

Uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön 309-406-16-119 omistajaa

205/10.03.00.08/2021

216/10.03.00/2018

Rakympj 01.11.2018 § 37

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt kiinteistöllä 309-406-16-119, osoitteessa xxxx, 83500 Outokumpu, ympäristökatselmuksen 27.6.2018. Katselmuksella havaittiin, että kiinteistön piha-alueet ovat hoitamatta ja kiinteistöllä sijaitseva rakennus on romahtanut.

Kiinteistön omistaa xxxx.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kehotuskirje 11.7.2018. Kehotuskirjeessä kehoitettiin siistimään kiinteistön piha-alue ja saattamaan kiinteistö romahtaneen rakennuksen osalta Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 mukaiseen kuntoon. Piha-alueen osalta määräaika siistimiseen oli 17.8.2018. Romahtaneen rakennuksen osalta kiinteistön omistajan tuli toimittaa selvitys 17.8.2018 mennessä aikomistaan toimenpiteistä ja niiden aikataulusta.

Kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä, eikä romahtaneen rakennuksen osalta ole tullut selvitystä tai aikataulua toimenpiteistä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että kiinteistön omistaja xxxxx kuullaan ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).

Samalla hänelle ilmoitetaan kiinteistön piha-alueen siistimisen (pääveloitte) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€) ja romahtaneen rakennuksen lain edellyttämään kuntoon saattamisen (pääveloitte) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 5 000€)

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 21.02.2019 § 13

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje. Kuulemiskirjeeseen ei ole saatu vastausta.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. velvoittaa kiinteistön 309-406-16-119 omistajan xxxx:
 - a. siistimään kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - b. saattamaan kiinteistöllä sijaitsevan romahtaneen rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja §167 edellyttämään kuntoon 30.7.2019 mennessä sakon uhalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 5 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta.
 - c. ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä velvoitteista ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan mahdollisesta omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle
2. koska laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä, asiasta ei tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaista ilmoitusta poliisille.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 28.10.2020 § 20 Kiinteistön omistaja ilmoitti saatuaan jaoston päätöksen, ettei ole saanut alkuperäistä kehotuskirjettä. Asiaa selvitettyä todettiin, että osoitetieto on ollut asiakirjoja toimitettaessa väärä. Asiassa kertyneet asiakirjat on tämän jälkeen toimitettu haastemiehen välityksellä kiinteistön omistajalle.

Kiinteistön omistaja ei ole reagoinut asiaan muuten kuin ilmoittamalla käyvänsä kiinteistöllä kesän 2020 aikana.

Rakennustarkastajan 16.10.2020 tekemän katselmuskäynnin perusteella kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä ja kiinteistöllä olevalle romahtaneelle rakennukselle ei ole tehty mitään.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää kuulla Uhkasakkolain § 22 mukaisesti kiinteistön omistaja xxxx uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksi

rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 21.2.2019 § 13 määttämiä velvoitteita 1a ja 1b ei ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitetaan todisteellisesti ja kuulemiselle asetetaan määräaika siten, että vastine kuulemiseen tulee olla Outokummun kaupungin rakennusvalvonnassa viimeistään 10.12.2020. Lisäksi päätetään, että vastineen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä jatkossa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että jaoston varajäsen Kirsti Hiltunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.12 - 19.15. Esteellisyyden syy: intressijäävi

Rakym pj 02.06.2021 § 9

Selostus	Kiinteistön omistaja on lähettänyt sähköpostia asiaan liittyen 14.11.2020 ja 4.3.2021. Sähköposteissaan kiinteistön omistaja ilmoittaa aloittavansa kiinteistönsä kunnostuksen kesän 2021 aikana.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
