

Kaupunginhallitus**Aika** 18.11.2024 klo 17:00 - 18:54**Paikka** Syrjäkadun kokoushuone, Syrjäkatu 1**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 187	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 188	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 189	Asiantuntijakuuleminen	6
§ 190	Ilmoitusasiat	7
§ 191	Viranhaltijapäätökset	8
§ 192	Kaavoituskatsaus 2024-2025	9
§ 193	Pohjois-Karjalan Vaikuttamisen kärjet 2026	11
§ 194	Outokummun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten, alueellisesta sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelmasta Outokummun sotekeskuksen alueella	14
§ 195	Lausunto itäisen Suomen ohjelmaluonnoksesta	18
§ 196	Lausunto itäisen Suomen tuulivoimarakentamisesta	22
§ 197	Outokummun terveyskeskuksen myynti	24
§ 198	Pääomalainan myöntäminen Kiinteistö Oy Kummun kodeille	28
§ 199	Lokakuun talousraportti	32
§ 200	Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	34

Kaupunginhallitus**Aika** 18.11.2024 klo 17:00 - 18:54**Paikka** Syrjäkadun kokoushuone, Syrjäkatu 1**Osallistujat**

Läsnä	Hiltunen Ilkka	1. varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta 194 § käsittelyn ajaksi klo 17.38-17.42.
	Jääskeläinen Pentti	jäsen	
	Kanniainen Eveliina	jäsen	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	jäsen	
	Mertanen Ilkka	jäsen	
	Nissinen Jonna	puheenjohtaja	
	Palander Pirkko	jäsen	
	Pouhula Lasse	jäsen	Poistui kokouksesta 194 § käsittelyn ajaksi klo 17.38-17.42.
	Räsänen Hanna	kvalt puheenjohtaja	Poistui kokouksesta 193 § käsittelyn ajaksi klo 17.32-17.37. Poistui kokouksesta 197 § käsittelyn aikana klo 18.37.
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	kvalt 1. varapuheenjohtaja	
	Tanskanen Markku	kvalt 2. varapuheenjohtaja	
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Orenius Jukka	kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Antikainen Sanna		

Allekirjoitukset

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat §:t 187 - 200**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu x.x.2024

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
20.11.2024 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 187

18.11.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 18.11.2024 § 187

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunginhallitus

§ 188

18.11.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 18.11.2024 § 188

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ilkka Mertanen ja Pirkko Palander.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 189

18.11.2024

Asiantuntijakuuleminen

Khall 18.11.2024 § 189

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraava asiantuntijakuuleminen:

Kaupunkipalvelut TA25, kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. selvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 190

18.11.2024

Ilmoitusasiat

Khall 18.11.2024 § 190

1. Lautakuntien pöytäkirjat:
- [kaupunkirakennelautakunta 6.11.2024](#)

Valmistelija

Toimistosihteeri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Edellä mainittu asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 191

18.11.2024

Viranhaltijapäätökset

Khall 18.11.2024 § 191

Viranhaltijapäätökset:

Taluspäällikkö

4.-14.11.2024 §:t 10-11; Vuoden 2024
talousarviolainan nostaminen, Kuntatodistuksen
liikkeellelasku

Viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 52	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	18.11.2024

Kaavoituskatsaus 2024-2025

167/10.02.04/2024

Kauprltk 06.11.2024 § 52

Selostus	<p>Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n edellyttämä tiedote kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus, hallintosääntö 25 § kohta 7.</p> <p>Kaavoituskatsaus sisältää kuvauksen Hautalammen asemakaavasta ja Tuomikkorimmen tuulivoima-alueen osayleiskaavasta. Kaavahankkeita voi käynnistyä näiden lisäksi tulevana vuonna. Niistä tiedotetaan aina erikseen. Kaavoituskatsauksessa on lisäksi lyhyt kuvaus maakuntakaavoituksesta sekä tietoja Outokummussa voimassa olevista kaavoista.</p> <p>Edellä mainittujen kaavahankkeiden lisäksi merkittävänä kaavana on Joensuun seudun yleiskaava 2040 laatiminen viiden kunnan yhteistyönä. Kaavayhteistyön yleisenä tavoitteena on Joensuun seudun kehittyminen elinvoimaiseksi, kilpailukykyiseksi ja yhdyskuntarakenteeltaan tarkoituksenmukaiseksi. Kaavalla ratkotaan muun muassa maankäyttöön, asumiseen, liikenteeseen ja palveluiden järjestämiseen liittyviä alueellisia ja ylikunnallisia kysymyksiä. Kaavatyössä huomioidaan myös maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntöön liittyvät uudistukset ja muutokset.</p>
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi ja kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoituskatsauksen 2024–2025 ja lähettäisi sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 18.11.2024 § 192

Kaupunkirakennelautakunta	§ 52	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	18.11.2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024-2025 ja
2. ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Outokummun kaupungin kaavoituskatsaus 2024-2025

Kaupunginhallitus

§ 193

18.11.2024

Pohjois-Karjalan Vaikuttamisen kärjet 2026

154/00.01.02.00/2024

Khall 18.11.2024 § 193

Selostus

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto laatii vuoden 2026 Vaikuttamisen kärjet -asiakirjaa ja pyytää esityksiä asiakirjaan. Maakuntaliitto kokoaa ministeriökohtaisesti maakunnan ajankohtaiset hankkeet ja muut valtion päätöksentekoon liittyvät tavoitteet sekä linjaa maakunnan kärkihankkeet. Asiakirjalla tehostetaan maakunnan vaikuttamistyötä.

Nyt laadittava asiakirja ja vaikuttamistyö kohdistuu etenkin vuoden 2026 valtion talousarvioon. Esityksiä toivotaan erityisesti työllisyyttä, investointeja ja kasvua edistäviin sekä yritysten ja kuntien toimintaedellytyksiä kehittäviin keskeisiin toimiin lähivuosina. Esitysten tulee mahdollisuuksien mukaan sisältää seuraava informaatio:

1. Esityksen/hankkeen nimi (määrärahan käyttötarkoitus)
2. Kustannusarvio (kokonaiskustannusarvio ja valtion rahoitusosuus/esitetyn määrärahan osuus)
3. Esityksen luonne (määrärahaesitys/lakialoite/muu)
4. Toteuttamisvalmius (ideavaihe/suunnittelu menossa/toteutusvalmis)
5. Toteutusaikataulu
6. Valtion talousarvion mukainen hallinnonala, johon esitys kuuluu (pääluokka ja momentti)
7. Toimenpiteiden kuvaus ja esityksen/määrärahan perustelut
8. Yhteystiedot

Valtion rahoitustarpeiden ja määrärahaesitysten lisäksi on mahdollista tuoda esille myös muita edunajamistyöhön liittyviä asioita (lainsäädäntö, politiikkalinjaukset ym.). Maakunnan omassa päätösvallassa olevia hankkeita (esim. EU-hankkeet) ei sisällytetä Vaikuttamisen kärjet -asiakirjaan.

Esitysten tulee olla Pohjois-Karjalan maakuntaliitossa viimeistään perjantaina 9.12.2024.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja, kaupunginjohtaja, kaupunkirakennegohtaja, teollisuuskylän toimitusjohtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240, jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 193

18.11.2024

Päätösehdotus

Outokummun kaupunki esittää keskeisimmiksi hankkeiksi seuraavat:

A. Outokummun pima-maat

1. Outokummun pilaantuneiden maiden jälkihoito
2. Seuraavan kymmenen vuoden aikana ylimääräinen kustannus kaivettavien metallipitoisten maa-ainesten osalta on kadunrakentamisinfrassa 15 – 30 milj. euroa ja sen jälkeen 100 – 150 milj. euroa
3. Määrärahaesitys
4. Toteutusvalmis
5. 2025-2040
6. Ympäristöministeriö
7. Outokummun kaupungin keskustaajamassa sijaitsee vanha kaivosalue, joka oli 1900-luvun merkittävin kaivosteollisuuden keskittymä Suomessa. Suomen valtio on saanut merkittävän taloudellisen hyödyn, mm. suurin osa Suomen sotakorvauksista on maksettu Outokummun maaperästä otetulla malmilla.

Kaivostoiminnassa kaivettuja metallipitoisia maa-aineksia on 1900-luvulla käytetty laajasti kaupungin taajama-alueella maarakentamiseen. Käytetyt maa-ainekset luokitellaan nykyään suurelta osin ongelmalliseksi kaivannaisjätteiksi. Outokummun kaupungin on pidettävä omistamansa infra kunnossa. Useassa tilanteessa ko. maa-ainekset on infran kunnostustöiden yhteydessä kaivettava ja vaihdettava kantavuudeltaankin parempaan routimattomaan maa-ainekseen. Nämä metallipitoiset maa-ainekset aiheuttavat kaupungille kohtuuttoman suuret ylimääräiset kustannukset. Kustannuksia ja kaivannaisjätteen määriä on selvitetty Pirkanmaan ELY-keskuksen koordinoimassa hankkeessa vuonna 2022.

8. Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 0447559330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

B. Valtatie 9

1. Vt 9:n perusparantaminen välillä Viinijärvi-Riistavesi
2. -
3. Määrärahaesitys
4. Suunnittelu menossa
5. Ei tiedossa
6. Liikenne- ja viestintäministeriö
7. Valtatie 9:n perusparantaminen välillä Viinijärvi-Riistavesi, joka on liikenneturvallisuusnäkökulmasta ja elinvoimanäkökulmasta erittäin tarpeellinen
8. Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 0447559330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

C. Seututie 477

1. Seututie 477:n peruskorjauksen loppuun saattaminen
2. 2,5 milj. euroa
3. Määrärahaesitys
4. Ideavaihe
5. Ei tiedossa
6. Liikenne- ja viestintäministeriö
7. Seututie 477:n peruskorjauksen loppuun saattaminen, joka on liikenneturvallisuus-, matkailun- (Valamo - Outokumpu - Koli) sekä

Kaupunginhallitus

§ 193

18.11.2024

elinvoimanäkökuulmasta erittäin tarpeellinen
8. Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 0447559330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

D. Henkilöraideliikenne

1. Rautatie henkilöliikenne välille Joensuu - Viinijärvi - Outokumpu- Juankoski - Siilinjärvi - Kuopio
2. -
3. Määrärahaesitys
4. Ideavaihe
5. Ei tiedossa
6. Liikenne- ja viestintäministeriö
7. Rautatie henkilöliikenneyhteyden avaaminen Itä-Suomen kahden maakuntakeskuksen ja UEF-yliopistokaupungin välillä sekä Siilinjärvi-Joensuu - ratayhteyden kehittäminen henkilö- ja tavaraliikenteen osalta
8. Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 0503827769,
paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi

Outokummun kaupunginhallitus pitää saavutettavuutta avainasiana Pohjois-Karjalan yritystoiminnan ja työllisyyden sekä maakunnan elinvoimaisuuden parantamisen kannalta. Olemassa olevien liikenneväylien kunnosta ja turvallisuudesta, tietoliikenneyhteyksien toimivuudesta sekä joukkoliikenteen palvelutasosta ja matkaketjujen sujuvuudesta on pidettävä huolta.

Lisäksi Pohjois-Karjalan tilanne on haastava vihreän energian (tuulivoima) rakentamisen suhteen. Tämä asettaa Pohjois-Karjalan kunnat ja elinkeinoelämän haastavaan ja eriarvoiseen asemaan kansallisesti. Outokummun kaupunginhallitus toivoo myötävaikuttamista siihen, että vaihtoehtoisia teknologioita ja ratkaisuja otetaan käyttöön tutkaongelmien ratkaisemiseksi yhteistyössä tuulivoimaa rakentavien yritysten kanssa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Hanna Räsänen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.32-17.37. Esteellisyyden syy: Hanna Räsänen on maakuntahallituksen puheenjohtaja.

Kaupunginhallitus

§ 194

18.11.2024

Outokummun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun soten, alueellisesta sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelmasta Outokummun sotekeskuksen alueella

114/00.04.07/2024

Khall 18.11.2024 § 194

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen, Siun Soten, aluevaltuusto hyväksyi 9.10.2024 § 59 Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen palvelustrategian vuosille 2024-2038 sekä siihen sisältyen palveluverkkosuunnitelman vuoteen 2038 saakka. Outokummun kaupunginhallitus antoi lausunnon hyväksytystä palvelustrategiasta ja -verkosta 19.8.2024 § 127 sekä aiemmasta, hallinto-oikeuden kumoamasta palvelustrategiasta ja -verkosta 8.5.2023 § 112.

Aluevaltuuston hyväksymän palvelustrategian ja -verkkosuunnitelman pohjalta hyvinvointialue on laatinut alueelliset järjestämissuunnitelmat sote-keskusten, -asemien ja -palvelupisteiden sekä liikkuvien- ja etäpalveluiden palvelutarjonnasta. Maakunnassa on jatkossa kahdeksan sote-keskusta, joista yksi sijaitsee Outokummussa. Viidestä soteasemasta yksi on Polvijärvellä, joka kuuluu Outokummun sotekeskuksen alueeseen. Lisäksi maakunnassa on seitsemän sote-palvelupistettä.

Alueellisessa sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelmassa Outokummun sote-keskuksen vaikutusalueelle on yhdeksän lukua.

1. Johdanto

”Palvelujen järjestämissuunnitelma on tavoitetila, johon kunkin sotekeskuksen alueella tulevana vuosina pyritään käytettävissä olevien taloudellisten voimavarojen ja henkilöstöresurssien puitteissa.”

Järjestämissuunnitelmasta ei ole pääteltävissä se, mitkä asiat suunnitelmassa on tarkoitus toteuttaa joka tapauksessa ja mitkä taas niitä, jotka jäävät toteuttamatta, jos taloudelliset voimavarat ja henkilöstöresurssit eivät riitä.

2. Yleiset kriteerit

Alueelliset järjestämissuunnitelmat kahdeksan sote-keskuksen alueelle on laadittu yhdenmukaisin perustein.

3. Alueellinen palvelutarpeen arviointi

Alueellinen palvelutarve on arvioitu ikävakioidulla sairastavuusindeksillä painotetun väestömäärän perusteella. Outokummun sote-keskuksen alueella eli Outokummussa ja Polvijärvellä on väestöennusteen mukaan 10 270 asukasta vuonna 2025 ja sairastavuusindeksillä painotettuna 13 941 asukasta. Vuonna 2038 väestöennuste on 9 059 ja painotettu 12 296. Yli 75-vuotiaiden osuus nousee vuoteen 2030 mennessä 32,8 %.

Terveysaseman valinnanvapaus johtaa joidenkin alueen asukkaiden

Kaupunginhallitus

§ 194

18.11.2024

hakeutumisen muun alueen sote-keskukseen tai -asemalle. Polvijärven ja Outokummun välillä ei ole julkista joukkoliikennettä. Hyvinvointialueelta ei ollut edustajaa Itä-Suomen ELY-joukkoliikenteen palvelutason määrittelytyössä vuosille 2025-2028.

4. Digisotekeskus ja sote-keskukset

Digipalvelujen lisääminen on perusteltua. Koko Outokummun kaupungin alueelle 2025 valmistuva valokuituverkko tukee digipalvelujen toteuttamista. Samalla on kuitenkin varmistettava se, ettei digiosaamisen tai -tekniikan puute estä sote-palveluihin pääsyä.

5. Outokummun sosiaali- ja terveyskeskuksen alueellinen palveluvalikoima

5.1 Terveyspalvelut Outokummun sosiaali- ja terveyskeskuksen vaikutusalueella

Suun terveydenhuollon palvelut -otsikon alla sivulla 7 todetaan, että palvelut järjestetään "...yksikön aukioloaikojen mukaisesti." Otsikon 5.1.1 alla sivulla 9 taas todetaan, että palvelut suun terveydenhuollon palvelut toteutetaan "...arkipäivisin virka-ajan puitteissa." Virka-aikaa ei ole määritelty ja jää epäselväksi, onko se sama asia kuin yksikön aukioloaika.

Mielenterveys ja päihdepalvelut -otsikon alla sivulla 7 todetaan, että "Tarvittaessa etäpalveluna järjestetään psykiatrian erikoislääkärin tai päihdelääkärin vastaanottoja." Otsikon 5.1.1 alla sivulla 9 taas todetaan, että "Psykologipalvelut, psykiatrian erikoislääkärin ja päihdelääkärin vastaanotot järjestetään pääosin etäpalveluna." Sama toistuu sivun 10 taulukossa. Epäselväksi siis jää, ovatko lähipalvelut mahdollisia.

Kuntoutumisen avopalvelut -otsikon alla sivulla 8 kerrotaan, että "Työttömien terveystarkastuksiin liittyvät lääkäripalvelut tuotetaan sote-keskuksessa, sote-asemalla tai keskitetysti Joensuussa." Perustelematta jää, miksi työmarkkinastatuksen perusteella rajatun yhden ryhmän lääkäripalvelut olisi mahdollista toteuttaa keskitetysti Joensuussa, kun taas muiden ryhmien lääkäripalvelut on saatavilla sote-keskuksessa. Sivun 10-11 taulukossa ei asiaa ole kerrottu.

Näytteenotto -otsikon alla sivulla 9 on lause "Palvelua täydennetään sote-asemalle huomioiden mm. iäkkäät, liikuntarajoitteiset, harvaan asutut kunnat ja niiden reuna-alueet." Lauseen käytännön toteutus Outokummun sote-keskuksen ja Polvijärven sote-aseman tapauksessa jää avoimeksi.

Kuvantamispalvelut -otsikon alla sivulla 9 kerrotaan että "Perustason kuvantamispalveluja tuotetaan Outokummun sote-keskuksessa pääsääntöisesti arkisin 3-5 päivänä viikossa...". Sama on kerrottu taulukossa 2 sivuilla 10-11. Otsikon 5.1.1 alla sivulla 10 taas todetaan että "Näytteenotto- ja kuvantamispalvelut ovat sote-keskuksessa saatavilla avo- ja osastopalveluissa arkipäivinä." Epäselväksi jää, onko palveluita saatavissa kaikkina arkipäivinä.

Kaupunginhallitus

§ 194

18.11.2024

5.1.1 Terveyspalvelut Outokummun sote-keskuksessa

Taulukon 2 sivuilla 10-11 viimeinen kohta, "Koulu- ja opiskeluterveydenhuolto." Palvelun saatavuudeksi kerrotaan "Arkipäivinä" ja tarkennuksena "Oppilaitoksilla". Tämä tarkoittanee siis sitä, että niin perusopetuksessa Kummun koululla, Outokummun lukiolla sekä Riverian yksikössä on saatavissa terveydenhoitajan palvelua arkipäivisin. Näin ei ole aikaisemmin ollut Outokummun lukiolla ja lukion nykyisellä opiskelijamäärällä se ei myöskään ole jatkossakaan tarpeellista.

5.1.2 Terveyspalvelut Polvijärven sote-aseamalla

"Mielenterveys- ja päihdepalveluissa järjestetään sairaanhoitajan palveluja Heinäveden sote-aseamalla kahtena päivänä viikossa." Pitäisi ilmeisesti olla Polvijärven sote-aseamalla vai miten tämä on tulkittavissa.

5.2 Sosiaalipalvelut Outokummun sosiaali- ja terveyskeskuksen vaikutusalueella

Taulukot 5 ja 6 ovat osin päällekkäisiä.

Sivulla 16 "Ikääntyneille tarjottavat palvelut ovat lähipalvelua ja toteutuvat pääosin kotiin vietävänä." Taulukoissa 5 ja 6 kerrotaan digisotokeskuksesta, se ei määritelmällisesti ole lähipalvelua.

6 Vaikutukset hyvinvointialueen henkilöstöön

Ei kommentoitavaa

7 Vaikutukset hyvinvointialueen tilatarpeisiin

Outokummun nykyisen terveysaseman neliöt ovat 4 164 m². Kerrotut neliöt 4 280 m² sisältävät ilmeisesti Outokummun joulukuussa 2024 käyttöön otettavan uuden sote-keskuksen 2 445 m² (brutto) sekä ilmeisesti Polvijärven sote-aseman neliöt (1 835 m²). Avoimeksi jää, miten tavoitetilan tilatarpeen väheneminen palveluverkon toimeenpanon jälkeen on tarkoitus toteuttaa. Outokummun uuden sote-keskuksen esivuokrasopimuksen mukaan vuokrasopimus tehdään kaupungin ja hyvinvointialueen välille määräaikaisena kymmeneksi vuodeksi jatkuen sen jälkeen toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

8 Vaikutukset hyvinvointialueen talouteen

Ei kommentoitavaa

9 Yhteenveto

Ei kommentoitavaa

Kaupunginhallitus	§ 194	18.11.2024
Vaikutusarviointi	Ei	
Valmistelija	Kaupunkipalvelujen johtaja	
Lisätietoja	Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240, jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen alueellisesta sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelmasta Outokummun sotekeskuksen alueella.	
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.	

Merkitään, että Ilkka Hiltunen ja Lasse Pouhula ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.38-17.42. Esteellisyyden syy: Ilkka Hiltunen on Siun soten turvallisuuden ja varautumisen lautakunnan jäsen ja Lasse Pouhula on Siun soten vanhusneuvoston jäsen ja vanhusneuvoston edustaja osallisuusvaliokunnassa.

Liitteet

- 2 Alueellinen sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämissuunnitelma Outokummun sotekeskuksen alue

Kaupunginhallitus

§ 195

18.11.2024

Lausunto itäisen Suomen ohjelmaluonnoksesta

177/00.04.00/2024

Khall 18.11.2024 § 195

Selostus

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelmassa todetaan: "Hallitus käynnistää valtioneuvoston kanslian johdolla Pohjoisen ohjelman ja perustaa sen työn tueksi neuvottelukunnan." ja "Hallitus jatkaa Itäisen Suomen kehittämissiisiotä uudessa geopolitiisessä tilanteessa." Hallitus käynnisti maaliskuussa 2024 Itäisen Suomen ohjelman. Ohjelman tavoitteena on itäisen Suomen taloudellisen kasvun, alueellisen elinvoiman, investointien, osaamisen ja työvoiman saatavuuden parantaminen. Lisäksi ohjelman tavoitteena on muuttuneessa turvallisuuspolitiisessä tilanteessa edistää Suomen huoltovarmuutta ja omavaraisuutta sekä vahvistaa turvallisuutta. Ohjelman valmistelussa ja toimeenpanossa hyödynnetään ohjelman esittelytekstien perusteella laaja-alaisesti Euroopan unionin ja NATO:n tarjoamia rahoitusmahdollisuuksia sekä muita ministeriöissä ja eri hallinnonaloilla käynnissä olevia selvityksiä ja toimia.

Lausuntopalvelussa olevan saateen mukaisesti ohjelmassa tulee "esittää tiiviisti ja konkreettisesti toimia, joilla:

1. voidaan lisätä kestävän kasvun mahdollisuuksia ja uusia investointeja sekä vahvistaa Suomen kilpailukykyä ja alueiden elinvoimatekijöitä
2. voidaan kestävästi hyödyntää puhtaan energian mahdollisuuksia ja tukea digitaalista puhdasta kasvua
3. lisätään alueen kestävän matkailun vetovoimaa
4. edistetään osaamista ja osaavan työvoiman saatavuutta
5. vahvistetaan koko Suomen turvallisuutta, huoltovarmuutta ja omavaraisuutta
6. lisätään alueen (fyysistä ja digitaalista) saavutettavuutta."

Lausuntopyyntö on julkaistu 12.11.2024 ja vastausaika päättyy 22.11.2024.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240,
jukka.orenius@outokmmunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Outokummun kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

1. Toimet joilla lisätään kestävää kasvua, investointeja ja alueiden elinvoimaa

Kaupunginhallitus

§ 195

18.11.2024

Kestävän kasvun käsitettä käytetään määrittelemättä sen sisältöä. Jos sillä viitataan valtioneuvoston julkaisemaan Suomen kestävän kasvun ohjelmaan <https://vm.fi/kestava-kasvu>, sen tavoitteet on valtioneuvosto määritellyt seuraavasti:

- vähentää kasvihuonekaasupäästöjä
- kasvattaa tuottavuutta
- nostaa työllisyysastetta
- nopeuttaa hoitoon pääsyä
- edistää alueellista, sosiaalista ja sukupuolten tasa-arvoa.

Itäisen Suomen ohjelmaluonnoksesta ei löydy yhtään konkreettista toimenpidettä em. tavoitteiden edistämiseen. Ohjelmaluonnoksessa "kestävän kasvun, investointien ja alueiden elinvoiman" toimenpiteiksi on kerrottu teollisten keskittymien kehittäminen, Invest in -toiminta, tutkimus- ja innovaatiotoiminnan kiihdyttäminen, rahoituksen pullonkaulojen avaaminen, metsäbiotalouden uudet avaukset -kasvuohjelma sekä alueelliset kokeilut. Näiden alla olevat toimet ovat yleisen tason toiveita, joissa ei ole konkretiaa. Käytetyt verbit kuvaavat ohjelmaluonnoksen tasoa: helpotetaan, selvitetään, tehdään selvitys, edistetään, käynnistetään kokeilu, tunnustetaan, varmistetaan ja tuetaan. Lisäksi on listattu jo aiemmin linjattuja "tavoitetta edistävää" toimea, jotka ovat pääosin valtakunnan tason toimia, eivät itäisen Suomen. Yksi Outokumpua koskettava toimi on listauksessa mukana mutta se on siis jo päätetty hallituksen talousarvioesityksessä 2025. Otsikon 1. alla ei ole yhtään varmuudella ja konkreettisesti Outokummun kaupungin tilanteeseen positiivisesti vaikuttavaa uutta toimea.

2. Toimet, joilla lisätään puhtaan energian mahdollisuuksia ja digitaalista puhdasta kasvua

Puhdas siirtymä, puhdas energia ja puhdas kasvu käsitteitä käytetään määrittelemättä, mitä niillä tarkoitetaan. Luonnon kannalta tuollaisia asioita ei ole olemassa ihmisen toiminnassa. Tuulivoiman hyödyntäminen, hiilidioksidin prosessointi vedyksi ovat luonnon kannalta fossiilisia parempia vaihtoehtoja, mutta eivät tuotantoprosessin kokonaisuudessa puhtaita. Toimenpiteiksi on ohjelmaluonnoksessa nostettu sähkönsiirron kantaverkon kehittäminen, tuulivoiman edistäminen, valtion ja kaupunkien temaattinen kumppanuus sekä CCUS -keskus. Fingridin käynnistämä kantaverkon reittiselvitys Huutokoski - Kontiolahti sekä tuulivoiman kompensatioalueet ovat toteutuessaan positiivisia toimia, joilla voi olla merkitystä myös Outokummun tilanteeseen mutta jos tuulivoimarakentaminen sovitetaan itäisessä Suomessa puolustusvoimien tarpeisiin vain 1-3 kompensatioalueella, kuntien näkökulmasta hyödyt rajoittuvat vain yksittäisiin kuntiin. Lisäksi on listattu jo aiemmin linjatut kaksi "tavoitetta edistävää" toimea, jotka ovat kuitenkin valtakunnan tason toimia, eivät itäisen Suomen. Otsikon 2. alla ei ole yhtään varmuudella ja konkreettisesti Outokummun kaupungin tilanteeseen positiivisesti vaikuttavaa toimea.

3. Toimet, joilla lisätään kestävän matkailun vetovoimaa

Matkailun toimenpiteiksi on nostettu kestävän matkailun kasvuohjelma, itäisen

Kaupunginhallitus

§ 195

18.11.2024

Suomen matkailustrategian laatiminen sekä luonto-, erä- ja kulttuurimatkailun vetovoiman kehittäminen. Strategia on tarkoitus jopa linkittää kasvuohjelmaan. Eli lisää strategioita ja suunnitelmia muttei päätöksiä mistään konkreettisesta. Ainut konkreettinen toimi on Imatralle perustettava museo, joka on kuitenkin ollut jo aiemmin vireillä, eikä ole siis tämän ohjelman uusi avaus. Lisäksi on listattu jo aiemmin linjatut "tavoitetta edistävät" toimet, jossa on tasan yksi asia: Palokin kosken patojen purku 20 milj. euroa. Otsikon 3. alla ei ole yhtään varmuudella ja konkreettisesti Outokummun kaupungin tilanteeseen positiivisesti vaikuttavaa toimea.

4. Toimet joilla lisätään osaamista ja työvoiman saatavuutta

Toimenpiteiksi ehdotetaan seuraavia: työ- ja opiskeluperäisen maahanmuuton sujuvoittaminen ja varmistaminen itäisessä Suomessa, varmistetaan koulutus- ja tutkimustarjonta itäisessä Suomessa alueen tarpeita vastaavin kriteerein ja korkea kansainvälinen taso huomioiden, selvitetään itäisen Suomen koulutuksen järjestäjien valitsemista ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeiluun sekä selvitetään määräaikaisen alueellisen opintolainahyvityksen pilotointia itäisessä Suomessa. Työ- ja opiskeluperäisen maahanmuuton ehtoja on Orpon hallituksen aikana muutettu korottomalla työperäisen oleskeluluvan tulorajoja sekä määrittelemällä työperäisen oleskeluluvan raukeamisen kolmen kuukauden työttömyyden jälkeen. Vastaavasti kahdella erillisellä määräaikaisella ohjelmalla yritetään helpottaa kansainvälisten opiskelijoiden jäämistä Suomeen. Toimet ovat siis olleet ristiriitaisia. Ammatillisen koulutuksen toiminnanohjauksen kokeilu ei vaikuta ammatillisen koulutuksen rahoitukseen itäisessä Suomessa. Lisäksi on listattu jo aiemmin linjatut "tavoitetta edistävät" toimet. Otsikon 4. alla ei ole yhtään varmuudella ja konkreettisesti Outokummun kaupungin tilanteeseen positiivisesti vaikuttavaa toimea.

5. Toimet, joilla lisätään koko Suomen turvallisuutta, huoltovarmuutta ja omavaraisuutta

Toimenpiteiksi ehdotetaan seuraavia: vahvistetaan kyberturvallisuutta toimeenpanemalla kansallista kyberturvallisuusstrategiaa ja toteuttamalla tarvittaessa alueellisia toimia, tuetaan paikallista ruoantuotantoa selvittämällä Finnveran takausmekanismin laajentamista maataloustuottajien investointeihin, selvitetään mahdollisuutta vahvistaa maataloustuotantoalueiden kriittistä infrastruktuuria, parannetaan osaamisen huoltovarmuutta toteuttamalla kriittisen osaamisen tarkastelu yhdessä itäisen Suomen oppilaitosten kanssa, selvitetään verkostomaisen kokonaisturvallisuuden osaamiskeskuksen perustamista itäiseen Suomeen, selvitetään logistiikan osaamiskeskuksen perustamisen edellytyksiä itäiseen Suomeen, edistetään TKI-toimintaa, joka vahvistaa kokonaisturvallisuuden ja yhteiskunnallisen resilienssin ratkaisuja itäisen Suomen alueella sekä selvitetään mahdollisuutta EU-ohjelmarahoituksen sekä erillisohjelmien ja kansallisen erillisrahoituksen yhteensovittamista esimerkiksi Naton resilienssivaatimusten edistämisen kanssa. Eli kahdeksan toimenpidettä, joista neljässä selvitetään, yhdessä edistetään, yhdessä parannetaan, yhdessä tuetaan ja yhdessä vahvistetaan. Mitään konkreettista ei ole esitetty. Lisäksi on listattu jo aiemmin linjatut "tavoitetta edistävät" toimet,

Kaupunginhallitus

§ 195

18.11.2024

jotka kaikki ovat valtakunnan tason toimia, eivät itäisen Suomen. Otsikon 5. alla ei ole yhtään varmuudella ja konkreettisesti Outokummun kaupungin tilanteeseen positiivisesti vaikuttavaa toimea.

6. Toimet, joilla lisätään alueiden (fyysistä ja digitaalista) saavutettavuutta

Toimenpiteiksi ehdotetaan seuraavia: liikenteen toimintavarmuuden ja kilpailukyvyn parantaminen erityisesti Karjalan ja Savon radoilla, Itäisen Suomen liikenneinfrastruktuurin parantaminen tarpeita vastaavaksi ja toimintavarmaksi, maakuntien kansallisen ja kansainvälisen saavutettavuuden kannalta kriittisen palvelutarjonnan turvaaminen sekä tietoliikenneyhteyksien parantaminen itäisessä Suomessa. Toimenpiteiden konkretiaa tarkasteltaessa lentoliikennettä maakuntakeskukseen ei ole varmistettu vuoden 2026 jälkeen, henkilöjunaliikenteen laajuus 2030-luvulla jätetään avoimeksi etenkin poikittaisliikenteen osalta, lisäpanostukset tie- ja raideverkon perusparannuksiin ja ylläpitoon on jätetty tekemättä. Lisäksi on listattu jo aiemmin linjatut "tavoitetta edistävät" toimet. Otsikon 6. alla ei ole yhtään varmuudella ja konkreettisesti Outokummun kaupungin tilanteeseen positiivisesti vaikuttavaa toimea.

7. Muut huomiot ohjelmaluonnoksesta / uudet konkreettiset ehdotukset

Lausuntopyyntö on julkaistu lausuntopalvelussa 12.11.2024. Lausuntoaika päättyy 22.11.2024. Lausuntopyyntö ei ole saapunut kuntien ja kaupunkien kirjaamoihin. Ohjelmaluonnoksessa on useita kirjoitusvirheitä.

Ohjelmaluonnoksen vuosiluku on 2023. Ohjelmaluonnos sisältää pääosin jo aiemmin linjattuja ja päätettyjä asioita, joista niistäkin useista puuttuvat vielä varsinaiset rahoituspäätökset. Herää kysymys, tehdäänkö itäisen Suomen ohjelmaa siksi koska niin on luvattu vai siksi, että asioihin halutaan valtakunnan tasolta oikeasti vaikuttaa myös täällä Täyssinän rauhan rajan itäisellä puolella.

Lopuksi kaupunginhallitus esittää ohjeena valmisteluryhmälle, että jatkovalmistelussa ja lopullisessa Itäisen Suomen kasvuohjelmassa tulee olla konkreettiset toimet tavoitteiden saavuttamiseksi, eri toimenpiteiden vaatima rahoitus sekä aikataulut toimenpiteiden toteuttamiseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Luonnos Itäisen Suomen ohjelmaksi

Kaupunginhallitus

§ 196

18.11.2024

Lausunto itäisen Suomen tuulivoimarakentamisesta

178/03.02/2024

Khall 18.11.2024 § 196

Selostus

Työ- ja elinkeinoministeriö ja puolustusministeriö julkaisivat kesäkuussa työryhmän loppuraportin itäisen Suomen tuulivoimarakentamisesta. Työryhmän tarkoituksena oli selvittää keinoja aluevalvonnan ja tuulivoimarakentamisen yhteensovittamiseksi.

Yhtenä ratkaisuna raportissa esitettiin kompensatioaluemallia. Kompensatioalue edellyttäisi riittävän tarkkaa sijainti- ja kokotietoa alueelle rakennettavista tuulivoimaloista sekä sitoutumista ratkaisun rahoittamiseen. Kompensatioalueen perustaminen edellyttäisi valtion siltarahoitusta sekä riittävän varmuuden siitä, että kerättävät kompensatiomaksut kattaisivat Puolustusvoimille syntyvät ylimääräiset kustannukset halutussa määrin. Kompensatioalue tulisi lisäksi valita niin, että tuulivoimainvestoinnit olisivat mahdollisia myös muiden rakentamista ohjaavien tekijöiden osalta.

Kompensaatoratkaisun lisäksi raportissa käsiteltiin muun muassa aluevalvonnan teknisiä ratkaisuja, tuulivoimarakentamisen koordinaation lisäämistä sekä Puolustusvoimien lausuntomenettelyn kehittämistä.

Kuulemisen tavoitteena on selvittää raportissa esitettyjen vaihtoehtojen toteutettavuutta keskittyen erityisesti kompensaatoratkaisuun. Lisäksi lausunnonantajat voivat esittää yleisiä näkemyksiä raportin sisällöstä ja johtopäätöksistä mukaan lukien toiveet koordinaation lisäämisestä. Lausunnonantajilta pyydetään lisäksi ehdotuksia kompensatioalueista tai alueen osasta. Raportissa on esitetty, että kompensatioalueen tulisi olla vähintään kahden maakunnan kokoinen. Lausunnoissa voi nostaa myös muita huomioita työryhmän loppuraportista. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 30.11.2024.

Linkki Itäisen Suomen tuulivoimarakentamisen työryhmän loppuraporttiin:

<https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/165725>

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto, kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 196

18.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon itäisen Suomen tuulivoimarakentamisesta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Outokummun lausunto itäisen Suomen tuulivoiman rakentaminen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024

Outokummun terveyskeskuksen myynti

131/10.00.02.00/2024

Kauprltk 06.11.2024 § 55

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Siun soten toiminta tulee päättymään Sairaalankadulla olevassa terveyskeskuksessa vuoden 2024 lopussa. Toiminnot siirtyvät marraskuun aikana 31.10.2024 valmistuneeseen uuteen sotekeskukseen, jossa toimintojen on kokonaisuudessaan tarkoitus alkaa joulukuun alussa.

Vanha terveyskeskus laitettiin myyntiin huutokaupat.com sivustolle heinäkuun alussa ja tarjoukset tuli jättää 30.8.2024 klo 17.00 mennessä. Korkein tarjous oli 12 000 euroa.

Terveyskeskuksen vanhin osa on valmistunut vuosina 1937 - 1939, laajennukset vuosina 1970 ja 1991. Kaiken kaikkiaan pinta-alaa rakennuksessa on noin 5 400 m². Kohde sijaitsee omalla tontilla, jonka pinta-ala on noin 15 740 m², tontin kaavamerkintä on sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Itse rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu, tontti sisältyy alueellisen suojelumerkinnän sk-1 piiriin, "Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jonka taajamakuvalliset, historialliset ja rakennustaiteelliset arvot tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa on mahdollisuuksien mukaan palautettava rakennuksen ja ympäristön alkuperäiset piirteet. Täydennys- ja korjausrakentamisessa on noudatettava alueen tyypillistä rakennustapaa ja mittakaavaa." Outokummun keskustan alueen osayleiskaavassa rakennuksen vanhin osa on inventoitu seudullisesti arvokkaaksi. Kohteessa on ollut sisäilmaongelmia. Energia-kustannukset ovat olleet noin 170 000 euroa ja kaikki ylläpitokustannukset noin 290 000 euroa vuodessa.

Asian ratkaisemiseksi on esitetty, että selvitetään rakennuksen vanhimman osan käyttöön jättämistä. Kohteeseen on tehty kustannuslaskentaa sen tiimoilta, että vain noin 950 m² vanhin osa jätettäisiin käyttöön. Tehdyn selvityksen mukaan vanhimman osan kertaluontaiset eriyttämisen kustannukset muusta rakennusmassasta ovat 100 000 – 175 000 euroa. Kustannuksia muodostuu siitä, että vanhaan osaan tulee mm. rakentaa teknisiä tiloja, lämpöeristettyjä seiniä ja siirtää laitteita. Kustannuksien suuruuteen vaikuttaa se, että laitteet sijaitsevat pääosin rakennuksen muissa osissa ja siitä että siirretäänkö kaikki talotekniset laitekeskukset jäähdytyslaittekeskuksineen vanhalle osalle. Siirrettäville laitteille tulee rakentaa niille soveltuvat tilat vanhimpaan osaan. Kustannusarviossa ei ole huomioitu sisäilmaongelmien korjauskustannuksia. Vanhan osan vuotuiset ylläpitokustannukset arvioidaan kaupungille olevan 50 000 euroa.

Lisäksi on pyydetty selvitystä voisiko omia muualla olevia toimintoja siirtää terveyskeskuksen vanhimmalle osalle. Yksi tällainen kohde voisi olla Hovilankatu

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024

16:sta sijaitseva ns. Hovilan entinen päiväkotikohde. Kohde on sisäisesti vuokrattu hyvinvointipalveluille, joka on kohteen edelleen vuokrannut yhdistyksille yms. Tämän kohteen pinta-ala on 160 m² ja vuotuiset ylläpitokustannukset noin 9 000 euroa. Asemakaavassa kohde on alueella, "jolla on säilytettävä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa voidaan palauttaa rakennusten ja ympäristön alkuperäisiä piirteitä. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen."

Varsinaista pulaa toimitiloista ei kaupungilla ole ottaen huomioon, että kaupungintalo on 1 750 neliöisen päärakennuksen osalta remontissa ja tilapäiset toimitilat ovat löytyneet kaupungin muista kohteista. Lisävaihtoehtona voisi olla esimerkiksi kaupungintalon B-siiven ns. korkean osan harrastetilojen toimintojen siirtäminen terveyskeskuksen vanhimpaan osaan. Tämä johtaisi todennäköisesti siihen, että nämä noin 400 m² tilat jäisivät tyhjilleen. Kaupungintalo on asemakaavalla suojeltu ja sen kaavamääräys on "Suojeltava rakennus, jolla on huomattavaa rakennus- ja kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. Kohdetta ei saa purkaa, eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista." Vapaata tilaa on myös Kummun kadun varrella sijaitsevassa Kulttuuritalo Maritassa noin 90 m² ja kaupungintalon remontin valmistumisen jälkeen tilaa vapautuu 55 m² lisää, rakennus on asemakaavalla suojeltu ja kaavamääräys kaupungintalon kanssa sama.

Aiempien vuosien investointien arvonlisäveron palautusvastuu terveyskeskuksesta on 84 174 euroa, josta vuoden 2024 lopussa vastuuta vähenee 40 958 euroa. Mikäli kohde myydään tai vuokrataan arvonlisäverottomalle toimijalle tulee palautusvastuun mukainen osuus maksaa verottajalle.

Terveyskeskuksessa on kiintokalusteita ja laitteita. Osa kalusteista ja laitteista ovat purettavissa ja erikseen myydessä niistä arvioidaan saatavan yli 15 000 euroa. Mikäli kohdetta ei myydä, eikä päätetä eriyttää vanhinta osaa, laitetaan koko rakennus kylmilleen kun nykyinen vuokratoiminta kohteessa päättyy. Rakennukset tulee todennäköisesti purettavaksi joidenkin vuosien kuluttua. Koko kohteen purkukustannuksien arvioidaan olevan noin 540 000 euroa ja vanhimman osan 95 000 euroa. Lopulliseen purkukustannusarvioon vaikuttaa kohteella oleva haitta-aineiden määrä, joka on tarkoituksenmukaista kartoittaa purkamispäätöksen jälkeen.

Ottaen huomioon kaupungin omistuksessa olevien suojeltujen rakennuksien määrän mukaan lukien Vanhan kaivoksen alueen rakennusmassan, terveyskeskuksen kohdetta ei katsota tarpeelliseksi muokata kaupungin tai yhdistysten käyttöön.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024

Kaupunginvaltuusto on 17.6.2024 § 29 päättänyt hyväksyä toiminnan kehittämissuunnitelman. Suunnitelmassa on terveyskeskuksen ja Jokipohjan hoitokodin osalta päätetty seuraavasti: ” Talousarviossa määritelty talousraami ei mahdollista kohteiden ylläpitämistä ilman, että kohteissa on kulut kattava vuokralainen. Nyt vuokasuhteiden päättyessä kohteet pyritään ensisijaisesti myymään tai vuokraamaan. Mikäli kohteet eivät mene kaupaksi eikä niihin löydy kulut kattavaa vuokralaista, niin ylläpitokustannuksista luovutaan eli kohteet laitetaan kylmilleen.”

Kaupunginhallitus on määrittänyt kaupunkirakennepalveluille talouden raamin vuodelle 2025. Terveyskeskuksen ylläpitokustannukset eivät mahdu annettuun raamiin.

Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sairaalankadulla olevaa terveyskeskusta ei myydä, eikä muutostöitä vanhan osan käyttöön ottamiseksi tehdä. Kohteen lämmityksestä luovutaan, kun nykyinen toiminta kohteessa vuoden 2024 lopulla päättyy.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että tämä pykälä käsiteltiin §:n 51 jälkeen. Jyrki-Pekko Kinnunen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:05 ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:39. Päivi Lintumäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:26.
<hr/>	
Khall 18.11.2024 § 197	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus keskustelee asiasta ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Hanna Räsänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.37.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 43
Kaupunginhallitus § 198

13.11.2024

18.11.2024

Pääomallainan myöntäminen Kiinteistö Oy Kummun kodeille

171/02.05.03/2024

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 13.11.2024 § 43

Selostus

KIINTEISTÖ OY KUMMUN KOTIEN HALLITUKSEN ESITYS

Kiinteistö Oy Kummun Kotien hallituksen (5.11.2024 § 6) esitys kaupungille:
”Outokummun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kesäkuun valtuustossa (17.6.2024 § 29) toiminnan kehittämisohjelman, jonka Kummun Koteja koskeva toimenpidesisältö sisältää yhtiön oman pääoman ehtoihin pääomallainoihin liittyvän toimenpidesuunnitelman.

Kummun Kotien tämänhetkinen oman pääoman vähäisyys edellyttää, että ensimmäinen miljoonan euron suuruinen pääomallaina haetaan nostettavaksi jo nyt vuoden 2024 loppupuolella, jotta yhtiö ei ajaudu negatiivisen oman pääoman tilanteeseen ja mahdolliseen selvitystilaan.

Esitys: Yhtiön hallitus esittää omistajaohjausjaostolle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2024 loppuun mennessä Kummun Kodeille ensimmäisen yhden miljoonan euron suuruisen oman pääoman ehtoisen pääomallainan, jolla on tarkoitus mahdollistaa kiinteistökannan kehittämiseen ja vähentämiseen liittyviä toimia ja toisaalta ehkäistä yhtiön selvitystilaan ajautuminen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Kirjattiin huomioksi, että pääomallaina tarvittaisiin nykyisen arvion perusteella tilinpäätökseen eli 31.12.24 mennessä.”

KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖS KOSKIEN KUMMUN KOTIEN TALOUDEN TERVEHDYTTÄMISTÄ

Kuten yllä Kiinteistö Oy Kummun kotien hallituksen esityksessä on todettu, kaupunginvaltuusto on toiminnan kehittämisohjelmassa hyväksynyt toimenpiteitä yhtiön talouden kuntoon saattamiseksi. Seuraavassa on ote kehittämisohjelmassa olevista kirjauksista Kummun kotien osalta:

”Ehdotus pääomituksen, kiinteistöjen tiivistämisen ja käyttöasteen kasvattamisen rakenteeksi rahoituksellisesti on:

- Vuoden 2024 lopulla oman pääoman ehtoinen pääomallaina 1 milj. euroa
- Vuoden 2025 keväällä oman pääoman ehtoinen pääomallaina 1 milj. euroa (ARApurkuavustukset ja Valtiokonttorin tukitoimet selvillä pääsääntöisesti tähän mennessä)
- Valtiokonttorilta haetaan tervehdyttämisyavustusta 0,55 milj. euroa sekä korkovapautusta ja lyhennysvapaata jäljellä oleviin Valtiokonttorin 6 lainaan (kassavaikutus noin + 0,13 milj. euroa / vuosi) kahdeksi vuodeksi
- ARA:lta haetaan purkuavustusta kaikkiin purettaviin kohteisiin 70 % purkukustannuksista (avustusta ei myönnetä kattamaan kuljetus- ja

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 43
Kaupunginhallitus § 198

13.11.2024

18.11.2024

jättemaksuja, joten koko purku-urakan kustannuksista ei tuettava osuus ole ihan 70 %)

- *Mikäli ARA ei myöntäisi purkuavustuksia, tarkoittaisi se noin 0,4–0,5 milj. euroa lisäpääomistusta purkamisten ja kannan tiivistämisen toteuttamiseksi.”*

KUMMUN KOTIEN OMAT TOIMET TERVEHDYTTÄMISOHJELMAN TOTEUTTAMISEEN

Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus (Ara) on päätöksellään 26.9.2024 hyväksynyt Kummun kotien hakemuksen mukaisesti Männikkökatu 2a ja b rakennusten purkamiskustannuksiksi 55.800 euroa (sis. alv 25,5 %) ja myöntänyt Kummun kodeille niiden kattamiseen avustuksena 39.060 euroa. Avustuksen määrä on enintään 70 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) on päätöksellään 31.10.2024 hyväksynyt Kummun kotien hakemuksen mukaisesti Mikonkatu 5a ja b rakennusten purkamiskustannuksiksi 350.000 euroa (sis. alv) ja myöntänyt Kummun kodeille niiden kattamiseen avustuksena 245.000 euroa. Avustuksen määrä on enintään 70 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Kummun kodit on jättänyt Valtiokonttorille myös tervehdyttämishakemuksen, mutta tähän ei ole vielä saatu päätöstä.

PÄÄOMALAINAN EHDOT

Osakeyhtiön tai osuuskunnan saamaa lainaa voidaan pitää pääomalainana vain, jos kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:

- Lainan ja sen koron saa maksaa selvitystilassa ja konkurssissa vain muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
- Lainaa saa palauttaa ja korkoa maksaa vain, jos vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä ylittää viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
- Osakeyhtiö, osuuskunta tai sen tytäryhteisö ei ole antanut lainasta tai sen korosta vakuutta.
- Lainasopimus on kirjallinen.

Jos edellä mainitut ehdot täyttyvät, pääomalaina rinnastetaan omaan pääomaan tutkittaessa, onko oma pääoma muuttunut negatiiviseksi siten, että siitä on tehtävä julkinen ilmoitus kaupparekisteriin.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata vastavakuuksilla. Poikkeus tästä on OYL:n mukainen pääomalaina, jolle vakuutta ei aseteta.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 43
Kaupunginhallitus § 198

13.11.2024

18.11.2024

Kunnan on myös tukea myöntäessään tarkasteltava EU:n valtiontukisäännökset. Todettakoon, että yksityinen markkinaehtoinen rakentaminen ei huolehdi sosiaalisesta asuntotuotannosta.

Pääomallainan myöntäminen Kummun kodeille ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Pääomallainan myöntäminen ei vaadi talousarviomuutosta, koska talousarviossa kohdassa antolainat riittää myöntämisvaltuus.

Vaikutusarviointi

++

Kummun kotien talouden tervehdyttäminen

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 050 382 7769,
paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kiinteistö Oy Kummun kodeille myönnetään yhden miljoonan euron suuruinen pääomallaina.

Laina-aika on 20 vuotta, lainan korko 3,5 % ja muut ehdot määräytyvät OYL:n (12 luku) pääomallainaa koskevien säännösten mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 18.11.2024 § 198

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Kummun kodeille myönnetään yhden miljoonan euron suuruinen pääomallaina. Laina-aika on 20 vuotta, lainan korko 3,5 % ja muut ehdot määräytyvät OYL:n (12 luku) pääomallainaa koskevien säännösten mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 43
Kaupunginhallitus § 198

13.11.2024

18.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 199

18.11.2024

Lokakuun talousraportti

142/02.02.00/2023

Khall 18.11.2024 § 199

Selostus

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 4.1 mukaan "toimielimiltä edellytetään taloudellisten toteutumisen kuukausittaista seuraamista ja tarvittaessa valmiutta sopeuttaa toimintansa muuttuvissa tilanteissa talousarvion mukaiseksi." Täytäntöönpano-ohjeen kohdan 4.4 mukaan "Määrärahojen seurannan tulee olla jatkuvaa ja toimintoja on arvioitava jo vuoden alusta alkaen. Seurantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mikäli määrärahan käyttö poikkeaa suunnitellusta, on poikkeaman syyt selvitettävä. Selvitykseksi ei riitä pelkkä poikkeaman nimeäminen, vaan myös syyt poikkeamaan on selvitettävä ja korjaavat toimenpiteet on eriteltävä kirjallisesti johtoryhmälle kuukausittain sekä neljännesvuosiseurannan yhteydessä."

Valtuuston hyväksymän talousarvion 2024 mukaan "mikäli määräraha on talousarviovuoden aikana seurannan mukaan ylittymässä, on määrärahojen riittävyys varmistettava ensisijaisesti tehostamalla toimintaa tai toissijaisesti supistamalla palvelun määrää tai vaikuttavuutta. Määrärahan lisäyksiä talousarviovuoden aikana ei voida hyväksyä, ellei samalla esitetä katetta määrärahan lisäykselle." Talousarvio on laadittu palvelualueen tarkkuudella. Toimintakate on siitä vastuussa olevaa toimielintä (kaupunginhallitus, hyvinvointilautakunta ja kaupunkirakennelautakunta) sitova. Tuloslaskelmaosan määrärahat ovat sitovia lukuun ottamatta poistoja, jotka määräytyvät hyväksytyt poistosuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginhallituksen toimielimen alle sijoittuu hallintopalvelut. Hallintopalvelujen osalta toimintakate on 17,4 % pienempi vuoden takaiseen verrattuna. Hyvinvointilautakunnan toimintakate on 2,7 % ja kaupunkirakennelautakunnan 23,1 % suurempi edelliseen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Verotuloja on kertynyt yhteensä 0,55 milj. euroa viime vuotta vähemmän. Koko vuoden ennakoitua kunnallisverokertymän 0,32 milj. euron alenemaa selittää vuoden 2023 alussa tilitetty aiempien vuosien verohännät, joita ei kuluva vuonna ole. Yhteisöveron tuottojen ennakoitaan vähenevä koko vuonna 0,12 milj. euroa ja kiinteistöveron tuottojen 0,07 milj. euroa.

Valtionosuudet ovat toteutumassa noin 0,1 milj. euroa talousarviota pienempänä.

Rahastojen markkina-arvon vuoden 2023 loppupuoliskolla alkanut vahva kehitys on jatkunut kuluva vuonna, tosin viimeisen kuukauden aikana on tullut pientä laskua. Rahastojen markkina-arvo oli lokakuun lopussa 65,9 milj. euroa.

Kaupunginhallitus

§ 199

18.11.2024

Investoinneista lokakuun loppuun mennessä oli toteutunut 6,5 milj. euroa talousarvion 11,6 milj. eurosta.

Väestömäärä syyskuun lopussa oli 6 420 henkilöä, mikä on 20 henkilöä enemmän kuin vuosi sitten.

Työttömiä työnhakijoita oli syyskuun lopussa 54 vähemmän ja työmarkkinatorin avoimia työpaikkoja 13 vähemmän kuin vuosi sitten. Työttömyysaste oli 14,4 %.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee lokakuun talousraportin tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

5 Lokakuun 2024 raportti

Kaupunginhallitus

§ 200

18.11.2024

Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Khall 18.11.2024 § 200

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 198, § 199, § 200

Kaupunginhallitus

18.11.2024

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 197

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.