

Tuomikkorimmen tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimispäätöksen tekeminen

160/10.02.02/2024

Kauprltk 06.11.2024 § 53

Selostus

Enersense Wind Oy pyytää Outokummun kaupunkia käynnistämään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaisen sellaisen oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakentamisluvan perusteena.

Enersense Wind Oy suunnittelee Tuomikkorimmen tuulivoimapuiston rakentamista Outokummun kaupungin alueelle, alue sijaitsee noin 13 km Outokummun keskustasta lounaaseen. Voimaloiden määrä olisi 4 – 10 kpl, voimalan korkeus 300 m ja yksikköteho 8 – 10 MW. Voimaloiden lukumäärä tarkentuu suunnittelun edetessä.

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä edellyttää tuulivoimapuistolta, jonka voimalaitosten määrä on vähintään 10 kpl tai kokonaisteho vähintään 45 MW, YVA-menettelyä. Yhtiö esittää YVA-menettelyä toteutettavaksi kaavoituksen rinnalla erillismenettelyllä.

Hakemuksen mukaan hankkeen toteuttamiseksi esitetyssä laajuudessa on vuokrattu riittävästi maata.

Kaavan laatijaksi Enersense Wind Oy esittää Ramboll Finland Oy:tä.

Alueella on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020, jossa suunniteltu alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, lisäksi alueella on pohjavesialuetta (jonne voimaloita ei hakemuksen mukaan sijoiteta) ja maa-ainesten ottoaluetta.

Suunniteltu alue sijoittuu laadinnassa olevassa maakuntakaava 2040 2.vaihe (energia ja maisemat) -kaavassa (luonnosvaiheessa) pääosin tv, tuulivoima-alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c § mukaisesti, kun tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi.

Vaikutusarviointi

Vaikutusarviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri

Lisätietoja

Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. käynnistää Tuomikkorimmen oikeusvaikutteisen tuulivoima-alueen

yleiskaavan laatimisen Enersense Wind Oy:n aloitteen mukaisesti,

2. periä kaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kaupungin maksuperusteiden ja kaupungin ja Enersense Wind Oy:n kanssa laadittavan kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaisesti,

3. hyväksyä kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että lautakunnan jäsen Marja-Terttu Vartiainen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:52 - 18:07. Esteellisyyden syy: Intressijääviys, puoliso omistaa maata kaavoitettavan alueen läheisyydestä.
