

Outokummun kaupunki

Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

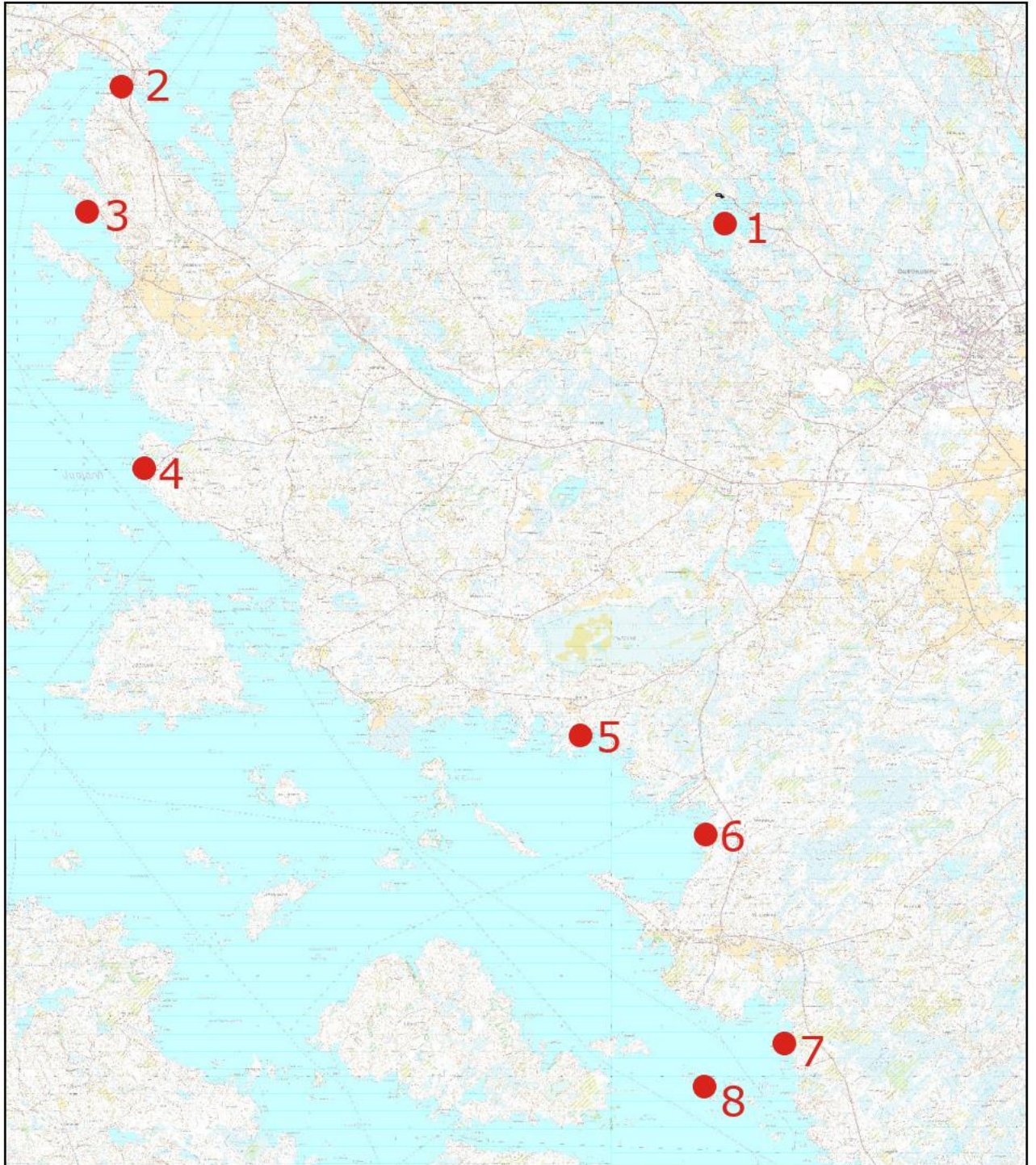
Missä ja mitä on suunnitteilla?

Outokummun Särkiselän alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaava koskien kaupungin omistamaa tilaa 309-406-178-0 ja yksityisten maanomistajien omistamia tiloja 09-406-23-31, 309-406-23-5, 309-406-23-45. Lisäksi on tarkoitus muuttaa Juojärven osayleiskaavaa kaupungin omistamien tilojen 309-409-8-42, 309-408-27-50, 309-409-6-11, 309-403-18-59 ja 309-408-26-39 osalta sekä yksityisten maanomistajien omistamien tilojen 309-408-26-8, 309-408-26-1, 309-408-26-6, 309-408-26-7 ja 309-409-8-25 osalta.

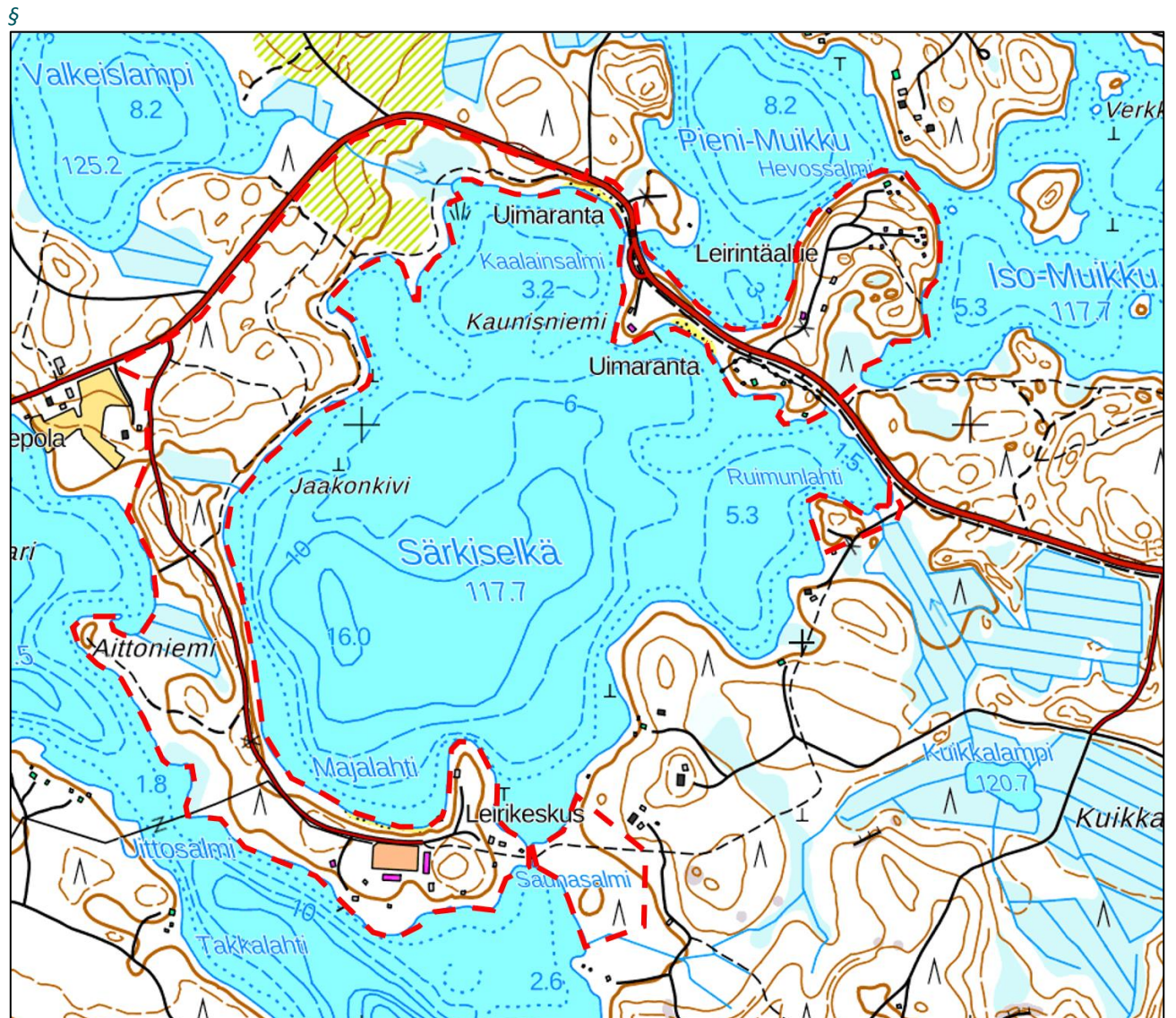
Kaava-alue sijaitsee Särkiselän, Iso-Muikun, Pieni-Muikun, Kolmikannan ja Juojärven ranta-alueilla.

Kohteiden sijainti ilmenee oheisesta kuvasta.

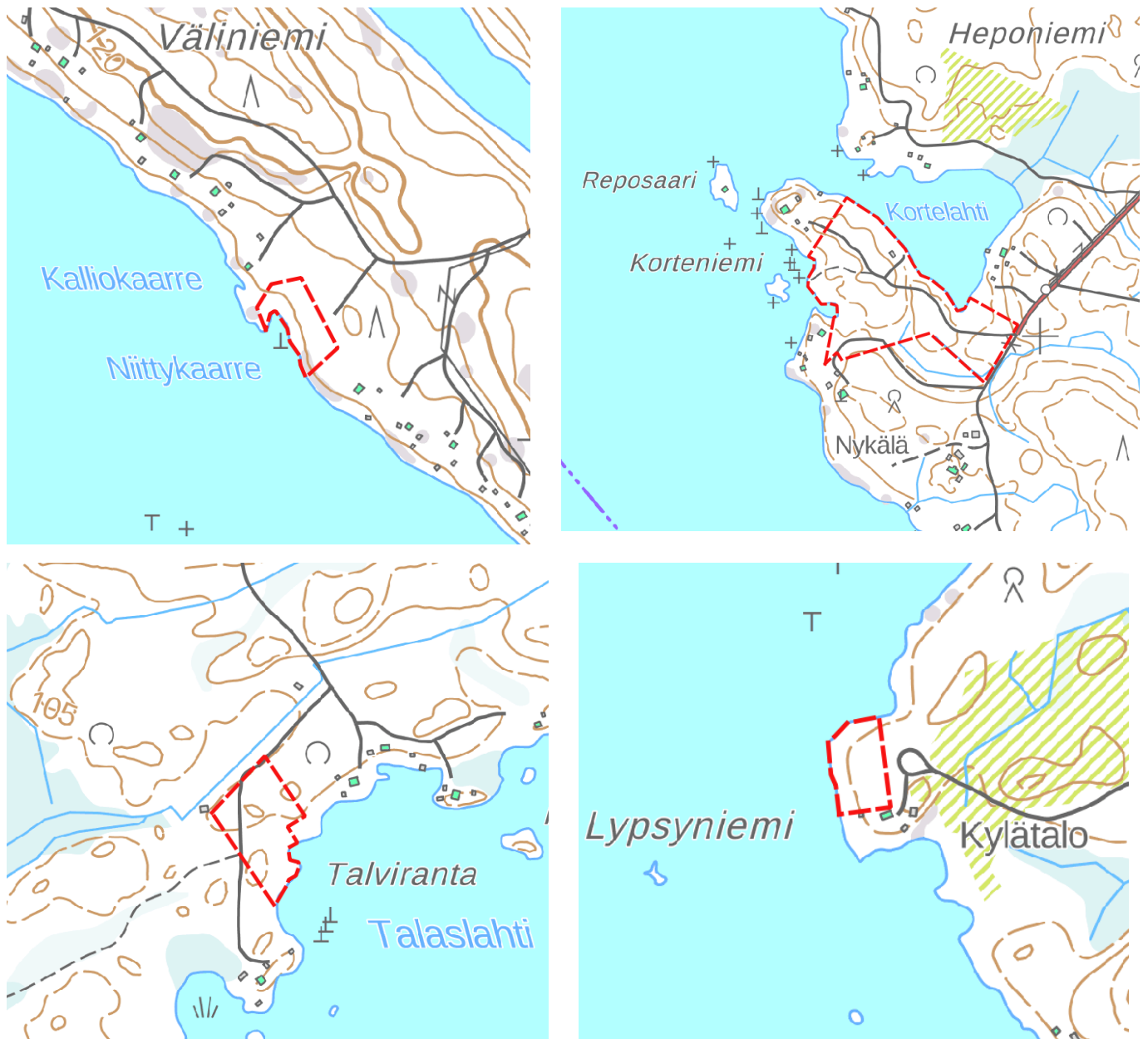
1. Särkiselkä
2. Ohtaansalmi
3. Väliniemi
4. Korteniemi
5. Talaslahti
6. Riihilahti
7. Lypsylahti
8. Ahosaari



Kuva 1. Suunnittelualueiden sijainnit.



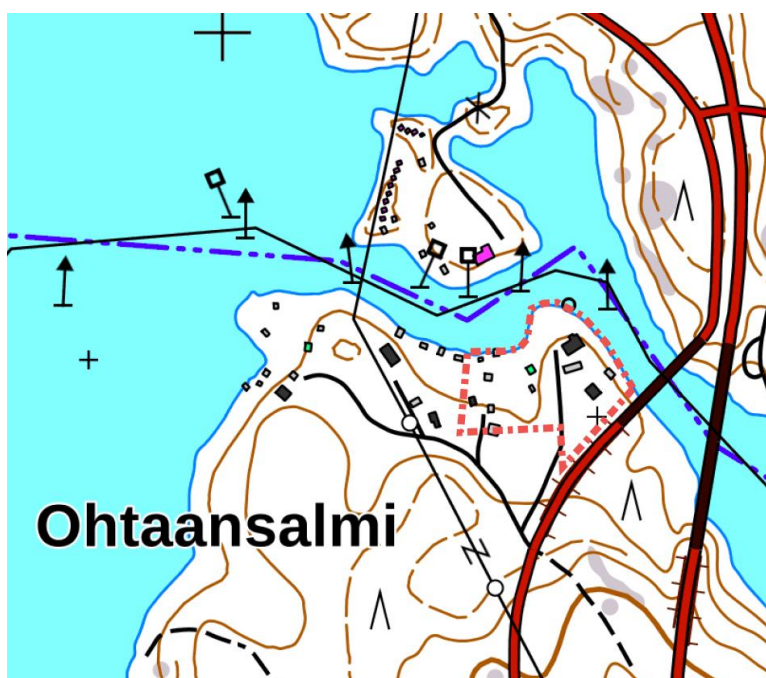
Kuva 2. Suunnittelualan likimääräinen rajaus Särkiselällä punaisella katkoviivalla.



Kuva 3-6. Suunnittelualueiden rajauksia Juojärvellä punaisella katkoviivalla.



Kuva 7-8. Suunnittelualan rajauksia Juojärvellä punaisella katkoviivalla.



Kuva 9. Suunnittelualan raja Ohtaansalmella punaisella katkoviivalla.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Juojärven osayleiskaavassa on useita venevalkama- ja uimaranta-alueita. Kaavan mukaan ne on kaupungin toteutettava. Vuosien kuluessa em. varaukset ovat käyneet tarpeettomiksi.

Outokummun konsernistrategiassa yhtenä tavoitteena on saada pientalotontteja Särkiselän Kolmikkannan puoleiselle rannalle. Tällä pyritään tonttitarjonnan monipuolistamiseen. Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020.

Juojärven osayleiskaavan muutoksella ja Särkiselän osayleiskaavalla tutkitaan alueen kaavoituksen ajantasaisuus ja mahdollisuudet sijoittaa omarantaisia tontteja Juojärven, Kolmikannan ja Särkiselän rannoille. Kaavaprosessin aikana selvitetään myös mahdollisia rakennuspaikkojen siirtoja Särkiselän ja Juojärven välillä.

Ohtaansalmen alueella poistetaan Juojärven osayleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka maanomistajien toivomuksesta.

Mitä suunnitelmia on taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

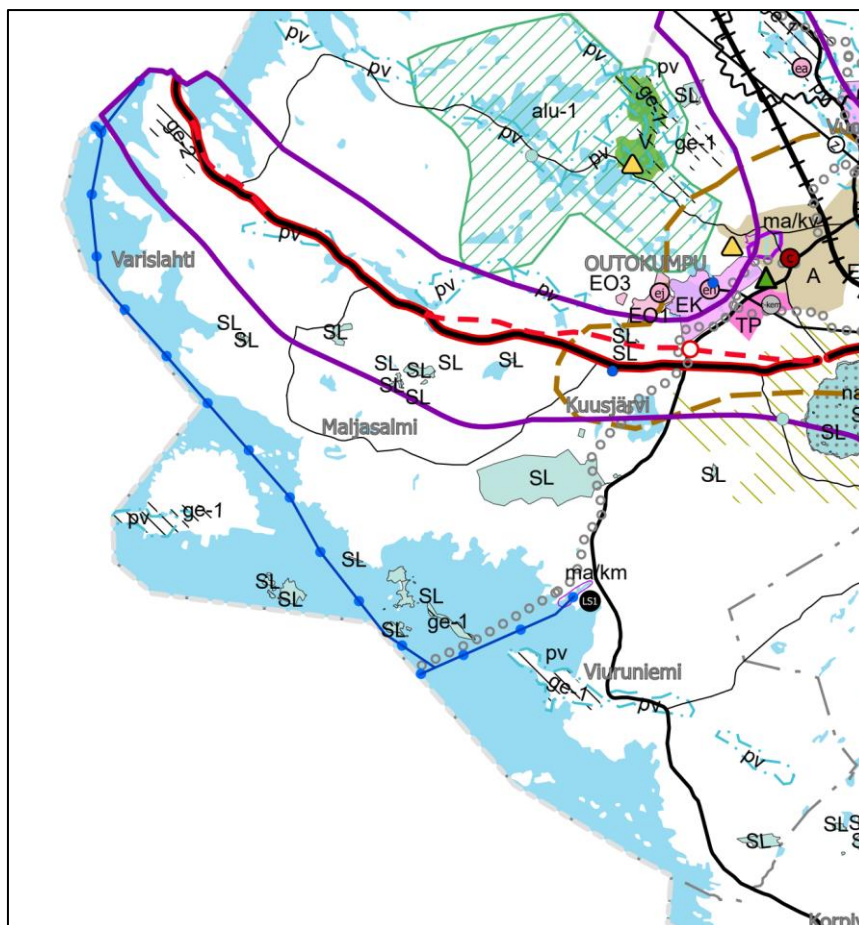
Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.9.2020. Pohjois-Karjalan maakunnan alueella on voimassa myös 5.3.2014 ympäristöministeriössä vahvistettu 3. vaihekaava tuulivoima-alueiden osalta.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa (MRL § 32).

Särkiselän suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkinnät:

- *arvokkaat luontoalueet, pienvedet (alu-1)*. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti selvitettyjä arvokkaita luontoalueita.
- *tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (pv)*. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden määrää tai laatua.
- *matkailupalvelujen alue (kohdemerkintä)*. Matkailupalvelujen kohdemerkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen olemassa olevia tai suunniteltuja kohteita sekä kehittämishankkeita.
- *virkestysalue (V)*. Virkestysaluemerkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä, viherverkon kannalta erityisen tärkeitä ulkoilu-, retkeily- ja virkestysalueita.



Kuva 10. Ote Pohjois-Karjalan maakuntakaavayhdistelmästä.

Juojärven suunnittelualueiden osalta tilat 309-408-26-39, 309-408-26-8, 309-408-26-1, 309-408-26-6 sekä 309-408-26-7 sijoittuvat maakuntakaavan liikenteen kehittämiskäytävän alueelle. Muille Juojärven muutosalueille maakuntakaavassa ei ole osoitettu aluevarauksia tai muita merkintöjä.

Yleiskaava

Joensuun seudun yleiskaava 2020

Joensuun seutua koskeva viiden kunnan yhteinen yleiskaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 29.12.2009. Joensuun seudun yleiskaava 2020 on oikeusvaikutteinen ja se ohjaa mm. rakentamista kaavoittamattomilla ranta-alueilla, haja-asutusalueella sekä suunnittelutarvealueilla. Yleiskaava on myös ohjeena yksityiskohtaisempia kaavoja laadittaessa.

Särkiselän, Kolmikannan, Iso-Muikun ja Pieni-Muikun alueelle Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 on osoitettu seuraavat merkinnät:

- virkistysalue (V)
- matkailupalvelujen alue (RM)
- pientalovaltainen asutusalue (AP) (uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet)
- maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)

- kiinteä muinaisjäännös (sm)
- ohjeellinen ulkoilureitti
- kevyen liikenteen reitti
- uimaranta
- pohjavesialue (pv-2)
- normaalin mitoituksen rantarakentamisen vyöhyke (ra-2)

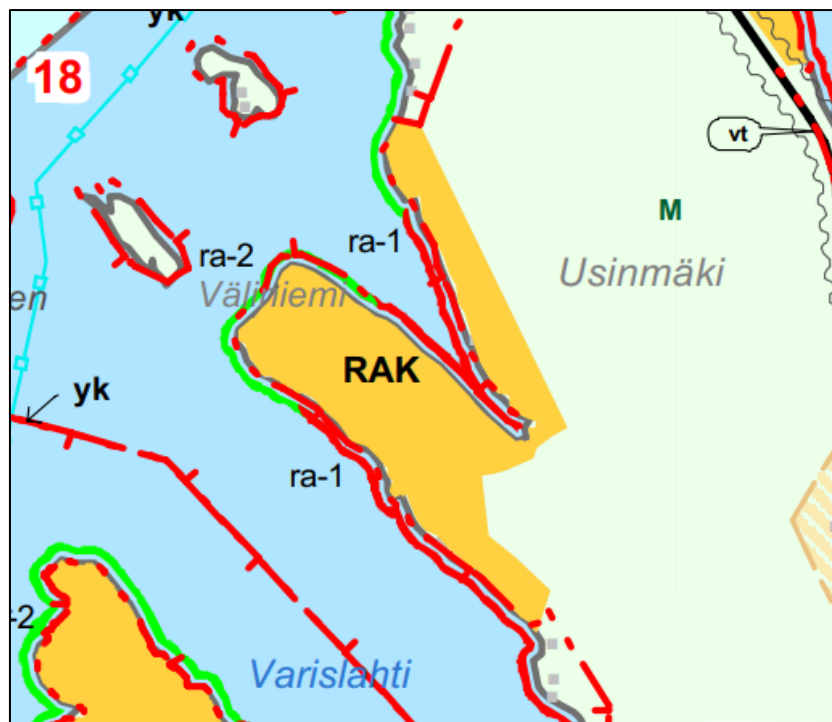


Kuva 11. Ote Joensuun seudun yleiskaavasta 2020.

Väliniemen alueelle Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 on osoitettu seuraavat merkinnät:

- Ranta-asemakaavoitettu tai ranta-asemakaavoitettava alue (RAK)

Alueen tarkempi käyttö on tarkoitus ratkaista yksityiskohtaisella kaavalla.

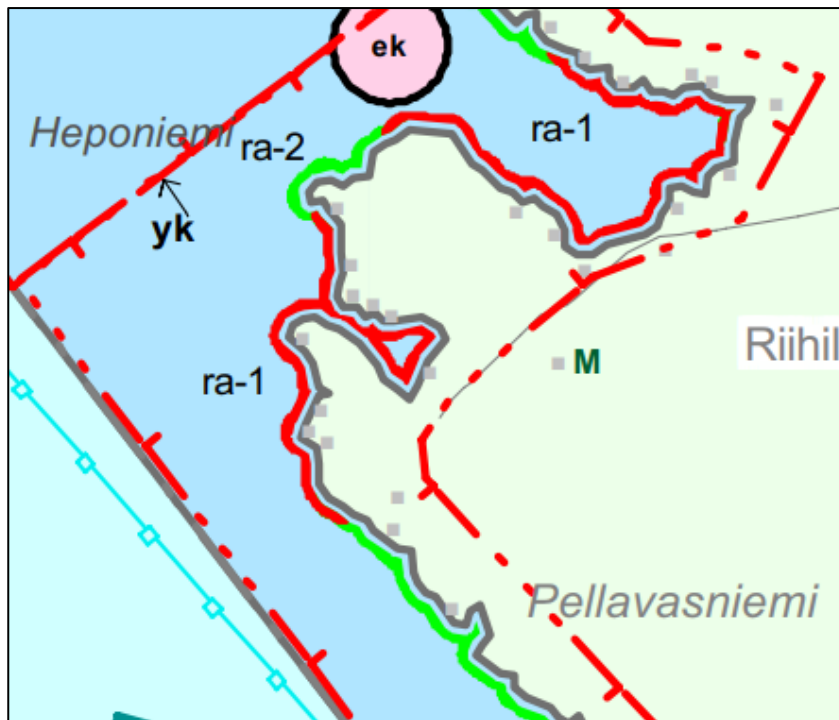


Kuva 12: Ote Joensuun seudun yleiskaavasta 2020, Väliniemen alue.

Tilalla 309-408-27-50 on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020 ja sille kohdistuu merkinnät:

(M) Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousalueina kaikki ne maaseutualueet, joille ei ole tarpeen osoittaa muuta käyttötarkoitusta.

(ra-1) Tehokkaan mitoituksen rantarakentamisen vyöhyke. Vyöhykkeen piirissä olevilla rannoilla on keskimääräistä paremmat edellytykset rantavyöhykkeellä tapahtuvaan rakentamiseen verrattuna vastaavan tyyppisiin vesistöihin tai saman vesistön muihin osiin.



Kuva 13: Ote Joensuun seudun yleiskaavasta 2020.

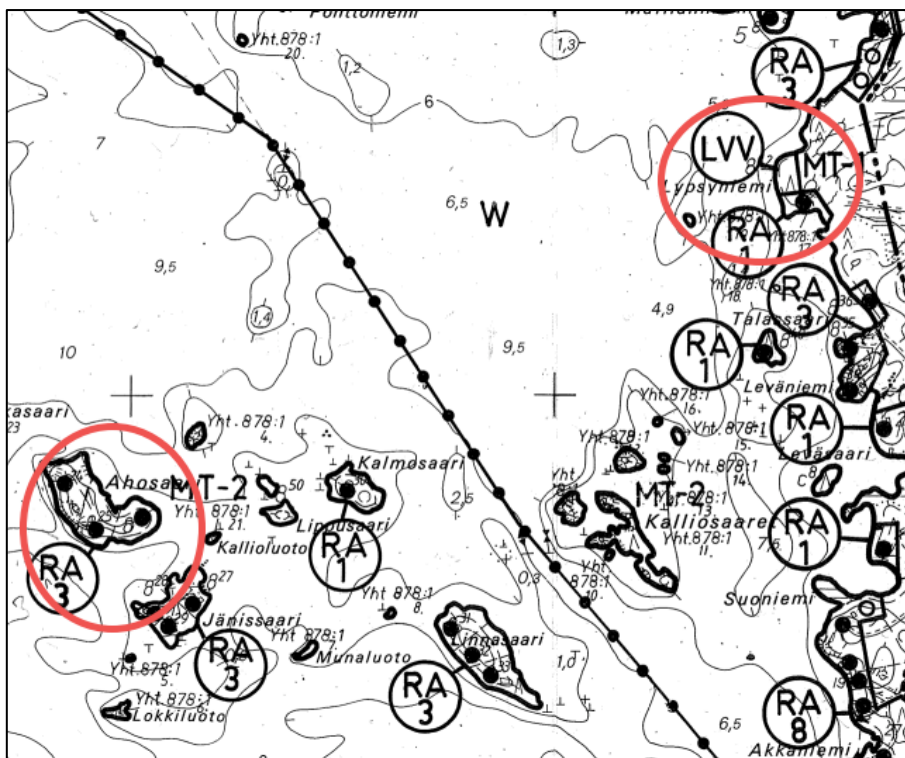
Pohjoisen järvialueen osayleiskaava

Pieni-Muikun länsirannalla olevalla osalla tilasta 309-406-178-0 on voimassa Pohjoisen järvialueen osayleiskaava, joka on vahvistettu 6.6.1997 (KHO 10.9.1998). Kaavassa alue on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Lisäksi alueelle on osoitettu muinaismuisto (SM).

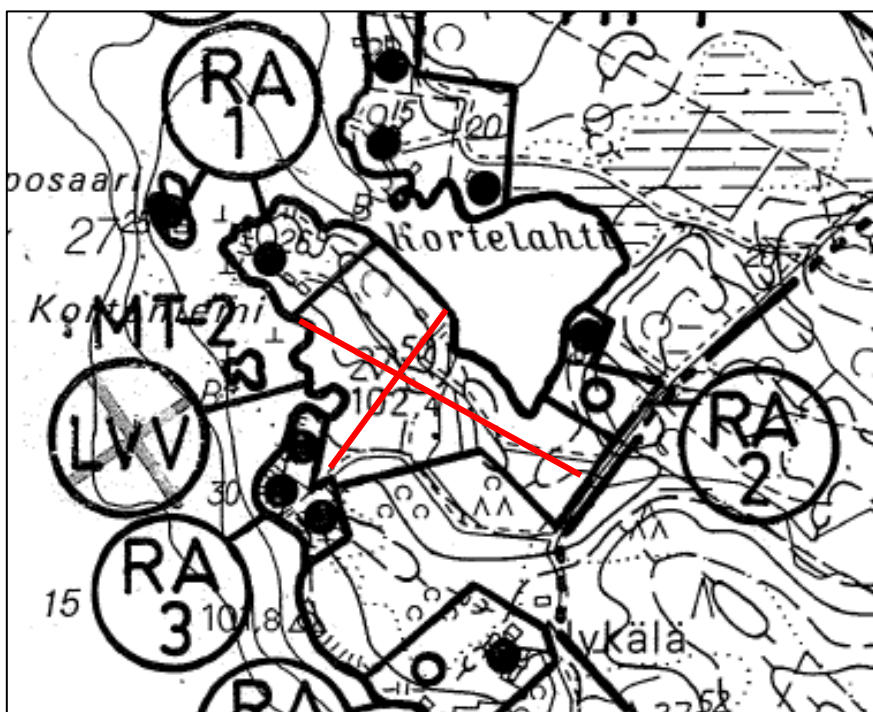
Juojärven osayleiskaava

Juojärven osayleiskaava on vahvistettu 11.8.1997 (KHO 14.9.1998).

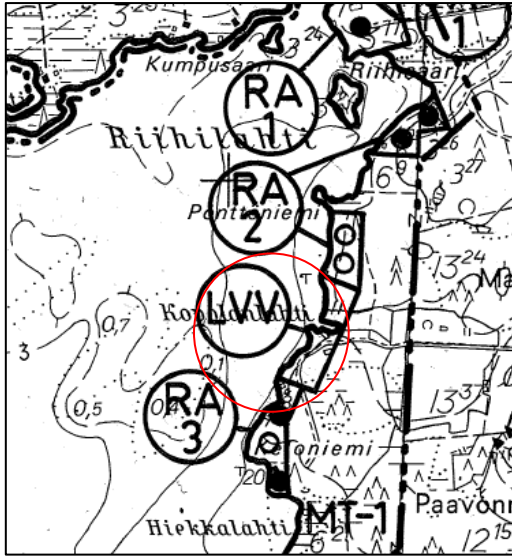
Tilat 309-409-8-42, 309-409-6-11 ja 309-403-18-59 on osoitettu osayleiskaavassa venevalkama- ja uimaranta-alueeksi (LVV) ja tila 309-408-26-39 rantakaavoitetuksi alueeksi (Pahalahden rantakaava). Tilan 309-408-27-50 alueella ei ole Juojärven osayleiskaava voimassa, koska KHO on päätöksellään kumonnut kaavan tilan alueelta.



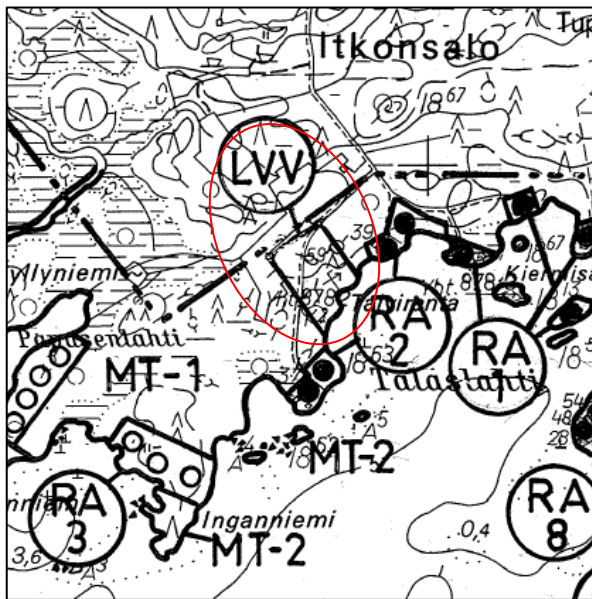
Kuva 14. Ote Juojärven osayleiskaavasta, tilat 309-409-8-42 ja 309-409-5-25



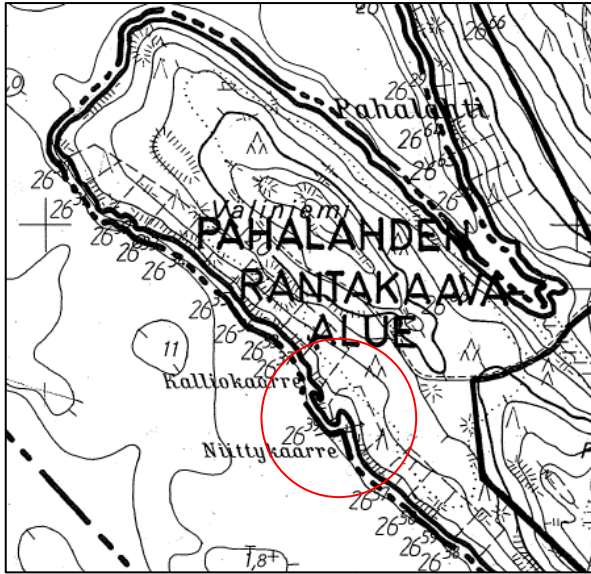
Kuva 15. Ote Juojärven osayleiskaavasta, tilan 309-408-27-50 lähistöllä (Kaava ei ole voimassa tilan alueella)



Kuva 16. Ote Juojärven osayleiskaavasta, tila 309-409-6-11



Kuva 17. Ote Juojärven osayleiskaavasta, tila 309-403-18-59



Kuva 18. Ote Juojärven osayleiskaavasta, tila 309-408-26-39

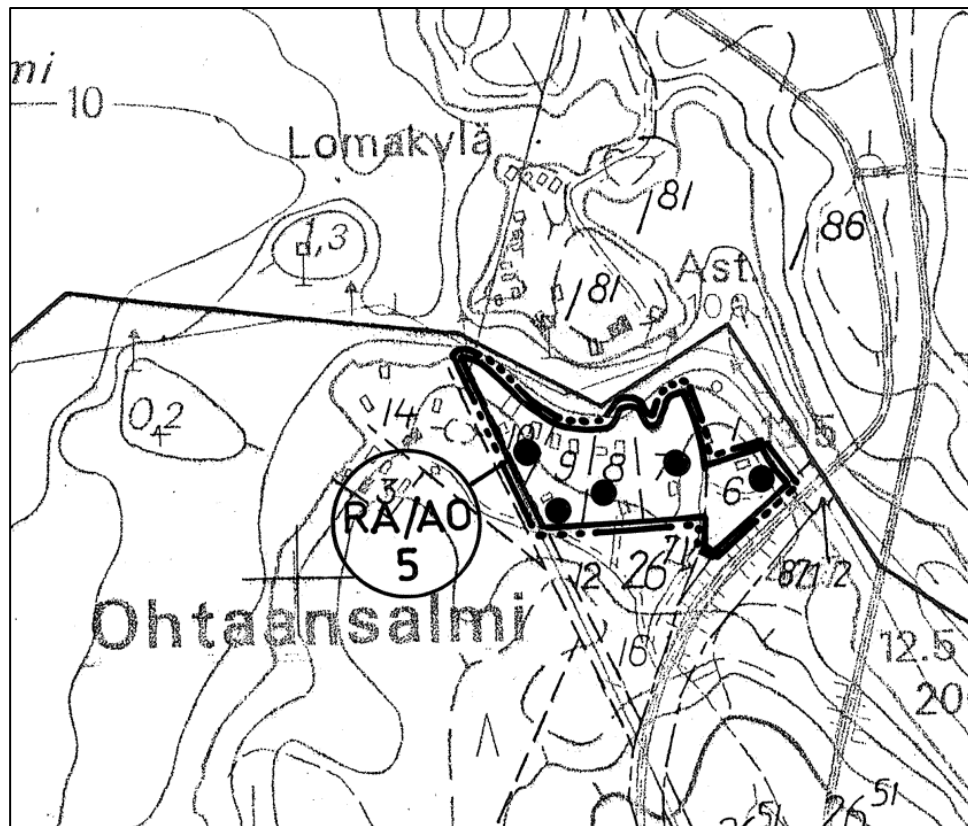
Ohtaansalmen aluetta koskevat Juojärven osayleiskaavan muutokset 2005 ja 2013

Ohtaansalmen suunnittelualueella on voimassa tiloja 408-26-10, 408-26-9, 408-26-8, 408-26-7 ja 408-26-6 koskeva kaupunginvaltuuston 29.3.2005 hyväksymä Juojärven (Ohtaansalmi) osayleiskaavan muutos sekä tilaa 408-26-1 koskevakaupunginvaltuuston 16.12.2013 § 104 hyväksymä Juojärven osayleiskaavan muutos, tila 408-26-1.

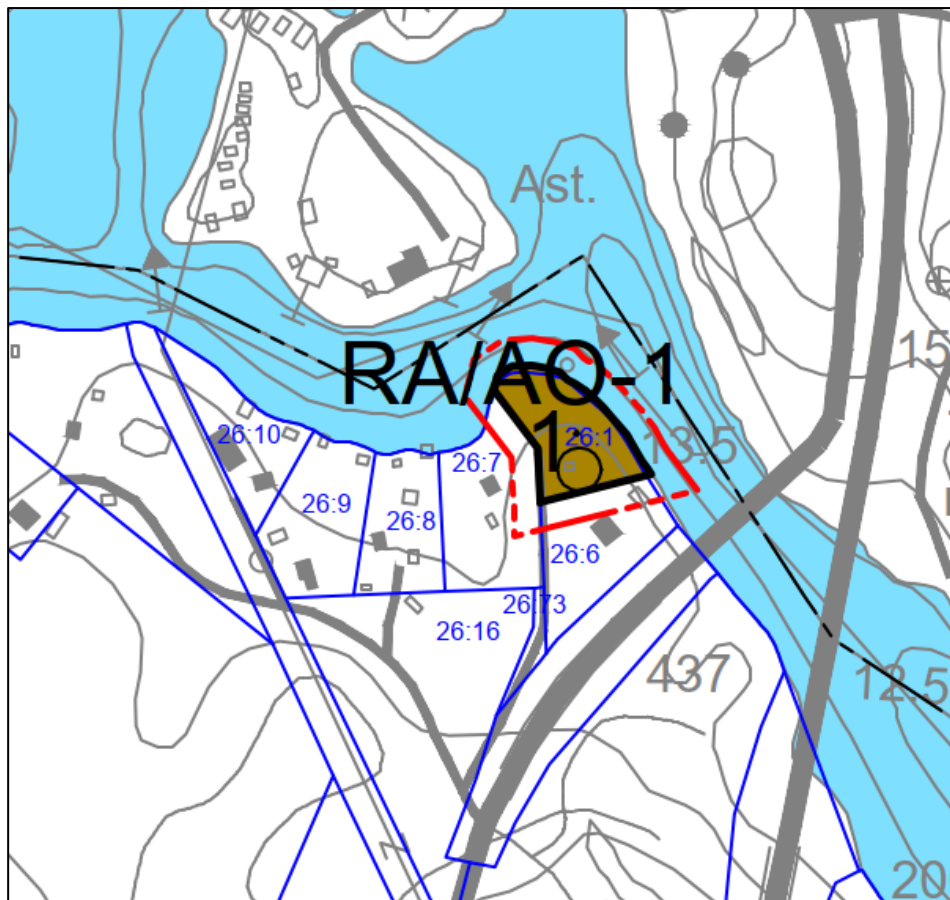
Suunnittelualueella on voimassa merkintä:

RA/AO LOMA-ASUNTO- TAI ASUNTOALUE. Loma- tai ympärivuotiseen asumiseen käytettävä alue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Vuonna 2005 hyväksytyssä osayleiskaavan muutoksessa on osoitettu rakennuspaikkamerkinnot olemassa oleville rakennuspaikoille. Vuonna 2013 hyväksytyssä osayleiskaavan muutoksessa on osoitettu uusi rakennuspaikkamerkintä.



Kuva 19: Ote Juojärven (Ohtaansalmi) osayleiskaavan muutos -kaavasta



Kuva 20: Ote Juojärven osayleiskaavan muutoksesta, tila 408-26-1 Lossipalsta

Asemakaava

Tilan 309-408-26-39 alueella on voimassa Pahalahden rantakaava (3.3.1987). Rantakaavassa tila on osoitettu yleiseksi venevalkama-alueeksi (LV).



Kuva 21. Ote Pahalahden rantakaavasta.

Muulla suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Selvitykset

Kaavatyötä varten on laadittu emätilatarkastelu (FCG 2021). Kaava varten laaditaan luonto- ja maisemaselvitys kesällä 2022 sekä arkeologinen selvitys. Muilta osin tukeudutaan olemassa oleviin selvityksiin ja suunnitelmiin.

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavan odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien, yrittäjien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakuva-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Yhdyskuntarakenne	<ul style="list-style-type: none"> - alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	<ul style="list-style-type: none"> - kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - kulttuuriympäristöön - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	<ul style="list-style-type: none"> - elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Maanomistajat, asukkaat:

- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset
- maanomistajat

Viranomaiset:

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys

Kaupungin hallintokunnat:

- kaupunkirakennelautakunta
- kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto
- hyvinvointipalvelut
- Outokummun Kaivosmuseo

Muut yhteisöt:

- Okun Energia Oy
- Outokummun luonnonystävät ry
- Outokummun kennelseura ry
- osakaskunnat
- muut yritykset ja yhdistykset

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
<i>Kevät 2022</i> Laatimisprosessin käynnistäminen	Tavoitteet ja perustiedot. OAS:n laadinta.	Kaupunkirakennelautakunta asettaa nähtäville. Viranomaisneuvottelu.	OAS nähtäville Lausunnot Mielipiteet Yleisötilaisuus	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Outokummun Seutu -lehdessä ja kaupungin kotisivuilla
<i>Kesä–alkusyksy 2022</i> Luonnosvaihe	Selvitysten laadinta Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi	Kaupunkirakennelautakunta asettaa nähtäville. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Luonnos nähtäville Lausunnot Mielipiteet Yleisötilaisuus	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Outokummun Seutu -lehdessä ja kaupungin kotisivuilla
<i>Alkuvuosi 2023</i> Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Kaupunkirakennelautakunta asettaa nähtäville. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville Lausunnot Muistutukset	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Outokummun Seutu -lehdessä ja kaupungin kotisivuilla
<i>Kevät 2023</i> Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen kaupunkirakennelautakunta > kaupunginhallitus > kaupunginvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti lehti-ilmoituksella

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kaupungin kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa kaavoittaja Jukka Ropponen. Kaavan laadinnasta vastaa FCG Finnish Consulting Group Oy:n Kuopion toimistossa DI Timo Leskinen ja suunnittelutyöhön osallistuu myös suunnittelija YTM Heli Jokela.

Mistä saa tietoa?

Outokummun kaupunki

Hovilankatu 2, PL 47
83501 Outokumpu

kaavoittaja Jukka Ropponen

p. 050 438 5680

jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy

Kuopion toimisto
PL 1199, Microkatu 1
70211 Kuopio

Timo Leskinen, DI

p. 040 508 9680

timo.leskinen@fcg.fi

Kaava-aineisto on keskeisimmiltä osiltaan nähtävillä kaavaprosessin aikana Outokummun kaupungin internetsivuilla www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus