

Ostotarjous määräalasta 309-406-142-5

239/10.00.02.00/2022

Kauprltk 07.12.2022 § 59

Selostus	Outokummun kaupunki on saanut 4.10.2022 ostotarjouksen suuruudeltaan 3.714,00 euroa Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylässä sijaitsevasta 2234 m²:n suuruisesta määräalasta Kalaton-nimisellä kiinteistöllä r: no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3. Ostotarjouksen tehnyt hallitsee ko. tonttia 3.7.1984 tehdyn vuokrasopimuksen perusteella sekä omistaa tontilla olevat rakennukset. Vuokra-aika tontilla päättyy 31.12.2025. Vuokrasopimuksessa on mainittuna lunastusoikeus, joka on voimassa 5 vuotta rakennusvelvollisuuden täyttymisestä, sekä tontin ostohinnaksi vuotuinen vuokramaksu kaksikymmenkertaisena. Vuosivuokra kyseisellä tontilla vuonna 2022 on 185,70 euroa eli tontin myyntihinta on kuluvan vuoden ajan 3.714,00 euroa. Ostotarjouksessa määräalan pinta-alaksi on mainittu 2310 m², joka on alkuperäisessä vuokrasopimuksessa. Alueella voimassa olevasta kaavakartasta mitattu pinta-ala on 2234 m².
Vaikutusarviointi	Ei vaikutusarviointia.
Valmistelija	Maankäyttösihteeri
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r: no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3, myydään 2234 m ² :n suuruinen määrä-ala 3.714,00 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 12.12.2022 § 226	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r: no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3, 2234 m ² :n suuruisen määrä-alan 3.714,00 euron kauppahinnalla ostotarjouksen

tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Ilkka Mertanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.03-18.05. Esteellisyyden syy: intressijääviys, Ilkka Mertanen on ostajien veli.

Kvalt 19.12.2022 § 70

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä Sysmän (406) Kalaton -nimisestä kiinteistöstä r: no 142:5, laitostunnus 309-406-141-0-L3, 2234 m²:n suuruisen määrä-alan 3.714,00 euron kauppahinnalla ostotarjouksen tehneelle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että valtuutettu Ilkka Mertanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.11-14:13. Esteellisyyden syy: intressijääviys, ostaja on Ilkka Mertasen lähipiiriin kuuluva henkilö.
