

---

<b>Lupatunnus</b>	LP-309-2022-00076
Kiinteistötunnus	309-406-125-1
Kiinteistön osoite	Tutkijankatu 1
Tilan nimi	Sakka
Pinta-ala	2.4892 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Alueella on voimassa Turulan kaupunginosan korttelin 1116 sekä tähän rajoittuvien katu-, liikenne- ja erityisalueiden asemakaava ja korttelin 1112 osan asemakaava ja asemakaavan muutos.  Kaavamerkintä E-1, erityisalue, aluetta saa käyttää rikastus- ja kaivostekniikan tutkimus- ja koetoiminnassa syntyvien kivi- yms. aineiden käsittely-, saostus- ja säilytysalueena. Alueelle saa rakentaa vain tämän käyttötarkoituksen vaatimia rakennuksia.
Hankkeeseen ryhtyvä	Senaatti-kiinteistöt Kallanranta 11, 70110 Kuopio

---

<b>Toimenpide</b>	Anotaan rakennuslupaa suunnitelmien mukaisen Argon-tankin, kaasuväestön sekä lastaus- ja huoltopihan rakentamiseen katokseen. Rakentaminen liittyy tontilla 309-11-1112-9 rakennettavaan toimisto- laboratoriorakennukseen asiointitunnus: LP-309-2022-00075. Anotaan lupaa rakennustöiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta.
Lisäselvitykset	Ympäristöterveys on antanut lausunnon.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	Tontin pinta-ala 24550m <sup>2</sup> , tehokkuuslukua tai rakennusoikeutta ei asemakaavassa ole määritelty. Kaavamerkintä E-1, erityisalue, aluetta saa käyttää rikastus- ja kaivostekniikan tutkimus- ja koetoiminnassa syntyvien kivi- yms. aineiden käsittely-, saostus- ja säilytysalueena. Alueelle saa rakentaa vain tämän käyttötarkoituksen vaatimia rakennuksia.
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Naapurit kuultu rakennusvalvonnan toimesta, ei huomautettavaa.

---

<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristöjaosto myöntää rakennusluvan jäljempänä esitetyin ehdoin.
<b>Päätös</b>	Hyväksytty  Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Maankäyttö- ja rakennuslain § 135 mukaiset edellytykset täyttyvät.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloitusselitys Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pintatasaussuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Rakennepiirustukset perustuksista ja alapohjarakenteista
Lupaehdot	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.  Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava MRL 119 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus

22.6.2022

Sivu 2

huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia. Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.

Rakennustyön aikaiset katselmuksot tulee tilata rakennustarkastajalta puhelimitse 044-755 9333 tai s-postilla: janne.korpela@outokummunkaupunki.fi.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmuksia.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä MRL 150§:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenvedo tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Alueella saattaa esiintyä radonia, joka tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on ennallistettava.

Kohteesta on laadittava pelastussuunnitelma, joka on toimitettava pelastusviranomaiselle.

Kohteessa on pidettävä palotarkastus ennen kohteen käyttöönottoa.

Ympäristöluvan on oltava lainvoimainen ennen tilojen käyttöönottoa. Noudatettava ympäristöluvassa annettuja rakentamiseen liittyviä ehtoja.

22.6.2022

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Janne Korpela  
Outokummun kaupungin rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

23.6.2022

Päätöksen antopäivä

27.6.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 17.8.2022

Päätös lainvoimainen

18.8.2022

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.8.2025 ja saatettava loppuun 18.8.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.