

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 06.09.2023 klo 17:00 - 18:09**Paikka** Valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 61	Viranhaltijapäätökset	5
§ 62	Ilmoitusasiat	6
§ 63	Määräalan myyminen tilasta Särkiselkä 309-406-178-0	7
§ 64	Tilan myyminen Lypsyranta 309-409-8-42	9
§ 65	Kaupunkirakennepalvelujen osavuosisikatsaus 1-6/2023	11
§ 66	Kaupunkirakennepalvelujen määrärahas seuranta 1-7/2023	12

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 06.09.2023 klo 17:00 - 18:09**Paikka** Valtuustosali/Teams**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen	
	Homin Miika	jäsen	
	Kalinen Kari	jäsen	
	Kontkanen Annika	jäsen	
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja	
	Naumanen Lari	jäsen	
	Poutiainen Eija	jäsen	
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja	
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	khall edustaja	Teams
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja	Teams

Allekirjoitukset

Voitto Mansikkamäki puheenjohtaja	Tarja Hakkarainen pöytäkirjanpitäjä
--------------------------------------	--

Käsitellyt asiat §:t 59 - 66**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 11.9.2023

Miika Homin pöytäkirjantarkastaja	Eija Poutiainen pöytäkirjantarkastaja
--------------------------------------	--

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
11.09.2023 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 59

06.09.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 06.09.2023 § 59

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi

Kaupunkirakennelautakunta § 60

06.09.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 06.09.2023 § 60

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Miika Homin ja Eija Poutiainen.**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 61

06.09.2023

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 06.09.2023 § 61

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Kaupunkirakennejohtaja §:t

11 Asemakaavan laatiminen Outokummun kaupungin Hautammin kaivoksen alueelle

12 Karjalan lennoston sotilasvala

Vesihuoltopäällikkö §:t

19 – 21 Maksuaikapäätökset

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 62

06.09.2023

Ilmoitusasiat

Kauprltk 06.09.2023 § 62

Pohjois-Karjalan maakuntaliittoPöytäkirjanote 28.8.2023 liitteineen; Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040,
Heinäveden osa-alue**Outokummun kaupungin lausunto P-K:n pelastuslaitoksen
sammutusvesisuunnitelmasta, asia 128/2023**

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

06.09.2023

Määräalan myyminen tilasta Särkiselkä 309-406-178-0

150/10.00.02.00/2023

Kauprltk 06.09.2023 § 63

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen Outokummun kaupungin (309) Sysmän (406) kylän Särkiselkä -tilan rno 178:0 määräalasta, suuruudeltaan 14.000,00 euroa, määräalan pinta-ala on 5 850 m², joka sijaitsee osoitteessa Rikkarannantie 33 A, 83500 Outokumpu. Kiinteistötunnus 309-406-178-0.

Rakentamattomalla tontilla on voimassa Särkiselän osayleiskaava, merkintä RA/AO1 (loma-asunto – tai asuntoalue) ja se myydään rakentamisvelvoitteella. Särkiselän osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2023 §:ssä 24 ja se on tullut voimaan 11.5.2023.

Määräala on ollut myytävänä huutokaupat.com -sivustolla 19.6.2023 alkaen ilman pohjahintaa, kohdenumerolla 4244719 ja tarjoukset piti jättää 31.8.2023 mennessä. Tarjouksia tuli 20 kpl ja tarjoajia oli 8 kpl. Ostajalla on halutessaan mahdollisuus ostamisen sijaan vuokrata tontti vuosivuokran ollessa 5 % kauppahinnasta.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

- 1.Sysmän (406) kylän tilasta Särkiselkä rno 178:0, kiinteistötunnus 309-406-178-0, osoite Rikkarannantie 33 A, myydään 5 850 m²:n suuruinen määräala ostajalle 14.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.
2. Parhaan tarjouksen tehneellä ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosentin vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.
3. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

06.09.2023

Päätös

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi jäsen Annika Kontkasen jäsen Miika Hominin kannattamana esittäneen, että määräala jätetään myymättä.

Koska on tehty kaupunkirakennejohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on äänestettävä. Äänestetään nimihuudolla, joka kannattaa kaupunkirakennejohtajan ehdotusta äänestää jaa ja jäsen Annika Kontkasen tekemää ehdotusta kannattava äänestää ei. Puheenjohtajan selonteko ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 jaa -ääntä (Vartiainen Marja-Terttu, Kalinen Kari, Naumanen Lari) ja 5 ei -ääntä (Vallius Kaisa, Kontkanen Annika, Aaltonen Mika, Poutiainen Eija, Homin Miika). Puheenjohtaja pidättäytyi äänestämästä.

Puheenjohtaja totesi Annika Kontkasen ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Liitteet

[1] Karttaote Ruimunlahti

Kaupunkirakennelautakunta

§ 64

06.09.2023

Tilan myyminen Lypsyrinta 309-409-8-42

149/10.00.02.00/2023

Kauprltk 06.09.2023 § 64

Selostus

Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen Outokummun kaupungin (309) Viuruniemen (409) kylän Lypsyrinta -nimisestä tilasta rno 8:42, suuruudeltaan 42.000,00 euroa, tilan pinta-ala on 5 050 m², joka sijaitsee osoitteessa Viuruniementie 138 A, 83500 Outokumpu. Kiinteistötunnus 309-409-8-42.

Rakentamattomalla tontilla on voimassa Juojärven osayleiskaava, merkintä RA-3 (loma-asuntoalue) sekä M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja se myydään rakentamisvelvoitteella. Tontin etelälaidassa on noin 15 metrin levyinen metsätalousalueeksi (M-1) kaavoitettu alue, joka toimii samalla suoja-alueena naapuritonttiin, jolla sijaitsee Viuruniemen kylätalo. Tälle kaistaleelle ei voi sijoittaa rakennuksia. Juojärven osayleiskaavan muutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2023 §:ssä 24 ja se on tullut voimaan 11.5.2023.

Tila on ollut myytävänä huutokaupat.com -sivustolla 19.6.2023 alkaen ilman pohjahintaa, kohdenumerolla 4244637 ja tarjoukset piti jättää 31.8.2023 mennessä. Tarjouksia tuli 27 kpl ja tarjoajia oli 8 kpl. Ostajalla on halutessaan mahdollisuus ostamisen sijaan vuokrata tontti vuosivuokran ollessa 5 % kauppahinnasta.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Maankäyttösihteeri

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Viuruniemen (409) kylässä oleva 5050 m²:n suuruinen Lypsyrinta -niminen tila rno 8:42, kiinteistötunnus 309-409-8-42, osoite Viuruniementie 138 A, myydään ostajalle 42.000,00 euron kauppahinnalla, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

2. Parhaan tarjouksen tehneellä ostajalla on oikeus vuokrata tontti viiden prosentin vuosivuokralla ostohinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ostajalla on oikeus ostaa tontti omakseen ja ostohinta on kulloinkin voimassa oleva vuosivuokra kaksikymmenkertaisena.

3. Tontti myydään rakentamisvelvoitteella, ostajan on aloitettava kaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakentaminen kolmen vuoden

Kaupunkirakennelautakunta

§ 64

06.09.2023

kuluessa kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien. Rakennuksen on oltava valmis allekirjoituspäivästä lukien viiden vuoden kuluessa.

Päätös

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi jäsen Miika Hominin jäsen Annika Kontkasan kannattamana esittäneen, että tilaa ei myydä.

Koska on tehty kaupunkirakennejohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on äänestettävä. Äänestetään nimihuudolla, joka kannattaa kaupunkirakennejohtajan ehdotusta äänestää jaa ja jäsen Miika Hominin tekemää ehdotusta kannattava äänestää ei. Puheenjohtajan selonteko ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa -ääntä (Vallius Kaisa, Kontkanen Annika, Aaltonen Mika, Vartiainen Marja-Terttu, Kalinen Kari, Naumanen Lari) ja 2 ei -ääntä (Poutiainen Eija, Homin Miika). Puheenjohtaja pidättäytyi äänestämästä.

Puheenjohtaja totesi kaupunkirakennelautakunnan hyväksyneen kaupunkirakennejohtajan ehdotuksen.

Liitteet

[2] Karttaote Lypsyraanta

Kaupunkirakennelautakunta

§ 65

06.09.2023

Kaupunkirakennepalvelujen osavuositarkastus 1-6/2023

193/02.02.00/2022

Kauprltk 06.09.2023 § 65

Selostus Kaupunginhallituksen 9.1.2023 § 5 hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti talousarvion toteumaa seurataan toimielimissä kuukausittain sekä neljännesvuosittain osavuositarkastuksessa, jossa raportoidaan myös toiminnallisten tavoitteiden etenemisestä ja toimenpiteiden toteutumisesta. Osavuositarkastus on toimitettava kaupunginhallituksen kautta valtuustolle neljännesvuosittain.

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 0447559330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta merkitsee kaupunkirakennepalvelujen osavuositarkastuksen 1-6/2023 tiedokseen. Tarkastus on toimitettu kaupunginhallitukselle.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[3] Kaupunkirakennepalvelut 1-6 kk 2023

Kaupunkirakennelautakunta

§ 66

06.09.2023

Kaupunkirakennepalvelujen määräraahaseuranta 1-7/2023

Kauprltk 06.09.2023 § 66

Selostus	Kaupungin vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (Khall 9.1.2023 § 5) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-7/2023 tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [4] Kaupunkirakennepalvelut 1-7 kk 2023
- [5] Investointien toteutumisvertailu 1 - 7 kk 2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 64, § 65, § 66

Kaupunkirakennelautakunta

06.09.2023

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Kaupunkirakennelautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu (avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.