

Outokummun kaupungin 2024–2025 **KAAVOITUSKATSAUS**

Outokummussa 15.10.2024
OUTOKUMMUN KAUPUNKI
Kaupunkirakennepalvelut



KAAVOITUSPROSESSI JA VUOROVAIKUTUS

Kaavoitushankkeet käynnistyvät kaupungin toimesta. Aloitteen kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi voi tehdä myös maanomistaja tai vuokraoikeuden haltija.

Kaavahankkeiden vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla.

Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan vireilletulovaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se sisältää kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, arvioitavat vaikutukset sekä tiedottamisen ja vuorovaikutuksen tavat. Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavan käynnistämisestä.

Kaavan valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos sekä tehdään selvityksiä ja vaikutusten arvioinnit. Osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Täissä vaiheissa järjestetään myös yleisötilaisuuksia.

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksen pohjalta ottaen huomioon saadut lausunnot ja mielipiteet. Kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi. Tänä aikana on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä. Vähäisen kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Jos hallinto-oikeuden päätös ei tyydytä, niin siitä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Päätös kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet -sivuilla

Kaava-asiakirjat ovat eri vaiheissaan nähtävillä kaupunkirakennepalvelujen ilmoitustaululla, os. Kuusjärventie 3b ja kaupungin internet -sivuilla.

Kaavahankkeita koskevat mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa kaupunkirakennepalveluihin; kirjaamo@outokummunkaupunki.fi tai kirjeenä Outokummun kaupunki, kaupunkirakennepalvelut, Kuusjärventie 3b, 83500 Outokumpu. Mielipiteen voi jättää myös suullisesti.

MAAKUNTAKAAVOITUS

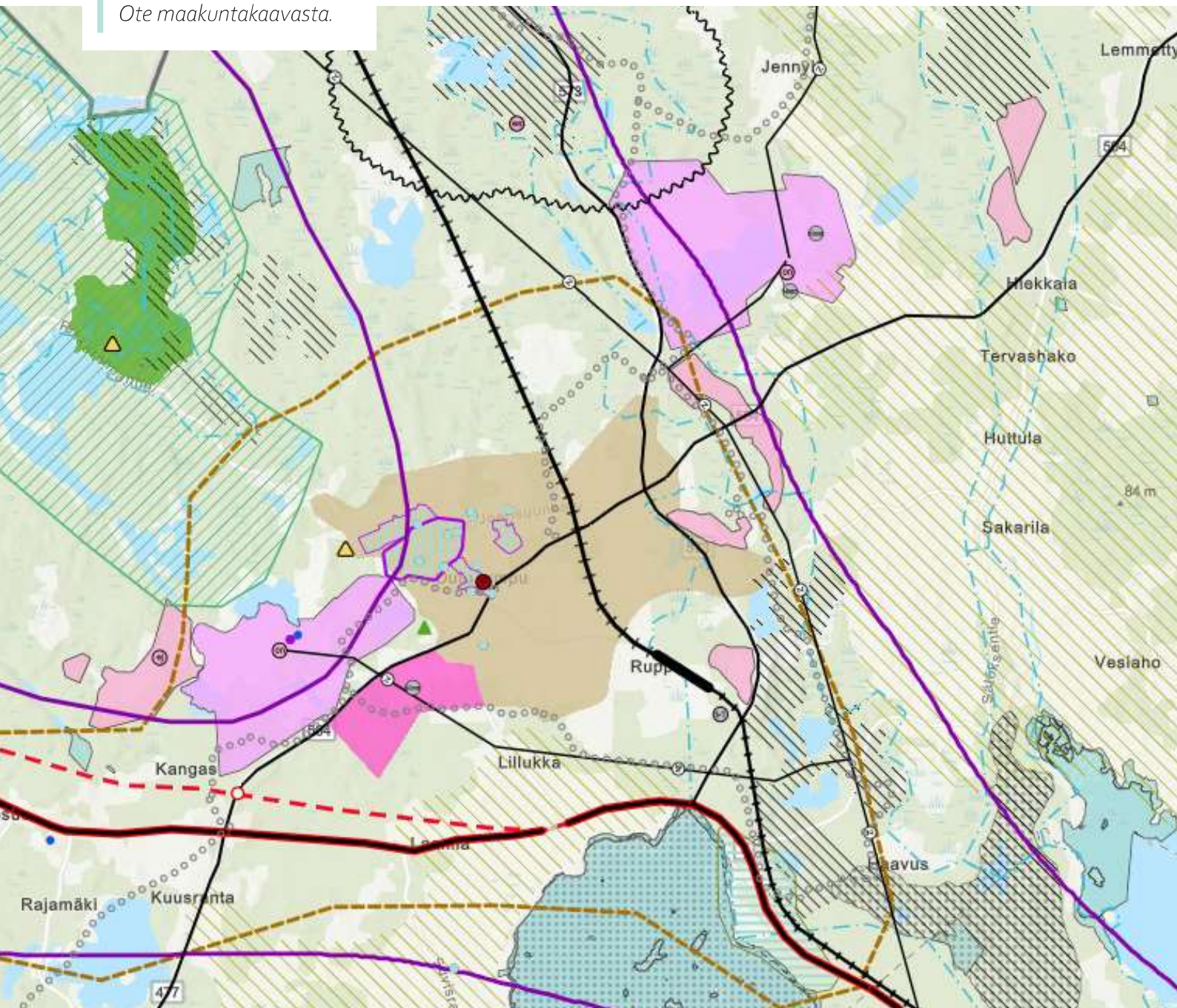
Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä.

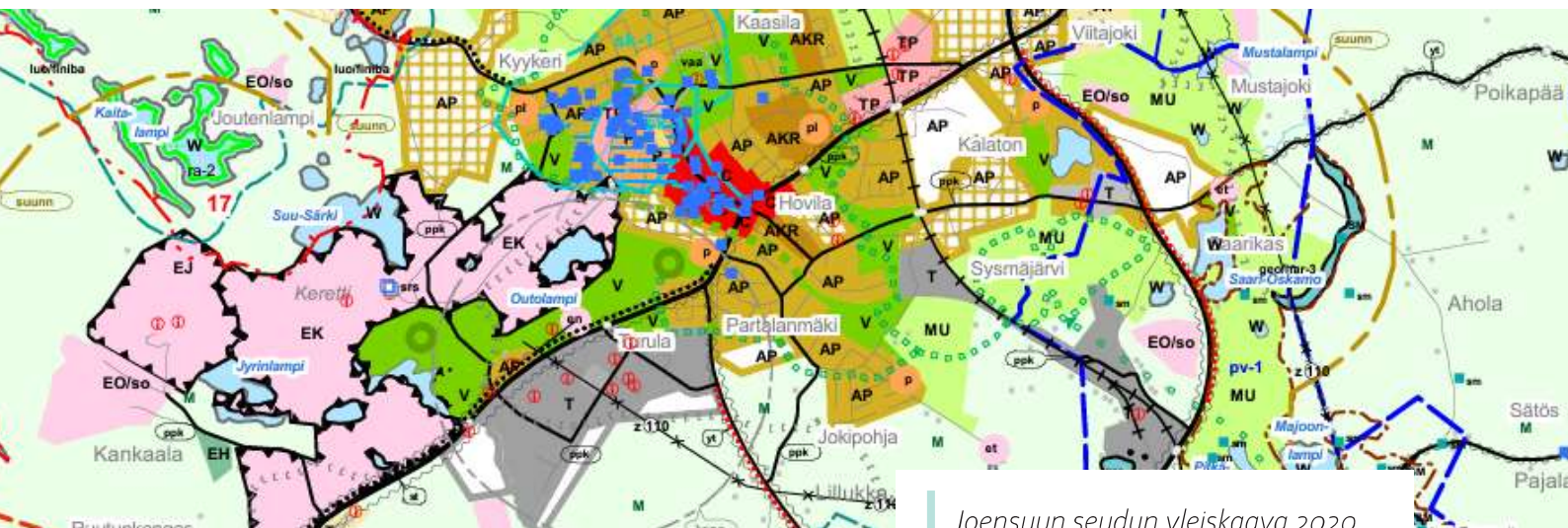
Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 sisältää kaikki keskeiset maankäytön teemat. Maakuntakaavaa on päivitetty maakuntakaava 2040, 1. vaiheessa (turve, suot ja rakennettu kulttuuriympäristö) sekä Heinäveden osa-aluemaakuntakaavalla Heinäveden kunnan osalta. Tuulivoimaloiden osalta on voimassa 3. vaihemaakuntakaava.

Parhaillaan valmistelussa on Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2.vaihe, jossa käsitellään energiaa ja maisemia. Tämän kaavan laatiminen on tullut ajankohtaiseksi erityisesti vihreän siirtymän edistämisen ja energiahuollon omavaraisuuden kasvattamisen takia.

Lisätietoja: www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava

Ote maakuntakaavasta.





Joensuun seudun yleiskaava 2020.

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tehtävänä on kaupungin tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen suunnitteleminen sekä erilaisten toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Joensuun seudun yleiskaava 2020

Outokummun alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Joensuun seudun yleiskaava 2020. Joensuun seudun yleiskaava koskee Joensuun, Outokummun, Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven alueita. Yleiskaavaan voi tutustua osoitteessa www.joensuu.fi/voimassa-olevat-kaavat. Joensuun seudun yleiskaava 2040 laatiminen on käynnistynyt. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.6.2023 § 47 käynnistämisen omalta osaltaan ja siihen liittyvän sopimuksen.

Outokummun keskusta-alueen osayleiskaava

Keskusta-alueen oikeusvaikutteinen osayleiskaava on hyväksytty vuonna 2015. Osayleiskaava linjaa kaupungin keskustan maankäytön kehittämiskäytännöt vuoteen 2030. Osayleiskaava ohjaa asemakaavojen ja asemakaavamuutosten laatimista sekä muuta maankäytön suunnittelua ja rakentamista. Keskusta-alueen osayleiskaavaan voi tutustua osoitteessa: www.outokummunkaupunki.fi/kaavoitus

Voimassa olevat ranta-alueiden osayleiskaavat

Outokummun lähes kaikki merkittävimmät ranta-alueet ovat oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen piirissä.

Voimassa ovat seuraavat osayleiskaavat

- Pohjoisen järvialueen osayleiskaava, vahvistettu 6.6.1997, (KHO 10.9.1998)
- Juojärven osayleiskaava, vahvistettu 11.8.1997, (KHO 14.9.1998), kaavamuutokset hyväksytyt 29.3.2005, 16.12.2013 ja 16.11.2020.
- Läntisen järvialueen osayleiskaava, vahvistettu 21.12.1998
- Varislahden-Kapustaniemen osayleiskaava, hyväksytty 26.3.2001
- Rikkaveden osayleiskaava, vahvistettu 30.6.2000, (KHO 13.11.2001) kaavamuutokset hyväksytyt 3.3.2003, 27.10.2003 ja 29.3.2005
- Viinijärven osayleiskaava, hyväksytty 8.5.2000 (Kuopion HAO 26.10.2001)
- Juojärven osayleiskaavan muutos ja Särkiselän osayleiskaava, hyväksytty 27.3.2023

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava ohjaa kaupunkialueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kaupungin tulee huolehtia tarpeellisten asemakaavojen laatimisesta sekä niiden ajan tasalla pitämisestä. Outokummun kaupungin alueella on voimassa 38 eri aikoina laadittua asemakaavaa.

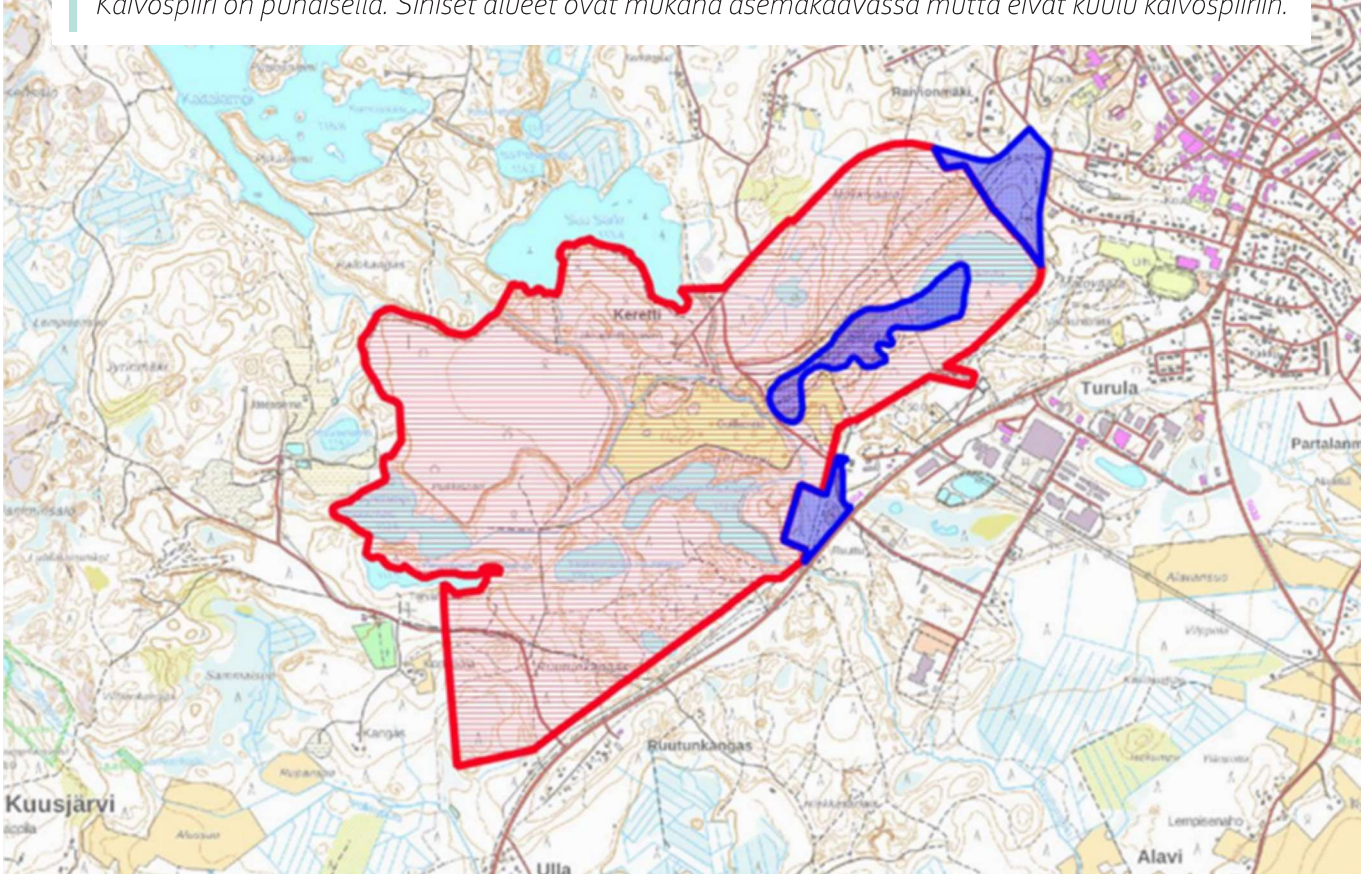
Vireillä oleva asemakaava

1. Hautalammen kaivosalueen asemakaava

Asemakaava laaditaan Hautalammen kaivospiiriin alueella. Kaava-alueen pinta-ala on n. 300 ha, josta kaivospiiri on 277 ha. Asemakaavaehdotus on valmistumassa ja se tullee kaupunginvaltuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2025.

Finncobalt Oy suunnittelee entisen Keretin kuparikaivoksen alueella sijaitsevan Hautalammen koboltti-nikkeli-kuparimalmion ottamista tuotantoon. Alueelle tulee merkittävää rakentamista, joten alueelle tarvitaan asemakaava.

Kaivospiiri on punaisella. Siniset alueet ovat mukana asemakaavassa mutta eivät kuulu kaivospiiriin.



RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Ranta-alueelle rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti kaavaa. Kaavana voi olla joko rakennuslupa-oikeuttava osayleiskaava tai ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii maanomistaja. Outokummussa on 14 eri ranta-asemakaavaa.



YHTEYSTIEDOT KAAVOITUSASIOISSA

Outokummun kaupunki

Kaupunkirakennepalvelut

Mittaus- ja kaavoitus

Kuusjärventie 3 b, 83500 Outokumpu

puh. (013) 5591 (vaihe)

www.outokummunkaupunki.fi

Sähköposti: etunimi.sukunimi@outokummunkaupunki.fi

Kaupunkirakennejohtaja

Jarkko Karvonen, puh. 044 7559 330

Yhdyskuntainsinööri

Janne Korpela, puh. 044 7559 333

Kaavoittaja

Jukka Ropponen, puh. 050 438 5680

Maankäyttösihteeri

Mervi Kolehmainen, puh. 050 599 3836

Kaavoituskatsauksen taitto: Paula Hulkkonen / Outokummun kaupungin viestintä