

## KIINTEISTÖN LUOVUTUSKIRJA

Luovuttaja	Outokummun Seurojentalo Oy, y-tunnus 0169159-5 PL 47, 83501 Outokumpu, Selvitystilassa
Luovutuksensaaja	Outokummun kaupunki, y-tunnus 0207604-1 (kvalt xx.xx.2024 §x)
Luovutuksen kohde	
Kiinteistötunnus	309-5-501-4 ja 309-5-501-5
Kiinteistö	Outokummun kaupungin (309) Räsälänmäen (5) kaupunginosan korttelin 501 tontti nro 4 ja nro 5, osoitteessa Kummunkatu 24 ja 26. Tonttien yhteispinta-ala on 4027 m <sup>2</sup> . Tonteilla sijaitsee v. 1955 ja 1958 rakennettu liikekiinteistö.
Luovutus	Tällä siirtokirjalla siirretään selvitystilassa olevan Luovuttajan edellä määritetty kiinteistö rakennuksineen Luovuttajan purkamiseen liittyvänä jako-osana osakkeenomistajalle.

### MUUT EHDOT

- 1 Omistus- ja hallintaoikeus tontteihin siirtyvät Luovutuksensaajalle heti.
- 2 Luovutuksensaaja on tutustunut 27.8.2024 päivättyihin lainhuutotodistuksiin, rasi- ja kiinteistörekisterinotteisiin ja tonttikarttoihin.  
  
Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei tontteja rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet tai muut kiinteistö- ja rakennusasiat kuin ne, jotka ilmenevät 27.8.2024 päivästä kiinteistörekisterinotteesta. Velkakiinnitysten määrä on yhteensä 1 400 000 euroa. Luovuttaja luovuttaa pantti- ja haltijavelkakirjat korvauksetta Luovutuksensaajalle, joka kuittaa ne vastaanotetuiksi tämän Luovutuskirjan allekirjoituksella.
- 3 Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen asemakaava.
- 4 Luovuttaja siirtää tällä luovutuskirjalla Outokummun Energia Oy:n (sähköliittymä) ja Outokummun kaupungin (vesi- ja viemäri-liittymä) kanssa tekemiensä liittymissopimuksiin perustuvat oikeutensa Luovutuksensaajalle ilman erillistä korvausta. Kiinteistössä olevien vuokralaisten voimassa olevat vuokrasopimukset siirretään Luovutuksensaajalle luovutuspäivästä lukien.
- 5 Luovuttaja on selvittänyt Luovutuksensaajalle kiinteistön, rakennuksen ja luovutukseen kuuluvan tarpeiston kunnan ja vakuuttaa, että luovutukseen kuuluva varustus, rakennus ja rakennuksen pintamateriaalit ovat tarkastuksen aikaisessa kunnossa.  
  
Luovutuksensaaja on tarkastanut kiinteistön rakennuksineen ja luovutukseen kuuluvine tarpeistoinen ja hyväksyy kaupan kohteen sellaisena kuin se tarkastushetkellä oli.
- 6 Luovutuksensaaja on tietoinen, että vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä sille. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen ai-

heutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7 Luovuttaja irtisanoo kaupan kohteeseen kohdistuvan palo-/vahinkovakuutuksen päättymään kaupantekopäivästä lukien.

8 Kaupan kohteeseen kohdistuvasta kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa Luovuttaja.

Luovuttaja vastaa kiinteistön huoltoon ja ylläpitoon kohdistuvista maksuista kuten sähkö-, vesi- ja jätehuoltolaskuista luovutuskirjan allekirjoituspäivään asti, mistä lukien sanotuista laskuista vastaa Luovutuksensaaja. Muista luovutuksen kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaavat luovutuksen osapuolet omistusajaltaan.

10 Luovutuksen osapuolet vakuuttavat, ettei Luovuttajan ja Luovutuksensaajan välillä ole suoraan eikä kolmansien kautta viimeksi kuluneiden kahden vuoden aikana tapahtunut etuostolain (608/77) 5 §:n 2 momentissa mainittuja luovutuksia.

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi Luovuttajalle, yksi Luovutuksensaajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Outokumpu, xx. päivänä xxxkuuta 2024

#### **OUTOKUMMUN SEUROJENTALO OY**

Mataleena Kaasinen  
selvitysmies

Hyväksymme tämän Luovutuskirjan ehdot ja sitoudumme täyttämään ne.  
Paikka ja aika edellä mainitut.

#### **OUTOKUMMUN KAUPUNGINHALLITUS**

Allekirjoitus

Allekirjoitus

