

**Taksa kaavan laatimisesta tai muuttamisesta sekä tonttijaon muuttamisesta perittävistä kustannuksista
1.1.2025-**

200/02.05.00.00/2024

Kauprltk 18.12.2024 § 62

Selostus	Voimassa oleva taksa on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 5.11.2019. Taksalla määritellään kaavoista ja tonttijaosta perittävät kustannukset silloin kuin ne ovat pääasiassa yksityisen edun vaatimia ja kun toimenpide on tehty maanomistajan tai -haltijan aloitteesta. Taksa on tarpeen päivittää yleisen kustannusnousun, toimintatapojen muutoksen ja lainsäädännön muuttumisen takia. Kaupunki ei itse enää laadi kaava-asiakirjoja vaan käyttää niiden laatimisen kaavakonsultteja. Yleistymässä on tapa, että kunta voi antaa maanomistajalle kaavaehdotuksen laatimisen tämän omistamalle alueelle. Tästä tulee hallituksen esitys alueidenkäyttölain tarkistukseen keväällä 2025. Tonttijaot laatii Joensuun kaupungin toimitusinsinööri ja ne hyväksyy Joensuun kaupungingeodeetti. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) alueiden käytön suunnittelua koskeva osio muuttuu 1.1.2025 Alueidenkäyttölainsiksi (AKL).
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Yhdyskuntainsinööri, kaavoittaja
Lisätietoja	Yhdyskuntainsinööri Janne Kopela, 044 755 9333, janne.korpala@outokummunkaupunki.fi ja kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Taksa kaavan laatimisesta tai muuttamisesta sekä tonttijaon muuttamisesta perittävistä kustannuksista 1.1.2025 alkaen liitteen mukaisesti. Päätöstä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
