

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 29.09.2021 klo 17:00 - 19:04**Paikka** Valtuustosali**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 45	Kaupunkirakennelautakunnan sihteerin valinta	5
§ 46	Kaupunkirakennelautakunnan kokousajat, kokouskutsun lähettäminen, läsnäolo-oikeus kokouksissa sekä pöytäkirjan tarkastaminen toimikaudella 2021-2025	7
§ 47	Viranhaltijapäätökset	9
§ 48	Ilmoitusasiat	10
§ 49	Osallisuus- ja yhteisötoimikunnan jäsenten vaali	11
§ 50	Outokummun keskusta-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen III-vaiheen sekä tonttijakojen hyväksyminen	13
§ 51	Vakuutusten kilpailutus	20
§ 52	Finelcomp Oy:n teollisuusjätevesisopimuksen päivittäminen	21
§ 53	Ostotarjous määräala 309-404-9-6-L8	23
§ 54	Kaupunkirakennepalvelujen talousarvion ja käyttösuunnitelman seuranta	24

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 29.09.2021 klo 17:00 - 19:04**Paikka** Valtuustosali**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen
	Homin Miika	jäsen
	Kalinen Kari	jäsen
	Kontkanen Annika	jäsen
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja
	Naumanen Lari	jäsen
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja
	Hyvönen Pekka	kaupunginjohtaja
Poissa	Poutiainen Eija	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	

AllekirjoituksetVoitto Mansikkamäki
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä §:t 43-44, 46-54Jarkko Karvonen
pöytäkirjanpitäjä § 45**Käsitellyt asiat** §:t 43 - 54**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 29.9.2021Mika Aaltonen
pöytäkirjantarkastajaKari Kalinen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
30.09.2021 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 43

29.09.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 29.09.2021 § 43

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi

Kaupunkirakennelautakunta § 44

29.09.2021

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 29.09.2021 § 44

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Aaltonen ja Kari Kalinen.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 45

29.09.2021

Kaupunkirakennelautakunnan sihteerin valinta

242/00.00.01.01/2021

Kauprltk 29.09.2021 § 45

Selostus

Outokummun kaupungin 1.8.2021 voimaan tullessa hallintosäännössä on toimielimen sihteerille osoitettu seuraavat tehtävävät:

- 121§: Varajäsenen kutsuminen kokoukseen, jos toimielimen jäsen ei sitä jostain syystä voi tehdä. Kutsumisen voi tehdä myös toimielimen puheenjohtaja tai esittelijä
- 142 §: Toimielimen pöytäkirjanotteen allekirjoittaminen, jonka voi tehdä myös kaupungin toimistosihteeriksi-arkistonhoitaja
- 142 §: Toimielimen hallinnassa olevista asiakirjoista annettavien otteiden ja jäljennösten oikeaksi todistaminen, jonka voi tehdä myös kaupungin toimistosihteeriksi-arkistonhoitaja
- 143 §: Todisteellisen tiedoksiannon vastaanotto lautakunnan toimialalla, jonka voi tehdä myös esittelijä

Näiden lisäksi lautakunnan sihteeri tarvitaan

- kokousten esityslistan ja kokouspaikan tekniseen valmisteluun
- kokouskutsujen lähettämiseen lautakunnan jäsenille, muille luottamushenkilöille ja virkamiehille sekä tiedotusvälineille
- pöytäkirjanpitäjäksi kokouksissa
- vastaamaan pöytäkirjojen nähtävänä pitämisestä
- pöytäkirjaotteiden lähettämiseen

Vaikutusarviointi

Ei vaikutustenarviointia

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta valitsee sihteerikseen toistaiseksi toimistosihteeriksi Tarja Hakkaraisen.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Tarja Hakkarainen poistui kokoustilasta klo 17:36-17:40 pykälän käsittelyn ajaksi. Syy: intressijäävi, asia koskee henkilökohtaisesti. Pykälän ajan pöytäkirjantarkastajana toimi Jarkko Karvonen.

Kaupunkirakennelautakunta § 45

29.09.2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 46

29.09.2021

Kaupunkirakennelautakunnan kokousajat, kokouskutsun lähettäminen, läsnäolo-oikeus kokouksissa sekä pöytäkirjan tarkastaminen toimikaudella 2021-2025

242/00.00.01.01/2021

Kauprltk 29.09.2021 § 46

Selostus

Outokummun kaupungin 1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön 15. luku käsittelee muiden toimielinten paitsi kaupunginvaltuuston kokousmenettelyä.

113 § - 115 §:n mukaan kokoukseen voi osallistua tulemalla kokouspaikalle fyysisesti tai sähköisen yhteyden avulla. Päätöksiä on mahdollista tehdä myös sähköisenä päätöksentekomenettelynä.

116 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös puheenjohtajan katsoessa sen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Kokousajankohdan määrää tällöin puheenjohtaja. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä myös peruuttaa kokouksen.

117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa kerrotaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat ja päätöksentekotapa. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista määräaika asian käsittelylle. Esityslista lähetetään pääsääntöisesti kokouskutsun yhteydessä ja se sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi. Salassa pidettävät asiat merkitään erikseen. Kokouskutsu lähetetään toimielimien päättämällä tavalla jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta. 118 §:n mukaan kokouskutsu voidaan lähettää myös sähköisesti. 119 §:n mukaan esityslistan julkiset asiat julkistaan myös tietoverkossa.

122 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnassa on läsnäolo- ja puheoikeus jäsenillä, esittelijällä, kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. 123 §:n mukaan kaupunginhallitus voi lisäksi määrätä edustajansa lautakuntaan. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Lisäksi toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 46

29.09.2021

124 §:n mukaan toimielin voi kuntalain 101 §:n perustella päättää pitää julkisen kokouksen, joka voi olla myös sähköinen. Kokouksessa ei tällöin voi olla käsittelyssä salassa pidettäviä asioita.

137 §:n mukaan "Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla."

138 §:n mukaan pöytäkirja pidetään nähtävillä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutustenarviointia

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. kaupunkirakennelautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa kuukauden ensimmäisenä tai/ja kolmantena keskiviikkona klo 17:00 kaupunginvaltuuston kokoushuoneessa. Kokouksiin on mahdollista osallistua myös sähköisellä yhteydellä. Tarvittaessa kokous voidaan pitää muunakin ajankohtana ja muussa paikassa. Tarvittaessa lautakunta järjestää myös epävirallisia "iltakouluja" asioiden valmistelua varten
2. kokouskutsu lähetetään siten, että se on jäsenen käytettävissä neljä päivää ennen kokousta
3. kaupunkirakennelautakunnan kokouksissa läsnäolo ja puheoikeus on hallintosäännön 122 §:n mukaisesti
4. kokous voidaan pitää julkisena kokouksena lautakunnan erillisellä päätöksellä
5. kokouksen pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen, mikäli mahdollista
6. pöytäkirja julkaistaan tietoverkkoon viimeistään kokousta seuraavana perjantaina.

PäätösKaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 47 29.09.2021

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 29.09.2021 § 47

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Kaupunkirakennejohtaja

§ 6 Kadun käyttö lupa

§ 7 Konsulttipalvelut kunnallistekniikan suunnitteluun

§ 8 Vesi- ja viemärlaitoksen automaatioon saneeraus ja IA-urakoitsijan valinta

§ 9 Maksuaikapäätös

Vesihuoltopäällikkö

§ 19-24, 26, 31-33 Maksuaikapäätös

§ 25, 27-29 Katutyö lupa

§ 34 Jätevesipumppujen hankinta

Työnjohtaja

§ 7 Kuuselan puutarhan toripaikka

§ 8 Uimahallin ikkunoiden aurinkosuojakalvotus

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 48 29.09.2021

Ilmoitusasiat

Kauprltk 29.09.2021 § 48

Valmistelija

Toimistos sihteeri

1. Kaupunginhallituksen pöytäkirjanote 21.6.2021 § 118
- ostotarjous määräalasta 309-404-9-4-L2
2. Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 16.8.2021 § 73
- kaupungin ilmoitusten julkaiseminen
3. Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- lausunto Saari-Oskamon ja Pieni-Oskamon vedenkorkeuksien noususta
13.9.2021
4. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy
- Outokummun Jyrinmäen käsittelyaseman pinta- ja pohjavesitarkkailu
31.5.2021
- talousvesitutkimusten testausselostet 16.6. – 9.9.2021
- jätevedenpuhdistamon kertaraudit 20.6.2021 ja 5.7.2021

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 164	23.08.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 49	29.09.2021

Osallisuus- ja yhteisötoimikunnan jäsenten vaali

262/00.00.01.02/2021

Khall 23.08.2021 § 164

Selostus

Hallintosäännön 14 §:n mukaan osallisuus- ja yhteisötoimikunnassa on seitsemän (7) jäsentä; yksi (1) kaupunginhallituksen varsinainen jäsen, yksi (1) hyvinvointilautakunnan varsinainen jäsen, yksi (1) kaupunkirakennelautakunnan varsinainen jäsen, yksi (1) seniorineuvoston, yksi (1) nuorisovaltuuston ja yksi (1) vammaisneuvoston edustajat sekä yksi (1) kolmannen sektorin järjestötoimijoiden edustaja. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallitus valitsee toimikunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kuntalain (410/2015) 31 §:n mukaan toimielinten jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet, joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Vaalikelpoisuudesta johtokuntaan ja toimikuntaan säädetään kuntalain 74 §, kohdassa 3: Johtokuntaan ja toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Johtokuntaan ja toimikuntaan valittavalta edellytetään vain 18 vuoden ikää valintahetkellä ja että häntä ei ole holhustoilain nojalla julistettu vajaavaltaiseksi. Palvelussuhteesta tai muusta asemasta johtuvia rajoituksia ei ole.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4a §, joka kuuluu seuraavasti: Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tasa-arvolain mukaan 7 -jäsenisen kunnallisen toimielimen jäsenistä ja varajäsenistä miesten ja naisten vähimmäislukumäärä on 3. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä ei kuitenkaan tarvitse olla samaa sukupuolta.

Vaikutusarviointi Ei vaikutusarviointia.

Valmistelijat Toimistos sihteeri, hallinto- ja talousjohtaja

Lisätietoja Hallinto- ja talousjohtaja Päivi Lintumäki, 050 382 7769,
paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi

Kaupunginhallitus	§ 164	23.08.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 49	29.09.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää pyytää

- hyvinvointilautakuntaa
- kaupunkirakennelautakuntaa
- seniorineuvostoa
- nuorisovaltuustoa
- vammaisneuvostoa sekä
- kolmannen sektorin järjestötoimijoita

tekemään ehdotuksen osallisuus- ja yhteisötoimikuntaan valittavasta jäsenestä ja varajäsenestä.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 29.09.2021 § 49

Vaikutusarviointi Ei vaikutusarviointia

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta antaa kaupunginhallitukselle ehdotuksensa osallisuus- ja yhteisötoimikunnan jäsenestä ja varajäsenestä.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle osallisuus- ja yhteisötoimikunnan jäseneksi Kaisa Valliusta ja varajäseneksi Aino Lehvästää.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 50	29.09.2021

Outokummun keskusta-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen III-vaiheen sekä tonttijakojen hyväksyminen

119/10.02.03/2021

76/10.02.03/2020

Kauprltk 19.05.2020 § 25 Suunnittelualue sijaitsee Outokummun keskustan koillisosassa Kaasilan, Pohjoisahon ja Asevelikylän kaupunginosissa.

Asemakaava käsittää tilat 309-406-42-25, 309-406-42-37, 309-406-174-0(osa), 309-406-174-1, 309-871-1-1(osa) ja 309-871-1-2(osa).

Asemakaavan muutos käsittää Kaasilan (3) kaupunginosan korttelit 301-310 ja 314-328, Pohjoisahon (6) kaupunginosan korttelit 601-609, 611 ja 612 sekä Asevelikylän (16) kaupunginosan korttelit 1601-1608 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja maatalousalueet.

Kyseessä on kaavoitustyö nro 95.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisen Outokummun keskustan osayleiskaavan v. 2015 ja se on saanut lainvoiman 24.11.2016. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavamuutosta. Kaava-alueella on 12 eri aikoina tehtyä asemakaavaa. Suurin osa niistä on valmistunut rakennuslain aikana, joten niiden tarkistaminen on tarpeen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on

- ajantasaistaa asemakaava ja vähentää asemakaavojen lukumäärää
- huomioida toteutuneen maankäytön ja asemakaavan ristiriidat
- tarkistaa asemakaava-alueen tonttijaot, tehokkuusluvut ja rakennusoi-keudet
- huomioida kulttuuriympäristön erityispiirteet
- yhtenäistää kaavamerkinnot ja huomioida suojelutarpeet
- tutkia mahdollisuuksia asemakaavan muutoksiin alueille, joissa asema-kaava ei ole toteutunut
- laajentaa asemakaava Miilun lämpökeskuksen alueelle.

Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on koottu aineistoa yhdyskuntarakenteesta, nykyisestä ja suunnitellusta maankäytöstä, luonnonympäristöstä, maisemasta, kulttuuriperinnöstä, liikenneverkosta, melualueista, pilaantuneista maa-alueista, maaperä-, pohjavesi- ja pintavesiolosuhteista sekä ympäristöhäiriöistä.

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään osayleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä sekä vaikutusten arvioinnin tuloksia. Osallistumis- ja ar-

Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 50	29.09.2021

viointisuunnitelma pidetään nähtävillä kolme viikkoa kaupungin WWW-sivuilla sekä kaupunkirakennepalveluissa (käyntiaika sovittava etukäteen puhelimitse). Suunnitelmasta pyydetään lausunnot siinä yksilöidyiltä osallisilta.

Hallintosäännön 27 b § 6. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Valmistelija/esittelijä: jr/jka

Lisätietoja: kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680 tai sähköposti; jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen ja laajentamisen Kaasilan, Pohjoisahon ja Asevelikylän kaupunginosissa sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös:

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 17.11.2020 § 58 Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.5. - 22.6.2020. Tässä vaiheessa ei pidetty yleisötilaisuutta koronavirus-tilanteen vuoksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot siinä yksilöidyiltä osallisilta. Lausunnot saatiin kahdeksalta osalliselta. Mielenpitoita ei jätetty yhtään. Lausuntojen yhteenveto on kaavaselostuksen liitteessä 3. Merkittävin palaute koski rakennetun ympäristön huomioimista kaavamuutoksessa. Tämä on huomioitu keskusta-alueen osayleiskaavan pohjalta edellisten alueen kaavamuutosten tapaan. Väylävirasto esitti harkittavaksi Joensuunkadun katkaisua rautatien kohdalta. Tätä taasen ei ole huomioitu kaavaluonnoksessa.

Muutoksia voimassa olevaan asemakaavaan ovat mm.

- Kuilukadun pohjoispuolella olevien rakentamattomien pientalotonttien suurentaminen ja kaavarakenteen muuttaminen
- Alakadun ja Peltokadun tonttien ottaminen asemakaavaan erillispientalojen korttelialueena (AO)
- Työpaikkatontin lisääminen Koivikkopuistoon
- Asemakaava-alueen laajentaminen lämpökeskus Miilun alueelle

Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 50	29.09.2021

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta. Yleisötilaisuus pidetään kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana mikäli viranomaismääräykset eivät sitä estä.

Valmistelija/esittelijä: jr/jka

Lisätietoja: kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680 tai sähköposti; jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Outokummun keskusta-alueen III-vaiheen asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta.

Päätös:

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 15.06.2021 § 37

Selostus

Suunnittelualue sijaitsee Outokummun keskustan koillisosassa Kaasilan, Pohjoisahon ja Asevelikylän kaupunginosissa.

Asemakaava käsittää tilat 309-406-42-25, 309-406-42-37, 309-406-174-0(osa), 309-406-174-1, 309-871-1-1(osa) ja 309-871-1-2(osa).

Asemakaavan muutos käsittää Kaasilan (3) kaupunginosan korttelit 301-310 ja 314-328, Pohjoisahon (6) kaupunginosan korttelit 601-609, 611 ja 612 sekä Asevelikylän (16) kaupunginosan korttelit 1601-1608 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja maatalousalueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Mustikkakorven (2) kaupunginosan korttelin 216 osa, Kaasilan (3) kaupunginosan korttelit 307-310 ja 314-334, Pohjoisahon (6) kaupunginosan korttelit 601-612 ja Asevelikylän (14) kaupunginosan korttelit 1601-1609 sekä katu-, liikenne- ja virkistysalueet

Tonttijaolla muodostuvat Mustikkakorven (2) kaupunginosan korttelin 216 tontti 5, Kaasilan (3) kaupunginosan korttelin 309 tontti 6, korttelin 319 tontti 5, korttelin 331 tontti 1 ja korttelin 333 tontti 2 sekä Pohjoisahon (6) kaupunginosan korttelin 609 tontti 1.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 50	29.09.2021

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisen Outokummun keskustan osayleiskaavan v. 2015 ja se on saanut lainvoiman 24.11.2016. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavamuutosta. Kaava-alueella on 12 eri aikoina tehtyä asemakaavaa. Suurin osa niistä on valmistunut rakennuslain aikana, joten niiden tarkistaminen on tarpeen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on

- ajantasaistaa asemakaava ja vähentää asemakaavojen lukumäärää
- huomioida toteutuneen maankäytön ja asemakaavan ristiriidat
- tarkistaa asemakaava-alueen tonttijaot, tehokkuusluvut ja rakennusoi-keudet
- huomioida kulttuuriympäristön erityispiirteet
- yhtenäistää kaavamerkinnot ja huomioida suojelutarpeet
- tutkia mahdollisuuksia asemakaavan muutoksiin alueille, joissa asema-kaava ei ole toteutunut
- laajentaa asemakaava Miilun lämpökeskuksen alueelle.

Osayleiskaavan laatimisen yhteydessä on koottu aineistoa yhdyskuntarakenteesta, nykyisestä ja suunnitellusta maankäytöstä, luonnonympäristöstä, maisemasta, kulttuuriperinnöstä, liikenneverkosta, melualueista, pilaantuneista maa-alueista, maaperä-, pohjavesi- ja pintavesiolosuhteista sekä ympäristöhäiriöistä.

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään osayleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä sekä vaikutusten arvioinnin tuloksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kolme viikkoa kaupungin WWW-sivuilla sekä kaupunkirakennepalveluissa (käyntiaika sovittava etukäteen puhelimitse). Suunnitelmasta pyydetään lausunnot siinä yksilöidyltä osallisilta.

Hallintosäännön 27 b § 6. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 26.11.-31.12.2020. Kaavamuutoksen yleisötilaisuus pidettiin 2.12.2020. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa yksilöidyltä osallisilta. Lausuntoja saatiin yhdeksän. Lausuntojen yhteenvetoon kaavaselostuksen liitteessä 5.

Lausuntojen merkittävin palaute koski rakennettua kulttuuriympäristöä. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin myös liito-oravaselvityksen tekemistä. Selvitys on kaavaselostuksen liitteenä 6.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 50	29.09.2021

Kaasilankadun itäpuolen harvapuustoisesta, lehtipuusekametsästä löytyi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka.

Saadun palautteen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta on valmisteltu asemakaavaehdotus ja kaavaselostus.

Muutoksia luonnosvaiheen ovat mm:

- Kortteleiden 601 ja 603 sk-2 merkintä on muutettu sk-1 merkinnäksi osayleiskaavan mukaisesti
- SV-1 merkinnän tekstiä on tarkennettu samaksi kuin II vaiheen asemakaavassa
- e (eritaso) merkintä on poistettu Joensuunkadun ja rautatien risteyskohdasta
- Kortteliin 609 on lisätty /s merkintä mm. ELY-keskuksen lausunnon vuoksi
- Lisätty määräys: "Ennen merkittäviin maarakennus tai uudisrakennustoimen-piteisiin ryhtymistä, maaperän metallispitoisuus tulee selvittää ja puhdistamistarve arvioida." ELY-keskuksen lausunnon pohjalta.
- Lisätty luo-3 merkintä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan kohdalle.

Valmistelija

Kaavoittaja

Lisätietoja

Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680,
jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja
Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 7559330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- asettaa edellä selostetun Outokummun keskusta-alueen III-vaiheen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
- pyytää siitä lausunnon Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Väylävirastolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta sekä Turvallisuus ja kemikaalivirastolta.
- sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun

Kaupunkirakennelautakunta	§ 37	15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta	§ 50	29.09.2021

ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Outokummun keskusta-alueen III vaiheen asemakaavan muutoksen ja tonttijaot.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 29.09.2021 § 50

Selostus

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 24.6.-16.8.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa. Väylävirastolla, Pohjois-Savon ELY-keskuksella ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla (Tukes) ei ollut huomauttamista kaavaehdotukseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto lausui, että maakuntakaava 2040 1. vaiheen kaavaluonnoksessa Pohjoisahon kaupunginosaan on osoitettu merkittävä rakennetun ympäristön kulttuuriympäristöalue.

Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo esitti Kupariperän korttelin 327 huomioimista /S merkinnällä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus esitti mm. muutosta liito-oravan elinympäristön rajaukseen ja kaavamääräykseen, kaavaselostuksen kahteen kohtaan ja rakennussuojelumääräyksiin.

Palautteen perusteella luo-3 aluetta (liito-orava) on laajennettu. Luo-3 alueen määräystä ja tarkennettu sekä lisätty yleinen määräys museoviranomaisen kuulemista kortteleiden 601 (osa) ja 603 rakennusluvista. Kaavaselostukseen on tehty tarvittavat muutokset.

Lausunnot ja kaavoituksen vastineet niihin on lisätty kaavaselostukseen liitteeksi "Asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja kaavoituksen vastineet niihin".

Muutokset kaavaehdotukseen eivät ole olennaisia, joten asemakaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Vaikutusarviointi Vaikutusarviointi tehdään kaavaprosessissa, ei tarvetta tehdä erillistä vaikutusarviointia.

Valmistelija Kaavoittaja

Kaupunkirakennelautakunta § 37 15.06.2021
Kaupunkirakennelautakunta § 50 29.09.2021

Lisätietoja Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680,
jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja
Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 7559330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.f

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää
- hyväksyä kaavaselostuksen liitteellä " Asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja kaavoituksen vastineet niihin" olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja niistä johtuvat muutokset kaavakarttaan ja kaavaselostukseen ja
- esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Outokummun keskusta-alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen III-vaiheen sekä tonttijaot.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Liite 1_Keskusta-alueen asemakaavan muutoksen III vaiheen asemakaavakartta_22.9.
- [2] Liite 2_Keskusta-alueen asemakaavan muutos III-vaiheen_kaavaselostus_ehdotus_22.9.
- [3] Liite 3_Kaavaselostuksen liite_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_10.6.2021
- [4] Liite 4_ Kaavaselostuksen liite_Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja kaavoituksen vastineet
- [5] Liite 5_Kaavaselostuksen liite_Asemakaavaaluonnoksesta saadut lausunnot ja kaavoituksen vastineet niihin
- [6] Liite 6_Kaavaselostuksen liite_Kulttuuri- ja rakennushistoriallisen selvityksen kohdekortit
- [7] Liite 7_Kaavaselostuksen liite_Liito-oravaselvitys_27.5.2021
- [8] Liite 8_Kaavaselostuksen liite_ Asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja kaavoituksen vastineet
- [9] Liite 9_Kaavaselostuksen liite_Asemakaavan_seurantalomake

Kaupunkirakennelautakunta § 51 29.09.2021

Vakuutusten kilpailutus

279/02.08.00/2021

Kauprltk 29.09.2021 § 51

Selostus

Kaupunkirakennepalvelujen toimesta on kilpailutettu Outokummun kaupungin vahinkovakuutukset sisältäen myös työtaturma- ja ammattitautivakuutukset. Yhteiskilpailutuksessa oli mukana myös kaupungin tytäryhtiö Outokummun Seurojentalon Oy.

Kilpailutus käynnistettiin 18.7.2021 työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämän www.hankintailmoitukset.fi sivuston kautta. Tarjousten jättämisen määräaikaan 31.8.2021 mennessä saatiin tarjoukset viideltä eri vakuutusyhtiöltä.

Tarjouksessa oli tarjottavana kaksi eri kokonaisuutta:

1. Omaisuus-, keskeytys- ja vastuuvakuutukset, oikeusturva, muut henkilövakuutukset sekä ajoneuvo- ja liikennevakuutukset.
2. Työtaturma- ja ammattitautivakuutus.

Hankintapäätös tehdään vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen tehneen tai tehneiden vakuutusyhtiöiden kanssa.

Vaikutusarviointi

Mahdollinen vakuutusyhtiön vaihtuminen ei aiheuta käytännössä merkittäviä muutoksia, ei tarvetta vaikutusarviointiin.

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että:

1. Omaisuus-, keskeytys- ja vastuuvakuutukset, oikeusturva, muut henkilövakuutukset sekä ajoneuvo- ja liikennevakuutukset vakuutetaan vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen 36 455,00 € tehneessä Pohjola Vakuutus Oy:ssä.
2. Työtaturma- ja ammattitautivakuutukset vakuutetaan vertailuhinnaltaan edullisimman tarjouksen 53 735,00 € tehneessä Keskinäinen vakuutusyhtiö Turvassa.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 52

29.09.2021

Finelcomp Oy:n teollisuusjätevesisopimuksen päivittäminen

278/14.04.00/2021

Kauprltk 29.09.2021 § 52

Selostus

Yritysten jätevedet poikkeavat usein huomattavasti kotitalouksien jätevesistä. Nämä niin sanotut teollisuusjätevedet voivat aiheuttaa ongelmia viemäreissä, jätevedenpuhdistamoilla tai voivat estää lieteen jatkojalostuksen.

Ongelmien välttämiseksi vesihuoltolaitokset solmivat yritysten kanssa teollisuusjätevesisopimuksia. Sopimuksissa sovitaan muun muassa jäteveden raja-arvoista, näytteenotoista, jätevesimaksuista ja vastuuasioista. Sopimukset syntyvät aina neuvottelujen jälkeen.

Finelcomp:n teollisuusjätevesisopimus on edellisen toimijan Suomen CNC metal Oy:n ajalta, eikä sisällöltään vastaa nykyisen toiminnan kuormitustasoa.

Jokipohjan jätevedenpuhdistamon ELY- keskuksen paikallisvalvoja kehoitti puhdistamon vuositarkastusraportissa Outokummun kaupungin vesihuoltopalveluja saattamaan Finelcomp Oy:n teollisuusjätevesisopimuksen vastaamaan nykyisiä laitokselle määrättyjä raja-arvoja.

Sopimusluonnos laadittiin vuonna 2019 ja kaupunkirakennepalvelut kävi toimijan kanssa useampaan otteeseen neuvotteluja sopimuksen sisällöstä, kunnes kumpaakin osapuolta tyydyttävä ratkaisu löytyi. Toiminnaharjoittaja tehosti laitoksen sisäistä prosessivesien käsittelyä vastaamaan nykypäivän alati tiukentuvia vaatimuksia.

Sopimuksen pääperiaatteena on, että Finelcomp Oy:n ympäristöluvassa olevat ehdot tulee täyttää ja mahdollisten uusien lupaehtojen kriteerit tulevat automaattisesti tämä sopimuksen lupaehtoiksi, ilman erillistä sopimuksen uudelleen laadintaa.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia.

Valmistelija

Vesihuoltopäällikkö

Lisätietoja

Vesihuoltopäällikkö Teemu Laitinen, 044 755 9332,
teemu.laitinen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennepäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Finelcomp Oy:n teollisuusjätevesisopimuksen sisällön ja valtuuttaa vesihuoltopäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kaupunkirakennepäällikön ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 52

29.09.2021

Kaupunkirakennelautakunta § 53 29.09.2021

Ostotarjous määräala 309-404-9-6-L8

286/10.00.02.00/2021

Kauprltk 29.09.2021 § 53

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut 20.9.2021 ostotarjouksen suuruudeltaan 30 231,00 euroa Outokummun kaupungin (309) Rikkarannan (404) kylässä sijaitsevasta 3 359 m²:n suuruisesta määräalasta Munaniemi-nimisellä kiinteistöllä r:no 9:6, laitostunnus 309-404-9-6-L8.

Ostotarjouksen tehneet hallitsevat ko. tonttia 29.10.2020 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistavat tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tontilla päättyy 31.12.2071.

Kaupunginvaltuusto on 15.6.2020 §:ssä 25 päättänyt, että Munaniemen tonttien myyntiehtona on myyntihetken mukainen markkinahinta. Munaniemen alueelta on myyty elokuussa 2021 kaupungin toimesta tontti samalla neliöhinnalla, ko. tontin myyntihinnaksi muodostuu 9 euroa/m².

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia.

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Rikkarannan (404) Munaniemi -nimisestä kiinteistöstä r:no 9:6, laitostunnus 309-404-9-6-L8, myydään 3 359 m²:n suuruinen määrä-ala 30 231,00 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneille, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajien vastuulle.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 54

29.09.2021

Kaupunkirakennepalvelujen talousarvion ja käyttösuunnitelman seuranta

43/02.02.00/2021

Kauprltk 29.09.2021 § 54

Selostus	Kaupungin vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (KH 21.12.2020 §203) mukaan "Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä".
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien toteuman 1-8/2021 tietoon saatetuksi.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- [10] Määrärahaseuranta 1.1. - 31.8.2021
[11] Investoinnit 1.1. - 31.8.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 53, § 54

Kaupunkirakennelautakunta

29.09.2021

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 52

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Kaupunkirakennelautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu (avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I HANKINTAOIKAISUOHJE

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Outokummun kaupunki

Hankintayksikkö

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu
Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00
Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi
Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluita. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointiz.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puh. 029 56 43300
Fax 029 56 43314
markkinaoikeus@oikeus.fi