

# OUTOKUMMUN KAUPUNKI

## PELASTUSTIEN JA KALATTOMANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos käsittää Outokummun kaupungin Pohjoisahon (6) kaupunginosan kortteilit 609 ja 610, Kalattoman (10) kaupunginosan kortteilit 150 ja 151 sekä katu-, liikenne-, erityis-, virkistys- ja maatalousalueet.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Outokummun kaupungin Pohjoisahon (6) kaupunginosan kortteilit 609, 610 ja 613, Kalattoman (10) kaupunginosan kortteli 151 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueet.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AP</b>	Asuinpientalojen korttelialue.
<b>AO</b>	Erillispienitalojen korttelialue.
<b>TP</b>	Työpaikkarakennusten korttelialue. Alueelle voi toteuttaa liike-, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä varastointia.
<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.
<b>LR</b>	Rautatiealue.
<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
<b>EV</b>	Suojaviheralue.
<b>/S</b>	Alue, jolla on säilytettävä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa voidaan palauttaa rakennusten ja ympäristön alkuperäisiä piirteitä. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

### KALAT

<b>151</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

### KALATTOMANTIE

<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0.2</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

**sr-3** Suojeltava rakennus, jolla on huomattavaa rakennus- tai kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. Kohdetta ei saa purkaa, eikä sen ulkoosaa muuttaa siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

**e** Eritasoristeys.

**sk-2** Alue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja taajamakuullisia arvoja. Rakennuksiin ja ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että alueen kulttuurihistoriallinen ja taajamakuullinen arvo säilyy. Täydennys- ja korjausrakentamisessa on noudatettava alueelle tyypillistä rakentamisen tapaa ja mittakaavaa.

Pohjakartta täyttää maankäytön- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset. Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK29. Korkeusjärjestelmä N2000.

Kalle Sivén, Kaupungeingeodeetti, Joensuun kaupunki

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan \_\_\_\_/202\_\_ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan

Outokummussa \_\_\_\_/202\_\_.

Pekka Jääskeläinen, toimistosihteeri-arkistonhoitaja

	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Outokummun kaupungin Pohjoisahon (6) kaupunginosan kortteilit 609 ja 610, Kalattoman (10) kaupunginosan kortteilit 150 ja 151 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja maatalousalueiden asemakaavan muutos.	92
Päiväys 7.9.2022 Suunn. Jukka Ropponen Hyv.	Piirt. Lilian Savolainen, FCG

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Asuinrakennus on rakennettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajoista ja talousrakennus vähintään kahden metrin päähän tontin rajoista.
- Laajennettaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tulee säilyttää alkuperäisen rakennuksen luonne ja alueelle tyypillinen väri.
- Muilla kuin asumiseen varattavilla tonteilla saadaan rakentaa asuntoja kiinteistönhoidon kannalta tarvittavaa henkilöstöä varten.
- Korttelialueelle voi sijoittaa muuntamoita, pumppamoita, kunnallisteknisiä johtoja yms. teknisiä laitteita.
- Asuinalueilla hulevedet on imeytettävä tonteilla, mikäli alueella ei ole sadevesi- verkostoa.
- Autopaikkoja koskevat määräykset:
  - Erillispienitalojen tonteilla on varattava 1.5 autopaikkaa asuntoa kohden kuitenkin vähintään 2 autopaikkaa tonttia kohden.
  - TP-korttelialueella on varattava yksi autopaikka kerrosalan alkavaa 50 k-m<sup>2</sup> kohti.
  - Autopaikkaa ei saa sijoittaa kahta metriä lähemmäs naapuritontin rajaa eikä kahdeksaa metriä lähemmäs asuinrakennuksen ilmanvaihtoventtiileitä tai avattavaa ikkunaa.
- sk-2 -alueella rakennusten julkisivujen korjauksessa tulee noudattaa Museoviraston korjauskortiston ohjeita.
- Ennen merkittäviin maarakennus tai uudisrakennustoimenpiteisiin ryhtymistä, maaperän metallispitoisuus tulee selvittää ja puhdistamisen tarve arvioida.

## POHJOISAHO 6

0 50 100 150 200m

## KALATON 10

0 50 100 150 200m