

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 09.10.2024 klo 17:00 - 17:48**Paikka** Syrjäkadun kokoushuone, Syrjäkatu 1**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 16	Ilmoitusasiat	5
§ 17	Asettamisvaiheen kuuleminen, kiinteistö 309-3-315-15	6
§ 18	Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) § 166:4 mukaisen määräyksen antaminen Keretin kaivostorni ja siilot	8
§ 19	Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe	12
§ 20	Maa-aineslupa Maansiirto E. Huttunen Oy Sorakankaan ottoalue	15
§ 21	Ajankohtaiset asiat	16

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 09.10.2024 klo 17:00 - 17:48**Paikka** Syrjäkadun kokoushuone, Syrjäkatu 1**Osallistujat**

Läsnä	Homin Miika	varapuheenjohtaja
	Kontkanen Annika	jäsen
	Westman Juhani	jäsen
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja
	Pouhula Lasse	khall edustaja
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä
	Tikka Tuomas	vs. ympäristönsuojelusihteri, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Poutiainen Eija	
	Pakarinen Jarmo	
	Lintumäki Päivi	

AllekirjoituksetMiika Homin
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 14 - 21**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 14.10.2024Juhani Westman
pöytäkirjantarkastajaAnnika Kontkanen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
14.10.2024 alkaen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 14

09.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakym pj 09.10.2024 § 14

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 15

09.10.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Rakympj 09.10.2024 § 15

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Westman ja Annika Kontkanen.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 16

09.10.2024

Ilmoitusasiat

Rakymppj 09.10.2024 § 16

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy

1. Keretin kaivoksen jälkitarkkailu toukokuu 2024
2. Karnukan kaivoksen pohjavesitarkkailu toukokuu 2024
3. Karnukan kaivoksen kuormitustarkkailu 2. vuosineljännes sekä Viinijärven aseman tihennetty tarkkailu kesä-heinäkuu 2024
4. Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailun vuosiyhteenveto 2023
5. Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailu toukokuu 2024
6. Sysmäjärvi-Heposelän alueen yhteistarkkailun vuosiyhteenveto 2023
7. Sysmäjärvi-Heposelän alueen yhteistarkkailu touko-heinäkuu 2024
8. GTK Mintec Outokumpu, kuormitus-, pinta- ja pohjavesitarkkailujen vuosiyhteenveto 2023
9. GTK Mineraalitekniikan juoksutus- ja pintavesitarkkailu touko-heinäkuu 2024
10. Elementis Minerals B.V.Branch Finland Horsmanhon ja Pehmytkiven louhosten kuormitus- ja pohjavesitarkkailujen vuosiyhteenveto 2023
11. Elementis Minerals B.V.Branch Finland, Karnukan kaivoksen tarkkailujen vuosiyhteenveto 2023
12. Elementis Minerals B.V.Branch Finland Vuonoksen alueen kaivotarkkailu toukokuu 2024
13. Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten pohjavesitarkkailu toukokuu 2024
14. Vuonoksen alueen pinta- ja pohjavesitarkkailu sekä Sysmäjärven alueen tihennetty tarkkailu touko-heinäkuu 2024
15. Jokipohjan puhdistamon kuormitustarkkailun jaksoraportti huhti-kesäkuulta 2024
16. Jätevedenpuhdistamon kertaraportit 19.6.24-16.9.2024
17. Lietetutkimus 19.7.2024
18. Talousvesitutkimukset 18.6. – 27.8.2024

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 0447559333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 17

09.10.2024

Asettamisvaiheen kuuleminen, kiinteistö 309-3-315-15

80/10.03.00.08/2024

Rakympj 09.10.2024 § 17

Selostus

Kiinteistöllä 309-3-315-15, osoitteessa Joensuunkatu 35, Outokumpu, sijaitsevalle myymälätilana toimineelle kaupparakennukselle on toiminnan loputtua haettu ja myönnetty purkamislupa LP-309-2023-00035. Lupapäätöksen jälkeen rakennuksen kunto on nopeasti huonontunut ja rakennus on osittain romahtanut. Kiinteistön omistajan edustajalle on lähetetty rakennusvalvonnan toimesta kehotuskirje 24.5.2024 kiinteistön saattamiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon.

Kiinteistön omistajan edustaja on puhelimitse ilmoittanut, että omistajalla ei ole mahdollisuuksia purkaa rakennusta tai muutenkaan saattaa rakennuksen tilaa turvallisesti taikka ympäristöä rumentavaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi

ja Maankäyttö- ja rakennuslain § 167 mukaisesti:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus aiheuttaa vaaraa turvallisuudelle ja rumentaa ympäristöä. Koska omistaja ei ole noudattanut kehotusta, kaupungin rakennusvalvontaviranomainen voi, rakennuksen huono kunto huomioiden, määrätä omistajan purkamaan rakennus.

Määräystä on mahdollista tehostaa asetettavalla uhkasakolla tai teettämishallalla.

Uhkasakkolain ja hallintolain mukaisesti asianosaiselle tulee varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Vaikutusarviointi

Ei

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 17 09.10.2024

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto (rakennusvalvontaviranomainen) päättää:

1. Kuulla kiinteistön 309-3-315-15 omistajaa kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä,
2. ja samalla kuulla määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhasta (uhkasakko tai teettämishka),
3. suorittaa kohtien 1 ja 2 kuulemisen todisteellisesti ja
4. antaa kuulemiselle aikaa 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 34	27.09.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 41	29.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	09.10.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) § 166:4 mukaisen määräyksen antaminen Keretin kaivostorni ja siilot

148/10.03.00.08/2023

Rakym pj 27.09.2023 § 34

Selostus

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on esittänyt 21.8.2023 päivätyllä kirjeellä, että Outokummun kaupungin rakennusvalvontaviranomainen (Kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto) ryhtyy toimiin Keretin kaivostornin ja siilojen kunnossapitovelvollisuuden toteuttamiseksi. ELY-keskuksen mukaan Keretin kaivostornin kunnossa on ilmiselviä puutteita, mm. tornista 10.8.2022 laaditun yleisluontoisen kuntokartoitusraportin perusteella.

Torni ja siilot on suojeltu rakennussuojelulain perusteella. Rakennukset omistava FinnCobalt Oy on hakenut suojelupäätöksen purkua, asia on tällä hetkellä käsittelyssä Hallinto-oikeudessa. Rakennus- ja ympäristöjaosto antoi suojelupäätöksen purkuhakemuksesta lausunnon (9.11.2022 § 31). Lausunnossa todettiin mm. tornista ja siiloista laaditun kuntokartoituksen olevan hyvin pintapuolinen.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitamisessa on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyys- tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelijä

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 34	27.09.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 41	29.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	09.10.2024

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto määrää Maankäyttö- ja rakennuslain § 166:4 nojalla FinnCobalt Oy:n Keretin tornin ja sillojen omistajana laatimaan ja esittämään kyseisiä rakennuksia koskevan kuntotutkimuksen. Kuntotutkimus on toimitettava rakennusvalvontaan 27.10.2023 mennessä.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakym pj 29.11.2023 § 41

Selostus FinnCobalt Oy on toimittanut jaoston antaman määräyksen mukaisesti Afry Buildings Finland Oy:n 14.8.2023 laatiman tutkimusselostuksen, joka sisältää Keretin tornin ja sillojen rakenteiden kuntotutkimuksia ja rakenneselvityksiä. Lisäksi FinnCobalt Oy on toimittanut samassa yhteydessä Keretin tornin rakennushistoriaselvityksen.

Kuntotutkimukset ovat kohdistuneet tornin alaosiin. Tutkimuksen mukaan betoinrakenteiden paikalliset vauriot ja mahdollinen betoniteräksien paikallinen korrosio ei aiheuta torniosalle sortumisvaaraa. Betonirakenteiden kunto tutkituilta osilta on tyydyttävä ja betonin lujuus hyvä. Tornin sisäosissa näkyy yleisesti teräskorrosion aiheuttamaa halkeilua. Sillojen osalla näkyvimät vauriot sijaitsevat aiemmin ruiskubetonoiduilla alueilla.

Tutkimuksen mukaan tornin rakenteiden rapautumisen edetessä mahdollisesti irtoavat betonikappaleet aiheuttavat vaaraa pudotessaan. Mikäli sillojen pakkasrapautuminen on laaja-alaista, se voi vaarantaa edetessään rakenteiden stabiliteetin. Sisätiloissa on jo riski rapautumisesta aiheutuvien betonilohkeamien putoamiselle.

Kuntotutkimuksessa suositellaan tutkimusta täydennettävän näytteidenotolla myös tornin ja sillojen yläosasta, halkeamien kartoittamisella ja niiden syyn selvittämisellä, perustusten selvittämisellä ja tutkimisella, raudoituksen korroosion laajuuden selvittämisellä sekä sillojen ruiskubetonoitujen kohtien alla olevan betonin tutkimisella.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 34	27.09.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 41	29.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	09.10.2024

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto:

1. Toteaa, että Keretin tornissa ja siiloissa on tehdyn tutkimuksen mukaan korjaustarpeita
2. ja kuntotutkimus on kuitenkin laajuudeltaan puutteellinen eikä sen perusteella voi vielä tehdä johtopäätöksiä vaadittavista korjauksista tai niiden laajuudesta.
3. Määrää Maankäyttö- ja rakennuslain § 166:4 nojalla FinnCobalt Oy:n täydentämään kuntotutkimusta siten, että myös tornin ja siilojen yläosat, halkeamien laajuus ja syyt, teräskorroosioaurioiden laajuus ja raudoitusten korroosioaste, siilojen ruiskubetonoitujen kohtien alla olevien betonirakenteiden kunto sekä perustusten kunto tulee riittävässä laajuudessa selvitettyä. Täydennetty kuntotutkimus on toimitettava rakennusvalvontaan 31.5.2024 mennessä.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakym pj 17.04.2024 § 6

Selostus

FinnCobalt Oy on pyytänyt sähköpostitse 5.4.2024 lisää aikaa jaoston määräämän täydennetyn kuntotutkimuksen laatimiseksi. Pyyntöä on perusteltu vallitsevilla olosuhteilla. Tutkimuksissa tarvitaan erittäin suurta nostokoriautoa, ja turvallisen työskentelyn takaamiseksi tulisi odottaa lumien ja maaperän sulamista ja kuivumista. Lisäksi näytteiden otosta menee vielä aikaa laboratoriotutkimusten ja raportin tekemiseen. Lisää aikaa on pyydetty elokuuhun 2024 saakka.

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelijä Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää lisää aikaa päätöksessään 29.11.2023 § 41 määrätyn täydennetyn kuntotutkimuksen toimittamiselle 9.8.2024 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 34	27.09.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 41	29.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	09.10.2024

Rakympj 09.10.2024 § 18

Selostus	<p>FinnCobalt Oy ei ole toimittanut jaoston antamaan määräaikaan (9.8.2024) mennessä täydennettyä kuntotutkimusta.</p> <p>Asiaa selvitetessä FinnCobalt Oy on ilmoittanut, että kuntotutkimus on tehty, mutta itse raportin laatiminen on kesken. Arvioitu valmistumisaika raportille on lokakuun 2024 alkupuolella.</p>
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 12	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	24.06.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	09.10.2024

Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe

190/10.03.00.00/2023

Rakympj 19.06.2024 § 12

Selostus

1.1.2025 voimaan tuleva Rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.

Outokummun kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.12.2023 § 244 käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen, hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettanut sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei tullut mielipiteitä.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestysluonnos on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti. Rakennusjärjestysluonnos tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta sekä naapurikunnilta.

Kaupungin hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki poistui kokouksesta klo 17:49 ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jonna Nissinen klo 17:53 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 12	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	24.06.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	09.10.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että rakennustarkastaja Janne Korpela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.44.

Merkitään, että Eveliina Kannainen ja Sirkka-Liisa Kolehmainen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.02.

Rakympj 09.10.2024 § 19

Selostus Rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelun jälkeen Suomen hallitus on antanut eduskunnalle esityksen rakentamislain muuttamisesta (ns. korjaussarja).

Rakennusjärjestysluonnokseen korjaussarja vaikuttaa mm. siten, että rakennusjärjestyksellä ei voida määrätä lupavapaiden rakennusten sijoittamista, pois lukien paloturvallisuudesta aiheutuvat määräykset.

Rakennusjärjestysluonnosta on muutettu ehdotusvaiheeseen vastaamaan Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Lisäksi ehdotuksessa on huomioitu annettuja lausuntoja.

Suunnittelutarvealueet on määritelty rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 14 §. Kartalla osoitetut alueet ovat sellaisia asemakaava-alueen ulkopuolella olevia alueita, jonne voi kohdentuvaan rakentamiseen voi liittyä tiettyjen tarpeiden (esim. teiden, vesi- ja viemäriverkostojen tai vapaa-ajan aluiden) järjestämistä.

Valmistelijä Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 0447559333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 12	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	24.06.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	09.10.2024

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Outokummun kaupungin rakennusjärjestysehdotus_9.10.2024
- 2 Suunnittelutarvealueet

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 20

09.10.2024

Maa-aineslupa Maansiirto E. Huttunen Oy Sorakankaan ottoalue

87/11.01.00.06/2024

Rakymppj 09.10.2024 § 20

Selostus

Maa-aineslupaa haetaan 120 000 m³ ktr soran ottamiselle 15 vuoden aikana. Toiminnot sijoittuvat Outokummun kaupungin Sysmän kylässä Kaavintien (573) itäpuolella tiloille 309-406-19-69 Sorakangas, 309-406-19-65 Sysmänkangas ja 309-406-106-0 Niinikumpu. Alue sijaitsee noin 3,5 kilometrin päässä Outokummun kaupungin keskustasta itään. Alueelle on ollu aikaisempaa ottotoimintaa. Hakija hakee samalla lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusarviointia

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteri

Lisätietoja

Vs. ympäristönsuojelusihteri Tuomas Tikka, 044 755 9378,
tikka.tuomas@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää Maansiirto E. Huttunen Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Outokummun kaupungin Sysmän kylään tilalle Sorakangas 309-406-19-69, Sysmänkangas 309-406-19-65 ja Niinikumpu 309-406-106-0 15 vuoden ajaksi 120 000 k-m³ suuruiselle määrälle.

Päätös

Vs. ympäristönsuojelusihterin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Maa-aineslupa_ Maansiirto E. Huttunen Oy_Sorakankaan ottoalue

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 21

09.10.2024

Ajankohtaiset asiat

Rakymyj 09.10.2024 § 21

Selostus	Rakennustarkastaja ja vs. ympäristönsuojelusihteeri esittelevät ajankohtaiset asiat.
Esitteljä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää merkitä asiat tiedoksi.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 21

Rakennus- ja ympäristöjaosto

09.10.2024

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

VALITUSOSOITUS

(Maa-aineslupa / Maa-aineslaki 4 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valitusaika päättyy 20.11.2024

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös annetaan tiedoksi 14.10.2024 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulituksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on

- asianosaisella

- kunnan jäsenellä

- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksen on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät

- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan

ympäristönsuojeluviranomaisella

- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.