ja vastaaviin herkkiin kohteisiin on perusteltua niiden aiheuttamien hajuhaittojen ja ravinnepestöjen vuoksi.*

Hevosten jaloittelutarha tai aitaus on rakennettava ja hoidettava siten, etteivät eläinten lannan ravinteet pääse pinta- tai pohjavesiin. Tarhojen säännöllinen puhdistaminen lannasta ja lannan varastoiminen lantalaan parantavat oleellisesti ravinteiden hallintaa ja ehkäisee viihtyvyyshaittaa mahdolliselle lähiasutukselle.

## 19 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää kirjallisesta hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa näitä ympäristönsuojelumääräyksiä täydentäviä ohjeita ja määräyksiä.

*Perustelu: Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Lupaa poikkeamiseen tulee hakea kirjallisesti ja sitä koskeva asia tulee käsitellä hallintomenettelyä koskevan lainsäädännön mukaisesti.*

## 20 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta tai laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset. Näiden määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

Perustelu: Ympäristönsuojelumääräykset on annettu yleisesti noudatettaviksi niissä erityisesti määrätyin poikkeuksin.

## 21 § Määräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan xx.x.2021. Niillä korvataan kunnanvaltuuston 26.8.2014 hyväksymät määräykset.

*Perustelu: Määräysten hyväksymistä koskeva päätös annetaan tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun sitä koskeva kuulutus on asetettu yleisesti nähtäville. Samalla tavoin on kuulutettava myös ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta.*

## 22 § Muutoksenhaku

Näiden määräysten mukaisista poikkeamispäätöksistä haetaan muutosta siten, kuten ympäristönsuojelulaissa asiasta säädetään.

## Liite 1. Kartta, pohjavesialueet Outokumpu

2021-05-28

