

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 15.03.2023 klo 17:00 - 17:23**Paikka** Valtuustosalii/Teams**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 18	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 19	Viranhaltijapäätökset	6
§ 20	Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava	7

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 15.03.2023 klo 17:00 - 17:23**Paikka** Valtuustosali/Teams**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen	
	Homin Miika	jäsen	
	Kalinen Kari	jäsen	
	Kontkanen Annika	jäsen	Liittyi kokoukseen Teamsilla §:n 20 aikana klo 17:11
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja	
	Naumanen Lari	jäsen	
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja	
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Karjalainen Päivi	pöytäkirjanpitäjä	
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja	
Poissa	Poutiainen Eija		
	Kinnunen Jyrki-Pekko		
	Lintumäki Päivi		

AllekirjoituksetVoitto Mansikkamäki
puheenjohtajaPäivi Karjalainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 17 - 20**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 20.3.2023Kari Kalinen
pöytäkirjantarkastajaLari Naumanen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 20.03.2023 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta § 17

15.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 15.03.2023 § 17

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 18

15.03.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 15.03.2023 § 18

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kari Kalinen ja Lari Naumanen

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 19

15.03.2023

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 15.03.2023 § 19

Valmistelija

Toimistosihteeri

Kaupunkirakennejohtaja §

6 Kaupungintalon kuntotutkimus, tutkimuksen laatijan valinta

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätös tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöstä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 58	07.12.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 5	25.01.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 20	15.03.2023

Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava

301/10.02.02/2021

Kauprltk 07.12.2022 § 58

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta teki 27.10.2021 § 61 kaavoituspäätöksen kaupungin maiden osalta Juojärven ja Särkiselän alueilla. Kaavoituspäätös on liitteenä.

Kaavoituspäätöksen taustalla oli konsernistrategiassa esitetty tavoite saada pientalotontteja Särkiselän Kolmikannan puoleiselle rannalle. Tällä pyritään tonttitarjonnan monipuolistamiseen.

Juojärven osayleiskaavassa on useita venevalkama- ja uimaranta-alueita silloisen kaavoitus käytännön mukaisesti. Kaavan mukaan ne on kaupungin toteutettava. Vuosien kuluessa em. varaukset ovat käyneet tarpeettomiksi.

Kilpailutuksen perusteella kaavan laatijaksi valittiin FCG Finnish Consulting Group Oy.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 21.4.-13.5.2022. Kaavamutoksen yleisötilaisuus oli 27.4.2022. Aloituskokouksen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.3.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot suunnitelmassa mainituilta osallisilta. Lausuntoja saatiin seitsemän. Lisäksi jätettiin seitsemän mielipidettä. Yhteenvedo lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavan laatijan vastineet kaavaselostuksen liitteessä.

Lausuntojen ja mielipiteiden merkittävin palaute koski rakennettua ympäristöä, luontoasioiden ja arkeologisten kulttuuriperinnön huomioimista. Mielipiteissä tuotiin huoli naapurustoon mahdollisesti tulevasta uusista lomarakennuspaikoista.

Kaavaprosessin aikana on tehty luontoselvitys ja arkeologinen selvitys. Teknisten ongelmien vuoksi selvityksiä ei saatu valmiiksi luonnosvaiheeseen. Ennakkotiedon mukaan luontoselvityksessä ei ilmennyt erityisiä luontoarvoja. Arkeologisen selvityksen ennakkotiedon mukaan uusia kivikautisia asuinpaikkoja löytyi Kolmikannan leirialueelta. Kaavan muista osista ei löytynyt mitään muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

Kaupungin omistamille maa-alueille on Särkiselän alueella viisi loma-asunnon tai asunnon rakennuspaikkaa. Juojärven alueella on kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 58	07.12.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 5	25.01.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 20	15.03.2023

Kaavaluonnokseen on lisätty kaksi yksityistä kohdetta hakemusten perusteella. Toisessa tapauksessa lomarakennuspaikka poistetaan Juojärven rannalta. Toisessa tapauksessa Juojärven saaresta lomarakennuspaikka siirretään Kolmikannan rannalle.

Erillisessä kaavaprosessissa kumotaan kaava-alueella oleva Pahalahden ranta-
asemakaavan osa.

Osayleiskaavan muutos ja osayleiskaava koskee Outokummun kaupungissa sijaitsevia tiloja 309-406-178-0, 309-406-23-31, 309-406-23-5, 309-406-23-45, 309-409-8-42, 309-408-27-50, 309-409-6-11, 309-403-18-59, 309-408-26-39, 309-409-8-25, 309-408-26-8, 309-408-26-1, 309-408-26-6 ja 309-408-26-7.

Vaikutusarviointi	Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Juojärven osayleiskaavan muutoksen ja Särkiselän osayleiskaavan luonnoksen nähtäville neljäksi viikoksi ja pyytää siitä lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 25.01.2023 § 5

Selostus Juojärven osayleiskaavan muutoksen ja Särkiselän osayleiskaavan luonnos oli nähtävillä 15.12.2022-13.1.2023. Lausunnon antoivat Pohjois-Karjalan alueellinen vastuu museo, Pohjois-Savon ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, Pohjois-Karjalan ympäristöterveys, Outokummun luonnonystävät ry ja Varislahden osakaskunta. Lisäksi jätettiin kolme mielipidettä.

Kahdessa mielipiteessä tuotiin esille, ettei Särkiselän rannoille pitäisi rakentaa uutta asutusta. Yhdessä mielipiteessä ehdotettiin Korteniemen esitetyn rakennuspaikan siirtämistä niemen toiselle puolelle. Särkiselän osalta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 58	07.12.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 5	25.01.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 20	15.03.2023

rakennuspaikkojen kaavoittamisella toteutetaan viime valtuustokauden strategiaa. Korteniemessä uusi rakennuspaikka tulee länsirannalle olevien lomarakennuspaikkojen viereen. Mielenpäässä esittely ratkaisu taasen rikkooi yhtenäisen metsäalueen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin tarkennuksia Kolmikannan leirikeskukseen ja Kaunisniemen leirintäalueen kaavamerkintään ja rakentamisen ohjaukseen, kaikkien uusien rakennuspaikkojen alimman korkeustason määrittämiseen, Kaunisniemen kahvilan osoittamiseen suojelukohteeksi sekä kaavankartan täydentämiseen arkeologisen selvityksen ja luontokohteiden osalta.

Merkittävä osa em. asioista on otettu huomioon kaavaehdotuksessa. Kaunisniemen kahvilaa ei esitetä suojeltavaksi. Rakennuksen suojeleminen pelkästään paikallisten historiallisten arvojen perusteella ei ole tarkoituksen mukaista.

Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunnon pohjalta kaavaselostusta on täydennetty arkeologisten kohteiden osalta.

Outokummun luonnonystävien lausunnossa kannetaan huolta kaavan mahdollistaman rakentamisen vaikutuksesta maisemaan, linnustoon ja luonnonympäristöön. Tämän vuoksi Särkiselän rantojen rakentamisesta tulisi pidättäytyä.

Muiden lausunnoissa ei ollut merkittävää huomauttamista. Lausunnot ja mielipiteet sekä kaavoittajan vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteessä, "Vastine Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava, kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen".

Vaikutusarviointi	Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">asettaa edellä selostetun Juojärven osayleiskaavan muutoksen ja Särkiselän osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,pyytää siitä lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Outokummun luonnonystävilta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 58	07.12.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 5	25.01.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 20	15.03.2023

3. sekä, jos osayleiskaavan muutos ja osayleiskaavaa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Juojärven osayleiskaavan muutoksen ja Särkiselän osayleiskaavan.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 15.03.2023 § 20

Selostus

Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti nähtävillä 2.2.-6.3.2023. Tässä vaiheessa lausunnon antoivat Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo, Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto.

Alueellisella vastuumuseolla ei ollut erityistä kommentoitavaa eikä maakuntaliitolla ole uutta lausuttavaa kaavaehdotukseen.

ELY-keskus esitti useita huomautuksia, mm. rakentamista ohjaavien määräysten terävöittämistä ja Kaunisniemen kahvilan suojelemista. Lausunnon pohjalta matkailupalvelujen alueille on merkitty kerrosluku. Kaunisniemen kahvilaa ei ehdoteta suojeltavaksi mm. siksi, ettei alueellinen vastuumuseo sitä esitä.

Muistutuksia jätettiin kaksi. Toisessa esitettiin luopumista Korteniemen ja toisessa Lypsniemen loma-asunnon rakennuspaikasta. Niiden osalta kaavaan ei esitetä muutosta.

Lausunnot ja muistutukset sekä kaavoittajan vastineet niihin on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi "Vastine Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava, kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen".

Kaavaehdotusta ei ole muutettu olennaisesti, joten sitä ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Vaikutusarviointi

Vaikutusarvio suoritetaan kaavaprosessissa.

Valmistelija

Kaavoittaja

Lisätietoja

Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Kaupunkirakennelautakunta	§ 58	07.12.2022
Kaupunkirakennelautakunta	§ 5	25.01.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 20	15.03.2023

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteessä 8 olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja niistä johtuvat muutokset kaavakarttaan ja kaavaselistukseen ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Juojärven osayleiskaavan muutoksen ja Särkiselän osayleiskaavan.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [1] Liite 1_Juojärvi ja Särkiselkä osayleiskaava kaavakartta 8.3.2023
- [2] Liite 2_Juojärvi ja Särkiselkä osayleiskaava kaavaselistus 8.3.2023
- [3] Liite 3_Kaavaselistuksen liite_osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.11.2022
- [4] Liite 4_Kaavaselistuksen liite_ arkeologinen inventointi 2022
- [5] Liite 5_Kaavaselistuksen liite_OAS lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin
- [6] Liite 6_Kaavaselistuksen liite_Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin
- [7] Liite 7_Juojärvi ja Särkiselkä osayleiskaava kaavoituspäätös 27.10.2021
- [8] Liite 8_Vastine Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava, kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20

Kaupunkirakennelautakunta

15.03.2023

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.