

## Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe

190/10.03.00.00/2023

Rakympj 19.06.2024 § 12

Selostus	<p>1.1.2025 voimaan tuleva Rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.</p> <p>Outokummun kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.12.2023 § 244 käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen, hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettanut sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei tullut mielipiteitä.</p> <p>Uusi rakennusjärjestys on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestysluonnos on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti. Rakennusjärjestysluonnos tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta sekä naapurikunnilta.</p> <p>Kaupungin hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.</p>
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
<b>Päätös</b>	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
	Merkitään, että kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki poistui kokouksesta klo 17:49 ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jonna Nissinen klo 17:53 tämän pykälän käsittelyn aikana.

---

Khall 24.06.2024 § 114

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että rakennustarkastaja Janne Korpela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.44.

Merkitään, että Eveliina Kannainen ja Sirkka-Liisa Kolehmainen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.02.

---

Rakympj 09.10.2024 § 19

**Selostus**

Rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelun jälkeen Suomen hallitus on antanut eduskunnalle esityksen rakentamislain muuttamisesta (ns. korjaussarja).

Rakennusjärjestysluonnokseen korjaussarja vaikuttaa mm. siten, että rakennusjärjestyksellä ei voida määrätä lupavapaiden rakennusten sijoittamista, pois lukien paloturvallisuudesta aiheutuvat määräykset.

Rakennusjärjestysluonnosta on muutettu ehdotusvaiheeseen vastaamaan Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Lisäksi ehdotuksessa on huomioitu annettuja lausuntoja.

Suunnittelutarvealueet on määritelty rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 14 §. Kartalla osoitetut alueet ovat sellaisia asemakaava-alueen ulkopuolella olevia alueita, jonne voi kohdentuvaan rakentamiseen voi liittyä tiettyjen tarpeiden (esim. teiden, vesi- ja viemäriverkostojen tai vapaa-ajan aluiden) järjestämistä.

**Valmistelija**

Rakennustarkastaja

**Lisätietoja**

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 0447559333,  
[janne.korpela@outokummunkaupunki.fi](mailto:janne.korpela@outokummunkaupunki.fi)

**Esittelijä**

Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

**Päätös**

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---