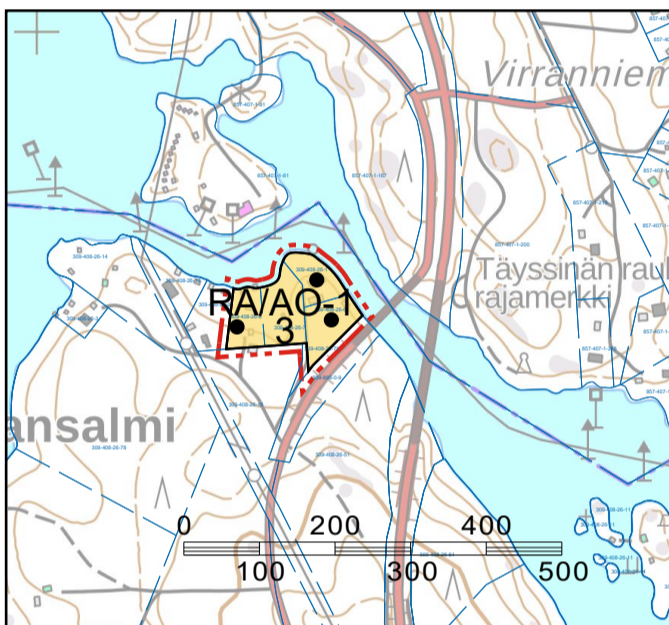


SÄRKISELÄN OSAYLEISKAAVA
1:10000

ALUE 1

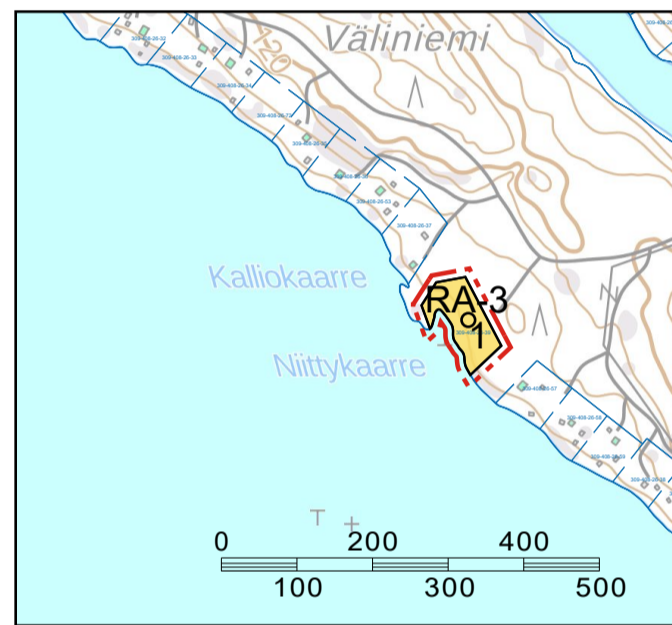
TILAT 309-406-178-0, 309-406-23-31, 309-406-23-5, 309-406-23-45.



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 2

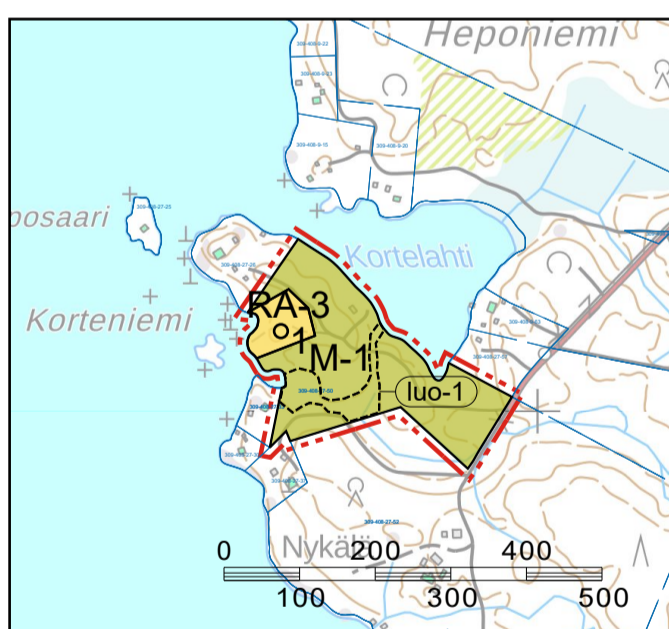
TILAT 309-408-26-8, 309-408-26-1, 309-408-26-6,
309-408-26-7



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 3

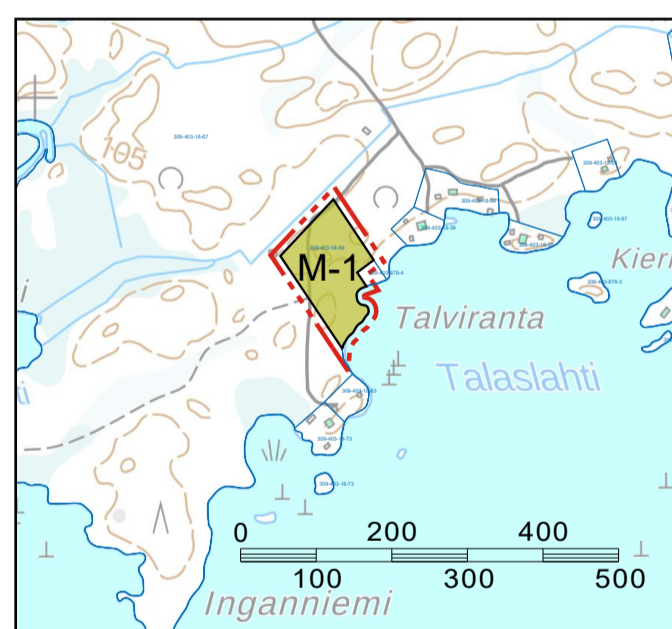
TILA 309-408-26-39



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 4

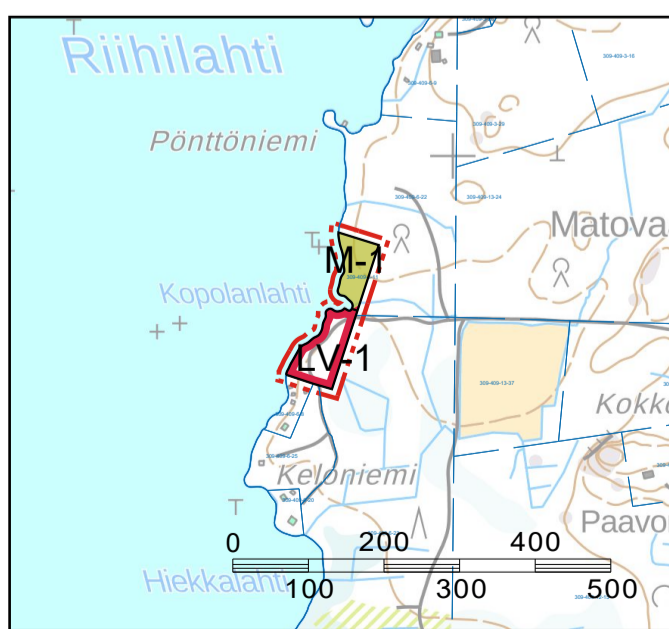
TILA 309-408-27-50



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 5

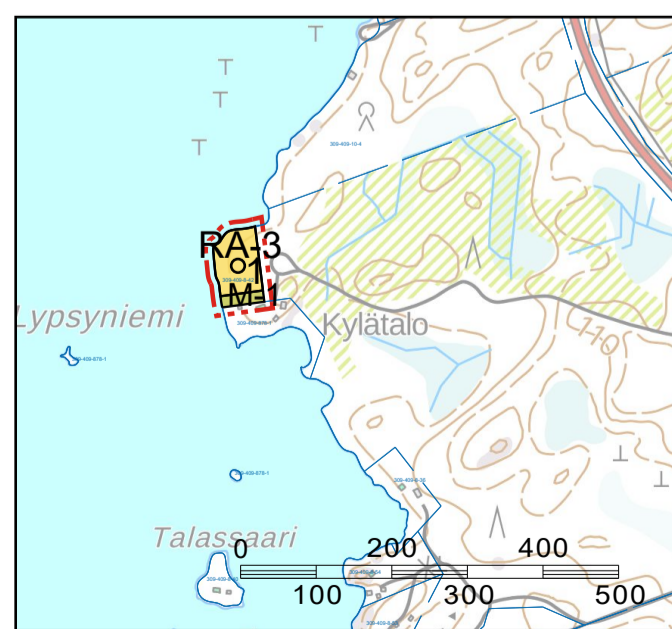
TILA 309-403-18-59



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 6

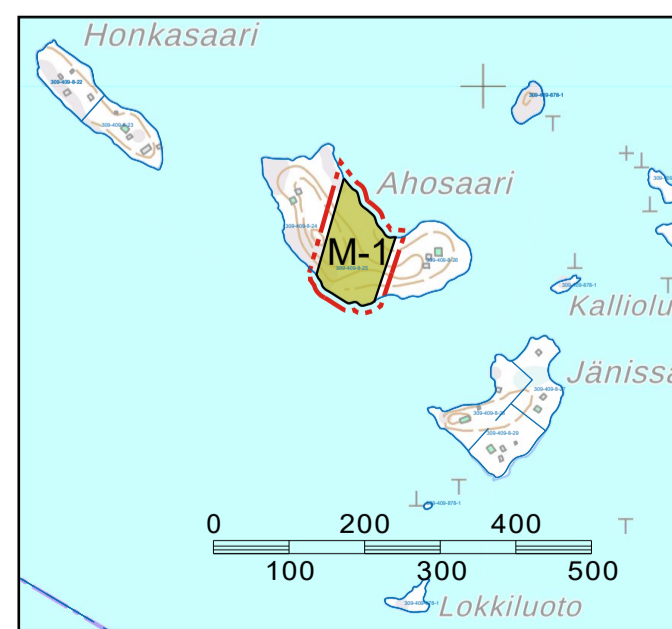
TILA 309-409-6-11



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 7

TILA 309-409-8-42



JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
1:10 000

ALUE 8

TILA 309-409-8-25

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa leirintätoimintaa palvelevia majoitus-, kokous- ja talousrakennuksia sekä rantasaunoja.

RM-2

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa pienimuotoistakaupallista palvelua ja kesäteatteria palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VV

UIMARANTA.
Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia laitteita ja vähäisiä rakennuksia.

**RA/AO-1
1**

LOMA-ASUNTO - TAI ASUNTOALUE.
Loma- tai ympärivuotiseen asumiseen käytettävä alue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue: Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m² ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostokerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia, joihin ei venevajan katsota kuuluvan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2000 m², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Jos rakennuspaikkaa käytetään asumiseen, saa rakennuspaikalle rakentaa enintään kaksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 200 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, sekä enintään yksikerroksiset talous- ja saunarakennukset, joiden kerrosalat voivat olla enintään 40 k-m² ja 20 k-m². Rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m² saunarakennuksen saa sijoittaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Em. etäisyysvaatimukset eivät koske olevia rakennuksia.

Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kuunnostaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE.
Omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen käytettävä alue. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m² ja siihen tulee kuulua rantaviivaa vähintään 40 metriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään puoliostokerroksisen loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia, joihin ei venevajan katsota kuuluvan. Rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Jos rakennuspaikan pinta-ala on alle 2000 m², saa kerrosala olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden ja että rakennusten ja rannan välissä on luonnonmukainen suojapuusto. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Kerrosalaltaan enintään 20 k-m²:n saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kun on kyseessä ennestään olevien rakennusten kuunnostaminen, voi rakennuslupaviranomainen poiketa edellä olevista kaavamääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaikeuta huomattavasti kaavan toteuttamista.

RL

LEIRINTÄALUE.

LV-1

VENEVALKAMA-ALUE.
Alueelle saa rakentaa aluetta palvelevia laitteita ja vähäisiä rakennuksia.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Kaavakartan osoittaman alueen, tai mikäli ranta-alueella ei ole erikseen osoitettu, 200 metrin levyisen ranta-alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu rakentamiseen varatuille alueille.

(pv)

VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ TAI MUU VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

(luo-1)

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö tai muu luonto- tai maisema-arvoiltaan merkittävä luontokohde. Alueella ei tule tehdä toimenpiteitä, jotka voivat heikentää alueen luontoarvoja.

(sm)

MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE
Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

(vv-1)

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa koirien uimarannan.

yt

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

.....

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

.....

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

(z)

JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

**OUTOKUMMUN KAUPUNKI
JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA
SÄRKISELÄN OSAYLEISKAAVA
1:10 000**

- KAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAN NYKYISEN LOMARAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- RANNALLA SIJAITSEVAN UUDEN LOMA-ASUNNON TAI ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKAN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- - - OSA-ALUEEN RAJA.
- 200 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- || ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

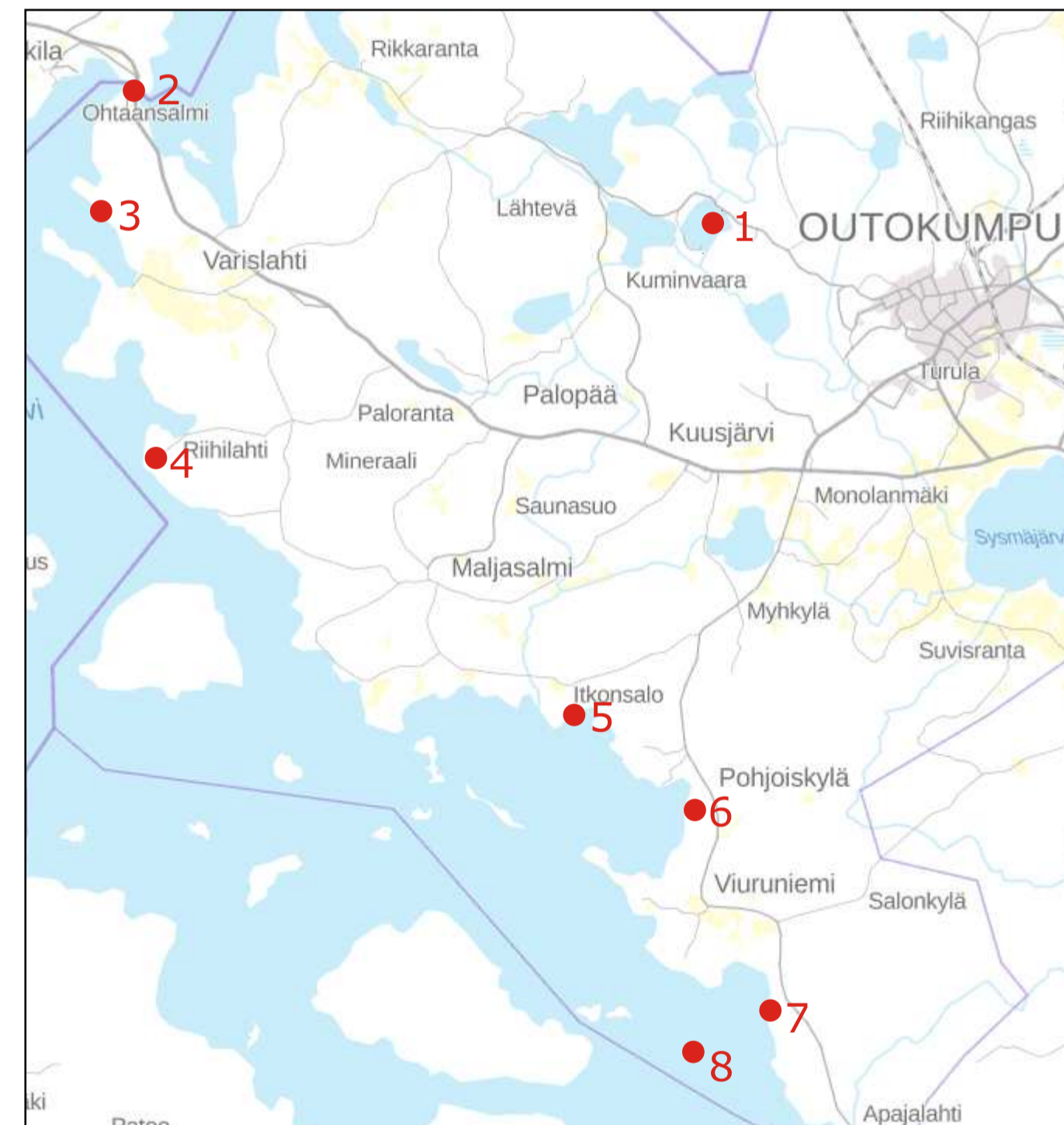
JÄTEVESIEN KÄSITTELYN YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet tulee käsitellä kaupungin ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää suunnitelma jätevesijärjestelmästä.

MUUT KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaavaa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Alimman lattiatason on oltava Juojärven alueella vähintään korkeustasolla 102,00 (N2000) ja muilla vesistöillä vähintään 1,5 m keskiveden tasoa korkeammalla.



ALUEIDEN SIJAINTIKARTTA

Kuopiossa 8.3.2023

Timo Leskinen
DI

Outokummun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan _____.2023 §:ssä ____ hyväksynyt tämän osayleiskaavamuutoksen.

Outokummussa _____.2023.

OUTOKUMMUN KAUPUNKI JUOJÄRVEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA SÄRKISELÄN OSAYLEISKAAVA	Nähtävillä 15.12.2022 - 13.1.2023 (luonnos) 2.2. - 6.3.2023 (ehdotus)
Valtuusto	1:10 000
FCG	YKS P44923 901
FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Tiedosto Q:\Kuo\449\44923_Juojärven_ ja Särkiselän osayleisC_suunnC2_tyo\kaavakaavakartta TIEDOSTO Juojärven OYKM ja Särkiselän OYK_3_ ehd.dwg
Päiväys 8.3.2023 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piir. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S