

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 29.06.2022 klo 17:00 - 17:31**Paikka** Valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 36	Viranhaltijapäätökset	5
§ 37	Ilmoitusasiat	6
§ 38	Sote- ja pelastusaseman suunnitelmien hyväksyminen ja hankintapäätöksien valtuutus	7
§ 39	Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta	9
§ 40	Hankintapäätösvaltuutus katujen asfaltointiin	10

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 29.06.2022 klo 17:00 - 17:31**Paikka** Valtuustosali/Teams**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen
	Homin Miika	jäsen
	Kalinen Kari	jäsen
	Kontkanen Annika	jäsen
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja
	Naumanen Lari	jäsen
	Poutiainen Eija	jäsen
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja
	Kinnunen Jyrki-Pekko	khall edustaja

Poissa Hyvönen Pekka**Allekirjoitukset**Voitto Mansikkamäki
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 34 - 40**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 29.6.2022Mika Aaltonen
pöytäkirjantarkastajaAnnika Kontkanen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta § 34

29.06.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 29.06.2022 § 34

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 35

29.06.2022

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 29.06.2022 § 35

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Aaltonen ja Annika Kontkanen.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 36 29.06.2022

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 29.06.2022 § 36

Valmistelija Toimistos sihteeri

Kaupunkirakennejohtaja §:t

15 Kaitalammen vesijohtolinja; tarvikehankinta

16 Kaitalammen vesijohtolinjna työurakka; urakoitsijan valinta

Vesihuoltopäällikkö §:t

14 Katutyölupa

15 Maksuaikapäätös

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Lari Naumanen saapui kokokseen tämän pykälän käsittelyn aikana 17:03.

Kaupunkirakennelautakunta § 37 29.06.2022

Ilmoitusasiat

Kauprltk 29.06.2022 § 37

Valmistelija Toimistos sihteeri

1. **Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanotteet**

- Ostotarjous määräalasta 309-3-9903-1, kvalt 30.5.2022 § 34

- Ostotarjous tilasta 309-406-16-50, kvalt 30.5.2022 § 35

2. **Pohjois-Savon ELY-keskus**

- Päätös yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 38

29.06.2022

Sote- ja pelastusaseman suunnitelmien hyväksyminen ja hankintapäätöksien valtuutus

172/10.03.02.00/2021

Kauprltk 29.06.2022 § 38

Selostus

Outokummun kaupungin hallintosäännön 28 b mukaan kaupunkirakennelautakunnalle kuuluu hankintapäätösvallassaan olevien rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden piirustuksien hyväksyminen.

Sote- ja pelastusaseman suunnittelu alkoi joulukuussa 2021. Kohde rakennetaan "avaimet käteen" periaatteella Siu sotelle/hyvinvointialueelle, näin ollen tilojen toiminnalliset ratkaisut ja pohjapiirustukset tehdään Siun soten ohjeiden mukaan. Alusta saakka mukana suunnittelussa on ollut Siun soten ja pelastuslaitoksen edustajat. Suunnitelmat ovat nyt pääpiirteittäin valmiit, urakkakilpailutus käynnistyy elokuun aikana ja töiden on tarkoitus alkaa syksyllä.

Suunnitelmista pyydettiin lausunnot nuorisovaltuustolta, seniori- ja vammaisneuvostolta. Seniorineuvosto painotti lausunnossaan lähinnä invapysäköinnin huomioimista parkkialuiden suunnittelussa, muilta tahoilta ei lausuntoa tullut.

Lausuntojen lisäksi Siun sote on kommentoinut suunnitelmia seuraavasti: " Outokummun uuden sote-aseman suunnittelu on edennyt lähtökohtanaan Siun sote sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymän laatima tarvekartoitus. Suunnittelu on toteutettu yhteistyössä Outokummun kaupungin edustajien kanssa.

Perustana suunnittelulle on Siun soten palvelutuotantosuunnitelma 2030, Siun soten strategia ja toimitilastrategia. Arviot väestö- ja palvelumäärien kehityksestä ovat osaltaan vaikuttaneet tilatarpeen muotoutumiseen. Tilojen suunnittelussa on lisäksi huomioitu tulevan hyvinvointialueen vaikutukset. Etenkin toiminnan uudistuviin tarpeisiin kuten hoitotyön digitalisoitumiseen ja etätyön lisääntymiseen liittyvät seikat on ennakoitu käyttäjien kanssa yhteistyönä. Käyttäjien osallistaminen suunnitteluun on ollut tarkoituksellista ja jatkuu suunnittelusta sote-aseman käyttöönottoaiheeseen asti. Arkkitehtisuunnittelun lopputuloksena on aikaan saatu tulevaisuuden toimintaa huomioiva ja Siun soten tilakonseptiajattelua hyvin palveleva sote-asemasuunnitelma.

Kustannuskeskeinen ajattelu kulkee läpi hankkeen suunnittelusta rakentamiseen aina rakennuksen ylläpitokustannuksiin asti. Tilat ovat käyttäjien ja laajasti yhteiskäyttöisiä. Lähtökohtana suunnittelussa ovat olleet asiakkaita palveleva näkökulma, samoin kuin turvallisten ja terveellisten tilojen aikaansaaminen".

Pelastuslaitos on osaltaan kommentoinut asiaan näin: " Outokummun pelastusaseman suunnittelu on edennyt nopeatahtisesti kevään 2022 aikana ja käyttäjien edustajat ovat päässeet vaikuttamaan toimitilojen suunnitteluun. Suunnittelussa on pääosin pystytty ottamaan huomioon pelastuslaitoksen toiminnalliset tarpeet. Suunnitellut tilat vastaavat pelastuslaitoksen toimitilarvetta pitkällä aikavälillä. Kalustotilat vastaavat Outokumpuun

Kaupunkirakennelautakunta

§ 38

29.06.2022

sijoitettavaa kalustoa, henkilöstötilat ovat mitoitettu oikein ja tukitoiminnot, kuten paineilmalaitehuolto- ja korjaamotilat on sisällytetty suunnitelmaan.

Hälytysliikenteen ohjaaminen omasta liittymästä suoraan Polvijärventielle olisi ollut toiminnallisesti perusteltua, mutta se ei onnistunut kaavoitukseen liittyvien ratkaisujen vuoksi. Nyt tehty suunnitelma perustuu siihen, että liikennöinti tapahtuu terveysaseman asiakasliikenteen joukossa erikseen tehtävin liikennejärjestelyin. Uusien toimitilojen lisäksi pelastuslaitos tulee tarvitsemaan kylmää hallitilaa kausikaluston säilytykseen. Tähän käyttötarkoitukseen soveltuu muun muassa nykyisen toimitilan hallit Työmiehenkadulla.

Pelastuslaitos näkee tärkeäksi, että uudisrakennushanke etenee nopeassa aikataulussa ja pelastuslaitoksen henkilöstö saadaan kontteihin siirretyistä väistötiloista terveisiin ja turvallisiin työtiloihin”.

Vaikutusarviointi

On tehty aiemmin tämän hankkeen käsittelyn yhteydessä

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä sote- ja pelastusaseman suunnitelmat ja valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan tekemään tarvittavat hankintapäätökset sote- ja pelastuslaitoksen rakentamisen osalta.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- [1] Julkisivut soteasema
 - [2] Värilliset julkisivut soteasema
 - [3] Havainnekuvat soteasema
 - [4] Asemapiirustus
 - [5] Pohjapiirustus 1. krs soteasema
 - [6] Pohjapiirustus 2. krs soteasema
 - [7] Julkisivut pelastusasema
 - [8] Värilliset julkisivut pelastusasema
 - [9] Pohjapiirustus 1. krs pelastusasema
 - [10] Pohjapiirustus 2. krs pelastusasema

Kaupunkirakennelautakunta § 39 29.06.2022

Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta

Kauprltk 29.06.2022 § 39

Selostus	Kaupungin vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (Khall 27.12.2021 § 257) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-5/2022 tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [11] Kaupunkirakennepalvelut 1-5_2022
- [12] Investoinnit 1-5_2022

Kaupunkirakennelautakunta

§ 40

29.06.2022

Hankintapäätösvaltuutus katujen asfaltointiin

186/00.01.01.02/2022

Kauprltk 29.06.2022 § 40

Selostus	Talousarviossa 2022 on varattu määrärahat Joensuunkadun ja teollisuuskylän katujen pintaamiselle. Kyseisten investointien kilpailutus on ajankohtainen heinäkuussa ja asfaltoinnit on tarkoitus tehdä kesän aikana. Jotta työt voidaan sujuvasti tehdä kesäkaudella, tulisi kaupunkirakennelautakunnan valtuuttaa vesihuoltopäällikkö Teemu Laitinen päättämään urakoitsijoiden valinnasta.
Vaikutusarviointi	Ei tehdä
Valmistelija	Vesihuoltopäällikkö
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta valtuuttaa vesihuoltopäällikön tekemään hankintapäätökset Joensuunkadun ja teollisuuskylän katujen urakoissa.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 39

Kaupunkirakennelautakunta

29.06.2022

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 40

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Kaupunkirakennelautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu (avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.