
Lupatunnus	LP-309-2022-00043
Kiinteistötunnus	309-406-42-9
Kiinteistön osoite	Pohjoisahonkatu 29
Hankkeeseen ryhtyvä	Outokummun kaupunki Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Toimenpide	<p>Haetaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeamista Maankäyttö- ja rakennuslain § 81 mukaisesta kiellosta "rakennuslupaa ei saa myöntää ilman tonttijaon merkitsemistä kiinteistörekisteriin".</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain § 81 mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa. Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen tonttijaon merkitsemistä kiinteistörekisteriin.</p> <p>Tontille rakennetaan terveysasema ja pelastuslaitos uusine liikennejärjestelyineen.</p> <p>Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 6.4.2022 tonttijaon muutoksen. Maanmittauslaitoksen pitkien käsittelyaikojen ja tontin kiireellisen rakentamisaikataulun vuoksi kaupunki hakee poikkeamista rakennusluvan saamiseksi ennen kuin tonttijako on merkitty kiinteistörekisteriin.</p>
Lisäselvitykset	Kaavoittaja on antanut puoltavan lausunnon.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija Martti Kalervo Aittapelto, arkkitehti
Poikkeamiset	Haetaan poikkeamaa sitovasta tonttijaosta (MRL § 81, kohta 2) rakennushankkeen kiireellisen aikataulun vuoksi. Olevaan tonttijakoon on haettu lohkomista (pitkä käsittelyaika).
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Poikkeaminen ei aiheuta Maankäyttö- ja rakennuslain § 171 mukaista haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikuta rakennetun ympäristön suojelemiseen taikka johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.
Käsittelijä	22.6.2022 Rakennusvalvontaviranomainen Rakennus- ja ympäristöjaosto Outokummun kaupungin rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	23.6.2022
Päätöksen antopäivä	27.6.2022
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 11.7.2022
Päätös lainvoimainen	18.8.2022
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 18.8.2024 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.