

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 22.09.2021 klo 17:00 - 18:15**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 14	Rakennus- ja ympäristöjaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta toimikaudeksi 2021-2025	5
§ 15	Rakennus- ja ympäristöjaoston sihteerin valinta	8
§ 16	Rakennus- ja ympäristöjaoston kokousajat, kokouskutsun lähettäminen, läsnäolo-oikeus kokouksissa sekä pöytäkirjan tarkastaminen toimikaudella 2021-2025	9
§ 17	Ilmoitusasiat	11
§ 18	Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen	13
§ 19	Uhkasakon tuomitseminen koskien kiinteistön 309-406-16-119 omistajaa	14
§ 20	Rakennuksen purkamismääräys koskien kiinteistöä 309-7-702-2	19
§ 21	Uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa	21
§ 22	Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä 309-15-1508-1	26

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 22.09.2021 klo 17:00 - 18:15**Paikka** Valtuustosali**Osallistujat**

Läsnä	Homin Miika	jäsen
	Kontkanen Annika	jäsen
	Westman Juhani	jäsen
	Tanskanen Markku	khall edustaja
	Hyvönen Pekka	kaupunginjohtaja
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Poutiainen Eija	
	Pakarinen Jarmo	
	Nissinen Jonna	

AllekirjoituksetJuhani Westman
puheenjohtaja §:t 12-14Miika Homin
puheenjohtaja §:t 15-22Tarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä §:t 12-14, 16-22Janne Korpela
pöytäkirjanpitäjä § 15**Käsitellyt asiat** §:t 12 - 22**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 22.9.2021Annika Kontkanen
pöytäkirjantarkastajaMiika Homin
pöytäkirjantarkastaja §:t 12-14Juhani Westman
pöytäkirjantarkastaja §:t 15- 22**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 23.09.2021 alkaen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 12

22.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakymyj 22.09.2021 § 12

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kaupunginvaltuusto on 16.8.2021 § 60 valinnut rakennus- ja ympäristöjaoston jäsenet. Hallintosäännön 11 §:n mukaan jaosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallintosäännössä ei ole määrystä siitä kuka avaa toimielimen valtuustokauden ensimmäisen kokouksen. Tässä tapauksessa voidaan soveltaa hallintosäännön 72 §:ää, jonka mukaan valtuuston kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessa läsnä oleva iältään vanhin jäsen avaa kokouksen ja johtaa kokousta kunnes puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu.

Päätös

Rakennus- ja ympäristöjaoston iältään vanhin jäsen Juhani Westman avasi kokouksen ja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään, että Juhani Westman toimi puheenjohtajana pykälien 12-14 aikana.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 13

22.09.2021

Pöytäkirjantarkastajat

Rakym pj 22.09.2021 § 13

Esittelijä Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Annika Kontkanen ja Miika Homin §:t 12-14 ja Juhani Westman §:t 15-22.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 136	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 60	16.08.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 14	22.09.2021

Rakennus- ja ympäristöjaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta toimikaudeksi 2021-2025
187/00.00.01.01/2021

Khall 09.08.2021 § 136

Selostus

Outokummun kaupungin 1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaostossa on viisi (5) jäsentä. Kullakin rakennus- ja ympäristöjaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Jaosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Rakennus- ja ympäristöjaoston puheenjohtajan on oltava kaupunkirakennelautakunnan varsinainen jäsen.

Kuntalain (410/2015) 31 §:n mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Kuntalain 32 §:n mukaan toimielimen jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto tai muu valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa, jollei valtuusto ole päättänyt puheenjohtajamallista.

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan ja johtokunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4a §, joka kuuluu seuraavasti: "Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu."

Kaupunginhallitus	§ 136	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 60	16.08.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 14	22.09.2021

Tasa-arvolain mukaan 5 -jäsenisen kunnallisen toimielimen jäsenistä ja varajäsenistä miesten ja naisten vähimmäislukumäärä on 2. Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä ei kuitenkaan tarvitse olla samaa sukupuolta.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on siihen suostunut. Suostumus on asetettu valinnan edellytykseksi, joten se on annettava ennen valintaa.

Valmistelijat	Toimistosihteerit, hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	Hallinto- ja talousjohtaja Päivi Lintumäki, 050 382 7769, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 16.08.2021 § 60

Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti												
	1. valita kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaoston jäseniksi seuraavat:												
	<table><tr><td>Varsinainen jäsen</td><td>Henkilökohtainen varajäsen</td></tr><tr><td>Annika Kontkanen, KESK</td><td>Kaisa Vallius, KESK</td></tr><tr><td>Jarmo Pakarinen, KESK</td><td>Henri Räsänen, KESK</td></tr><tr><td>Juhani Westman, SDP</td><td>Rakib Aslan, SDP</td></tr><tr><td>Eija Poutiainen, PS</td><td>Sirpa Piikki, PS</td></tr><tr><td>Miika Homin, VAS</td><td>Pentti Hyttinen, VAS</td></tr></table>	Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Annika Kontkanen, KESK	Kaisa Vallius, KESK	Jarmo Pakarinen, KESK	Henri Räsänen, KESK	Juhani Westman, SDP	Rakib Aslan, SDP	Eija Poutiainen, PS	Sirpa Piikki, PS	Miika Homin, VAS	Pentti Hyttinen, VAS
Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen												
Annika Kontkanen, KESK	Kaisa Vallius, KESK												
Jarmo Pakarinen, KESK	Henri Räsänen, KESK												
Juhani Westman, SDP	Rakib Aslan, SDP												
Eija Poutiainen, PS	Sirpa Piikki, PS												
Miika Homin, VAS	Pentti Hyttinen, VAS												

Kaupunginhallitus	§ 136	09.08.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 60	16.08.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 14	22.09.2021

Rakympj 22.09.2021 § 14

Selostus	Outokummun kaupungin 1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan on oltava kaupunkirakennelautakunnan varsinainen jäsen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
Päätös	Rakennus- ja ympäristöjaosto päätti yksimielisesti valita rakennus- ja ympäristöjaoston puheenjohtajaksi Eija Poutiaisen ja varapuheenjohtajaksi Miika Hominin. Merkitään, että tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksen puheenjohtajaksi vaihtui varapuheenjohtaja Miika Homin.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 15

22.09.2021

Rakennus- ja ympäristöjaoston sihteerin valinta

242/00.00.01.01/2021

Rakym pj 22.09.2021 § 15

Selostus

Outokummun kaupungin 1.8.2021 voimaan tullessa hallintosäännössä on toimielimen sihteerille osoitettu seuraavat tehtävät:

- 121§: Varajäsenen kutsuminen kokoukseen, jos toimielimen jäsen ei sitä jostain syystä voi tehdä. Kutsumisen voi tehdä myös toimielimen puheenjohtaja tai esittelijä
- 142 §: Toimielimen pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen, jonka voi tehdä myös kaupungin toimistosihteerin-arkistonhoitaja
- 142 §: Toimielimen hallinnassa olevista asiakirjoista annettavien otteiden ja jäljennösten oikeaksi todistaminen, jonka voi tehdä myös kaupungin toimistosihteerin-arkistonhoitaja
- 143 §: Todisteellisen tiedoksiannon vastaanotto lautakunnan toimialalla, jonka voi tehdä myös esittelijä

Näiden lisäksi lautakunnan sihteeri tarvitaan

- kokousten esityslistan ja kokouspaikan tekniseen valmisteluun
- kokouskutsujen lähettämiseen lautakunnan jäsenille, muille luottamushenkilöille ja virkamiehille sekä tiedotusvälineille
- pöytäkirjanpitäjäksi kokouksissa
- vastaamaan pöytäkirjojen nähtävänä pitämisestä
- pöytäkirjaotteiden lähettämiseen

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto valitsee sihteerikseen toistaiseksi toimistosihteerin Tarja Hakkaraisen.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Tarja Hakkarainen poistui kokoustilasta klo 17.19-17.21 pykälän käsittelyn ajaksi. Syy: intressijävi, asia koskee henkilökohtaisesti. Pykälän ajan pöytäkirjanpitäjänä toimi Janne Korpela.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 16

22.09.2021

Rakennus- ja ympäristöjaoston kokousajat, kokouskutsun lähtettäminen, läsnäolo-oikeus kokouksissa sekä pöytäkirjan tarkastaminen toimikaudella 2021-2025

242/00.00.01.01/2021

Rakym pj 22.09.2021 § 16

Selostus

Outokummun kaupungin 1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön 15. luku käsittelee muiden toimielinten paitsi kaupunginvaltuuston kokousmenettelyä.

113 § - 115 §:n mukaan kokoukseen voi osallistua tulemalla kokouspaikalle fyysisesti tai sähköisen yhteyden avulla. Päätöksiä on mahdollista tehdä myös sähköisenä päätöksentekomenettelynä.

116 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös puheenjohtajan katsoessa sen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Kokousajankohdan määrää tällöin puheenjohtaja. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä myös peruuttaa kokouksen.

117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa kerrotaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat ja päätöksentekotapa. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista määräaika asian käsittelylle. Esityslista lähetetään pääsääntöisesti kokouskutsun yhteydessä ja se sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi. Salassa pidettävät asiat merkitään erikseen. Kokouskutsu lähetetään toimielimien päättämällä tavalla jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta. 118 §:n mukaan kokouskutsu voidaan lähettää myös sähköisesti. 119 §:n mukaan esityslistan julkiset asiat julkistaan myös tietoverkossa.

122 §:n mukaan rakennus- ja ympäristöjaostossa on läsnäolo- ja puheoikeus jäsenillä, esittelijällä, kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. 123 §:n mukaan kaupunginhallitus voi lisäksi määrätä edustajansa lautakuntaan. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Lisäksi toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 16

22.09.2021

124 §:n mukaan toimielin voi kuntalain 101 §:n perustella päättää pitää julkisen kokouksen, joka voi olla myös sähköinen. Kokouksessa ei tällöin voi olla käsittelyssä salassa pidettäviä asioita.

137 §:n mukaan "Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla."

138 §:n mukaan pöytäkirja pidetään nähtävillä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutustenarviointia

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että

1. rakennus- ja ympäristöjaoston kokoukset järjestetään tarvittaessa keskiviikkoisin klo 17:00 kaupunginvaltuuston kokoushuoneessa. Kokouksiin on mahdollista osallistua myös sähköisellä yhteydellä. Tarvittaessa kokous voidaan järjestää muunakin ajankohtana ja muussa paikassa. Tarvittaessa jaosto järjestää myös epävirallisia "iltakouluja" asioiden valmistelua varten
2. kokouskutsu lähetetään siten, että se on jäsenten käytettävissä neljä päivää ennen kokousta
3. rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksissa läsnäolo ja puheoikeus on hallintosäännön 122 §: mukaisesti
4. kokous voidaan pitää julkisena kokouksena jaoston erillisellä päätöksellä
5. kokouksen pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen, mikäli mahdollista
6. pöytäkirja julkaistaan tietoverkkoon viimeistään kokousta seuraavana perjantaina.

PäätösRakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 17

22.09.2021

Ilmoitusasiat

Rakymyj 22.09.2021 § 17

Valmistelija

Rakennustarkastaja

- 1. Rakennustarkastajan päätökset:**
 - Päätökset 31.5. – 15.9.2021
- 2. Ympäristösuojelusihteerin päätökset ja kirjeet:**
 - § 1 Maa-ainesvakuuden hyväksyminen
 - § 2 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen
 - ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiset valtontapöytäkirjat 20.5. – 22.6.2021
- 3. Muut:**
 - Kaupunginvaltuusto**
 - 16.8.2021 § 73 Kaupungin ilmoitusten julkaiseminen

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

- 4.5.2021 päätös Luonnonsuojelun alueen perustaminen
- 7.6.2021 lausunto Ruoppaus- ja niittoilmoitus
- 28.6.2021 lausunto Tien rakentaminen
- 17.8.2021 tarkastuskertomus Jyrin käsittelyasema
- 14.6.202 lausunto Ruoppaus kiinteistön 309-406-9-3 edustalla

Savo-Karjalan ympäristötutkimus Oy

- 2.6.2021 Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailun vuosiyhteenveto 2020
- 14.6.2021 Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Karnukan kaivoksen kuormitustarkkailu toukokuu 2021
- 15.6.2021 Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu toukokuu 2021
- 15.6.2021 Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten pohjavesitarkkailu toukokuu 2021
- 15.6. ja 31.8.2021 kertaraaportit Jätevedenpuhdistamo
- 16.6.2021 Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailu toukokuu 2021
- 21.6.2021 Elementis Minerals B.V. Branch Finland Vuonoksen rikastamon ja talkkitechtaan kuormitus-, pinta- ja pohjavesitarkkailujen vuosiyhteenveto 2020
- 22.6.2021 Keretin kaivoksen jälkitarkkailu toukokuu 2021
- 24.6.2021 Kaatopaikkakaasumittaus
- 24.6.2021 GTK mineraalitekniikan koetehtaan juoksutus- ja pintavesinäytteet huhti-kesäkuu 2021
- 24.6.2021 Sysmäjärvi-Heposelän alueen yhteistarkkailu toukokuu 2021
- 28.6.2021 Elementis Minerals B.V. Branch Finland Vuonoksen alueen kaivotarkkailu toukokuu 2021
- 28.6.2021 Vuonoksen alueen pinta- ja pohjavesitarkkailu toukokuu 2021

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 17

22.09.2021

- 1.7.2021 Sysmäjärvi-Heposelän alueen yhteistarkkailun vuosiyhteenveto 2021
- 5.8.2021 Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu kesäkuu ja vuoden 2021 2.vuosineljännes
- 9.8.2021 Kuivatun lietteen testausseloste
- 12.8.2021 Jokipohjan puhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti huhti-kesäkuulta 2021
- 13.8.2021 Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu heinäkuu 2021
- 13.8.2021 Lipasvaaran louhoksen kuormitustarkkailu heinäkuu 2021
- 16.8.2021 Vuonoksen alueen pohjavesitarkkailu kesäkuu 2021
- 3.9.2021 Sysmäjärvi-Heposelän alueen yhteistarkkailu sedimenttitutkimus syksy 2020
- 9.9.2021 Lipasvaaran louhoksen kuormitustarkkailu elokuu 2021
- HK ruokatalo Oy:m teurastamon jätevesitarkkailu 15.6. ja 21.6.2021

Savo-Pielisen jätelautakunta

- 3.6.2021 kokouspöytäkirja
- 17.6.2021 päätös kiinteistön jätehuollon liittymisveloitteen ja jätemaksun poistosta
- 19.8.2021 päätös kiinteistön jäteastian tyhjennyksen keskeyttämisestä

Viinijärven kalatalousalue

- 3.9.2021 töidenaloitusilmoitus, Sukkulanjoen kalataloudellinen kunnostus

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 18

22.09.2021

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

203/10.03.00.01/2021

Rakympj 22.09.2021 § 18

Selostus

Outokummun kaupungin rakennusvalvonnan taksat on viimeksi päivitetty vuodelle 2016.

Nyt esitettävä taksaehdotus on päivitetty soveltumaan paremmin muuttuneisiin lakiin ja asetuksiin mm. poistamalla tarpeettomia taksoja ja lisäämällä joitain uusia taksoja.

Kokonaisuutena arvioituna taksojen päivityksellä ei ole vaikutusta rakennusvalvonnan tuloihin.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää hyväksyä liitteiden mukaisen uuden rakennusvalvonnan taksan ja määrätä sen voimaan tulevaksi 1.1.2022 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta sekä kumota 1.1.2016 voimaan tulleen vanhan taksan samasta päivästä lukien.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Rakennusvalvontataksa 1.1.2022-

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021

Uhkasakon tuomitseminen koskien kiinteistön 309-406-16-119 omistajaa

205/10.03.00.08/2021

216/10.03.00/2018

Rakympj 01.11.2018 § 37

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt kiinteistöllä 309-406-16-119, osoitteessa XX, 83500 Outokumpu, ympäristökatselmuksen 27.6.2018. Katselmuksella havaittiin, että kiinteistön piha-alueet ovat hoitamatta ja kiinteistöllä sijaitseva rakennus on romahtanut.

Kiinteistön omistaa XX.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kehotuskirje 11.7.2018. Kehotuskirjeessä kehoitettiin siistimään kiinteistön piha-alue ja saattamaan kiinteistö romahtaneen rakennuksen osalta Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 mukaiseen kuntoon. Piha-alueen osalta määräaika siistimiseen oli 17.8.2018. Romahtaneen rakennuksen osalta kiinteistön omistajan tuli toimittaa selvitys 17.8.2018 mennessä aikomistaan toimenpiteistä ja niiden aikataulusta.

Kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä, eikä romahtaneen rakennuksen osalta ole tullut selvitystä tai aikataulua toimenpiteistä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että kiinteistön omistaja XX kuullaan ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).

Samalla hänelle ilmoitetaan kiinteistön piha-alueen siistimisen (pääveloitte) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€) ja romahtaneen rakennuksen lain edellyttämään kuntoon saattamisen (pääveloitte) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 5 000€)

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021

Rakympj 21.02.2019 § 13

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje. Kuulemiskirjeeseen ei ole saatu vastausta.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. velvoittaa kiinteistön 309-406-16-119 omistajan XX:
 - a. siistimään kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhalla ja asettaa veloitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - b. saattamaan kiinteistöllä sijaitsevan romahtaneen rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja §167 edellyttämään kuntoon 30.7.2019 mennessä sakon uhalla ja asettaa veloitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 5 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta.
 - c. ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä velvoitteista ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan mahdollisesta omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle
2. koska laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä, asiasta ei tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaista ilmoitusta poliisille.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 28.10.2020 § 20 Kiinteistön omistaja ilmoitti saatuaan jaoston päätöksen, ettei ole saanut alkuperäistä kehotuskirjettä. Asiaa selvitetessä todettiin, että osoitetieto on ollut asiakirjoja toimitettaessa väärä. Asiassa kertyneet asiakirjat on tämän jälkeen toimitettu haastemiehen välityksellä kiinteistön omistajalle.

Kiinteistön omistaja ei ole reagoinut asiaan muuten kuin ilmoittamalla käyvänsä kiinteistöllä kesän 2020 aikana.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021

Rakennustarkastajan 16.10.2020 tekemän katselmuskäynnin perusteella kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä ja kiinteistöllä olevalle romahtaneelle rakennukselle ei ole tehty mitään.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää kuulla Uhkasakkolain § 22 mukaisesti kiinteistön omistaja XX uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksi rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 21.2.2019 § 13 määrittämiä velvoitteita 1a ja 1b ei ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitetaan todisteellisesti ja kuulemiselle asetetaan määräaika siten, että vastine kuulemiseen tulee olla Outokummun kaupungin rakennusvalvonnassa viimeistään 10.12.2020. Lisäksi päätetään, että vastineen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä jatkossa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että jaoston varajäsen Kirsti Hiltunen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.12 - 19.15. Esteellisyyden syy: intressijäävi

Rakympj 02.06.2021 § 9

Selostus	Kiinteistön omistaja on lähettänyt sähköpostia asiaan liittyen 14.11.2020 ja 4.3.2021. Sähköposteissaan kiinteistön omistaja ilmoittaa aloittavansa kiinteistönsä kunnostuksen kesän 2021 aikana.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021

Rakym pj 22.09.2021 § 19

Selostus	<p>Kiinteistön 309-406-16-119 omistaja XX on sähköpostissaan 4.3.2021 rakennus- ja ympäristöjaoston määräämiä velvoitteita ja uhkasakkoa kohtuuttomina. Sähköpostissaan XX esittää, että koko kiinteistön arvo ei olisi uhkasakon suuruinen.</p> <p>Jaoston määräämiä velvoitteet perustuvat Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167, kuten aiemmin on esitetty. Näin ollen velvoitteita ei voi pitää kohtuuttomina.</p> <p>Uhkasakkolain § 11 mukaisesti uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, mikäli velvoitteita on noudatettu tai velvoitetun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy. Velvoitteita ei ole noudatettu, eikä velvoitetun maksukykyä ole esitetty selvitystä. Kiinteistön arvolla ei ole suoraan vaikutusta uhkasakon määrään, uhkasakon tarkoituksena on saada niskoittelija määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on lyöty laimin. Uhkasakon suuruutta pitää verrata laimin lyönnin korjaamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Näin ollen tulee harkita, onko uhkasakon määrä verrannollinen kiinteistön siistimis- ja purkamiskustannuksiin.</p>
Vaikutusarviointi	Ei vaikutusten arviointia
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tuomita uhkasakon asetettua pienempänä, eli kiinteistön 309-406-16-119 omistaja XX tuomitaan 3.000 € uhkasakkoon, koska määrättyjä velvoitteita ei ole noudatettu asetettuihin määräaikoihin mennessä.2. Samalla kuulla XX uudesta määräysten tehosteeksi asetettavasta uhasta, mikäli jaoston määräämiä velvoitteita ei ole noudatettu 31.12.2021 mennessä.3. Toimittaa päätöksen tuomitsemisesta ja uuden uhan asettamisesta todisteellisesti.4. Lähettää ilmoituksen maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista velvoitteista ja uhan tuomitsemisesta.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 9	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	22.09.2021

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.09.2021

Rakennuksen purkamismääräys koskien kiinteistöä 309-7-702-2

206/10.03.00.07/2021

Rakym pj 02.06.2021 § 11

Selostus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on määrännyt kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa toimittamaan selvityksen mainitulla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kunnosta sekä saattamaan rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon.</p> <p>Kiinteistön omistaja ei ole noudattanut määräyksiä.</p> <p>Koska rakennuksen kunnosta ei ole saatu selvityksiä, ja ulkopuolelta tarkasteltuna rakennuksen kantavien rakenteiden kestävyys vaikuttaa selvästi riittämättömältä, rakennuksesta aiheutuu maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaista ilmeistä vaaraa turvallisuudelle. Näin ollen rakennusvalvontaviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto voi määrätä rakennuksen purettavaksi.</p> <p>Määräystä on tarpeen tehostaa asetettavalla uhkasakolla tai teettämishallalla.</p> <p>Uhkasakkolain ja hallintolain mukaisesti asianosaiselle tulee varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. kuulla kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa ko. kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä2. ja samalla kuulla määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta3. suorittaa kohtien 1 ja 2 kuulemisen todisteellisesti4. antaa aikaa kuulemiselle 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.09.2021

Rakymyj 22.09.2021 § 20

Selostus	Kuulemiskirje on toimitettu kiinteistön 309-7-702-2, XX omistajalle XX todisteellisesti 9.6.2021. Kuulemiseen ei ole vastattu määräaikaan mennessä.
Vaikutusarviointi	Ei vaikutustenarviointia
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Määrätä kiinteistön 309-7-702-2 omistajan XX purkamaan kiinteistöllä sijaitseva rakennus maankäyttö- ja rakennuslakia noudattaen siten, että purkutyöt on aloitettava viimeistään 10.1.2022 ja ne tulee olla saatettuna loppuun viimeistään 30.6.2022.2. Asettaa määräyksen tehosteeksi purkutyön aloittamisen määräajan osalta kiinteän uhkasakon suuruudeltaan 2.000 €, joka lankeaa mikäli määräaika ei ole noudatettu, sekä purkutöiden loppuunsaattamisen määräajan osalta uhkasakon suuruudeltaan 5.000 €, joka lankeaa mikäli määräaika ei ole noudatettu.3. Velvoittaa kiinteistön omistaja XX ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä määräyksistä ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	22.09.2021

Uhkasakon asettaminen koskien kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa

204/10.03.00.08/2021

216/10.03.00/2018

Rakympj 01.11.2018 § 33

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt kiinteistöllä 309-7-702-2, osoitteessa XX, 83500 Outokumpu, ympäristökatselmuksen 27.6.2018. Katselmuksella havaittiin, että kiinteistön piha-alueet ovat hoitamatta, kiinteistön piha-alueilla on epäsiistiä varastointia, kiinteistöllä sijaitseva rakennus on epäsiistissä kunnossa ja rakennuksen kantavien rakenteiden kunto on epäselvä.

Kiinteistön omistaa XX.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kehotuskirje 11.7.2018. Kehotuskirjeessä kehoitettiin kunnostamaan piha-alueet, siivoamaan kiinteistön sekä saattamaan kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon. Lisäksi kehoitettiin esittämään kuntotutkimus rakennuksesta sen terveellisyyden ja turvallisuuden osoittamiseksi. Määräajat piha-alueiden kunnostukselle ja siivoamiselle oli 17.8.2018. Lisäksi 17.8.2018 mennessä tuli toimittaa rakennuksen osalta kuntotutkimus sekä selvitys aiotuista toimenpiteistä rakennuksen saattamiseksi lain edellyttämään kuntoon sekä aikataulu kyseisille toimenpiteille.

Kiinteistön omistaja on ollut puhelimitse yhteydessä rakennusvalvontaan ja luvannut ryhtyä toimenpiteisiin sekä ilmoittaa kirjallisesti toimenpiteistä rakennuksen osalta. Kirjallista selvitystä aiotuista toimenpiteistä ei ole tullut.

Kiinteistön piha-alue on edelleen siistimättä, eikä notkahtaneen rakennuksen osalta ole tullut selvitystä tai aikataulua toimenpiteistä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että kiinteistön omistaja XX kuullaan ennen veloitteen määräämistä (Hallintolaki § 34 ja § 60) ja tehosteen asettamista (Uhkasakkolaki § 22).

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	22.09.2021

Samalla hänelle ilmoitetaan kiinteistön piha-alueen kunnostamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€), kiinteistön piha-alueen siivoamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 000€), rakennuksen lain edellyttämään kuntoon saattamisen (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 5 000€) sekä selvityksen toimittamiseksi rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta (päävelvoite) tehosteeksi asetettavasta uhasta (kiinteä uhkasakko 1 500€).

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 21.02.2019 § 10

Kiinteistön omistajan edustajalle on toimitettu kuulemiskirje. Edustaja on ilmoittanut asioiden olevan hoidettu 30.7.2019 mennessä.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. velvoittaa kiinteistön 309-7-702-2 omistajan XX:
 - a. kunnostamaan kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - b. siivoamaan kiinteistön piha-alueen 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - c. saattamaan kiinteistöllä sijaitseva rakennus maankäyttö- ja rakennuslain § 166 ja § 167 edellyttämään kuntoon 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 5 000€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - d. toimittamaan selvityksen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta 30.7.2019 mennessä sakon uhallalla ja asettaa velvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon 1 500€, joka lankeaa, mikäli määräaika ei noudateta
 - e. ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	22.09.2021

uudelle omistajalle edellä esitetyistä velvoitteista ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan mahdollisesta omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle

2. koska laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä, asiasta ei tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain § 186 mukaista ilmoitusta poliisille.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 28.10.2020 § 19 Kiinteistön omistajaan on oltu vuosien 2019 ja 2020 aikana yhteydessä useaan kertaan. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut asioiden hoituvan pikaisesti, viimeistään kesän 2020 aikana.

Rakennustarkastaja on tehnyt 16.10.2020 katselmuskäynnin kiinteistön piha-alueille. Piha-alueet ovat kunnostamatta ja siivoamatta eikä kiinteistöllä sijaitsevalle rakennukselle ei ole tehty mitään toimenpiteitä. Lisäksi selvitys kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta on edelleen toimittamatta.

Valmistelija/esittelijä: jko/jko

Lisätietoja: rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennustarkastajan ehdotus:

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää kuulla Uhkasakkolain § 22 mukaisesti kiinteistön omistaja XX uhkasakon maksuun tuomitsemisesta sekä siitä, miksi rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 21.2.2019 § 10 määäämiä velvoitteita 1a, 1b, 1c ja 1d ei ole noudatettu. Kuulemiskirje toimitetaan todisteellisesti ja kuulemiselle asetetaan määräaika siten, että vastine kuulemiseen tulee olla Outokummun kaupungin rakennusvalvonnassa viimeistään 10.12.2020. Lisäksi päätetään, että vastineen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä jatkossa.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että jaoston varajäsen Kirsti Hiltunen ilmoitti olevansa

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	22.09.2021

esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.55 - 19.12. Esteellisyyden syy: intressijäävi

Rakympj 02.06.2021 § 10

Selostus Kiinteistön omistaja ei ole vastannut rakennus- ja ympäristöjaoston kokouksessaan 28.10.2020 § 19 päättämään kuulemiseen.

Kyseisellä kiinteistöllä sijaitseva rakennus on asetettu rakennus- ja ympäristöjaoston päätöksellä 28.10.2020 § 18 käyttökieltoon.

Kyseisen rakennuksen tilannetta tullaan käsittelemään rakennus- ja ympäristöjaostossa myös uutena asiana.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 22.09.2021 § 21

Selostus Samaa kiinteistöä ja rakennusta koskevaa asiaa käsitellään uutena asiana rakennus- ja ympäristöjaostossa. Näin ollen tämän asian käsittely voidaan lopettaa.

Vaikutusarviointi Ei vaikutusten arviointia

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Korpela Janne

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 10	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 21	22.09.2021

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää, että asian käsittely lopetetaan.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 22

22.09.2021

Asettamisvaiheen kuuleminen koskien kiinteistöä 309-15-1508-1

7/10.03.00.08/2021

Rakymppj 22.09.2021 § 22

Selostus

Kiinteistön 309-15-1508-1, XX haltijalle XX on lähetetty 12.1.2021 selvityspyyntö koskien kiinteistöllä mahdollisesti käynnissä olevia rakennustöitä, onko kiinteistöllä luvattomia rakennuksia/rakennelmia ja onko kiinteistön paloturvallisuus kunnossa. Lisäksi on pyydetty selvitystä, miksi rakennus- ja ympäristöjaoston asettamaa velvoitetta rakennustöiden loppuunsaattamisesta ei ole noudatettu.

XX on 8.2.2021 antamassaan selvityksessä esittänyt, että aikoo hakea uutta rakennuslupaa asuinrakennuksen muutostöille kevään 2021 aikana. Selvityksen mukaan kiinteistöllä ei selvityshetkellä ole töitä käynnissä. Tontille on tehty näkösuojaksi säleaita n. 2m etäisyydelle naapurin rajasta, lisäksi tontilla on uimaallas n. 4m etäisyydellä rajasta. Asuinrakennuksessa ei ole selvityksen mukaan tulisijaa, XX mukaan paloturvallisuudessa ei ole puutteita.

XX ei ole hakenut rakennuslupaa selvityksensä mukaisesti. Rakennuksen muutostöistä ei rakennusvalvonnassa muuta tietoa kuin että kattotyöt ovat ainakin kesken.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusten arviointia.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Velvoittaa kiinteistön 309-15-1508-1, XX haltijan XX toimittamaan selvityksen kiinteistöllä ja sillä sijaitsevalla asuinrakennuksessa kesken ja käynnissä olevista rakennustöistä 3.11.2021 mennessä.
2. ja mikäli ko. työt ovat luvanvaraisia, hakemaan tarvittavat luvat 3.12.2021 mennessä tai vaihtoehtoisesti poistamaan luvattomasti tehdyt rakennustyöt.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 16, § 17, § 21

Rakennus- ja ympäristöjaosto

22.09.2021

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 18

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Rakennus- ja ympäristöjaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu (avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihte: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)