

Kaupunginhallitus**Aika** 21.10.2024 klo 17:00 - 18:20**Paikka** Syrjäkadun kokoushuone, Syrjäkatu 1**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 163	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 164	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 165	Asiantuntijakuuleminen	6
§ 166	Ilmoitusasiat	7
§ 167	Viranhaltijapäätökset	8
§ 168	Valokuituverkon tukiosuuden ensimmäisen erän maksaminen Karelnet Oy:lle	9
§ 169	Seurojentalo Oy:n selvitysmenettelyn aiheuttamat toimenpiteet	10
§ 170	Osavuosikatsaus sekä toiminnan ja talouden seuranta 1.1-30.9.2024	12
§ 171	Vuoden 2025 tulo- ja kiinteistövero prosenttien ilmoittaminen	14
§ 172	Lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvioluonnoksesta ja palvelusuunnitelmasta	15
§ 173	Lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2025	16
§ 174	Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe	18
§ 175	Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite: Kaupungin venerantojen talvihoitosuunnitelma	21
§ 176	Jokipohjankatu 25 sijaitsevan kiinteistön myyminen	23
§ 177	Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	25

Kaupunginhallitus**Aika** 21.10.2024 klo 17:00 - 18:20**Paikka** Syrjäkadun kokoushuone, Syrjäkatu 1**Osallistujat**

Läsnä	Hiltunen Ilkka	1. varapuheenjohtaja	
	Jääskeläinen Pentti	jäsen	
	Kanniainen Eveliina	jäsen	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	jäsen	Saapui § 165 aikana klo 17.08
	Mertanen Ilkka	jäsen	
	Nissinen Jonna	puheenjohtaja	
	Palander Pirkko	jäsen	
	Pouhula Lasse	jäsen	
	Räsänen Hanna	kvalt puheenjohtaja	
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	kvalt 1. varapuheenjohtaja	
	Tanskanen Markku	kvalt 2. varapuheenjohtaja	
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Orenius Jukka	kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, asiantuntija	Läsnä §:t 163-165, poistui § 165 käsittelyn jälkeen klo 17.40
	Marttila Juhani	hallituksen pj., osuuskunta Siikaverkko	Läsnä §:t 163-164, poistui §165 käsittelyn aikana klo 17.14
Poissa	Antikainen Sanna		

AllekirjoituksetJonna Nissinen
puheenjohtajaJukka Orenius
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 163 - 177**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 22.10.2024Ilkka Hiltunen
pöytäkirjantarkastajaPentti Jääskeläinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 23.10.2024 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 163

21.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 21.10.2024 § 163

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunginhallitus

§ 164

21.10.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 21.10.2024 § 164

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ilkka Hiltunen ja Pentti Jääskeläinen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 165

21.10.2024

Asiantuntijakuuleminen

Khall 21.10.2024 § 165

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraava asiantuntijakuuleminen:

1. Karelnet Oy:n toimitusjohtaja Esko Ainasoja
Outokummun valokuituverkon rakentamisen tilanne
2. Yhdyskuntainsinööri, rakennustarkastaja Janne Korpela
Rakennusjärjestyksen uusimmen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. selvitykset tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään että

- Jyrki-Pekko Kinnunen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.08.

- Siikaverkko osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja Juhani Marttila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.14.

- kaupungin yhdyskuntainsinööri ja rakennustarkastaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.40.

Kaupunginhallitus

§ 166

21.10.2024

Ilmoitusasiat

Khall 21.10.2024 § 166

1. Lautakuntien pöytäkirjat:
 - [hyvinvointilautakunta 8.10.2024](#)
 - [kaupunkirakennelautakunta 9.10.2024](#)

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 167

21.10.2024

Viranhaltijapäätökset

Khall 21.10.2024 § 167

Viranhaltijapäätökset:

Kaupunkipalvelujen
johtaja

7.10.2024 § 3; First Card -kortin hankkiminen

Taluspäällikkö

10.10.2024 § 7; Kuntatodistuksen liikkeellelasku
10.10.2024

Viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 168

21.10.2024

Valokuituverkon tukiosuuden ensimmäisen erän maksaminen Karelnet Oy:lle

151/00.01.02.00/2021

Khall 21.10.2024 § 168

Selostus

Karelnet Oy:n toimitusjohtaja Esko Ainasoja pyytää 16.10.2024 saapuneella sähköpostilla Outokummun kaupungilta 600 000 euron osuutta kaupunginvaltuuston 19.12.2022 § 72 myöntämästä 1 377 447 euron tuesta kaupungin alueelle rakennettavan laajakaistaverkon rakentamiskustannuksiin. Karelnet Oy sai Traficomilta keväällä 2024 puolet Traficomien 1 377 447 euron tukiosuudesta, jolla rahoituksella rakentaminen on toteutettu tähän saakka. Sekä Traficomien että kaupungin tuen osuus tarkastetaan hankkeen päätyttyä toteutuneiden tukikelpoisten kustannusten perusteella.

Kaupungin tukiosuuden ensimmäisen erän maksamisella Karelnet pystyy varmistamaan rakentamisen jatkumisen katkeamatta ja lainan nosto siirtyy vuoden 2025 puolelle. Projektin kokonaishinta-arvio tarkentuu vuoden 2024 aikana.

Valokuituverkkoa on rakennettu tähän mennessä niin kaupungin taajamassa kuin haja-asutusalueilla.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 044 755 9240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Karelnet Oy:lle maksettavan 600 000 euron erän kaupungin tukiosuudesta laajakaistaverkon rakentamiseen varatusta 1 377 447 euron kuntarahoitusosuudesta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 169

21.10.2024

Seurojentalo Oy:n selvitysmenettelyn aiheuttamat toimenpiteet

125/00.01.00.03/2024

Khall 21.10.2024 § 169

Selostus

Outokummun kaupunginvaltuusto on talousarviossa 2024 linjannut ja hyväksynyt yhtiön toiminnallisina tavoitteina ”yhtiön toimintojen alas ajaminen ja omaisuuden siirtäminen kaupungille tai kaupunkikonsernille vuoden 2024 aikana”.

Outokummun Seurojentalo Oy:n hallitus on kokouksessaan 28.2.2024 § 5 päättänyt pyytää elinvoima- ja omistajaohjausjaoston kannanottoa yhtiön toiminnan päättämisestä, yhtiön taloudellinen tilanne huomioiden. Seurojen talo Oy:n hallitus toteaa, että suuren velkamäärän vuoksi yhtiön toiminnan jatkaminen nykyisellä mallilla ei ole järkevää, sillä ennuste tulevien vuosien tuloksesta on tappiollinen. Päätyneen tilikauden 2023 tuloksen myötä omapääoma on tappiollinen 893 957,40 euroa.

Seurojentalo Oy:n yhtiökokous 30.4.2024 päätti, että selvitysmieheksi valitaan kaupungin kirjanpitäjä Matalena Kaasinen.

Selvitysmies Matalena Kaasisen esitys kaupunginhallitukselle 21.8.2024:

”Outokummun Seurojentalo Oy (0169159-5) on asetettu selvitystilaan tarkoituksena siirtää yhtiön toiminta Outokummun kaupungille.

Esitän, että 5.9.2024, kun velkojien kuulemismenettely on päättynyt, Outokummun kaupungille luovutetaan jako-osana yhtiön kaikki varat (kiinteistöt ja muu omaisuus), yhtiön käyttöomaisuuden arvo 31.7.2024 on 263 128,77 euroa. Tässä yhteydessä Outokummun kaupunki ottaa vastattavakseen myös kaikki yhtiön velat, yhtiön velan määrä 31.7.2024 on 1 174 532,07 euroa.

Yhtiö on ollut ylivelkainen, joten Kuusjärven maamiesseura r.y.:lle, joka omistaa 21 yhtiön osaketta, ei tule jako-osaa, koska jaettavaa ei jää ylivelkaisuuden vuoksi. Luovutuksesta laaditaan luovutuskirja, jossa todetaan, että kauppahintaa ei makseta, koska kyseessä on jako-osan jakaminen.”

Seurojentalo Oy:n selvitysmenettely on päätösvaiheessa. Yhtiön lakkauttaminen aiheuttaa muutoksia vuoden 2024 talousarvioon.

Satunnaiset kulut aiheutuvat kaupungin myöntämästä lainasta sekä Seurojentalon konsernitilillä olevasta negatiivisesta saldosta ja lisäpoisto Seurojentalon osakkeiden arvosta kaupungin kirjanpidossa.

KÄYTTÖTALOUS

7210 Muut lisäpoistot 108 000,00 euroa

8150 Satunnaiset kulut 937 500,00 euroa

Kaupunginhallitus

§ 169

21.10.2024

TASETILIT

1100 maa- ja vesialueet (45 595,75) -46 000,00 euroa
1102 Liittymismaksut (11 061,16) -11 100,00 euroa
1115 Hallinto- ja talousrakennukset (185 729,33) -186 000,00 euroa
1195 Keskeneräiset hankkeet (2 400) -2 400,00 euroa
1201 Tytäryhteisöosakkeet (107 387,88) 108 000,00 euroa
1231 Muut lainasaamiset (655 416,44) 655 500,00
1766 Lainasaaminen konsernitililtä (506 498,98) 507 000,00 euroa

Vaikutusarviointi	Konsernirakenteen selkeytyminen
Valmistelija	Kaupunginjohtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi , puh. 050 382 7769.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto 1. tekee yllä esitetyt muutokset kuluvan vuoden talousarvioon, 2. päättää, että Outokummun kaupunki ottaa vastatakseen Seurojentalon varat 245 500 euroa ja velat 1 183 000 euroa, 3. hyväksyy Outokummun kaupungin ja Outokummun Seurojentalo Oy:n välisen kiinteistön luovutuskirjan liitteen mukaisesti, sekä 4. hyväksyy talousarvion tuloslaskelman ja rahoituslaskelman liitteiden mukaisesti.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 1 Luovutuskirja_Outokummun Seurojentalo Oy KH
 - 2 TA muutos_tuloslaskelma
 - 3 TA muutos_rahoituslaskelma

Kaupunginhallitus

§ 170

21.10.2024

Osavuositarkastus sekä toiminnan ja talouden seuranta 1.1-30.9.2024

142/02.02.00/2023

Khall 21.10.2024 § 170

Selostus

Kaupungin väkiluku elokuun lopussa oli 6 416 joka on 10 enemmän kuin vuoden 2023 lopussa. Ilman nettomaahanmuuttoa +104, väkiluku olisi vähentynyt lähes 100 henkilöllä.

Työttömiä työnhakijoita oli elokuussa 386 joka on 30 vähemmän kuin vuosi sitten. Työttömyysaste oli 15,3 %, toiseksi eniten Pohjois-Karjalan kunnista. Avoimia työpaikkoja oli työmarkkinatorilla elokuun lopussa oli 7, joka on 27 vähemmän kuin vuosi sitten.

Kaupungin vuoden 2024 alkuperäinen talousarvio on noin 0,8 milj. euroa alijäämäinen. Toimintakatteesta on toteutunut 73,9 %, kun laskennallinen toteuma olisi 75 %.

Verotilitykset toteutuvat tämän hetkisen arvion mukaan noin 0,35 milj. euroa talousarviota suurempana.

Valtionosuuksien ennakoitaan toteutuvan lähes talousarvion mukaisesti.

Investointiosan kuluista on toteutunut noin 6,4 milj. euroa (muutettu talousarvio 11,3 milj. euroa).

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 050 382 7769,
paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää saattaa 3. osavuositarkastuksen sekä toiminnan ja talouden seurannan tammi-syyskuulta kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Talouden ja toiminnan seuranta 3/2024_

5 OVK 1-9 kk 2024_

Kaupunginhallitus

§ 171

21.10.2024

Vuoden 2025 tulo- ja kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen

122/02.02.00/2024

Khall 21.10.2024 § 171

Selostus

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tulo- ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siten ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024. Tuloveroprosentti on ilmoitettava kymmenesosan ja kiinteistövero sadasosan tarkkuudella.

Kunnallisverotuksessa verotettava tulo muodostuu verovelvollisen veronalaisista ansiotuloista, joista on vähennetty lakisääteiset vähennykset. Kuntien tuloveroprosentille ei ole asetettu lainsäädännössä ala- tai ylärajaa. Vuonna 2024 Manner-Suomen alin veroprosentti on 4,4 % ja korkein 10,8 %. Pohjois-Karjalassa alin on 7,9 % ja ylin 9,1 %.

Kaupunginvaltuuston päättämä Outokummun kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,9 %. Vuoden 2024 talousarviossa tuloveron osuus kaupungin ulkoisista tuotoista on noin 9,5 milj. euroa eli 42,7 %. Yhden veroprosentin tuotto on siten reilut 1 milj. euroa.

Kaupunginvaltuuston päättämät Outokummun kaupungin vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat, suluissa vuodelle 2025 kiinteistöverolaissa määritellyt raja-arvot

- yleinen	1,10 % (0,93 % – 2,00 %)
- vakituinen asuinrakennus	0,55 % (0,41 % – 1,00 %)
- muu asuinrakennus	1,25 % (0,93 % – 2,00 %)
- maapohja	1,30 % (1,30 % – 2,00 %)

Vuonna 2024 Manner-Suomen kunnista löytyy kaikki edellä olevat raja-arvot lukuun ottamatta yleistä kiinteistöveroa, jossa korkein arvo on 1,90 %.

Lisäksi valtuusto voi halutessaan päättää kiinteistöveroprosentit

- yleishyödyllisen yhteisön rakennus ja maapohja	0,00 % (0,00 % – 2,00 %)
- rakentamaton rakennuspaikka	- (2,00 % – 6,00 %)
- voimalaitokset (yli 10 MVA) ja ydinpolttoaineen loppusijoitusrakennelmat	- (0,93 % – 3,10 %)

Kaupunginhallitus

§ 171

21.10.2024

Vuoden 2024 talousarviossa kiinteistöveron osuus kaupungin tuotoista on noin 1,75 milj. euroa eli 7,6 %. Tästä yleisen kiinteistöveron (rakennukset ja maapohja) tuotto on noin 0,75 milj. euroa, vakituisten asuntojen noin 0,8 milj. euroa ja muiden asuinrakennusten noin 0,2 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen 2.9.2024 § 143 antama vuoden 2025 talousarvion raami on laskettu nykyisten tulo- ja kiinteistöveroprosenttien pohjalta. Raami näyttää valmistelun tässä vaiheessa riittävältä palveluiden järjestämiseen ja muihin toimintakuluihin.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 044 755 9240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuodelle 2025 Outokummun kaupunkiin vahvistetaan seuraavat veroprosentit:

- tulovero 8,9 %
- yleinen kiinteistövero 1,10 %
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistövero 0,55 %
- muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistövero 1,25 %
- maapohjan kiinteistövero 1,30 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 172

21.10.2024

Lausunto Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvioluonnoksesta ja palvelusuunnitelmasta

146/02.05.00.01/2024

Khall 21.10.2024 § 172

Selostus

Pohjois-Karjalan työllisyysalue pyytää lausuntoa työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvioluonnoksesta sekä palvelusuunnitelmasta. Lisäksi pyydetään tarvittaessa kommentoimaan järjestämisvastuusopimukseen ehdotettuja teknisiä korjauksia.

Palvelusuunnitelma käsittelee kattavasti työllisyysalueen tulevaa toimintaa. Tavoitteet on määritelty koko aluetta koskeviksi, jolloin kuntakohtaiset vaihtelut voivat olla suuria. Talousarvio vaikuttaa realistiselta.

Järjestämisvastuusopimukseen ehdotetut muutokset ovat perusteltuja.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 044 755 9240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Outokummun kaupunki toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Pohjois-Karjalan työllisyysalueen vuoden 2025 talousarvioon ja palvelusuunnitelmaan mutta edellyttää, että niin eurojen kuin sanallisten tavoitteiden raportointi kunnille toteutuu vähintään neljännesvuosittain.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 6 Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelma 2025
 - 7 Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan työllisyysalue TE2025 talousarvioluonnos

Kaupunginhallitus

§ 173

21.10.2024

Lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2025

147/02.05.00.01/2024

Khall 21.10.2024 § 173

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Sinun Sote pyytää lausuntoa ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2025.

Pohjois-Karjalan kunnat ovat siirtäneet 1.1.2023 alkaen seuraavat tehtävät Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen hoidettavaksi:

1. terveydensuojelulain mukaiset kunnan viranomaistehtävät (kunnan terveydensuojeluviranomainen),
2. elintarvikelain mukaiset kunnan viranomaistehtävät (kunnan elintarvikevalvontaviranomainen),
3. tupakkalain mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät,
4. lääkelain mukaiset kunnan lupa- ja valvontaviranomaistehtävät,
5. eläinlääkintähuoltolain ja eläinsuojelulain mukaiset kunnan tehtävät.

Sopimuksen mukaan kustannusten jakoperuste kohdissa 1-4 on kunnan asukasluku ja kohdassa 5 kunnan tuotanto – ja kotieläinten sekä osin asukkaiden määrä. Lisäksi kukin kunta maksaa hyvinvointialueen osuuden kunnassa asuvan kotieläimen omistajalle aiheutuvista eläinlääkäripalveluiden kustannuksista.

Sopimuksen mukaan ”Talousarvion valmisteluvaiheessa hyvinvointialue kuulee sopimuskuntia”.

Kuntajohtajille 27.9.2024 esitellyssä versiossa vuoden 2025 talousarviossa oli henkilöstökuluja 129 463 euroa enemmän ja sisäisiä eriä 265 224 euroa eli 25 % enemmän kuin kuntiin lausuntopyynnölle 3.10.2024 toimitetussa talousarviossa. Tilikauden tulos käytetään hyvinvointialueen sisäisiin eriin, josta 73 % kerrotaan olevan ns. suorina hyvinvointialueen keskitettyjä kustannuksia eli vuokrat, siivoukset, tietojärjestelmät, leasing-autot ja 27 % epäsuoria hyvinvointialueen keskitettyjä kustannuksia eli asianhallinta, talouspalvelut, hankintapalvelut, turvallisuuspalvelut, hallinto, viestintä, rekrytointi, palvelusuhteet yms.

Ympäristöterveydenhuollon johtajalta saadun selvityksen mukaan henkilöstökuluissa säästö syntyy täyttämättömistä viroista ja sisäisissä erissä pääosin kiinteistökulujen leikkauksilla.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Kaupunginhallitus

§ 173

21.10.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei sillä ole huomautettavaa Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen ympäristöterveydenhuollon vuoden 2025 talousarviosta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 8 Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun soten ympäristöterveydenhuollon talousarvioesityksestä vuodelle 2025
 - 9 Siun sote ympäristöterveydenhuolto TA2025 vrt TA2024 01102024
 - 10 Siun sote ympäristöterveydenhuolto kuntien maksuosuusarvio TA 2025 01102024

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 12	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	24.06.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	21.10.2024

Rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe

190/10.03.00.00/2023

Rakym pj 19.06.2024 § 12

Selostus

1.1.2025 voimaan tuleva Rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.

Outokummun kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.12.2023 § 244 käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen, hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettanut sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei tullut mielipiteitä.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestysluonnos on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti. Rakennusjärjestysluonnos tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta sekä naapurikunnilta.

Kaupungin hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki poistui kokouksesta klo 17:49 ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jonna Nissinen klo 17:53 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 12	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	24.06.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	21.10.2024

Khall 24.06.2024 § 114

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että rakennustarkastaja Janne Korpela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.44.

Merkitään, että Eveliina Kannainen ja Sirkka-Liisa Kolehmainen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.02.

Rakympj 09.10.2024 § 19

Selostus Rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelun jälkeen Suomen hallitus on antanut eduskunnalle esityksen rakentamislain muuttamisesta (ns. korjaussarja).

Rakennusjärjestysluonnokseen korjaussarja vaikuttaa mm. siten, että rakennusjärjestyksellä ei voida määrätä lupavapaiden rakennusten sijoittamista, pois lukien paloturvallisuudesta aiheutuvat määräykset.

Rakennusjärjestysluonnosta on muutettu ehdotusvaiheeseen vastaamaan Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Lisäksi ehdotuksessa on huomioitu annettuja lausuntoja.

Suunnittelutarvealueet on määritelty rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 14 §. Kartalla osoitetut alueet ovat sellaisia asemakaava-alueen ulkopuolella olevia alueita, jonne voi kohdentuvaan rakentamiseen voi liittyä tiettyjen tarpeiden (esim. teiden, vesi- ja viemäriverkostojen tai vapaa-ajan aluiden) järjestämistä.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 0447559333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 12	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	24.06.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	21.10.2024

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 21.10.2024 § 174

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Outokummun kaupungin rakennusjärjestysehdotus_9.10.2024
- 12 Suunnittelutarvealueet

Kaupunginvaltuusto	§ 18	29.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 42	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 175	21.10.2024

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite: Kaupungin venerantojen talvihoitosuunnitelma
71/00.01.06/2024

Kvalt 29.04.2024 § 18

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan aloitteen.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kauprltk 09.10.2024 § 42

Selostus Kaupungin omistamien venerantojen talvihoidosta jätetyn valtuustoaloitteen mukaan kaupungin tulisi järjestää venerantojen auraaminen niillä rannoilla joilla talvisin arvioidaan olevan käyttäjiä. Kaupungilla on seitsemän venerantaa joita ei ole aiemmin kaupungin toimesta aurattu. Aloitteen mukaan venerannassa riittäisi pysäköintialueen auraaminen 3-5 kertaa talvessa.

Kaupunkirannepalvelut ovat selvittäneet asiaa. Mikäli venerantojen pysäköintialueita halutaan käyttää talvella tulisi niitä aurata samalla tiheydellä kuin niille vieviä yksityisteitä. Venerantojen käyttäjien tasapuolisen kohtelun nimissä kaikki talvikäytössä olevat venerannat tulee aurata.

Kustannustehokkainta on, että parkkialueen auraa sama urakoitsija joka auraa venerannoille menevän yksityistien. Normaalitalvena auraukset on noin kaksikymmentä. Kustannustehokkaimman vaihtoehdon mukaan arvioidaan, että yhden aurauksen kustannus olisi noin 25 €/krt/alue (alv 0 %). Tämän perusteella kokonaiskustannuksien arvioidaan olevan noin 3 500 euroa (alv 0 %) talvessa.

Venerantojen talvihoito katsotaan olevan mahdollista, mikäli jokainen auraaja sitoutuu hoitamaan venerannan talvihoidon sekä vastaa mahdollista toisille tai kolmansille osapuolille aiheutuvista vaurioista kuin omistaan. Lisäksi auraukskustannuksien on pysyttävä maltillisella tasolla. Tulevan talven kokemuksen perusteella voidaan ratkaista seuraavien talvien auraukskäytännöstä.

Valmistelija Kuntatekniikan päällikkö

Lisätietoja Kuntatekniikan päällikkö Teemu Laitinen, 044 755 9332, teemu.laitinen@outokummunkaupunki.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 18	29.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 42	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 175	21.10.2024

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että venerantojen auraaminen toteutetaan yllä kuvatulla tavalla.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Eija Poutiainen ja Lari Naumanen saapuivat kokoukseen klo 18:08 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Khall 21.10.2024 § 175

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä edellä olevan vastauksena Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite: Kaupungin
- 3 venerantojen talvihoitosuunnitelma

Kaupunkirakennelautakunta	§ 43	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 176	21.10.2024

Jokipohjankatu 25 sijaitsevan kiinteistön myyminen

132/10.00.02.00/2024

Kauprltk 09.10.2024 § 43

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Siun soten toiminta päättyi heinäkuussa Jokipohjankatu 25 sijaitsevasta hoitokodissa. Kohde laitettiin myyntiin huutokaupat.com sivustolle heinäkuun alussa ja tarjoukset tuli jättää 30.8.2024 klo 15.00 mennessä. Korkein tarjous oli hinnaltaan 5 500 euroa.

Hoitokoti on rakennettu 1958 ja käsittää päärakennuksen noin 3 140 m² ja vieressä olevan asuinrakennuksen noin 620 m². Asuinrakennus on ollut kylmillään jo pidemmän aikaa. Päärakennuksen energiakustannukset ovat olleet noin 120 000 euron vuodessa. Kohde sijaitsee omalla tontilla jonka pinta-ala on noin 13 770 m².

Kohteeseen ei ole viime vuosina tehty suuria investointeja. Aiempien vuosien investointien arvonlisäveron palautusvastuu on 8 124,60 euroa. Mikäli kohde myydään, tulee tämä osuus maksaa verottajalle. Kohteessa on kiintokalusteita ja laitteita. Kalusteet ja laitteet ovat purettavissa ja erikseen myydessä niistä arvioidaan saatavan yli 10 000 euroa. Mikäli kohdetta ei myydä, se laitetaan nyt kylmilleen ja rakennukset tulee purettavaksi joidenkin vuosien kuluttua. Kohteen purkukustannuksien arvioidaan olevan noin 300 000-400 000 euroa. Lopulliseen kustannusarvioon vaikuttaa kohteella oleva haitta-aineiden määrä, joka on tarkoituksenmukaista kartoittaa purkamispäätöksen jälkeen.

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kohdetta ei myydä.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 21.10.2024 § 176

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 43	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 176	21.10.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunkirakennelautakunnan ehdotuksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 177

21.10.2024

Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Khall 21.10.2024 § 177

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 177

Kaupunginhallitus

21.10.2024

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 176

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.