

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 02.06.2021 klo 17:00 - 18:19**Paikka** Valtuustosalii, Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Ilmoitusasiat	5
§ 4	Ympäristönsuojelulain 186 § mukainen vireillepano savu- /hajuhaitasta	8
§ 5	Naapuruston ympäristölupapyyntö koskien Okun Hammaspyörä Oy:n aiheuttamia haittoja	15
§ 6	Ympäristölupahakemus ja maa-aineslupahakemus JTagro Oy (yhteislupa) 309-408-41-1	17
§ 7	Ympäristönsuojelulain 115a §:n mukainen ilmoituspäätös	18
§ 8	Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	19
§ 9	Uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön 309-406-16-119 omistajaa	21
§ 10	Uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa	25
§ 11	Rakennuksen purkamismääräys koskien kiinteistöä 309-7-702-2	29

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 02.06.2021 klo 17:00 - 18:19**Paikka** Valtuustosalii, Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Alanen Marja-Liisa	puheenjohtaja
	Kokko Petri	varapuheenjohtaja
	Aaltonen Mika	jäsen
	Nissinen Pirjo	jäsen
	Westman Juhani	jäsen
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä
	Tuominen Tuukka	ympäristösuojelusihteri, esittelijä
	Jääskeläinen Pentti	khall puheenjohtaja
	Martikainen Siiri	harjoittelija
	Sairanen Marika	harjoittelija
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Antikainen Sanna	

AllekirjoituksetMarja-Liisa Alanen
puheenjohtaja §:t 1-3 ja 6-11Mika Aaltonen
puheenjohtaja §:t 4-5Tarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 1 - 11**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 2.6.2021Juhani Westman
pöytäkirjantarkastajaPirjo Nissinen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa
04.06.2021 alkaen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 1

02.06.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakym pj 02.06.2021 § 1

Hallintosäännön 111 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimitielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 119 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 2

02.06.2021

Pöytäkirjantarkastajat

Rakympj 02.06.2021 § 2

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Westman ja Pirjo Nissinen.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 3

02.06.2021

Ilmoitusasiat

Rakympj 02.06.2021 § 3

Valmistelija

Toimistos sihteeri

1. Rakennustarkastajan päätökset ja kirje:

- päätökset 25.11.20 – 21.5.21
- selvityspyyntö 12.1.21

2. Ympäristönsuojelusihteerin päätökset ja kirjeet:

- lausunto FinnCobalt Oy:n Hautalammen kaivoshanketta koskevasta ympäristövaikutusten arvioiohjelmasta 23.12.20
- kehoitus jätehuoltomääräysten noudattamiseksi jätteiden keräysastioiden osalta 20.1.21
- selvityspyynnöt YLVA järjestelmän tietojen päivittämiseksi 3.2.21 ja 9.2.21
- selvityspyyntö kiinteistöllä käytetystä rakennusjätteestä 29.4.21
- tutkintapyyntö poliisille laittomasta kaatopaikasta 29.4.21
- lausunto lietalannan käyttämisestä peltojen lannoituksessa 5.5.21
- maa-aineslain mukaisen luvan loppukatselmuksella 5.5.21
- lausunto käytössä olleiden materiaalien käyttämisestä maarakentamiseen 11.5.21
- ympäristönsuojelulain mukaisen luvan valvontakatselmus 19.5.21

3. Muut:

Biodo Oy

- muistio maaperän pilaantuneisuuden tutkimuksesta 24.5.21

Elementis Minerals B.V.

- Vuonoksen talkkitechtaan ja rikastamon käyttötarkkailun yhteenveto 2020

Itä-Suomen Aluehallitovirasto

- päätös Jyrin jätteenkäsittelyaseman jätevakuuden osittainen vapauttaminen 1.4.21

Metsähallitus

- tutkimusluvut näytteenottoon ja liikkumiseen 18.1.21, 25.2.21 ja 28.4.21

Pielisen Betoni Oy

- ympäristönsuojelun vuosiraportti 2020

Pohjois-Karjalan ELY

- päätös jätteen ammattimaisesta kuljettamisesta Kiinteistöhoito- ja Konetyö Jukka Kaasinen Oy 15.12.20
- lausunto koetoiminta-altaan maisemoinnin määräajasta ja tarkkailun lopettamisesta Elementis Minerals B.V. Suomen sivuliike Vuonoksen tehdas 16.12.20
- selvityspyyntö pintakäsittelylaitoksen ympäristöluvan tarkistamisen

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 3

02.06.2021

tarpeesta Outotec Turula Oy 21.12.20

- ilmoitus jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa Maatalousyhtymä Huttunen Kari ja Vesa 31.12.20
- päätös vesienhoidon yhteistyöryhmän kokoonpanosta vuosille 2021-2023
- lausunto ympäristövaikutusten arviontiohjelmasta Finncobalt Oy Hautalammen kaivos 1.2.21
- ohje koskien energiakaivoja ja maalämpökenttiä pohjavesialueilla
- lausunto ympäristöluvan tarkistamishakemuksesta 24.5.21

Pohjois-Savon ELY

- kuulutus Elementis Minerals B.V. Suomen sivuliike Vuonoksen rikastamon ja talkkיתהאן kalatalousmaksun käyttö vuodesta 2021 alkaen 20.1.21
- päätös Vapo Oy:n Teyrisuon turvetuotantoalueen kalatalousmaksun käytöstä vuodelta 2021 alkaen 8.3.21

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

- Karnukan kaivoksen kuormitustarkkailu marraskuu 2020, 17.12.20
- GTK Mineraalitekniikan koetehtaan juoksutus- ja pintavesinäytteet joulukuu 2020, 30.12.20
- Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Hormanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu vuoden 2020 4.vuosineljännes ja vuosikuormitus 2020, 11.1.21
- Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Karnukan kaivoksen kuormitustarkkailu 2020, 11.1.21
- jätevedenpuhdistamon toiminnan tarkkailun vuosiyhteenveto 2020, 18.1.21
- Jyrinmäen kaatopaikan tarkkailun vuosiyhteenveto 2020, 17.2.21
- Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu tammikuu 2021, 17.2.21
- Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu helmikuu 2021, 15.3.21
- GTK Mintec Outokummun koerikastamon jäte-, pinta- ja pohjavesitarkkailun vuosiyhteenveto 2020, 12.4.21
- Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Hormanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitus- ja pohjavesitarkkailujen vuosiyhteenveto 2020, 15.4.21
- Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Hormanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu maaliskuu ja vuoden 2021 1. vuosineljännes 19.4.21
- Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten pohjavesitarkkailu maaliskuu 2021, 19.4.21
- Jokipohjan puhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti tammi-maaliskuulta 2021, 21.4.21
- Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailu maaliskuu 2021, 22.4.21
- Sysmäjärvi-Heposelän alueen yhteistarkkailu maaliskuuhuhtikuu 2021, 27.4.21
- Keretin kaivoksen jälkitarkkailu huhtikuu 2021, 3.5.21
- Vuonoksen alueen pohjavesitarkkailu huhtikuu 2021, 3.5.21
- Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Karnukan kaivoksen kuormitustarkkailu huhtikuu 2021
- Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu huhtikuu 2021

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 3

02.06.2021

- Finncobalt Oy Keretin kaivosalueen jälkitarkkailun vuosiyhteenvedo 2020
- jätevedenpuhdistamon kertaraportit 16.12.20 – 21.4.21
- HK Ruokatalo Oy:n teurastamon jätevesitarkkailut vuosi 2020 ja 12.1. – 21.4.21

Savo-Pielisen jätelautakunta

- päätökset kiinteistön jätemaksusta 19.1. – 2.3.21
- jätelautakunnan esityslista 3.6.21 [Dynasty tietopalvelu : Kuopion kaupunki](#)

Vaasan hallinto-oikeus

- päätös valitukseen talousvesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta 30.3.21

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Ympäristönsuojelusihteri Tuukka Tuominen, 044 755 9378,
tuukka.tuominen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että jäsen Mika Aaltonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:06.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 4

02.06.2021

Ympäristönsuojelulain 186 § mukainen vireillepano savu-/hajuhaitasta

115/11.01.00.03/2021

13/11.03.00/2018

Rakympj 15.02.2018 § 6

Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on saapunut ympäristöterveysviranomaiselta 19.1.2018 hallintolain perusteella siirrettynä haju-/savuhaittaa koskeva valitusasia. Valitus on tehty osoitteessa Kalattomantie 67 toimivasta Okun Hammaspyörä Oy:stä. Ympäristöterveys on tehnyt paikalle viimeisimmän käynnin haitan ilmettyä 30.1.2018 (eli asian siirtämisen jälkeen) ympäristönsuojelusihteerin oltuaan itse estynyt.

Lisätietoja: ympäristönsuojelusihteerin Tuukka Tuominen, 044 755 9378, tuukka.tuominen@outokummunkaupunki.fi

Valmistelija/esittelijä: tt/tt

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus:

Asia jätetään pöydälle rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisen lisäselvityksiä varten.

Päätös:

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että puheenjohtaja Marja-Liisa Alanen ja varapuheenjohtaja Petri Kokko ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:40 - 17:53. Esteellisyyden syy: Alanen Marja-Liisa; intressijäävi (asuu ko. alueella) ja Kokko Petri; osallisuusjäävi (asianosainen valituksessa).

Merkitään, että tämän asian kohdalla puheenjohtajana toimi jaoston varajäsen Mika Timonen.

Rakympj 03.05.2018 § 14

Outokummun kaupungin rakennus- ja ympäristöjaosto on pyytänyt Okun Hammaspyörä Oy:ltä 20.3.2018 päivätyllä selvityspyynnöllä selvitystä savu- ja hajuhaitoista. Selvityspyynnössä pyydettiin vastaamaan ainakin seuraaviin kysymyksiin:

1. Muutokset kiinteistöllä viimeisimmän, vuonna 1999, myönnetyn rakennusluvan jälkeen?
2. Kiinteistön lämmitysmuoto ja mahdolliset polttoaineet?
3. Pesu- ja prosessitilojen ilmanvaihdon toteutus?
4. Kuinka em. tilojen poistoilman puhdistaminen on toteutettu?
5. Oma näkemys mahdollisesti aiheutuvista haju-/savuhaitoista.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 4

02.06.2021

Selvitys pyydettiin antamaan 10.4.2018 mennessä. Okun Hammaspyörä Oy pyysi 5.4.2018 lisäaikaa 18.5.2018 saakka selvityksen antamiseen. Rakennustarkastaja myönsi lisäajan.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristöjaosto merkitsee tiedokseen myönnetyn jatkoajan selvityksen antamiselle.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että puheenjohtaja Marja-Liisa Alanen ja varapuheenjohtaja Petri Kokko ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17:44 - 17:51. Esteellisyyden syy: Marja-Liisa Alanen; intressijäävi (asuu ko. alueella) ja Petri Kokko; osallisuusjäävi (asianosainen valituksessa).

Merkitään, että tämän asian kohdalla puheenjohtajana toimi jaoston jäsen Mika Aaltonen.

Rakympj 01.11.2018 § 24

Rakennus- ja ympäristöjaosto on saanut pyytämänsä selvityksen Okun Hammaspyörä Oy:ltä ja pyytänyt ja saanut siitä asianomaisilta vastineet. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessa.

Valmistelija/esittelijä: tt/tt

Lisätietoja: ympäristönsuojelusihteeri Tuukka Tuominen, 044 755 9378,
tuukka.tuominen@outokummunkaupunki.fi

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus:

Ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto on tutustunut annettuun selvitykseen ja siitä annettuihin vastineisiin ja toteaa niiden perusteella seuraavaa:

Annetussa selvityksessä viitataan asiantuntijoiden lausuntoihin, joita ei ole kuitenkaan toimitettu. Selvitykseen liitetty Liperin lentoaseman tuuliruusu ei kuvasta kyseessä olevaa Kalattoman aluetta, eikä sen paikallisia olosuhteita. Se ei huomioi maanpinnan, eikä maastonmuotojen tai muiden esteiden aiheuttamia turbulenttisia vaikutuksia, jotka voivat vaikuttaa paikallisesti ilman liikkumiseen alueella, verrattuna reilun 29 km päässä olevaan avoimeen lentokenttäympäristöön. Selvityksessä esitetyt laitteistot ja suodatintiedot eivät yksiselitteisesti kuvaa, aiheutuuko laitteistojen

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 4

02.06.2021

käytöstä esitetyn laisia haittoja ja saadaanko välineillä poistettua toiminnasta aiheutuvia haittoja vai ei. Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei annetun selvityksen ja siitä annettujen vastineiden perusteella viranomaisella voi todeta valituksia aiheettomiksi, mutta ei myöskään pysty pelkästään näillä tiedoilla antamaan toimijalle ympäristönsuojelulain 175 § 1 kohdan mukaista kieltoa tai ympäristönsuojelulain 180 § mukaista yksittäistä määräystä. Viranomaisella on kuitenkin tarvittaessa mahdollisuus ympäristönsuojelulain 181 § (kiireellisissä tapauksissa 182 §) mukaisesti keskeyttää toiminta siltä osin kuin se on välttämätöntä terveyden tai ympäristön suojelemiseksi, jos toiminnanharjoittaja ei itse ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin.

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa edelleen, että Okun Hammaspyörä Oy:lla on toimijana ympäristönsuojelulain 6 § mukaisesti oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Ympäristönsuojeluviranomainen velvoittaa ympäristönsuojelulain 175 §:n 3 kohdan perusteella Okun Hammaspyörä Oy:n tutkimaan tarkemmin esitetyt väitteet haju- ja savukaasuhaitoista. Tutkimus tulee tehdä viranomaisen hyväksymän tutkimus- ja mittaussuunnitelman perusteella puolueettoman asiantuntijan toimesta.

Tutkimus- ja mittaussuunnitelma on toimitettava hyväksyttäväksi 14.12.2018 mennessä rakennus- ja ympäristöjaostolle. Suunnitelmassa tulee esittää myös aikataulu mittauksen toteuttamiselle. Suunnitelmasta ja näytteenottoajankohdasta tullaan kuulemaan myös vireillepanijoita.

Päätös:

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että puheenjohtaja Marja-Liisa Alanen ja varapuheenjohtaja Petri Kokko ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:07 - 17:15. Esteellisyyden syy: Marja-Liisa Alanen; intressijäävyys (asuu alueella) ja Petri Kokko; osallisuusjäävi (asianosainen valituksessa).

Hallintosäännön 120 §:n mukaan jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Rakennus- ja ympäristöjaoston jäsen Pirjo Nissinen esitti, että tämän asian käsittelyn ajaksi tilapäiseksi puheenjohtajaksi valitaan Mika Aaltonen. Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Rakymppj 25.04.2019 § 17

Okun Hammaspyörä Oy on toimittanut 10.1.2019 Linnunmaa Oy:n laatiman mittaussuunnitelman. Ympäristönsuojelusihteerin pyysi mittaussuun-

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 4

02.06.2021

nitelmasta lausuntoa naapurustolta ja vastine toimitettiin 7.2.2019. Lausunnosta pyydettiin vastinetta Hammaspyörä Oy:ltä ja yritys toimitti vastineensa sekä vastineen perusteella muokatun mittaus suunnitelmansa 8.3.2019.

Valmistelija/esittelijä: tt/tt

Lisätietoja: ympäristönsuojelusihteri Tuukka Tuominen, 044 755 9378, tuukka.tuominen@outokummunkaupunki.fi

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus:

Ympäristönsuojeluviranomainen päättää hyväksyä muokatun mittaus suunnitelman. Koska suunnitelmassa ei ole esitetty aikataulua, päätetään määrätä, että mittaukset tulee olla tehtynä ja mittausraportti toimitettuna 14.6.2019 mennessä. Mittaus suunnitelmassa ei ole myöskään esitetty mittauksen kestoa, joten toimitettavassa raportissa tulee esittää mittauksen ajallisen keston vertailu ja riittävyden arviointi ja perusteet lähteineen ja tarvittaessa on viranomaiselle toimitettava myös käytetyt lähteet (esimerkiksi jos viitataan standardeihin, on toimitettava ko. standardit).

Mittauksen ja tulosten osalta tulee huomioida, että öljykattilan päästöistä saadaan luotettava kuva, vaikkei öljylämmitystä muutoin tarvitsisi käyttää talviolosuhteita vastaavasti mittausajankohdasta johtuen.

Mittauksen ajankohdasta tulee ilmoittaa hyvissä ajoin etukäteen ympäristönsuojeluviranomaisille ja tiedottaa myös lähialueen naapurustoa, jotta sekä viranomaisella, että naapurustolla on mahdollisuus seurata mittauksen toteuttamista paikanpäällä. Tällä varmistetaan että viranomainen ja asianosaiset voivat arvioida mittausajankohdan olosuhteita ja mahdollisia vaikutuksia mittauksien tuloksiin. Mittaus itsessään tehdään kuitenkin suunnitelman mukaisesti, eikä läsnäolijoiden ole tarkoitus puuttua mittauksen kulkuun.

Lopuksi viranomainen toteaa, että mittaus suunnitelmassa esitetyn ympäristöluvan tarpeen arvioinnin suorittaa ympäristönsuojeluviranomainen.

Päätös:

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että puheenjohtaja Marja-Liisa Alanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:06-17:12. Esteellisyyden syy: intressijääviys, asuu alueella.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Rakennus- ja ympäristöjaoston varajäsen Mika Timonen esitti, että tämän asian käsittelyn ajaksi tilapäiseksi puheenjohtajaksi valitaan Mika

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 4

02.06.2021

Aaltonen. Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Rakympj 28.10.2020 § 21

Toiminnanharjoittaja on toimittanut 20.11.2019 suoritetuista mittauksista mittausraportin viranomaiselle 2.3.2020. Raportissa on esitetty mittauksen tuloksia ja esitetty arviointia ja myös esimerkinomaisesti parannusehdotus tilanteeseen. Mittausraportti liitteenä.

Mittaukset on tehty niistä viranomaiselle tai naapurustolle etukäteen ilmoittamatta, kuten jaoston päätöksessä on vaadittu tehtävän.

Mittausraportista on kuultu naapurustoa ja he ovat toimittaneet vastauksensa 19.5.2020. Vastaus esitetty liitteenä. Vastauksessa on mm. tuotu esille näkemyksiä mittausraportin puutteista perusteluineen sekä vaatimuksia, joita toiminnanharjoittajan tulisi tehdä tilanteen korjaamiseksi ja perusteluja niille. Lisäksi on myös esitetty näkemykset mittausraportissa esitetyistä toimenpideehdotuksista perusteluineen.

Naapuruston kuulemisesta on pyydetty vastine toiminnanharjoittajalta, joka on toimittanut vastineensa 25.6.2020. Vastine liitteenä. Vastineessa on kommentoitu naapuruston vastausta ja mm. kiistetty savu- ja hajuhaittojen olemassaolo.

Lisätietoja: ympäristönsuojelusihteri Tuukka Tuominen, 044 755 9378, tuukka.tuominen@outokummunkaupunki.fi

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus:

Ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että:

1. Mittauksia ei ole tehty siten kuin viranomaisen päätöksessä on vaadittu, koska niistä ei ole ilmoitettu etukäteen viranomaiselle, eikä naapurustolle. Näin ollen toiminnanharjoittaja ei ole noudattanut viranomaisen päätöstä.
2. Mittausraportissa on esitetty tehtäväksi parannuksia, kuten ilmanvaihdon virtausnopeuden kasvattaminen ja poistoputken korottaminen.
3. Naapurusto on tuonut mm. esille, että mittausraportointiin olisi syytä lisätä tieto mahdollisten suodattimien vaihtoajankohdasta ja toiminnan tasosta mittaushetkellä.
4. Muilta osin toiminnanharjoittajan ja naapuruston näkemykset eroavat tilanteesta voimakkaasti. Kuitenkaan viranomaisen toimenpiteiden perustaksi tarvittavia mittauksia ei ole vielä hyväksyttävällä tavalla tehty.
5. Toiminnanharjoittajalla on edelleen ympäristönsuojelulain 6 §:n perusteella velvollisuus olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 4

02.06.2021

6. Toiminnanharjoittajalla on edelleen velvollisuus ympäristönsuojelulain 7 §:n perusteella järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja mahdollisimman vähäisiksi.

Edellä mainittuun viitaten Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen päättää:

1. Kehottaa toiminnanharjoittajaa (Okun Hammaspyörä Oy) tekemään vähintään mittausraportissa esittämänsä parannukset. Toimenpiteet on aloitettava 10.12.2020 mennessä.

2. Kehottaa toiminnanharjoittajaa uusimaan tämän jälkeen mittaukset mittaus-suunnitelman ja viranomaisen päätösten mukaisesti. Asiakirjoihin tulee lisätä myös tieto mahdollisista suodattimista ja niiden huolloista sekä tieto toiminnan tasosta mittaushetkellä. Aikataulu mittauksille on esitettävä 10.12.2020 mennessä.

Päätös:

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että puheenjohtaja Marja-Liisa Alanen ja varapuheenjohtaja Petri Kokko ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.16 - 19.32. Esteellisyyden syy: Marja-Liisa Alanen; intressijääviys (asuu alueella) ja Petri Kokko; osallisuusjävi (asianosainen valituksessa).

Hallintosäännön 120 §:n mukaan jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Rakennus- ja ympäristöjaoston jäsen Mika Aaltonen esitti, että tämän asian käsittelyn ajaksi tilapäiseksi puheenjohtajaksi valitaan Kirsti Hiltunen. Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Rakympj 02.06.2021 § 4

Selostus

Toiminnanharjoittaja ei ole noudattanut viranomaisen antamaa kehotusta määrääjassa, eikä viranomaiselle ole toimitettu edellisessä päätöksessä vaadittuja tietoja.

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteerin

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteerin Tuukka Tuominen, 044 755 9378, tuukka.tuominen@outokummunkaupunki.fi

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 4

02.06.2021

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri

Päätösehdotus

Ympäristönsuojeluviranomainen määrää:

1. toiminnanharjoittajan (Okun Hammaspyörä Oy) tekemään vähintään mittausraportissa esittämänsä parannukset. Toimenpiteet on oltava valmiita 31.8.2021 mennessä.
2. toiminnanharjoittajaa uusimaan mittaukset mittaus suunnitelman ja viranomaisen päätösten mukaisesti. Asiakirjoihin tulee lisätä myös tieto mahdollisista suodattimista ja niiden huolloista sekä tieto toiminnan tasosta mittaushetkellä. Aikataulu mittauksille on esitettävä 31.8.2021 mennessä. Mittaukset on suoritettava kuitenkin 31.12.2021 mennessä. Mikäli toiminnanharjoittaja ei noudata viranomaisen määräystä määräaikaan mennessä, annetaan asiassa ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen määräys olemassa olevan tiedon perusteella.

Päätös

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että puheenjohtaja Marja-Liisa Alanen ja varapuheenjohtaja Petri Kokko ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:14-17.25 .
Esteellisyyden syy: Marja-Liisa Alanen; intressijääviys (asuu alueella) ja Petri Kokko; osallisuusjäävi (asianosainen valituksessa).

Hallintosäännön 120 §:n mukaan jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Rakennus- ja ympäristöjaoston jäsen Pirjo Nissinen esitti, että tämän asian käsittelyn ajaksi tilapäiseksi puheenjohtajaksi valitaan Mika Aaltonen. Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 5

02.06.2021

Naapuruston ympäristölupapyyntö koskien Okun Hammaspyörä Oy:n aiheuttamia haittoja

120/11.01.00.00/2021

Rakym pj 02.06.2021 § 5

Selostus

Hammaspyörä Oy:n naapurit on toimittanut Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 19.10.2020 vireillepanon, jossa vaaditaan ympäristönsuojeluviranomaista kehottamaan Hammaspyörä Oy:tä hakemaan toiminnalleen ympäristölupaa, viitaten Outokummun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.4.2021 tekemään päätökseen, jolla toiminnanharjoittajaa on kehoitettu hakemaan toiminnalleen ympäristölupaa.

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa toiminnanharjoittajalta. Vastine on toimitettu 8.12.2020. Toiminnanharjoittaja esittää vastineessaan mm. että ennen kuin ko. tapauksessa muualla kesken olevat asiat on ratkaistu ja saatu niihin lainvoimaiset päätökset, ei ympäristölupahakemusmenettelyä tule panna vireille, koska kyseiset päätökset tulevat ohjaamaan toimintaa niin, että ympäristölupa on tarpeeton. Näin ollen ympäristölupahakemuksen tekeminen on ennenaikaista.

Toiminnanharjoittajan lausunnosta on pyydetty naapurustolta vastine. Naapuruston pääosan vastine on saapunut 4.1.2021. Virheellisen osoitetiedon takia yhdeltä naapurikiinteistön omistajalta on pitänyt pyytää vastinetta erikseen ja tämä vastine on toimitettu 2.3.2021. Naapurusto vaatii vastineissaan edelleenkin ympäristölupa-asian jatkokäsittelyä.

Ympäristölupavaatimuksen pääasiallisena perusteena on esitetty ääriästä aiheutuvaa naapurussuhdelain mukaista kohtuutonta haittaa, jonka käsittely on terveydensuojelulain mukaisena asiana vielä kesken korkeimassa hallinto-oikeudessa. Hajuhaitan osalta asian käsittely on kesken Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa.

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteri Tuukka Tuominen, 044 755 9378,
tuukka.tuominen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri

Päätösehdotus

Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että sen tietojen mukaan asian käsittelyn on vielä terveydensuojelulain mukaisesti kesken. Naapurussuhdelain (laki eräistä naapurussuhteista 26/1920) 19 §:n 2 mom perusteella asiaa ei voida täten ratkaista, ennen kuin asia on em. lain mukaisesti lainvoimaisesti ratkaistu. Hajuhaitan osalta asia on jo vireillä samassa viranomaisessa ja käsitellään toistaiseksi erillään.

Ympäristönsuojeluviranomaisen toteaa myös ettei tällä päätöksellä ratkaista

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 5

02.06.2021

sitä, onko kyseessä naapuruussuhdelain mukainen kohtuuton haitta tai sitä onko ko. asia edes ratkaistavissa ympäristönsuojelulain 27 § 2 mom 3 kohdan mukaisesti, eli onko ko. haitat käsiteltävissä ympäristölupamenettelyllä vai onko niiden poistamista vaadittava naapuruussuhdelain 20 §:n mukaisesti käräjäoikeudessa.

Päätös

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että puheenjohtaja Marja-Liisa Alanen ja varapuheenjohtaja Petri Kokko ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:25-17:35.
Esteellisyyden syy: Marja-Liisa Alanen; intressijääviys (asuu alueella) ja Petri Kokko; osallisuusjävi (asianosainen valituksessa).

Hallintosäännön 120 §:n mukaan jos sekä puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat poissa tai esteellisiä jossakin asiassa, valitaan kokousta tai asian käsittelyä varten tilapäinen puheenjohtaja.

Rakennus- ja ympäristöjaoston jäsen Pirjo Nissinen esitti, että tämän asian käsittelyn ajaksi tilapäiseksi puheenjohtajaksi valitaan Mika Aaltonen. Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 6

02.06.2021

Ympäristölupahakemus ja maa-aineslupahakemus JTagro Oy (yhteislupa) 309-408-41-1

125/11.01.00.07/2021

Rakymppj 02.06.2021 § 6

Selostus

Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut 9.3.2021 vireille JTagron Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemus.

Maa-aineshakemus koskee kalliokiviaineksen ottamista Outokummun kaupungin Varislahden kylällä tilalta 309-408-41-1 Turula. Alueella ei ole ollut maa-ainestoimintaa aiemmin. Toiminta alue on merkitty Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 merkinnällä M, jolla merkitään maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Hakemuksen mukainen ottamismäärä on 100 000 m³ ja ottamisaika 20 vuotta. Hakemuksessa haetaan myös maa-ainelain 21 § mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Ympäristölupahakemus koskee louhintaa, kiviaineksen murskausta sekä pilaantumattomien ylijäämämaiden loppusijoittamista maisemointitarkoitukseen (maankaatopaikka) ja rakentamisen yhteydessä syntyvien jätteiden (mm. betoni ja tiili) käsittelyä ja kierrätystä (jätteiden ammatimainen käsittely). Ympäristölupahakemuksen mukaiselle toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan aloittamislupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuukka Tuominen, 044 755 9378,
tuukka.tuominen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy maa-aines- ja ympäristöluvan sekä toimintojen aloittamisen liitteen mukaisesti.

Päätös

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 JTagrolupa-Päätösehdotus 2021

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 7

02.06.2021

Ympäristönsuojelulain 115a §:n mukainen ilmoituspäätös

156/11.01.00.04/2021

Rakympj 02.06.2021 § 7

Selostus

Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut 31.3.2021 vireille yksityisen toimijan tekemä ympäristönsuojelulain 115a §:n tarkoittama yleinen ilmoitusmenettely mukainen ilmoitus.

Ilmoitus koskee olemassa olevaa eläinsuojan toimintaa Outokummun kaupungin Taipaleen kylän tilalla 309-407-47-25 Luhtapelto. Tilakeskus sijoittuu Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 merkinnällä M, jolla merkitään maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteeri Tuukka Tuominen, 044 755 9378,
tuukka.tuominen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Ympäristönsuojeluviranomainen päättää hyväksyä ilmoituspäätöksen liitteen mukaisena.

Päätös

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Eläinsuoja § 7 liite

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 8

02.06.2021

Ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

202/11.00.00/2021

Rakympj 02.06.2021 § 8

Selostus

Outokummun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty valtuustossa 26.8.2013 § 72. Määräykset ovat tulleet voimaan 1.1.2014. Ympäristönsuojelulainsäädäntö on tämän jälkeen muuttunut huomattavasti ja mm. ympäristönsuojelumääräyksiä koskien on myös julkaistu ohjeistusta (Kuntaliitto; Opas kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille). Nykyiset ympäristönsuojelumääräykset sisältävät joitain sinne kuulumattomia asioita ja kohtia.

Edellä mainituista syistä on tarpeen päivittää Outokummun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset. Päivittämistä varten on laadittu alustava luonnos uudistetuista ympäristönsuojelumääräyksistä. Luonnoksen laadinnassa on kiinnitetty huomioita muiden viranomaisten määräyksiin, muuhun lainsäädäntöön ja ohjeistukseen sekä pyritty poistamaan päällekkäisyyksiä ja määräyksiin kuulumattomia asioita. Luonnosta varten on myös tehty alustava harkinta esityksestä herkistä alueista, joiksi esittää 1. ja 2. luokan pohjavesialueita. Määräyksillä toimeenpannaan edelleen viemäriverkoston ulkopuolisten alueiden pohjavesi- ja ranta-alueiden (100 m keskiveden korkeuden aikaisesta rantaviivasta) tiukemmat puhdistusvaatimukset.

Luonnos asetetaan nähtäville ja nähtävillä olosta kuulutetaan Outokummun seutu -lehdessä. Luonnoksesta pyydetään erikseen lausunnot Outokummun kaupungilta, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, terveydensuojeluviranomaiselta, naapurikunnilta, pelastusviranomaiselta, poliisilta, Savo-Pielisen jätelautakunnalta, Jätekuikko Oy:ltä ja MTK-Outokumpulta. Muiden yhdistysten toivotaan antavan mielipiteensä kuntalaisten kuulemisen perusteella.

Saatavien lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tullaan luonnoksesta muokkaamaan ehdotus, jonka ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy ja esittää edelleen vahvistettavaksi valtuustolle, tarvittavien hyväksymisien jälkeen (kaupunkirakennelautakunta ja kaupunginhallitus).

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri

Lisätietoja

Ympäristönsuojelusihteri Tuukka Tuominen, 044 755 9378,
tuukka.tuominen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri

Päätösehdotus

Outokummun kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen päättää, että ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen aloitetaan ja liitteenä oleva luonnos asetetaan nähtäville ja luonnoksesta pyydetään lausunnot esitetysti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 8

02.06.2021

Päätös

Ympäristönsuojelusihteerin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Ympäristönsuojelumääräykset_2021

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 9

02.06.2021

Uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön 309-406-16-119 omistajaa

205/10.03.00.08/2021

216/10.03.00/2018

Rakympj 01.11.2018 § 37

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt kiinteistöllä 309-406-16-119, osoitteessa xxxx, 83500 Outokumpu, ympäristökatselmuksen 27.6.2018. Katselmuksella havaittiin, että kiinteistön piha-alueet ovat hoitamatta ja kiinteistöllä sijaitseva rakennus on romahtanut.

Kiinteistön omistaa xxxx.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kehotuskirje 11.7.2018. Kehotuskirjeessä kehoitettiin siistimään kiinteistön piha-alue ja saattamaan kiinteistö romahtaneen rakennuksen osalta Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 mukaiseen kuntoon. Piha-alueen osalta määräaika siistimiseen oli 17.8.2018. Romahtaneen rakennuksen osalta kiinteistön omistajan tuli toimittaa selvitys 17.8.2018 mennessä aikomistaan toimenpiteistä ja niiden aikataulusta.

Kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä, eikä romahtaneen rakennuksen osalta ole tullut selvitystä tai aikataulua toimenpiteistä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että kiinteistön omistaja xxxxx kuullaan ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).

Samalla hänelle ilmoitetaan kiinteistön piha-alueen siistimisen (pääveloitte) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€) ja romahtaneen rakennuksen lain edellyttämään kuntoon saattamisen (pääveloitte) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 5 000€)

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 9

02.06.2021

Rakympj 21.02.2019 § 13

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje. Kuulemiskirjeeseen ei ole saatu vastausta.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. velvoittaa kiinteistön 309-406-16-119 omistajan xxxx:
 - a. siistimään kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhalla ja asettaa veloitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - b. saattamaan kiinteistöllä sijaitsevan romahtaneen rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja §167 edellyttämään kuntoon 30.7.2019 mennessä sakon uhalla ja asettaa veloitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 5 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta.
 - c. ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä veloitteista ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan mahdollisesta omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle
2. koska laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä, asiasta ei tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaista ilmoitusta poliisille.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 28.10.2020 § 20

Kiinteistön omistaja ilmoitti saatuaan jaoston päätöksen, ettei ole saanut alkuperäistä kehotuskirjettä. Asiaa selvitettyä todettiin, että osoitetieto on ollut asiakirjoja toimitettaessa väärä. Asiassa kertyneet asiakirjat on tämän jälkeen toimitettu haastemiehen välityksellä kiinteistön omistajalle.

Kiinteistön omistaja ei ole reagoinut asiaan muuten kuin ilmoittamalla käyvänsä kiinteistöllä kesän 2020 aikana.

Rakennustarkastajan 16.10.2020 tekemän katselmuskäynnin perusteella

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 9

02.06.2021

kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä ja kiinteistöllä olevalle romahtaneelle rakennukselle ei ole tehty mitään.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää kuulla Uhkasakkolain § 22 mukaisesti kiinteistön omistaja xxxx uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksi rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 21.2.2019 § 13 määrittämiä velvoitteita 1a ja 1b ei ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitetaan todisteellisesti ja kuulemiselle asetetaan määräaika siten, että vastine kuulemiseen tulee olla Outokummun kaupungin rakennusvalvonnassa viimeistään 10.12.2020. Lisäksi päätetään, että vastineen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä jatkossa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että jaoston varajäsen Kirsti Hiltunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.12 - 19.15. Esteellisyyden syy: intressijäävi

Rakympj 02.06.2021 § 9

Selostus

Kiinteistön omistaja on lähettänyt sähköpostia asiaan liittyen 14.11.2020 ja 4.3.2021. Sähköposteissaan kiinteistön omistaja ilmoittaa aloittavansa kiinteistönsä kunnostuksen kesän 2021 aikana.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 10

02.06.2021

Uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa

204/10.03.00.08/2021

216/10.03.00/2018

Rakym pj 01.11.2018 § 33

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt kiinteistöllä 309-7-702-2, osoitteessa xxxx, 83500 Outokumpu, ympäristökatselmuksen 27.6.2018. Katselmuksella havaittiin, että kiinteistön piha-alueet ovat hoitamatta, kiinteistön piha-alueilla on epäsiistiä varastointia, kiinteistöllä sijaitseva rakennus on epäsiistissä kunnossa ja rakennuksen kantavien rakenteiden kunto on epäselvä.

Kiinteistön omistaa xxxxxx.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kehotuskirje 11.7.2018. Kehotuskirjeessä kehoitettiin kunnostamaan piha-alueet, siivoamaan kiinteistön sekä saattamaan kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon. Lisäksi kehoitettiin esittämään kuntotutkimus rakennuksesta sen terveellisyyden ja turvallisuuden osoittamiseksi. Määräajat piha-alueiden kunnostukselle ja siivoamiselle oli 17.8.2018. Lisäksi 17.8.2018 mennessä tuli toimittaa rakennuksen osalta kuntotutkimus sekä selvitys aiotuista toimenpiteistä rakennuksen saattamiseksi lain edellyttämään kuntoon sekä aikataulu kyseisille toimenpiteille.

Kiinteistön omistaja on ollut puhelimitse yhteydessä rakennusvalvontaan ja luvannut ryhtyä toimenpiteisiin sekä ilmoittaa kirjallisesti toimenpiteistä rakennuksen osalta. Kirjallista selvitystä aiotuista toimenpiteistä ei ole tullut.

Kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä, eikä notkahtaneen rakennuksen osalta ole tullut selvitystä tai aikataulua toimenpiteistä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että kiinteistön omistaja xxxxx kuullaan ennen velvoitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 10

02.06.2021

Samalla hänelle ilmoitetaan kiinteistön piha-alueen kunnostamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€), kiinteistön piha-alueen siivoamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€), rakennuksen lain edellyttämään kuntoon saattamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 5 000€) sekä selvityksen toimittamiseksi rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 500€).

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakym pj 21.02.2019 § 10

Kiinteistön omistajan edustajalle on toimitettu kuulemiskirje. Edustaja on ilmoittanut asioiden olevan hoidettu 30.7.2019 mennessä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. velvoittaa kiinteistön 309-7-702-2 omistajan xxxx:
 - a. kunnostamaan kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - b. siivoamaan kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - c. saattamaan kiinteistöllä sijaitseva rakennus maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 5 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - d. toimittamaan selvityksen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 500€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - e. ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdoistilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä velvoitteista ja uhkasakoista sekä il-

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 10

02.06.2021

moittamaan mahdollisesta omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle

2. koska laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä, asiasta ei tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaista ilmoitusta poliisille.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 28.10.2020 § 19 Kiinteistön omistajaan on oltu vuosien 2019 ja 2020 aikana yhteydessä useaan kertaan. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut asioiden hoituvan pikaisesti, viimeistään kesän 2020 aikana.

Rakennustarkastaja on tehnyt 16.10.2020 katselmuskäynnin kiinteistön piha-alueille. Piha-alueet ovat kunnostamatta ja siivoamatta eikä kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle ei ole tehty mitään toimenpiteitä. Lisäksi selvitys kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta on edelleen toimittamatta.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää kuulla Uhkasakkolain § 22 mukaisesti kiinteistön omistaja xxxx uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksi rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 21.2.2019 § 10 määäämiä velvoitteita 1a, 1b, 1c ja 1d ei ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitetaan todisteellisesti ja kuulemiselle asetetaan määräaika siten, että vastine kuulemiseen tulee olla Outokummun kaupungin rakennusvalvonnassa viimeistään 10.12.2020. Lisäksi päätetään, että vastineen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä jatkossa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että jaoston varajäsen Kirsti Hiltunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.55 - 19.12. Esteellisyyden syy: intressijäävi

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 10

02.06.2021

Rakym pj 02.06.2021 § 10

Selostus

Kiinteistön omistaja ei ole vastannut rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 28.10.2020 § 19 päättämään kuulemiseen.

Kyseisellä kiinteistöllä sijaitseva rakennus on asetettu rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksellä 28.10.2020 § 18 käyttökieltoon.

Kyseisen rakennuksen tilannetta tullaan käsittelemään rakennus- ja ympäristöjaostossa myös uutena asiana.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 11

02.06.2021

Rakennuksen purkamismääräys koskien kiinteistöä 309-7-702-2

206/10.03.00.07/2021

Rakymppj 02.06.2021 § 11

Selostus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on määrännyt kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa toimittamaan selvityksen mainitulla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kunnosta sekä saattamaan rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon.

Kiinteistön omistaja ei ole noudattanut määräyksiä.

Koska rakennuksen kunnosta ei ole saatu selvityksiä, ja ulkopuolelta tarkasteltuna rakennuksen kantavien rakenteiden kestävyys vaikuttaa selvästi riittämättömältä, rakennuksesta aiheutuu maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaista ilmeistä vaaraa turvallisuudelle. Näin ollen rakennusvalvontaviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto voi määrätä rakennuksen purettavaksi.

Määräystä on tarpeen tehostaa asetettavalla uhkasakolla tai teettämishallalla.

Uhkasakkolain ja hallintolain mukaisesti asianosaiselle tulee varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. kuulla kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa ko. kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä
2. ja samalla kuulla määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta
3. suorittaa kohtien 1 ja 2 kuulemisen todisteellisesti
4. antaa aikaa kuulemiselle 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 8, § 9, § 10, § 11

Rakennus- ja ympäristöjaosto

02.06.2021

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Rakennus- ja ympäristöjaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu (avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika päättyy **xx.xx.202X**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Vaasan hallinto-oikeudelle**

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780
Puhelinvaihe 029 56 42611
Asiakaspalvelu on avoinna arkisin kello 8.00 – 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuoimioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunkirakennepalvelujen toimiston kirjaamosta.

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu
Käyntiosoite: Hovilankatu 2, Outokumpu
Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi
Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00.