

Ostotarjous tilasta 309-403-18-59

88/10.00.02.00/2024

Kauprltk 06.11.2024 § 54

| | |
|----------------------|--|
| Selostus | <p>Outokummun kaupunki on saanut ostotarjouksen 10 000 euroa Metsäyhtymältä, jonka osakkaina ovat Riitta Soininen, Ulla-Maija Soininen, Anna-Leena Soininen, Kaisa Soininen ja Eeva-Mari Pekkanen, 1,1820 ha:n suuruisesta tilasta Outokummun kaupungin (309) Maljasalmen kylän (403) r: no 18:59 Itkonranta-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 309-403-18-59.</p> <p>Alue on ollut Outokummun kaupungin entinen venevalkama ja vieressä on erillinen 690 m²:n suuruinen yhteinen alue, jossa on 17 osakasta. Venevalkama käytössä alue ei ole lähivuosina ollut ja kohteelle on tehty Juojärven osayleiskaavan muutos 11.5.2023. Kaavamutoksessa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Tila rajoittuu koillisrajaltaan Juojärveen ja rantaviivaa on noin 110 metriä.</p> <p>Vuonna 2017 tehdyn metsänhoitosuunnitelman mukaan puuston arvo on ollut n. 9 500 euroa, puuston arvo on noussut ja tämän hetken hintatason mukaan puusto arvon arvioidaan olevan 13 000- 15 000 euroa.</p> <p>Tarjouksen tekijät omistavat tilaa kolmelta rajalta ympäröivän Heikkilä -nimisen tilan 309-403-18-67.</p> |
| Valmistelija | Maankäyttösihteeri |
| Lisätietoja | Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi |
| Esittelijä | Kaupunkirakennejohtaja |
| Päätösehdotus | Kaupunkirakennelautakunta päättää että kyseistä tilaa ei myydä, sillä tarjoushinta alittaa puuston ja maapohjan nykyisen arvon. |
| Päätös | Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |
