

**Kaupunkirakennelautakunta****Aika** 20.09.2023 klo 17:00 - 17:15**Paikka** Valtuustosali/Teams**Käsitellyt asiat**

## Sivu

|      |                                                        |   |
|------|--------------------------------------------------------|---|
| § 67 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus               | 4 |
| § 68 | Pöytäkirjantarkastajat                                 | 5 |
| § 69 | Hautalammen kaivoksen asemakaava ja asemakaavan muutos | 6 |
| § 70 | Kaupunkirakennepalvelujen määräraahaseuranta 1-8/2023  | 9 |

**Kaupunkirakennelautakunta****Aika** 20.09.2023 klo 17:00 - 17:15**Paikka** Valtuustosali/Teams**Osallistujat**

|       |                         |                                       |       |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|-------|
| Läsnä | Homin Miika             | jäsen                                 |       |
|       | Kalinen Kari            | jäsen                                 |       |
|       | Kontkanen Annika        | jäsen                                 |       |
|       | Mansikkamäki Voitto     | puheenjohtaja                         |       |
|       | Naumanen Lari           | jäsen                                 |       |
|       | Poutiainen Eija         | jäsen                                 |       |
|       | Vallius Kaisa           | varapuheenjohtaja                     |       |
|       | Vartiainen Marja-Terttu | jäsen                                 | Teams |
|       | Pakarinen Jarmo         | varajäsen                             |       |
|       | Karvonen Jarkko         | kaupunkirakennejohtaja,<br>esittelijä |       |
|       | Hakkarainen Tarja       | pöytäkirjanpitäjä                     |       |
|       | Nissinen Jonna          | khall puheenjohtaja                   |       |
|       | Kinnunen Jyrki-Pekko    | khall edustaja                        | Teams |
|       | Lintumäki Päivi         | kaupunginjohtaja                      |       |

**Poissa** Aaltonen Mika**Allekirjoitukset**

|                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Voitto Mansikkamäki<br>puheenjohtaja | Tarja Hakkarainen<br>pöytäkirjanpitäjä |
|--------------------------------------|----------------------------------------|

**Käsitellyt asiat** §:t 67 - 70**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 25.9.2023

|                                           |                                                  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Annika Kontkanen<br>pöytäkirjantarkastaja | Marja-Terttu Vartiainen<br>pöytäkirjantarkastaja |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa  
25.09.2023 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 67

20.09.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kauprltk 20.09.2023 § 67

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 68

20.09.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kauprltk 20.09.2023 § 68

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus** Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Annika Kontkanen ja Marja-Terttu Vartiainen.**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 69

20.09.2023

**Hautalammen kaivoksen asemakaava ja asemakaavan muutos**

89/10.02.03/2023

Kauprltk 20.09.2023 § 69

**Selostus**

Suunnittelualue sijaitsee Outokummun keskusta-alueen lounaispuolella. Asemakaava laaditaan noin 300 ha alueelle, josta noin 277 ha on Hautalammen kaivospiirin aluetta. Suunnittelualueen alustava rajausta on nähtävissä liitteessä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kannessa.

Kaivoshankkeen suunnitellut toiminnot sijoittuvat suurelta osin FinnCobalt Oy:n omistuksessa olevalle kiinteistölle 309-406-154-11. Lisäksi tässä vaiheessa asemakaava-alueella ovat seuraavat kiinteistöt; 309-406-876-2, 309-406-3-11, 309-406-3-77, 309-406-56-65 (osa), 309-406-56-94 ja 309-406-171-1.

Asemakaavan muutos koskee Turulan (11) kaupunginosan kortteleita 1130 ja 1133 sekä katu-, lähivirkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta. Kaava-alueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kyseessä on kaavoitustyö nro 97.

Kaupunkirakennelautakunta teki 7.6.2023 § 46 päätöksen asemakaavan laatimisesta Hautalammen kaivosalueelle. Päätöksen perustana oli FinnCobalt Oy:n pyyntö kaupungille käynnistää asemakaavoitusprosessi yhtiön omistamalle Hautalammen kaivospiirin alueelle.

Kaavan laatimispäätöksen jälkeen kaupunkirakennepalvelut valitsi kilpailutuksen perusteella kaavaa laativaksi konsultiksi Sweco Finland Oy:n. Vastuullisina suunnittelijoina ovat arkkitehdit Maritta Heinilä ja Pasi Vierimaa.

Asemakaavaa ohjaa Joensuun seudun yleiskaava 2020.

FinnCobalt Oy suunnittelee entisen Keretin kuparikaivoksen alueella sijaitsevan Hautalammen koboltti-nikkeli-kuparimalmin ottamista tuotantoon. Suunnitelman mukaan maanalaista kaivosta laajennetaan, vuosittain louhittavan malmin määrää lisätään ja toimintaan lisätään rikastamo.

Toteutuessaan Hautalammen kaivoshanke edistäisi myös Keretin vanhan kaivoksen toiminnan jälkeisten vaikutusten sekä päästöjen hallintaa. Hautalammen kaivoksen toiminta parantaisi mm. vanhan kaivoksen jälkihoidon tasoa. Hautalammen kaivoksen toiminnan jälkeinen kaivoksen sulkeminen suunnitellaan ja toteutetaan voimassa olevin kriteerein. Kaivoksien sulkemistoimenpiteisiin ja menetelmiin liittyvät vaatimukset ovat kehittyneet Outokummun kuparikaivoksen ja Keretin kaivoksen sulkemisen jälkeen merkittävästi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 69

20.09.2023

Louhinta tapahtuu Hautalammen esiintymästä, joka sijoittuu vanhan rikastushiekka-alueen ja osittain golfkentän alapuolelle. Lähtökohtaisesti maanalainen louhinta tapahtuu jatkuvatoimisesti ympäri vuoden. Vinotunnelin lähtöpaikka, josta kulku maanalaisiin louhostiloihin ja niistä ulos tapahtuu, sijoittuu esiintymän ja kaivosalueen keskiosiin. Maanalaiset louhokset sijoittuvat vanhan Keretin kaivoksen louhostilojen yläpuolelle olemassa olevaa vinotunnelia hyödyntäen. Malmin käsittely ja rikastus, kaivannaisjätteiden sijoitus, vesienhallinta ja tarvittavat tukitoiminnat sijaitsevat vanhan Keretin kaivoksen alueella ja sen lähiympäristössä, Hautalammen kaivospiirin alueella. Kivikuljetukset maan pintaan toteutetaan siten, että ympäristöä häiritsevää melua ei muodostu. Alustava suunnitelma toimintojen sijoittumisesta ks. osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivu 6.

Kaivostoimintaan on saatu Itä-Suomen ympäristölupaviraston 6.7.2009 myöntämä ympäristölupa ja kaivokseen kertyvän pohjaveden poistamista koskevan vesilain mukainen lupa, mutta luvan mukaista toimintaa ei ole aloitettu. Ympäristölupa on toistaiseksi voimassa oleva. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa (YSL 28 §). Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä, mikäli toiminta jatkuu yli seitsemän vuotta louhinnan aloittamisesta.

FinnCobalt Oy on toimittanut Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA) 17.05.2022. YVA-selostusta on täydennetty liitteineen ELY-keskuksen pyynnöstä 21.03.2023.

Yhteysviranomaisten (ELY-keskus) perusteltu päätelmä Hautalammen kaivos -hankkeesta on julkaistu 8.7.2023. Perustellussa päätelmässä mainitaan mm., että alueen käyttöönottoon kaivostoimintaan ei sisälly erityisiä yhdyskuntarakenteellisia tai maankäytöllisiä ongelmia eikä vaikutusarviossa ole mainittavia täydennystarpeita maankäytön osalta. Yleispiirteisempien kaavojen ohjausvaikutus on selkeä ja alue voidaan tämän puolesta kaavoittaa kaivoskäyttöön. Asemakaavassa on ratkaistava erityisesti rakentamisen, liikenteen ja liikkumisen kysymykset ja huomioitava kaivostoiminnan tuottamien haittojen ja häiriöiden vaikutus ympäröivien alueiden käyttömahdollisuuksiin.

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään YVA-selostuksen yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavaprosessin aikana arvioidaan Keretin tornin ja siilojen vaikutus kaivostoimintaan ja päinvastoin. Lisäksi kaavan laadinnassa otetaan huomioon perustellussa päätelmässä esitetyt tarpeet lisäselvityksille mm. lepakoiden ja viitasammakon osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljä viikkoa kaupungin WWW-sivuilla sekä kaupunkirakennepalveluissa. Suunnitelmasta pyydetään lausunnot siinä yksilöidyiltä osallisilta, ks. sivu 17 sekä Outokummun moottorikerholta. Kaavan yleisötilaisuus pidetään torstaina 12.10. klo 18 kaupungintalon valtuustosalissa.

Hallintosäännön 28 b § 5. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 69

20.09.2023

|                      |                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaikutusarviointi    | Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.                                                                                                      |
| Valmistelija         | Kaavoittaja                                                                                                                                                                                      |
| Lisätietoja          | Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 4385 680,<br>jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi                                                                                                                |
| Esittelijä           | Kaupunkirakennejohtaja                                                                                                                                                                           |
| <b>Päätösehdotus</b> | Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.                                          |
| <b>Päätös</b>        | <p>Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Merkitään, että Jyrki-Pekko Kinnunen liittyi kokoukseen Teamsin välityksellä klo 17:05 tämän asian käsittelyn aikana.</p> |

---

  
Liitteet

[1] Liite 1\_Hautalammen\_kaivosalueen\_ak\_OAS\_2023-08-29

Kaupunkirakennelautakunta

§ 70

20.09.2023

**Kaupunkirakennepalvelujen määräraahaseuranta 1-8/2023**

Kauprltk 20.09.2023 § 70

## Selostus

Kaupungin vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (Khall 9.1.2023 § 5) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.

## Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

## Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,  
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

## Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

**Päätösehdotus**

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-8/2023 tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

[2] Kaupunkirakennepalvelut 1-8 kk 2023

[3] Investointien toteutumisvertailu 1-8 kk 2023

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70**

**Kaupunkirakennelautakunta**

20.09.2023

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.