

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 27.01.2022 klo 17:00 - 17:23**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone, Syrjäkatu 1/Teams**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Ilmoitusasiat	5
§ 4	Koulurakennusten purkaminen Pohjoisahonkatu 29	6
§ 5	Rakennuksen purkamismääräys koskien kiinteistöä 309-7-702-2	7

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 27.01.2022 klo 17:00 - 17:23**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone, Syrjäkatu 1/Teams**Osallistujat**

Läsnä	Homin Miika	varapuheenjohtaja	
	Kontkanen Annika	jäsen	Teams
	Pakarinen Jarmo	jäsen	
	Westman Juhani	jäsen	
	Tanskanen Markku	khall edustaja	
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Poutiainen Eija		
	Nissinen Jonna		
	Hyvönen Pekka		
	Tuominen Tuukka		

AllekirjoituksetMiika Homi
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 1 - 5**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 28.1.2022Juhani Westman
pöytäkirjantarkastaja*Ohessa tarkastusilmoitus*
Jarmo Pakarinen
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 28.01.2022 alkaen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 1

27.01.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakym pj 27.01.2022 § 1

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 2

27.01.2022

Pöytäkirjantarkastajat

Rakympj 27.01.2022 § 2

Esittelijä Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Westman ja Jarmo Pakarinen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 3

27.01.2022

Ilmoitusasiat

Rakympj 27.01.2022 § 3

Valmistelija

Toimistos sihteeri

1. Kuopion Teho-Louhinta Oy
- Sukkulanjoen kalataloudellisen kunnostuksen vedenlaadun seurantaraportti 2021
2. Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Luonnonsuojelualueen perustaminen 309-406-37-5
3. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy
- Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Karnukan kaivoksen kuormitustarkkailu marraskuu 2021; 7.12.2021
- Sysmäjärvi-Heposelkä -alueen kalataloudellinen yhteistarkkailu vuonna 2021; 7.12.2021
- Elementis Minerals B.V. Branch Finland, Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu marraskuu 2021; 10.12.2021
- Jätevedenpuhdistamon kertaportti 15.12.2021
- Vuonoksen alueen suppea pohjavesitarkkailu joulukuu 2021; 22.12.2021
- Sysmänjoen ja Sysmäjärven tarkkailutuloksia 2. – 20.12.2021
4. Ympäristöministeriö
- Ympäristönsuojelun tietojärjestelmän tietojen päivittäminen; 18.1.2022

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 4

27.01.2022

Koulurakennusten purkaminen Pohjoisahonkatu 29

10/10.03.00.07/2022

Rakymppj 27.01.2022 § 4

PÄÄTÖKSEN ANTOPÄIVÄ 31.1.2022

Selostus

Outokummun kaupunki on hakenut Maankäyttö- ja rakennuslain § 139 mukaista purkamislupaa vanhalle koulurakennukselle, työsalirakennukselle ja varastorakennukselle kiinteistöllä 309-406-42-9 osoitteessa Pohjoisahonkatu 29, 83500 Outokumpu.

Kaupungin hallintosäännön § 31 mukaisesti, jos luvan myöntämisellä on huomattava kaupunkikuvallinen merkitys, asian ratkaisee rakennusvalvontaviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusten arviointia

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. todeta, että purkamisluvan myöntämisellä on sen sijainti, laatu ja laajuus huomioon ottaen huomattava kaupunkikuvallinen merkitys,
2. ottaa purkamisluvan ratkaistavakseen
3. ja myöntää purkamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- [1] Purkamislupa Pohjoisahonkatu 29 koulurakennukset
 - [2] Asemakuva
 - [3] Julkipano Pohjoisahonkatu 29 koulurakennusten purkamislupa

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 5	27.01.2022

Rakennuksen purkamismääräys koskien kiinteistöä 309-7-702-2

206/10.03.00.07/2021

Rakympj 02.06.2021 § 11

Selostus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on määrännyt kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa toimittamaan selvityksen mainitulla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen kunnosta sekä saattamaan rakennuksen maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon.

Kiinteistön omistaja ei ole noudattanut määräyksiä.

Koska rakennuksen kunnosta ei ole saatu selvityksiä, ja ulkopuolelta tarkasteltuna rakennuksen kantavien rakenteiden kestävyys vaikuttaa selvästi riittämättömältä, rakennuksesta aiheutuu maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaista ilmeistä vaaraa turvallisuudelle. Näin ollen rakennusvalvontaviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristöjaosto voi määrätä rakennuksen purettavaksi.

Määräystä on tarpeen tehostaa asetettavalla uhkasakolla tai teettämisuhalla.

Uhkasakkolain ja hallintolain mukaisesti asianosaiselle tulee varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. kuulla kiinteistön 309-7-702-2 omistajaa ko. kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä
2. ja samalla kuulla määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta
3. suorittaa kohtien 1 ja 2 kuulemisen todisteellisesti
4. antaa aikaa kuulemiselle 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 5	27.01.2022

Rakym pj 22.09.2021 § 20

Selostus	Kuulemiskirje on toimitettu kiinteistön 309-7-702-2, X omistajalle X todisteellisesti 9.6.2021. Kuulemiseen ei ole vastattu määräaikaan mennessä.
Vaikutusarviointi	Ei vaikutustenarviointia
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja Korpela Janne
Päätösehdotus	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Määrätä kiinteistön 309-7-702-2 omistajan X purkamaan kiinteistöllä sijaitseva rakennus maankäyttö- ja rakennuslakia noudattaen siten, että purkutyöt on aloitettava viimeistään 10.1.2022 ja ne tulee olla saatettuna loppuun viimeistään 30.6.2022.2. Asettaa määräyksen tehosteeksi purkutyön aloittamisen määräajan osalta kiinteän uhkasakon suuruudeltaan 2.000 €, joka lankeaa mikäli määräaika ei ole noudatettu, sekä purkutöiden loppuunsaattamisen määräajan osalta uhkasakon suuruudeltaan 5.000 €, joka lankeaa mikäli määräaika ei ole noudatettu.3. Velvoittaa kiinteistön omistaja X ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä määräyksistä ja uhkasakoista sekä ilmoittamaan omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakym pj 27.01.2022 § 5

Selostus	Kiinteistön 309-7-702-2 omistaja X ei ole noudattanut rakennus- ja ympäristöjaoston määräystä koskien rakennuksen purkutöiden aloittamista.
Vaikutusarviointi	Ei vaikutusten arviointia
Valmistelija	Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	02.06.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 20	22.09.2021
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 5	27.01.2022

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja Korpela Janne

Päätösehdotus Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5

Rakennus- ja ympäristöjaosto

27.01.2022

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

Muutoksenhakuohje: Valitus maisemalupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä

Maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskeviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsenenä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa, sekä
- Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella purettavan rakennuksen ollessa valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen 31.1.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)