

Kaupunginhallitus**Aika** 02.12.2024 klo 17:00 - 18:49**Paikka** Syrjäkadun kokoushuone, Syrjäkatu 1**Käsitellyt asiat**

Sivu

| | | |
|-------|---|----|
| § 201 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 202 | Pöytäkirjantarkastajat | 5 |
| § 203 | Asiantuntijakuuleminen | 6 |
| § 204 | Ilmoitusasiat | 7 |
| § 205 | Viranhaltijapäätökset | 8 |
| § 206 | Kaupunginvaltuuston 25.11.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano | 9 |
| § 207 | Outokummun terveyskeskuksen myynti | 11 |
| § 208 | Varavaltuutettu Henna Kokkosen eronpyyntö ja varavaltuutettujen määrän täydentäminen / Suomen Keskusta r.p. | 18 |
| § 209 | Outokummun kaupungin kotouttamisohjelman hyväksyminen vuosille 2024-2025 | 20 |
| § 210 | Kaupungin myöntämien lainojen korkojen ja lyhennysten perimättä jättäminen Kiinteistö Oy Kummun Kodeilta | 23 |
| § 211 | Muutokset vuoden 2024 talousarvioon | 26 |
| § 212 | Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2026-2027 | 28 |
| § 213 | Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat | 30 |

Kaupunginhallitus**Aika** 02.12.2024 klo 17:00 - 18:49**Paikka** Syrjäkadun kokoushuone, Syrjäkatu 1**Osallistujat**

| | | | |
|--------|--------------------------|--|---|
| Läsnä | Hiltunen Ilkka | 1. varapuheenjohtaja | |
| | Jääskeläinen Pentti | jäsen | |
| | Kanniainen Eveliina | jäsen | |
| | Kinnunen Jyrki-Pekko | jäsen | Poistui kokouksesta 211 § käsittelyn aikana klo 17.47. |
| | Mertanen Ilkka | jäsen | |
| | Nissinen Jonna | puheenjohtaja | |
| | Palander Pirkko | jäsen | |
| | Pouhula Lasse | jäsen | |
| | Räsänen Hanna | kvalt puheenjohtaja | Poistui kokouksesta 209 § käsittelyn aikana klo 17.38. |
| | Kolehmainen Sirkka-Liisa | kvalt 1. varapuheenjohtaja | |
| | Tanskanen Markku | kvalt 2. varapuheenjohtaja | |
| | Lintumäki Päivi | kaupunginjohtaja, esittelijä | |
| | Orenius Jukka | kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä | |
| | Karvonen Jarkko | kaupunkirakennejohtaja | |
| | Poutiainen Eija | henkilökohtainen varajäsen | |
| Poissa | Antikainen Sanna | | |

AllekirjoituksetJonna Nissinen
puheenjohtajaJukka Orenius
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 201 - 213**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 3.12.2024Lasse Pouhula
pöytäkirjantarkastajaIlkka Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
04.12.2024 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 201

02.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 02.12.2024 § 201

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunginhallitus

§ 202

02.12.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 02.12.2024 § 202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lasse Pouhula ja Ilkka Hiltunen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 203

02.12.2024

Asiantuntijakuuleminen

Khall 02.12.2024 § 203

Kaupunginhallitukselle esitetään seuraava asiantuntijakuuleminen:

Vanhan Sairaalan rakennuksen vaihtoehdot; kaupunkirakennejohtaja
Jarkko Karvonen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. selvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 204

02.12.2024

Ilmoitusasiat

Khall 02.12.2024 § 204

1. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen [pöytäkirja 18.11.2024](#).

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 205

02.12.2024

Viranhaltijapäätökset

Khall 02.12.2024 § 205

Viranhaltijapäätökset:

Talouspäällikkö

20.11.2024 § 12; Kuntatodistuksen liikkeellelasku

Viranhaltijapäätös on oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee em. viranhaltijapäätöksen tiedokseen ja päättää, ettei päätöstä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 206

02.12.2024

Kaupunginvaltuuston 25.11.2024 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Khall 02.12.2024 § 206

| | |
|----------------------|--|
| Selostus | Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaisesti, jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lain vastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. |
| Valmistelija | Toimistosihteeri |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, ja että ne ovat täytäntöönpanokelpoisia.</p> <p>Samalla kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön ja tehdä sitä varten seuraavat toimenpiteet ja ilmoitukset:</p> <p>48 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Ei aiheuta toimenpiteitä</p> <p>49 § Pöytäkirjantarkastajat Ei aiheuta toimenpiteitä</p> <p>50 § Henna Kokkosen eronpyyntö luottamustehtävistä Ilmoitetaan asianosaiselle ja merkitään luottamushenkilökortistoon</p> <p>51 § Kaavoituskatsaus 2024-2025 Ei aiheuta toimenpiteitä</p> <p>52 § Pääomallainan myöntäminen Kiinteistö Oy Kummun kodeille Ilmoitetaan asianosaiselle ja kirjanpitoon</p> <p>53 § Outokummun Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite: Ensiapu1 -kurssi peruskoulun päättävälle Aloite lähetetään valmisteltavaksi hyvinvointipalveluihin</p> |

Kaupunginhallitus

§ 206

02.12.2024

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55 | 06.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 197 | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 207 | 02.12.2024 |

Outokummun terveyskeskuksen myynti

131/10.00.02.00/2024

Kauprltk 06.11.2024 § 55

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Siun soten toiminta tulee päättymään Sairaalankadulla olevassa terveyskeskuksessa vuoden 2024 lopussa. Toiminnot siirtyvät marraskuun aikana 31.10.2024 valmistuneeseen uuteen sotekeskukseen, jossa toimintojen on kokonaisuudessaan tarkoitus alkaa joulukuun alussa.

Vanha terveyskeskus laitettiin myyntiin huutokaupat.com sivustolle heinäkuun alussa ja tarjoukset tuli jättää 30.8.2024 klo 17.00 mennessä. Korkein tarjous oli 12 000 euroa.

Terveyskeskuksen vanhin osa on valmistunut vuosina 1937 - 1939, laajennukset vuosina 1970 ja 1991. Kaiken kaikkiaan pinta-alaa rakennuksessa on noin 5 400 m². Kohde sijaitsee omalla tontilla, jonka pinta-ala on noin 15 740 m², tontin kaavamerkintä on sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Itse rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu, tontti sisältyy alueellisen suojelumerkinnän sk-1 piiriin, "Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jonka taajamakuvalliset, historialliset ja rakennustaiteelliset arvot tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa on mahdollisuuksien mukaan palautettava rakennuksen ja ympäristön alkuperäiset piirteet. Täydennys- ja korjausrakentamisessa on noudatettava alueen tyypillistä rakennustapaa ja mittakaavaa." Outokummun keskustan alueen osayleiskaavassa rakennuksen vanhin osa on inventoitu seudullisesti arvokkaaksi. Kohteessa on ollut sisäilmaongelmia. Energia-kustannukset ovat olleet noin 170 000 euroa ja kaikki ylläpitokustannukset noin 290 000 euroa vuodessa.

Asian ratkaisemiseksi on esitetty, että selvitetään rakennuksen vanhimman osan käyttöön jättämistä. Kohteeseen on tehty kustannuslaskentaa sen tiimoilta, että vain noin 950 m² vanhin osa jätettäisiin käyttöön. Tehdyn selvityksen mukaan vanhimman osan kertaluontaiset eriyttämisen kustannukset muusta rakennusmassasta ovat 100 000 – 175 000 euroa. Kustannuksia muodostuu siitä, että vanhaan osaan tulee mm. rakentaa teknisiä tiloja, lämpöeristettyjä seiniä ja siirtää laitteita. Kustannuksien suuruuteen vaikuttaa se, että laitteet sijaitsevat pääosin rakennuksen muissa osissa ja siitä että siirretäänkö kaikki talotekniset laitekeskukset jäähdytyslaittekeskuksineen vanhalle osalle. Siirrettäville laitteille tulee rakentaa niille soveltuvat tilat vanhimpaan osaan. Kustannusarviossa ei ole huomioitu sisäilmaongelmien korjauskustannuksia. Vanhan osan vuotuiset ylläpitokustannukset arvioidaan kaupungille olevan 50 000 euroa.

| | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55 | 06.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 197 | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 207 | 02.12.2024 |

Lisäksi on pyydetty selvitystä voisiko omia muualla olevia toimintoja siirtää terveyskeskuksen vanhimmalle osalle. Yksi tällainen kohde voisi olla Hovilankatu 16:sta sijaitseva ns. Hovilan entinen päiväkotikohde. Kohde on sisäisesti vuokrattu hyvinvointipalveluille, joka on kohteen edelleen vuokrannut yhdistyksille yms. Tämän kohteen pinta-ala on 160 m² ja vuotuiset ylläpitokustannukset noin 9 000 euroa. Asemakaavassa kohde on alueella, ”jolla on säilytettävä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa voidaan palauttaa rakennusten ja ympäristön alkuperäisiä piirteitä. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.”

Varsinaista pulaa toimitiloista ei kaupungilla ole ottaen huomioon, että kaupungintalo on 1 750 neliöisen päärakennuksen osalta remontissa ja tilapäiset toimitilat ovat löytyneet kaupungin muista kohteista. Lisävaihtoehtona voisi olla esimerkiksi kaupungintalon B-siiven ns. korkean osan harrastetilojen toimintojen siirtäminen terveyskeskuksen vanhimpaan osaan. Tämä johtaisi todennäköisesti siihen, että nämä noin 400 m² tilat jäisivät tyhjilleen. Kaupungintalo on asemakaavalla suojeltu ja sen kaavamääräys on ”Suojeltava rakennus, jolla on huomattavaa rakennus- ja kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. Kohdetta ei saa purkaa, eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.” Vapaata tilaa on myös Kummun kadun varrella sijaitsevassa Kulttuuritalo Maritassa noin 90 m² ja kaupungintalon remontin valmistumisen jälkeen tilaa vapautuu 55 m² lisää, rakennus on asemakaavalla suojeltu ja kaavamääräys kaupungintalon kanssa sama.

Aiempien vuosien investointien arvonnäköveron palautusvastuu terveyskeskuksesta on 84 174 euroa, josta vuoden 2024 lopussa vastuuta vähenee 40 958 euroa. Mikäli kohde myydään tai vuokrataan arvonnäköverottomalle toimijalle tulee palautusvastuun mukainen osuus maksaa verottajalle.

Terveyskeskuksessa on kiintokalusteita ja laitteita. Osa kalusteista ja laitteista ovat purettavissa ja erikseen myydessä niistä arvioidaan saatavan yli 15 000 euroa. Mikäli kohdetta ei myydä, eikä päätetä eriyttää vanhinta osaa, laitetaan koko rakennus kylmilleen kun nykyinen vuokratoiminta kohteessa päättyy. Rakennukset tulee todennäköisesti purettavaksi joidenkin vuosien kuluttua. Koko kohteen purkukustannuksien arvioidaan olevan noin 540 000 euroa ja vanhimman osan 95 000 euroa. Lopulliseen purkukustannusarvioon vaikuttaa kohteella oleva haitta-aineiden määrä, joka on tarkoituksenmukaista kartoittaa purkamispäätöksen jälkeen.

Ottaen huomioon kaupungin omistuksessa olevien suojeltujen rakennuksien määrän mukaan lukien Vanhan kaivoksen alueen rakennusmassan,

| | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55 | 06.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 197 | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 207 | 02.12.2024 |

terveyskeskuksen kohdetta ei katsota tarpeelliseksi muokata kaupungin tai yhdistysten käyttöön.

Kaupunginvaltuusto on 17.6.2024 § 29 päättänyt hyväksyä toiminnan kehittämissuunnitelman. Suunnitelmassa on terveyskeskuksen ja Jokipohjan hoitokodin osalta päätetty seuraavasti: " Talousarviossa määritelty talousraami ei mahdollista kohteiden ylläpitämistä ilman, että kohteissa on kulut kattava vuokralainen. Nyt vuokasuhteiden päättyessä kohteet pyritään ensisijaisesti myymään tai vuokraamaan. Mikäli kohteet eivät mene kaupaksi eikä niihin löydy kulut kattavaa vuokralaista, niin ylläpitokustannuksista luovutaan eli kohteet laitetaan kylmilleen."

Kaupunginhallitus on määrittänyt kaupunkirakennepalveluille talouden raamin vuodelle 2025. Terveyskeskuksen ylläpitokustannukset eivät mahdu annettuun raamiin.

| | |
|----------------------|---|
| Vaikutusarviointi | Ei |
| Valmistelija | Kaupunkirakennejohtaja |
| Lisätietoja | Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi |
| Esittelijä | Kaupunkirakennejohtaja |
| Päätösehdotus | Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sairaalankadulla olevaa terveyskeskusta ei myydä, eikä muutostöitä vanhan osan käyttöön ottamiseksi tehdä. Kohteen lämmityksestä luovutaan, kun nykyinen toiminta kohteessa vuoden 2024 lopulla päättyy. |
| Päätös | Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |

Merkitään, että tämä pykälä käsiteltiin §:n 51 jälkeen.

Jyrki-Pekko Kinnunen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:05 ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:39.

Päivi Lintumäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:26.

Khall 18.11.2024 § 197

Esittelijä Kaupunginjohtaja

| | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55 | 06.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 197 | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 207 | 02.12.2024 |

Päätösehdotus Kaupunginhallitus keskustelee asiasta ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Hanna Räsänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.37.

Khall 02.12.2024 § 207

Insinööritoimisto 2K teki vanhalle terveyskeskukselle kuntotutkimuksen loppuvuodesta 2017. Tutkimuksen mukaan kohteessa on paljon erityyppisiä rakenteita, jotka ovat aikakausilleen tyypillisiä ratkaisuja. Osa rakenteista on selkeitä riskirakenteita. Vanhimmasta 1939 valmistuneesta osasta tutkimuksissa todettiin, että kellari ja ryömintätilassa on alapohjan eristeissä kosteus- ja mikrobivaurioita. Kellarin alapohjan ja perusmuurin bitumisively sisältää PAH-yhdisteitä. Kellarin alapohjassa on todettu kosteus- ja mikrobivaurioituneita muottilaudoituksia, lisäksi alapohjan ryömintätiloissa on todettu mikrobivaurioituneita materiaaleja sekä asbestia. Näistä syistä osa kellaritiloista on poistettu käytöstä ja tilojen ilmastointi on alipaineistettu siten, että sisäilmaongelma ei leviä muihin tiloihin.

Ensimmäisen ja toisen kerroksen osalta havainto on, että välipohjissa on turve/sammal (muha) eristeitä. Osasta tiloista on muhaa poistettu ja rakenteita tiivistetty. Ilmanvaihtoa on säädetty koko talossa ja kellaritiloja alipaineistettu siten, että ongelmat eivät leviäsi rakennuksen muihin osiin. Muutoksista huolimatta oireilua sisäilmaan liittyen on ollut. Kevyempi korjausvaihtoehto on rakenteiden lisätiivistys ja vastaavasti järeämpi toimenpide on rakenteiden purkaminen vaurio- ja riskirakennealueilta sekä PAH-yhdisteitä sisältävän bitumisivelyn poistaminen rakenteiden sisältä.

Kaupunginvaltuusto on 31.5.2021 päättänyt terveyskeskuksen investoinnin toteutustavan valinnasta. Tuolloin on tehty kustannusarvio Sairaalankadulla olevan terveyskeskuksen korjauksista. Kuntotutkimuksen tehneen Insinööritoimisto 2K:n mukaan vanhan osan peruskorjauskustannuksien on arvioitu olevan 1,8- 2,00 milj. euroa ja korjausaste 77%. Nämä korjaukset käsittävät kaikkien riskirakenteiden avaamisen ja kaikkien piilevien riskien poistamisen. Toisena korjaustapavaihtoehtona on rakenteiden vähäinen purkaminen ja kaikkien tarvittavien pintojen tiivistäminen. Nämä kustannukset arvioidaan olevan n. 100 000 euroa joka on noin 5% peruskorjauskustannuksista.

| | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55 | 06.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 197 | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 207 | 02.12.2024 |

Edullisin tilapäinen vaihtoehto vanhan osan säilyttämisen kannalta on se, että tiloille ei tehdä korjauksia ja vanha osa laitetaan peruslämmölle. Lämmitys on tilapäisesti mahdollista toteuttaa olemassa olevalla lämmönvaihtimella. Tilapäisten muutostöiden kustannukset arvioidaan olevan 5 000 euroa. Lämmönvaihdin ei sijaitse vanhalla osalla, mikäli rakennuksen muista osista luovutaan, tulee tässä vaiheessa vanhaan osaa rakentaa mm. lämmönjakotila vaihtimiseen. Mikäli kohde laitetaan peruslämmölle, ilman aktiivista toimintaa arvioidaan kustannuksen olevan joulukuulta toukokuuhun noin 30 000 euroa tarvittavane muutostöineen.

Hovilankatu 16 sijaitsevassa kiinteistössä on tilat Outokummun taideyhdistyksellä sekä urheilusukeltajilla. Molemmille olisi mahdollista järjestää korvaavat tilat Vanhan sairaalan rakennuksesta. Vanhan Kaivoksen alueella Kaivosmiehenpolku 3:ssa on Vanhan Kaivoksen Residenssi, jonka toiminnat olisi samoin mahdollista siirtää Vanhaan Sairaalaan. Lisäksi Vanhasta Sairaalaan olisi mahdollista osoittaa tilat ainakin SPR:n Outokummun osastolle. Hovilankatu 16 on mahdollinen myyntikohde mutta Kaivosmiehenpolku 3 on osa Vanhan kaivoksen aluetta ja alla kerrotusti suojeltava rakennus, mutta sen lämmityksen voisi lopettaa.

Vanha Sairaala on ollut käytössä koko ajan, joten tilat ovat sinänsä nykyisellään käyttökelpoiset edellä esitettyyn toimintaan. Mahdollinen rakenteiden tiivistäminen tai ilmanvaihdon muutostyöt tulee harkita tarkkaan mahdollisen tulevan käytön näkökulmasta.

Vanhan kaivoksen alueelle on hyväksytty asemakaava vuonna 2011. Kaavaselostuksessa kerrotaan, että alueella olevien suojeltavien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten osuus on 13 900 k-m², joista kymmenen rakennusta on merkinnällä sr-1: " Suojeltava rakennus. Historiallisesti/kulttuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/rakennuksen osa, joita ei saa purkaa. Rakennusten ominaisluonne ja erityispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Säilytettäväksi erityispiirteiksi katsotaan kaivostoiminnan aikainen kiinteä kaivostekninen varustus kaivostorni- ja murskaamorakennuksen, nostokonehuonerakennukseen ja rikastamorakennuksen sisätiloissa. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja".

Sr-1 merkityt rakennukset ovat

- **Vanha rikastamo** (lukio, työpaja, multivisio) 4 375 k-m² osa kylmää ja osa lämmintä tilaa
- **Kiisuvastasto** (kiisuteatteri) 2 500 k-m² osa kylmää ja osa lämmintä tilaa
- **Kultala** 220 k-m² kylmää tilaa
- **Murskaamo ja kaivostorni** 334 k-m² kylmää tilaa
- **Nostokonehuone** 283 k-m² kylmää tilaa
- **Vanha insinöörikonttori** (residenssi) 428 k-m² lämmintä tilaa
- **Kaivosmuseo / kaivostupa** 533 k-m² pääosin lämmintätilaa
- **Veturitali** 247 k-m² kylmää tilaa

| | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55 | 06.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 197 | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 207 | 02.12.2024 |

- **Vanha korjauspaja** (ravintola/museo) 1 304 k-m² osa kylmää ja osa lämmintä tilaa
- **Sähkö- ja puutyöpaja** (malmitalo) 1 363 k-m² lämmintätilaa.

Alueella on kaksi rakennusta joilla on suojelumerkintä sr-2

- **Höyryvoimala 1 400 k-m²**
- **Muuntoasema 42 k-m² kylmää tilaa.**

Terveyskeskuksen vanha osa on vuonna 1939 valmistunut rakennus. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Wäinö Gustaf Palmqvist. Terveyskeskuksen lähellä sijaitseva Vanhan kaivoksen alue on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. W.G. Palmqvist on suunnitellut Outokummun alueelle useita kaivosyhdyskunnan rakennuksia.

Valtakunnallisesti tarkasteltuna Outokummun vanha kaivos on Suomen kaivoshistorian yksi merkittävimpiä teollisuushistorian ja kaivannaiskulttuurin edustajia. Vanha sairaala on yksi osa tätä aluetta. Rakennus on historiallisesti tyypillinen alueelleen erityisesti saman arkkitehdin yhdelle alueelle suunnittelemaa tuotantoa. Rakennus on merkittävä esimerkki 1930-luvun lopulla teollisuusyhdyskunnan rakennuttamasta sairaalarakennuksesta.

Rakennus on säilynyt osana Outokummun Vanhan kaivoksen ja Kyykerin alueen rakennuskokonaisuutta, johon se sairaalarakennuksena olennaisesti kuuluu. Rakennus lähistöllä sijaitsevan, samalta ajalta säilyneen rakennuskannan kanssa kertoo aikakautensa rakentamistavasta sekä arkkitehtuuri-ihanteista ja sillä on historiallista vaikuttavuutta.

Vanha Sairaalan myymistä olisi mahdollista kokeilla eriytettynä eli ilman uudempia osia. Eriyttämiskustannukset on arvioitu edellä, jotka ovat vähimmillään noin 100 000 euroa. Mikäli vanha osa tulee purettavaksi, purkamiskustannukset ovat noin 100 000 euroa.

Vanhan Sairaalan eriyttämiseen jatkokäyttöön Pohjois-Karjalan maakuntaliitosta ei rahoitusasiantuntijan mukaan löydy sopivaa rahoitusinstrumenttia. Museovirasto myöntää avustuksia rakennusten ja kulttuuriympäristökohteiden entistämiseen, mutta niiden euromäärät ovat varsin pieniä. Muut mahdolliset hankerahoitukset ovat vielä selvityksen alla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Sairaalakadulla olevan terveystalosta ei tässä vaiheessa myydä.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

| | | |
|---------------------------|-------|------------|
| Kaupunkirakennelautakunta | § 55 | 06.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 197 | 18.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 207 | 02.12.2024 |

- 1) Sairaalakadulla olevan terveyskeskuksen vanha osa laitetaan peruslämmölle,
- 2) vuoden 2025 talousarvioon kaupunkirakennepalveluihin varataan 30 000 euroa tarvittaviin tilapäisiin lämmitysjärjestelmän muutostöihin ja käyttökuluihin yllä esitetyn mukaisesti, sekä
- 3) päätökset kohteen jatkotoimenpiteistä tehdään vuoden 2025 aikana ennen syksyn lämmityskauden alkamista.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus edellytti yksimielisesti, että kaupungin omistamista suojelumerkinnällä varustetuista kiinteistöistä tehdään selvitys sisältäen tiloista aiheutuvat ylläpitokustannukset.

| | | |
|-----------------------|-------|------------|
| Keskusvaalilautakunta | § 49 | 27.11.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 208 | 02.12.2024 |

Varavaltuutettu Henna Kokkosen eronpyyntö ja varavaltuutettujen määrän täydentäminen / Suomen Keskusta r.p.

162/00.00.01.03/2024

Keskvltk 27.11.2024 § 49

Selostus

Keskustan Outokummun valtuustoryhmän kahdeksas varavaltuutettu Henna Kokkonen on pyytänyt eroa kaikista Outokummun kaupungin luottamustoimista 1.11.2024 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Tämän johdosta kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 25.11.2024 pyytänyt vaalilain (714/1998) 93.2 §:n nojalla keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun kuntalain (410/2015) 17 §:n mukaisesti.

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 16.6.2021 todennut, että keskustan varavaltuutettujen luettelo kutsumisjärjestyksessä on seuraava:

| Nimi | Äänimäärä | Vertausluku |
|----------------------|-----------|-------------|
| 1. Piironen, Marjo | 22 | 84,444 |
| 2. Jämsä, Tomi | 22 | 76,000 |
| 3. Hirvonen, Juha | 21 | 69,091 |
| 4. Kuokkanen, Tuomo | 19 | 63,333 |
| 5. Sallinen, Matias | 19 | 58,462 |
| 6. Kontkanen, Annika | 17 | 54,286 |
| 7. Vallius, Kaisa | 16 | 50,667 |
| 8. Kokkonen, Henna | 16 | 47,500 |

Kuntavaaleissa 2021 seuraavaksi eniten ääniä keskustan ehdokkaista sai

| Nimi | Äänimäärä | Vertausluku |
|------------------|-----------|-------------|
| Hiltunen, Kirsti | 15 | 44,706 |

Vaikutusarviointi Ei vaikutusarviointia.

Valmistelija toimistos sihteeri-arkistonhoitaja

Lisätietoja keskusvaalilautakunnan sihteeri Pekka Jääskeläinen, puh. 050 464 3324, pekka.jaaskelainen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Keskusvaalilautakunta

1) päättää, että Kirsti Hiltunen nousee keskustan uudeksi varavaltuutetuksi,

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 208

27.11.2024
02.12.2024

2) toteaa, että keskustan varavaltuutettujen luettelo kutsumisjärjestyksessä on täydennyksen jälkeen seuraava:

| Nimi | Äänimäärä | Vertausluku |
|----------------------|-----------|-------------|
| 1. Piironen, Marjo | 22 | 84,444 |
| 2. Jämsä, Tomi | 22 | 76,000 |
| 3. Hirvonen, Juha | 21 | 69,091 |
| 4. Kuokkanen, Tuomo | 19 | 63,333 |
| 5. Sallinen, Matias | 19 | 58,462 |
| 6. Kontkanen, Annika | 17 | 54,286 |
| 7. Vallius, Kaisa | 16 | 50,667 |
| 8. Hiltunen, Kirsti | 15 | 44,706 |

3) saattaa päätöksen varavaltuutettujen määrän täydentämisestä tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 02.12.2024 § 208

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
1. merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen varavaltuutettujen määrän täydentämisestä ja
2. ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedokseen uuden varavaltuutetun.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 97 | 03.06.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 209 | 02.12.2024 |

Outokummun kaupungin kotouttamisohjelman hyväksyminen vuosille 2024-2025

72/00.01.01.01/2024

Khall 03.06.2024 § 97

Selostus

Laissa kotouttamisen edistämisestä todetaan kotouttamisohjelman laatimisen kuuluvan kunnan vastuulle. Kunta vastaa myös ohjelman toimeenpanosta ja kehittämisestä sekä ohjelman toteuttamisen ja vaikutusten seurannasta. Toimenpiteet ja palvelut suunnitellaan siten, että niiden avulla voidaan mahdollisimman hyvin edistää ja tukea maahanmuuttajien kotoutumista.

Kunnassa kotouttamisen tavoitteena on turvata maahanmuuttajalle perustiedot suomalaisen yhteiskunnan toiminnasta, perusoikeuksista, velvollisuuksista ja työelämästä. Outokummun kaupunki tarjoaa maahanmuuttajille samoja peruspalveluja, joita tarjotaan kaikille kuntalaisille. Tavoitteena on maahanmuuttajien nopea siirtyminen kaikkiin kaupungin peruspalveluihin. Lisäksi tarjolla ovat ne erityispalvelut, joita maahanmuuttaja tarvitsee voidakseen käyttää tasavertaisesti olemassa olevia palveluita.

Kunnalle aiheutuneiden kustannusten korvaamisen edellytyksenä on, että kunnassa on laadittu kotoutumishjelma ja että kunta on tehnyt kuntaan ohjaamista ja kotoutumisen edistämistä koskevan sopimuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa.

Edellinen Outokummun kaupungin kotouttamisohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.2.2020 § 10.

Vaikutusarviointi

ei

Valmistelijat

vs. hallinto- ja talousjohtaja, vs. työllisyyspäällikkö

Lisätietoja

Vs. työllisyyspäällikkö Markku Tanskanen, 050 575 4617,
markku.tanskanen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Outokummun kaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2024-2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 97 | 03.06.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 209 | 02.12.2024 |

Kvalt 17.06.2024 § 23

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Outokummun kaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2024-2025.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Outokummun kaupungin kotouttamisohjelman vuosille 2024-2025.

Khall 02.12.2024 § 209

Selostus Uusi kotoutumislaki astuu voimaan saman aikaisesti TE-uudistuksen kanssa 1.1.2025. Kotoutumislain uudistuksen tavoitteena on vahvistaa maahan muuttaneiden työllisyyttä, työllistymisvalmiuksia, kielitaitoa ja osallisuutta yhteiskuntaan. Lain tavoitteena on myös edistää tasa-arvoa, yhdenvertaisuutta ja myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken.

Voimassa oleva kotoutumislaki uudistetaan vastaamaan eduskunnan tarkastusvaliokunnan raportin pohjalta eduskunnan kotoutumisen edistämiseksi asettamia tavoitteita:

- kotoutumisen nopeuttaminen ja toimintojen tehostamista alkaen siitä, kun maahanmuuttanut saapuu Suomeen
- kotoutumispalveluiden kokonaisvastuun siirtäminen kunnille
- maahan muuttaneiden naisten työllisyyden edistäminen
- kieliopintojen laadun parantaminen ja kielikoe
- yritysten tarpeiden huomioiminen
- kolmannen sektorin ja vapaan sivistystyön osuuden lisääminen.

Lisäksi toimintaympäristössä on tapahtunut ja on valmisteilla useita muutoksia (muun muassa hyvinvointialueet, sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus, TE-palvelut 24 -uudistus). Näillä uudistuksilla on vaikutuksia kotoutumisen edistämisen viranomaisvastuisiin.

1.1.2025 alkaen kunnilla on kokonaisvastuu kotoutumisen edistämisestä. Kunta vastaa sekä työttöminä työnhakijoina että työvoiman ulkopuolella olevien kotoutumisen edistämisestä. Työnhakijoina olevien kotoutujien palvelut järjestetään työllisyysalueella. Työvoiman ulkopuolella olevien palvelujen järjestämisestä vastaa kunta, joka voi päättää mihin palvelut hallinnollisesti sijoittuvat ja miten ne organisoidaan.

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 97 | 03.06.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 23 | 17.06.2024 |
| Kaupunginhallitus | § 209 | 02.12.2024 |

Outokummun kotoutumissuunitelmaa on pohjustettu maakunnallisena yhteistyönä ELY:n ohjaamana. Suunnitelma on laadittu kaupungin työllisyysyksikössä.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on "valmistella kaupunginvaltuustolle kaupunkikonsernin strategia, mahdolliset siitä johdetut ohjelmat sekä muut toimintaa linjaavat suunnitelmat".

| | |
|----------------------|---|
| Vaikutusarviointi | Ei |
| Valmistelija | Kaupunkipalvelujen johtaja |
| Lisätietoja | Työllisyyspäällikkö Markku Tanskanen, 0447559478, markku.tanskanen@outokummunkaupunki.fi |
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Outokummun kaupungin kotouttamisohjelman tulevan voimaan 1.1.2025 alkaen. |
| Päätös | Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään että Hanna Räsänen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.38. |

Liitteet

- 1 Outokummun kaupungin kotoutumisohjelma

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 47
Kaupunginhallitus § 210

27.11.2024
02.12.2024

Kaupungin myöntämien lainojen korkojen ja lyhennysten perimättä jättäminen Kiinteistö Oy Kummun Kodeilta

186/02.06.03/2024

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 27.11.2024 § 47

Selostus

Kiinteistö Oy Kummun Kodit on hakenut 14.6.2024 Valtiokonttorilta tervehdyttämisavustusta sekä lainojen takaisinmaksuohjelmaan helpotusta.

Valtiokonttori on 21.11.2024 tehnyt päätöksen Valtiokonttorin Kummun Kodeille myöntämisen lainojen lainaehtojen muuttamisesta; aravalainat 1207-109860, 1207-109861, 1207-119230, 1300-2000, 1300-2070 ja 1300-3730.

Lainoille myönnetään lyhennysvapaa koskien 28.2.2025-30.9.2026 erääntyviä lyhennyksiä. Lainojen lyhennysohjelma ja laina-ajan pidennys näkyy liitteenä olevasta Valtiokonttorin päätöksestä. Valtiokonttori hylkää hakemuksen aravalainojen korkojen alentamisesta. Valtiokonttori myöntää KOY Kummun kodeille talouden tervehdyttämisavustusta 140 000 euroa. Hakemuksen 140 000 euron ylittävältä osalta Valtiokonttori on hylännyt.

Avustuksella maksetaan Männikkökatu 2a ja b sekä Mikonkatu 5 kohteiden purkukuluja Aran myöntämien purkuavustusten ylittäviltä osin.

Päätöksen täytäntöönpanon ehtona on, että KOY Kummun kodit toimittaa Valtiokonttorille Outokummun kaupungin lainvoimaisen päätöksen koskien yhtiön omistajan päätöstä olla perimättä tuottoa KOY Kummun kodeille sijoittamilleen varoille vuosina 2024 – 2033 sekä Outokummun kaupungin lainvoimainen päätös koskien määrältään 1 milj. euron suuruisen pääomalainan myöntämistä KOY Kummun kodeille.

”Yhteisöön sijoitetuille omille varoille ei saa periä korkoa lainaehtojen muutosaikana eli vuosina 2024-2033. Omilla varoilla tarkoitetaan yhteisön kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, vapaan oman pääoman rahastoja, pääomalainaa, avustusta, sekä niin sanottua tertiäärilainaa. Lisäksi yhteisön omiin varoihin sisältyviä tertiäärilainoja tai pääomalainoja ei saa lyhentää aravalainojen laina-aikana.”

Kaupunginvaltuusto on tehnyt vastaavanlaisen päätöksen 28.9.2020 § 32 , jossa kaupunginvaltuusto päätti ”olla perimättä Kiinteistö Oy Kummun Kodeille myönnettyjen tertiääri- ja pääomalainojen korko ja ajalla

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 47
 Kaupunginhallitus § 210

27.11.2024

02.12.2024

1.7.2020-31.12.2031. Korkojen maksu ja mahdolliset lyhennykset alkavat aikaisintaan 1.1.2032.”

Outokummun kaupungin KOY Kummun Kodeille myöntämät tertiäärilainat ja pääomalainat:

| Kummun kotien lainat | | | | | | |
|----------------------|---------------------------|---------|----------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| Alkuperäinen pääoma | Lainaa jäljellä 30.6.2024 | Korko % | Lyhennys | Korko, koko vuosi | Lainan luonne | Korkosidonnaisuus |
| 35 992,22 | 35 992,22 | 4,000 | 0,00 | 0,00 | Pääomalaina | Kiinteä 4 % |
| 82 697,33 | 82 697,33 | 4,000 | 0,00 | 3 307,89 | Kolmoissijalaina | Kiinteä 4 % |
| 50 456,38 | 44 233,42 | 4,000 | 0,00 | 1 769,34 | Kolmoissijalaina | Kiinteä 4 % |
| 19 834,91 | 18 005,86 | 4,000 | 0,00 | 720,23 | Kolmoissijalaina | Kiinteä 4 % |
| 14 611,66 | 14 611,66 | 4,000 | 0,00 | 584,47 | Kolmoissijalaina | Kiinteä 4 % |
| 16 536,41 | 16 536,41 | 4,000 | 0,00 | 661,46 | Kolmoissijalaina | Kiinteä 4 % |
| 52 979,20 | 52 979,20 | 4,000 | 0,00 | 2 119,17 | Kolmoissijalaina | Kiinteä 4 % |
| 70 000,00 | 70 000,00 | 0,000 | 0,00 | 0,00 | Pääomalaina | Kiinteä 4 % |
| 102 000,00 | 102 000,00 | 4,678 | 0,00 | 4 771,56 | Kolmoissijalainan luonteinen | 6 kk/euribor/360 + 1% |
| 73 600,00 | 73 600,00 | 4,567 | 0,00 | 3 361,31 | Kolmoissijalainan luonteinen | 12 kk/euribor/360 + 1% |
| 65 600,00 | 65 600,00 | 4,567 | 0,00 | 2 995,95 | Kolmoissijalainan luonteinen | 12 kk/euribor/360 + 1% |
| 22 200,00 | 22 200,00 | 4,567 | 0,00 | 1 013,87 | Kolmoissijalainan luonteinen | 12 kk/euribor/360 + 1% |
| 80 000,00 | 80 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Pääomalaina | 6 kk/euribor/360 + 1% |
| 124 276,00 | 124 276,00 | 4,567 | 0,00 | 5 675,68 | Kolmoissijalainan luonteinen | 12 kk/euribor/360 + 1% |
| 171 000,00 | 171 000,00 | 4,567 | 0,00 | 7 809,57 | Kolmoissijalainan luonteinen | 12 kk/euribor/360 + 1% |
| 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 3,500 | 0,00 | 35 000,00 | Pääomalaina | Kiinteä 3,5 % |
| YHTEENSÄ | 1 973 732,10 | | | 69 790,51 | | |

Vaikutusarviointi KOY Kummun kotien talouden tervehdyttäminen

Valmistelija Kaupunginjohtaja

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 050 382 7769
paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää olla perimättä Kiinteistö Oy Kummun Kodeille myönnettyjen tertiääri- ja pääomalainojen korkoja ajalla 1.1.2024-31.12.2033. Korkojen maksu ja mahdolliset lyhennykset alkavat aikaisintaan 1.1.2034.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 02.12.2024 § 210

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 47
Kaupunginhallitus § 210

27.11.2024

02.12.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää olla perimättä Kiinteistö Oy Kummun Kodeille myönnettyjen tertiääri- ja pääomalainojen korkoja ajalla 1.1.2024-31.12.2033. Korkojen maksu ja mahdolliset lyhennykset alkavat aikaisintaan 1.1.2034.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Valtiokonttorin päätös 21.11.2024

Kaupunginhallitus

§ 211

02.12.2024

Muutokset vuoden 2024 talousarvioon

142/02.02.00/2023

Khall 02.12.2024 § 211

Selostus

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan "lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

Valtuuston hyväksymän talousarvion 2024 mukaan "mikäli määräraha on talousarviovuoden aikana seurannan mukaan ylittymässä, on määrärahojen riittävyys varmistettava ensisijaisesti tehostamalla toimintaa tai toissijaisesti supistamalla palvelun määrää tai vaikuttavuutta. Määrärahan lisäyksiä talousarviovuoden aikana ei voida hyväksyä, ellei samalla esitetä katetta määrärahan lisäykselle."

Talousarvio on laadittu palvelualueen tarkkuudella. Toimintakate on siitä vastuussa olevaa toimielintä (kaupunginhallitus, hyvinvointilautakunta ja kaupunkirakennelautakunta) sitova. Tuloslaskelmaosan määrärahat ovat sitovia lukuun ottamatta poistoja, jotka määräytyvät hyväksytyin poistosuunnitelman mukaisesti. Kaupunginhallituksen toimielimen alle sijoittuu hallintopalvelut.

Talousarvion investointiosaan sekä tuloslaskelmaan ja rahoitusosaan on tarpeen tehdä liitteissä näkyvät muutokset. Investointeja arvioidaan toteutuvan 9,7 milj. euroa alkuperäisen talousarvion 11,2 milj. euron sijaan. Verotulojen ennakoidaan toteutuvan 0,3 milj. euroa ja rahoitustuottojen 0,8 milj. euroa talousarviota paremmin. Valtionosuuksien arvioidaan vastaavasti toteutuvan 0,1 milj. euroa talousarviota pienempänä. Rahoituslaskelmalla on Matkakumpu Oy:n lopettamisesta aiheutuva antolainasaamisten vähennys sekä konsernitilin alatilin lopettamisesta aiheutuva saamisten muutos.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja, kaupunginjohtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fiKaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 0503827769,
paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 211

02.12.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2024 talousarvioon muutokset liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään että Jyrki-Pekko Kinnunen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 17.47.

Liitteet

- 3 Investoinnit muutos 12_24
- 4 Tuloslaskelma muutos 12_24
- 5 Rahoituslaskelma muutos 12_24

Kaupunginhallitus

§ 212

02.12.2024

Vuoden 2025 talousarvio ja taloussuunnitelma 2026-2027

122/02.02.00/2024

Khall 02.12.2024 § 212

Selostus

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja veloitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma talousarviovuoden lisäksi vähintään kahdelle vuodelle.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan taloudellista asemaa tarkastellaan jatkossa myös kuntakonsernin tunnuslukujen näkökulmasta.

Talousarvioon kirjataan tavoitteiden toteuttamisen vaatimat määrärahat ja tuloarviot sekä kerrotaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja, kaupunginjohtaja, kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447550240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026 - 2027 taloussuunnitelman kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 212

02.12.2024

- 6 Outokummun kaupungin talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027
khall 2.12.2024_

Kaupunginhallitus

§ 213

02.12.2024

Kaupunginjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Khall 02.12.2024 § 213

Kaupunginhallitukselle saatetaan tiedoksi ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213

Kaupunginhallitus

02.12.2024

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 207

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.