

Vuoden 2025 tulo- ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen

122/02.02.00/2024

Khall 21.10.2024 § 171

Selostus

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tulo- ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024. Tuloveroprosentti on ilmoitettava kymmenesosan ja kiinteistövero sadasosan tarkkuudella.

Kunnallisverotuksessa verotettava tulo muodostuu verovelvollisen veronalaisista ansiotuloista, joista on vähennetty lakisääteiset vähennykset. Kuntien tuloveroprosentille ei ole asetettu lainsäädännössä ala- tai ylärajaa. Vuonna 2024 Manner-Suomen alin veroprosentti on 4,4 % ja korkein 10,8 %. Pohjois-Karjalassa alin on 7,9 % ja ylin 9,1 %.

Kaupunginvaltuuston päättämä Outokummun kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,9 %. Vuoden 2024 talousarviossa tuloveron osuus kaupungin ulkoisista tuotoista on noin 9,5 milj. euroa eli 42,7 %. Yhden veroprosentin tuotto on siten reilut 1 milj. euroa.

Kaupunginvaltuuston päättämät Outokummun kaupungin vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat, suluissa vuodelle 2025 kiinteistöverolaissa määritellyt raja-arvot

- yleinen	1,10 % (0,93 % – 2,00 %)
- vakituinen asuinrakennus	0,55 % (0,41 % – 1,00 %)
- muu asuinrakennus	1,25 % (0,93 % – 2,00 %)
- maapohja	1,30 % (1,30 % – 2,00 %)

Vuonna 2024 Manner-Suomen kunnista löytyy kaikki edellä olevat raja-arvot lukuun ottamatta yleistä kiinteistöveroä, jossa korkein arvo on 1,90 %.

Lisäksi valtuusto voi halutessaan päättää kiinteistöveroprosentit

- yleishyödyllisen yhteisön rakennus ja maapohja	0,00 % (0,00 % – 2,00 %)
- rakentamaton rakennuspaikka	- (2,00 % – 6,00 %)
- voimalaitokset (yli 10 MVA) ja ydinpolttoaineen loppusijoitusrakennelmat	- (0,93 % – 3,10 %)

Vuoden 2024 talousarviossa kiinteistöveron osuus kaupungin tuotoista on noin 1,75 milj. euroa eli 7,6 %. Tästä yleisen kiinteistöveron (rakennukset ja maapohja) tuotto on noin 0,75 milj. euroa, vakituisten asuntojen noin 0,8 milj. euroa ja muiden asuinrakennusten noin 0,2 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen 2.9.2024 § 143 antama vuoden 2025 talousarvion raami on laskettu nykyisten tulo- ja kiinteistöveroprosenttien pohjalta. Raami näyttää

valmistelun tässä vaiheessa riittävältä palveluiden järjestämiseen ja muihin toimintakuluihin.

Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaupunkipalvelujen johtaja
Lisätietoja	Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 044 755 9240, jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2025 Outokummun kaupunkiin vahvistetaan seuraavat veroprosentit:</p> <ul style="list-style-type: none">- tulovero 8,9 %- yleinen kiinteistövero 1,10 %- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistövero 0,55 %- muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistövero 1,25 %- maapohjan kiinteistövero 1,30 %- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
