

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 07.12.2022 klo 17:00 - 18:40**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 53	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 54	Viranhaltijapäätökset	6
§ 55	Ilmoitusasia	7
§ 56	Pelastuskadun ja Kalattomantien asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	8
§ 57	Pahalahden ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen	11
§ 58	Juojärven osaleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava	13
§ 59	Ostotarjous määräalasta 309-406-142-5	15
§ 60	Ostotarjous tontista 309-7-710-10	16
§ 61	Kaavoituskatsaus 2022-2023	17
§ 62	Laitoshoitajan toimen täyttäminen 1.1.2023	18
§ 63	Kuntien energiatehokkuussopimukseen liittyminen (KETS)	19
§ 64	Kaupunkirakennepalvelut toimialueen laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät 8.12.2022 alkaen	21
§ 65	Määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvion käyttötalous- ja investointiosaan	22
§ 66	Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-11/2022	24

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 07.12.2022 klo 17:00 - 18:40**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone**Osallistujat**

Läsnä	Hiltunen Kirsti	varajäsen
	Homin Miika	jäsen
	Kalinen Kari	jäsen
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja
	Naumanen Lari	jäsen
	Poutiainen Eija	jäsen
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Aaltonen Mika	
	Kontkanen Annika	
	Nissinen Jonna	
	Hyvönen Pekka	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	

AllekirjoituksetVoitto Mansikkamäki
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 52 - 66**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 12.12.2022Kari Kalinen
pöytäkirjantarkastajaKaisa Vallius
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
12.12.2022 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 52

07.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 07.12.2022 § 52

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 53

07.12.2022

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 07.12.2022 § 53

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kari Kalinen ja Kaisa Vallius.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 54

07.12.2022

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 07.12.2022 § 54

Valmistelija

Toimistosihtööri

Kaupunkirakennejohtaja §

18 Työnjohtajan valinta

19 Todistus etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä

Vesihuoltopäällikkö §:t

29 Urakoitsijan valinta

30 – 40 Maksuaikapäätös

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että jäsen Lari Naumanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:02.

Kaupunkirakennelautakunta § 55 07.12.2022

Ilmoitusasia

Kauprltk 07.12.2022 § 55

Valmistelija Toimistosihteeri

1. Pohjois-Savon ELY-keskus

- Tiealueen osan lakkauttaminen, maantie 573 Outokumpu; 14.10.2022

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Edellä mainittu asiakirja merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 46	28.09.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	07.12.2022

Pelastuskadun ja Kalattomantien asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

221/10.02.03/2022

Kauprltk 28.09.2022 § 46

Selostus	<p>Kaavamuutosalueet sijaitsevat Pohjoisahon ja Kalattoman kaupunginosissa.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Pohjoisahon (6) kaupunginosan kortteita 609 ja 610 sekä Kalattoman (10) kaupunginosan kortteita 150 ja 151 sekä katu-, liikenne-, erityis-, virkistys- ja maatalousalueita.</p> <p>Kyseessä on kaavoitustyö nro 96.</p> <p>Entisen Pohjoisahon koulun tontille on päätetty rakentaa soteasema ja pelastusasema. Tällä hetkellä ko. tontti rajoittuu Pohjoisahonkatuun. Tulevan toiminnan ja toimintavarmuuden kannalta on tarkoituksen mukaista rakentaa uusi katu Koivikkokadun kautta. Kadun rakentaminen edellyttää asemakaavan muutosta.</p> <p>Kalattomantie rautatien itäpuolella ei ole kaikilta osin rakennettu asemakaavan mukaiselle katualueelle. Osa tiestä on mm. asemakaavan mukaisella maatalousalueella. Kalattomantien kevyen liikenteen väylästä on laadittu yleissuunnitelma. Em. väylän rakentamiseen on varattu määräraha. Kalattomantien itäpuolinen osan katualue on tarpeen muuttaa yleissuunnitelman mukaiseksi.</p> <p>Korttelin 609 (Koivikko) osalta asemakaavan muutoksella korjataan edellisessä asemakaavassa tapahtunut vähäinen piirustusvirhe.</p> <p>Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kolmeksi viikoksi ja niistä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta. Asemakaavan muutoksesta järjestetään yleisötilaisuus.</p> <p>Hallintosäännön 28 b § 5 kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.</p>
Vaikutusarviointi	Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja

Kaupunkirakennelautakunta § 46 28.09.2022
Kaupunkirakennelautakunta § 56 07.12.2022

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Pelastuskadun ja Kalattomantien asemakaavan muutoksen ja asettaa kaavamuutoksen asiakirjat nähtäville.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 07.12.2022 § 56

Selostus Asemakaavan muutos koskee Pohjoisahon (6) kaupunginosan kortteita 609 ja 610 sekä Kalattoman (10) kaupunginosan kortteita 150 ja 151 sekä katu-, liikenne-, erityis-, virkistys- ja maatalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pohjoisahon (6) kaupunginosan kortteli 609, 610 ja 613 sekä Kalattoman (10) kaupunginosan korttelit 151 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 6.-31.10.2022. Kaavamuutoksen yleisötilaisuus pidettiin 12.10.2022. Kaava-asiakirjoista pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta. Lausuntoja saatiin viisi. Lausuntojen yhteenvedo on kaavaselostuksen liitteessä 4.

Lausuntojen merkittävin palaute koski rakennettua kulttuuriympäristöä ja luontoasioiden huomioimista. Lausuntojen perusteella kaavan yleisiin määräyksiin lisättiin seuraava määräys, sk-2 alueella ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin merkittäviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Sk-2 on alue, jolla on kulttuurihistoriallisia ja taajamakuvallisia arvoja.

Vaikutusarviointi Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.

Valmistelija Kaavoittaja

Lisätietoja Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:
1. asettaa edellä selostetun Pelastuskadun ja Kalattomantie asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,
2. pyytää siitä lausunnon Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 46	28.09.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	07.12.2022

Väylävirastolta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta,
3. sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Pelastuskadun ja Kalattomantien asemakaavan muutoksen ja tonttijaot.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Liite 1_Pelastustien ja Kalattomantien asemakaavan muutoksen_kaavakartta_30.11.2022
- [2] Liite 2_Pelastuskadun ja Kalattomantien asemakaavan muutos_kaavaselostus_30.11.2022
- [3] Liite 3_Kaavaselostuksen liite_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_21.9.2022
- [4] Liite 4_Kaavaselostuksen liite_Kultturi- ja rakennushistoriallisen selvityksen kohdekortit
- [5] Liite 5_Kalattomantien_klv yleissuunnitelmakartta_luonnos
- [6] Liite 6_Kaavaselostuksen liite_Luonnosvaiheen lausunnot ja kaavoituksen vastineet niihin

Kaupunkirakennelautakunta

§ 57

07.12.2022

Pahalahden ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen

287/10.02.03/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 57

Selostus

Suunnittelualue sijoittuu Varislahden alueelle n. 18 km Outokummun keskustasta luoteeseen. Suunnittelualue on tilan 309-408-26-39 osa. Alueen pinta-ala on 6342 m².

Alueella on voimassa 3.3.1987 lain voiman saanut Pahalahden ranta-asemakaava. Tässä kaava suunnittelualue on yleisen venevalkaman aluetta, LV.

Kaavatyön tarkoituksena on kumota 3.3.1987 lainvoiman saaneen Pahalahden ranta-asemakaavan tilan 309-408-26-39 Juojärven puoleisen osan osalta. Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on mahdollistaa Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava -kaavahankkeessa rantarakennus-paikka ko. tilan osalle.

Kaupunkirakennelautakunnan 27.10.2021 tehnyt päätöksen osayleiskaavan laatimisesta mm. tilan 309-408-26-39 osalta. Päätöksessä todetaan, että tila kaavoitetaan lomarakennuspaikaksi. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaava ei ole voimassa asemakaava-alueella. Jotta osayleiskaava tulisi voimaan tilan 309-408-26-39 osalta niin ranta-asemakaava on siltä osin kumottava.

Ranta-asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ranta-asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville neljäksi viikoksi ja niistä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta.

Hallintosäännön 28 b § 5 kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Vaikutusarviointi

Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.

Valmistelija

Kaavoittaja

Lisätietoja

Kaavoittaja Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680,
jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää käynnistää Pahalahden asemakaavan osittaisen kumoamisen ja asettaa kaavamuutoksen asiakirjat nähtäville.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 57

07.12.2022

Liitteet

- [7] Liite 1_Pahalahden ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen_kaavakartta_30.11.2022
- [8] Liite 2 _Pahalahden ranta-asemakaavan osittainen kukoaminen_kaavaselostus_luonnos_30.11.2022
- [9] Liite 3_Kaavaseslotuksen liite_osallistumis- ja arviointisuunnitelma_30.11.2022

Kaupunkirakennelautakunta

§ 58

07.12.2022

Juojärven osaleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava

301/10.02.02/2021

Kauprltk 07.12.2022 § 58

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta teki 27.10.2021 § 61 kaavoituspäätöksen kaupungin maiden osalta Juojärven ja Särkiselän alueilla. Kaavoituspäätös on liitteenä.

Kaavoituspäätöksen taustalla oli konsernistrategiassa esitetty tavoite saada pientalotontteja Särkiselän Kolmikannan puoleiselle rannalle. Tällä pyritään tonttitarjonnan monipuolistamiseen.

Juojärven osayleiskaavassa on useita venevalkama- ja uimaranta-alueita silloisen kaavoituskäytännön mukaisesti. Kaava mukaan ne on kaupungin toteutettava. Vuosien kuluessa em. varaukset ovat käyneet tarpeettomiksi.

Kilpailutuksen perusteella kaavan laatijaksi valittiin FCG Finnish Consulting Group Oy.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 21.4.-13.5.2022. Kaavamutoksen yleisötilaisuus oli 27.4.2022. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.3.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot suunnitelmassa mainituilta osallisilta. Lausuntoja saatiin seitsemän. Lisäksi jätettiin seitsemän mielipidettä. Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavan laatijan vastineet kaavaselostuksen liitteessä.

Lausuntojen ja mielipiteiden merkittävin palaute koski rakennettua ympäristöä, luontoasioiden ja arkeologisten kulttuuriperinnön huomioimista. Mielipiteissä tuotiin huoli naapurustoon mahdollisesti tulevasta uusista lomarakennuspaikoista.

Kaavaprosessin aikana on tehty luontoselvitys ja arkeologinen selvitys. Teknisten ongelmien vuoksi selvityksiä ei saatu valmiiksi luonnosvaiheeseen. Ennakkotiedon mukaan luontoselvityksessä ei ilmennyt erityisiä luontoarvoja. Arkeologisen selvityksen ennakkotiedon mukaan uusia kivikautisia asuinpaikkoja löytyi Kolmikannan leirialueelta. Kaavan muista osista ei löytynyt mitään muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

Kaupungin omistamille maa-alueille on Särkiselän alueella viisi loma-asunnon tai asunnon rakennuspaikkaa. Juojärven alueella on kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Kaavaluonnokseen on lisätty kaksi yksityistä kohdetta hakemusten perusteella. Toisessa tapauksessa lomarakennuspaikka poistetaan Juojärven rannalta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 58

07.12.2022

Toisessa tapauksessa Juojärven saaresta lomarakennuspaikka siirretään Kolmikannan rannalle.

Erillisessä kaavaprosessissa kumotaan kaava-alueella oleva Pahalahden ranta-
asemakaavan osa.

Osayleiskaavan muutos ja osayleiskaava koskee Outokummun kaupungissa sijaitsevia tiloja 309-406-178-0, 309-406-23-31, 309-406-23-5, 309-406-23-45, 309-409-8-42, 309-408-27-50, 309-409-6-11, 309-403-18-59, 309-408-26-39, 309-409-8-25, 309-408-26-8, 309-408-26-1, 309-408-26-6 ja 309-408-26-7.

Vaikutusarviointi

Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.

Valmistelija

Kaavoittaja

Lisätietoja

Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680,
jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Juojärven osayleiskaavan muutoksen ja Särkiselän osayleiskaavan luonnoksen nähtäville neljäksi viikoksi ja pyytää siitä lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- [10] Liite 1_Juojärvi ja Särkiselkä osayleiskaava_kaavakartta_30.11.2022
 - [11] Liite 2_Juojärven ja Särkiselkä osayleiskaava_kaavaselostus_30.11.2022
 - [12] Liite 3_Juojärvi ja Särkiselkä osayleiskaava_osallistumis- ja arviointisuunnitelma_30.11.2022
 - [13] Liite 4_Juojärvi ja Särkiselkä osayleiskaava_OAS lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin
 - [14] Liite 5_Juojärvi ja Särkiselkä osayleiskaava_kaavoituspäätös_27.10.2021

Kaupunkirakennelautakunta § 59 07.12.2022

Ostotarjous määräalasta 309-406-142-5
239/10.00.02.00/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 59

Selostus Outokummun kaupunki on saanut 4.10.2022 ostotarjouksen suuruudeltaan 3.714,00 euroa Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylässä sijaitsevasta 2234 m²:n suuruisesta määräalasta Kalaton-nimisellä kiinteistöllä r:no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3.

Ostotarjouksen tehnyt hallitsee ko. tonttia 3.7.1984 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tontilla päättyy 31.12.2025. Vuokrasopimuksessa on mainittuna lunastusoikeus, joka on voimassa 5 vuotta rakennusvelvollisuuden täyttymisestä, sekä tontin ostohinnaksi vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena. Vuosivuokra kyseisellä tontilla vuonna 2022 on 185,70 euroa eli tontin myyntihinta on kuluvan vuoden ajan 3.714,00 euroa.

Ostotarjouksessa määräalan pinta-alaksi on mainittu 2310 m², joka on alkuperäisessä vuokrasopimuksessa. Alueella voimassa olevasta kaavakartasta mitattu pinta-ala on 2234 m².

Vaikutusarviointi Ei vaikutusarviointia.

Valmistelija Maankäyttösihteeri

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r:no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3, myydään 2234 m²:n suuruisen määrä-ala 3.714,00 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[15] kartta 309-406-141-0-L3

Kaupunkirakennelautakunta § 60 07.12.2022

Ostotarjous tontista 309-7-710-10

141/10.00.02.00/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 60

Selostus	<p>Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen 6.000,00 euroa, Outokummun kaupungin (309) Keskustan kaupunginosan (7) korttelin 710 tontista 10, kiinteistötunnus 309-7-710-10, jonka pinta-ala on 1 701 m².</p> <p>Alueella on oikeusvaikutteinen asemakaava ja alue on merkitty kaavassa AP-alueeksi (asuinpientalojen korttelialue).</p> <p>Rinnetontilla on vanhat ja purkukuntoiset paritalo ja autotalli, kohteessa on öljylämmitys. Asuinrakennus on ollut kylmillään ja tyhjiällä useamman vuoden. Kohde on ollut jo pidempään myynnissä Outokummun kaupungin myytävien kohteiden internetsivustolla.</p>
Valmistelija	Maankäyttösihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Keskustan (7), korttelin 710 tontti 10, jonka pinta-ala on 1 701 m ² , kiinteistötunnus 309-7-710-10, myydään ostajalle 6.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[16] karttaote 309-7-710-10

Kaupunkirakennelautakunta § 61 07.12.2022

Kaavoituskatsaus 2022-2023

284/10.02.04/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 61

Selostus	<p>Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n edellyttämä tiedote kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus, hallintosääntö 25 § kohta 10.</p> <p>Kaavoituskatsaus sisältää käynnissä olevat kaavahankkeet lyhyinä sanallisina kuvauksina ja sijaintitietona kartalla. Joitain kaavahankkeita voi käynnistyä näiden lisäksi tulevana vuonna. Niistä tiedotetaan aina erikseen kuten kaavahankkeista yleensäkin. Kaavoituskatsauksessa on lisäksi lyhyt kuvaus maakuntakaavoituksesta.</p>
Vaikutusarviointi	Ei tehdä
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoituskatsauksen 2022–2023 ja lähettäisi sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[17] Outokummun kaupunki kaavoituskatsaus 2022-2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 62

07.12.2022

Laitoshoitajan toimen täyttäminen 1.1.2023

275/01.01.01.01/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 62

Selostus

Kaupungin siivouspalveluista jäi eläkkeelle vuosien 2020- 2022 aikana neljä laitossiivoojaa. Eläkkeelle siirtyneiden laitossiivoojien toimista on täytetty vakituisilla työsuhteilla kolme. Neljättä avointa toimea on hoitanut määräaikainen työntekijä. Häneltä päättyy määräaikaisuus joulukuun 2022 lopussa. Kiinteistöjen siivousmitoitusten mukaan ko. alueiden hoitamiseen tarvitaan neljä henkilöä, toimen täyttämiseen haetaan täyttölupaa.

Asia on käsitelty hallintosäännömukaisesta myös kaupunginjohtajan johtoryhmässä 7.11.2022.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Siivoustyönjohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta pyytää kaupunginhallitukselta täyttölupaa laitoshoidajan toimen täyttämiseen 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

07.12.2022

Kuntien energiatehokkuussopimukseen liittyminen (KETS)

254/11.03.09/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 63

Selostus

Kunta-alan energiatehokkuussopimus on Työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton välinen sopimus energian tehokkaammasta käytöstä kunta-alalla vuosina 2017–2025. Liittyjät sitoutuvat Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Sopimuksella pyritään ensisijaisesti energiatehokkuuden parantamiseen, mutta siihen sisältyy myös uusiutuvan energian edistämiseen liittyviä toimenpiteitä. Sopimustoiminnalla saavutettavat energiansäästöt tukevat Suomen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä. Ne helpottavat myös kansallisia tavoitteita uusiutuvan energian käytön lisäämisestä. Tällä hetkellä sopimuksen piiriin on liittynyt 128 kuntaa/kuntayhtymää ja yli seitsemänsataa yritystä.

Liittyessään kunta asettaa 7,5 prosentin ohjeellisen energiansäästöavoitteen sopimuskaudelle 2017–2025. Lisäksi kunta raportoi vuosittain edellisen vuoden energiankäytöstä, energiankäyttöä tehostavista toimenpiteistä ja niiden energiansäästövaikutuksista energiatehokkuussopimusten seurantajärjestelmään. Kunnan tulee myös laatia toimintasuunnitelma. Sopimus perustuu vapaaehtoisuuteen, eikä se sisällä sanktioitavia velvoitteita. Sopimus sisältää vain kunnan hallinnassa olevan energiankäytön.

Energiankäytön tehostamisesta syntyvien päästövähennysten ja kustannussäästöjen ohella kunnan on mahdollista sopimukseen liittyneenä hakea valtion tukea energiakatselmuksiin ja energiatehokkuusinvestointeihin.

Outokummun kaupunki liittyi osaksi Hinku-verkosta vuonna 2015 (Kohti hiilineutraalia kuntaa -hanke). Suomen ympäristökeskuksen Hinku-johtoryhmä tarkensi ja kiristi Hinku-kuntien kriteerejä 3.11.2021. Jos nykyinen Hinku-kunta ei ole vuoden 2022 loppuun mennessä liittynyt KETS:iin, kunta voidaan erottaa Hinku-verkostosta.

Liittyttäessä KETS:iin tulee varata riittävät resurssit liittymiseen tarvittavien energiatietojen keräämiseen, toimintasuunnitelman tekemiseen, vuosiraportoinnin suorittamiseen ja seurannan toteuttamiseen.

Esimerkiksi sähkönkulutus on Outokummun kaupungilla noussut vuodesta 2017 noin 17 %, tämä selittyy sillä, että uusia kohteita on tullut lisää muun muassa jäähalli on tullut uudeksi kohteeksi (kulutus yli 300 000 kWh/v). Jos laskelmissa ei oteta uusia kohteita huomioon, Outokummun kaupungin sähkönkulutus on vähentynyt vuosien 2017- 2021 välillä 7,6 %. Liittyttäessä KETS:iin energian säästötoimet lasketaan kohteittain tehtyjen energiaparannuksien mukaisesti eikä kokonaisenergian kulutuksen nouseminen vaikuta vertailuluvun laskentaan.

Vaikutusarviointi

Ei.

Kaupunkirakennelautakunta § 63 07.12.2022

Valmistelija Vs. ympäristösuojelusihteri

Lisätietoja Vs. ympäristösuojelusihteri Tuomas Tikka, 044 755 9378,
tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Outokummun kaupunki liittyy
mukaan kunta-alan energiatehokkuussopimukseen.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[18] Kunta-alan energiatehokkuussopimus

[19] Liittymisdokumentti

Kaupunkirakennelautakunta

§ 64

07.12.2022

Kaupunkirakennepalvelut toimialueen laskujen asiatarastajat ja hyväksyjät 8.12.2022 alkaen
193/02.02.00/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 64

Selostus

Palvelujen tulee toimittaa kirjanpitoon luettelo laskujen asiatarastajista ja hyväksyjistä joko vuosittain tai toistaiseksi voimassaolevana.

Lasku on tarkastettava sekä numeroiden että asian osalta. Tämä tarkoittaa sitä, että palvelu, tavara tai työsuoritus on vastaanotettu ja lasku on sopimuksen tai tilauksen mukainen. Asiatarkastaja suorittaa tosittien tiliöinnin.

Jokaiselle laskujen tarkastajalle ja tilinkäyttäjälle on määrättävä sijainen. Kukaan ei ole oikeutettu hyväksymään itseensä kohdistuvia kuluja tai maksuja itselleen.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää kaupunkirakennepalvelujen asiatarastajat ja hyväksyjät 8.12.2022 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[20] Asiatarkastajat ja hyväksyjät 8.12.2022_Kaupunkirakennepalvelut

Kaupunkirakennelautakunta

§ 65

07.12.2022

Määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvion käyttötalous- ja investointiosaan

216/02.02.00/2021

Kauprltk 07.12.2022 § 65

Selostus

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan "lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

Valtuuston hyväksymän talousarvion 2022 mukaan "mikäli määräraha on talousarviovuoden aikana seurannan mukaan ylittymässä, on määrärahojen riittävyys varmistettava ensisijaisesti tehostamalla toimintaa tai toissijaisesti supistamalla palvelun määrää tai vaikuttavuutta. Määrärahan lisäyksiä talousarviovuoden aikana ei voida hyväksyä, ellei samalla esitetä katetta määrärahan lisäykselle."

Talousarvio on laadittu palvelualueen tarkkuudella. Toimintakate on siitä vastuussa olevaa toimielintä (kaupunginhallitus, hyvinvointilautakunta ja kaupunkirakennelautakunta) sitova. Tuloslaskelmaosan määrärahat ovat sitovia lukuun ottamatta poistoja, jotka määräytyvät hyväksytyyn poistosuunnitelman mukaisesti. Kaupunginhallituksen toimielimen alle sijoittuu hallintopalvelut.

KÄYTTÖTALOUS*Kaupunkirakennepalvelut*

Kaupunkirakennepalvelut on ilmoittanut talousarvion ylittymisestä. Alkupalven runsaat talvihoitokustannukset ja loppuvuodesta kasvaneet energiakustannukset ovat lisänneet omalta osaltaan kustannuksia. Käytännössä talvihoitokustannukset on jo hieman ylitetty ja lopullinen toteuma riippuu loppuvuoden säätilanteesta. Energiakustannukset sähkö ja lämpö ovat nousseet n. 30%. Näiden syiden vuoksi arvio on että käyttötaloudessa olevasta toimintakatetavoitteesta jäädään 200 000 euroa.

1 000 €	TA 2022	Muutos	Muutettu TA-2022
Toimintatuotot	9 028	0	9 028
Toimintakulut	- 8 784	-200	-8 984
Toimintakate	244	-200	44

Kaupunkirakennelautakunta

§ 65

07.12.2022

INVESTOINNIT

Investoinnit eivät toteudu suunnitellusti. Investointiosan on tarpeen tehdä seuraavat muutokset:

<i>Investontikohde</i>	<i>TA 2022</i>	<i>Muutos</i>	<i>Muutettu TA 2022</i>
<i>6508 Soteaseman rakentaminen</i>	-2 500 000	1 900 000	-600 000
<i>6510 Uuden paloaseman rakentaminen</i>	-300 000	100 000	-200 000
<i>6622 Jäteasema PIMA altainen yhdistäminen</i>	-350 000	330 000	-20 000
<i>6714 Katualueet</i>	-300 000	230 000	-70 000
<i>6722 Teollisuuskylän katujen kunnostus</i>	-500 000	150 000	-350 000
<i>6723 Joensuun kadun kunnostus</i>	-500 000	130 000	-370 000
<i>6724 Kalattoman kevyen liikenteen väylä</i>	-400 000	400 000	0
<i>6931 Vesijohtoverkosto</i>	-250 000	100 000	-150 000
<i>6984 Jäteveden puhdistamon biosuodin altaan muutokset</i>	-70 000	70 000	0
YHTEENSÄ	-5 170 000	3 410 000	-1 760 000

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt määrärahamuutokset vuoden 2022 talousarvion käyttötalous- ja investointiosaan.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 66 07.12.2022

Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-11/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 66

Selostus	<p>Kaupungin vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (Khall 27.12.2021 § 257) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.</p> <p>Marraskuun tilanne 2.12., toteumasta puuttu kirjauksia, kirjanpitovientejä marraskuulle tehdään 9.12. saakka.</p>
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-11/2022 tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[21] Kaupunkirakennepalvelut 1-11_2022

[22] Investoinnit 1-11_2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 64,
§ 65, § 66

Kaupunkirakennelautakunta

07.12.2022

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.