

Poikkeamishakemus/Outokummun kaupunki/Poikkeaminen sitovasta tonttijaosta, 309-406-42-9

161/10.03.00.03/2022

Päätöksen antopäivä 27.6.2022

Rakym pj 22.06.2022 § 14

Selostus Outokummun kaupunki hakee poikkeamislupaa Maankäyttö- ja rakennuslain § 81 mukaisesta kiellosta "rakennuslupaa ei saa myöntää ilman tonttijaon merkitsemistä kiinteistörekisteriin". Poikkeaminen koskee kiinteistöä 309-406-42-9 osoitteessa Pohjoisahonkatu 29, Outokumpu, jonne kaupunki on päättänyt hakea rakennuslupaa uudelle soteasemalle ja pelastusasemalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 81 mukaisesti rakennusta ei saa rakentaa vastoin sitovaa tonttijakoa. Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen tonttijaon merkitsemistä kiinteistörekisteriin.

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 6.4.2022 tonttijaon muutoksen. Maanmittauslaitoksen pitkien käsittelyaikojen ja tontin kiireellisen rakentamisaikataulun vuoksi kaupunki hakee poikkeamista rakennusluvan saamiseksi ennen kuin tonttijako on merkitty kiinteistörekisteriin.

Kaupungin hallintosäännön § 31 mukaisesti rakennustarkastaja ratkaisee lupa-asiat, mutta mikäli luvan myöntämisellä on huomattava ympäristöllinen tai kaupunkikuvallinen vaikutus, tulee rakennustarkastajan siirtää lupa-asia rakennus- ja ympäristöjaoston ratkaistavaksi.

Vaikutusarviointi Mahdollistaa rakentamisen

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää poikkeamisluvan liitteen mukaisesti.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
