

Kaupunginvaltuusto

Aika 25.11.2024 klo 18:00 -**Paikka** Outokummun teollisuuskylän auditorio, Kuvernöörinkatu 1, B-porras 1. kerros

Yleisö voi seurata kokousta suorana Outokummun kaupungin YouTube-kanavalta, linkki kaupungin verkkosivuilla <https://www.outokummunkaupunki.fi/esityslistat> tai paikan päällä teollisuuskylän auditoriossa, Kuvernöörinkatu 1, B-porras

Käsiteltävät asiat	Sivu
48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
49 Pöytäkirjantarkastajat	4
50 Henna Kokkosen eronpyyntö luottamustehtävistä	5
51 Kaavoituskatsaus 2024-2025	7
52 Pääomallainan myöntäminen Kiinteistö Oy Kummun kodeille	9

Pöytäkirjan nähtävänäpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 29.11.2024 alkaen.

Puheenjohtaja

Hanna Räsänen

Osallistujat

Läsnä	Alanen Marja-Liisa	jäsen
	Antikainen Sanna	jäsen
	Hiltunen Ilkka	jäsen
	Honkavaara Matti	jäsen
	Huttunen Miika	jäsen
	Juvonen Ville	jäsen
	Jääskeläinen Pentti	jäsen
	Kanniainen Eveliina	jäsen
	Kinnunen Jyrki-Pekko	jäsen
	Kinnunen Timo	jäsen
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	1. varapuheenjohtaja
	Lasarov Harri	jäsen
	Mansikkamäki Voitto	jäsen
	Matikka Helena	jäsen
	Mertanen Ilkka	jäsen
	Mononen Erkki	jäsen
	Naumanen Lari	jäsen
	Nissinen Jonna	jäsen
	Palander Pirkko	jäsen
	Partanen Anna	jäsen
	Pekkanen Niina	jäsen
	Poutiainen Eija	jäsen
	Ratilainen Simo	jäsen
	Räsänen Hanna	puheenjohtaja
	Räsänen Henri	jäsen
	Tanskanen Markku	2. varapuheenjohtaja
	Voutilainen Timo	jäsen
	Pouhula Lasse	khall jäsen
	Nikkanen Katariina	nuorisovaltuuston edustaja
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja
	Orenius Jukka	hyvinvointijohtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennegohtaja
	Hulkkonen Paula	viestintäsuunnittelija

Kaupunginvaltuusto

25.11.2024

48

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 25.11.2024

Kuntalain (410/2015) 94 §:n ja hallintosäännön 77 §:n mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kaupunginvaltuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla tietoliikennetyhdellä.

Kutsu tähän kaupunginvaltuuston kokoukseen ja esityslista liitteineen on 19.11.2024 julkaistu yleisessä tietoverkossa ja luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty tieto esityslistan julkaisusta tekstiviestillä valtuutetuille. Ilmoitus kokouksesta on julkaistu yleisessä tietoverkossa Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 19.11.2024 sekä paikallislehti Outokummun Seudussa 21.11.2024.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n ja hallintosäännön 99 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 29.11.2024 alkaen.

Puheenjohtaja toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

25.11.2024

49
Pöytäkirjantarkastajat

Kvalt 25.11.2024

Hallintosäännön 97 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuutetut Pentti Jääskeläinen ja Eveliina Kanninen.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 185

04.11.2024
25.11.2024

50

Henna Kokkosen eronpyyntö luottamustehtävistä

162/00.00.01.03/2024

Khall 04.11.2024 § 185

Selostus

Henna Kokkonen pyytää 29.10.2024 kaupunginkansliaan saapuneella sähköpostilla eroa luottamustehtävistä 1.11.2024 alkaen paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Henna Kokkonen on Suomen Keskustan 8. varavaltuutettu ja kaupunginhallituksen varajäsen (Ilkka Hiltusen varajäsen).

Kuntalain 71 §:ssä säädetään muun muassa, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 §:n 1 momentissa säädetään, että jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Vaikutusarviointi

ei

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 044 755 9240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Henna Kokkosen luottamustoimet päättyneeksi hänen menetettyään vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.

2. valita Henna Kokkosen tilalle toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi kaupunginhallituksen varajäsenen (Ilkka Hiltusen varajäsen),

3. merkitä tiedokseen, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja vaalilain 93 §:n nojalla pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Suomen Keskusta r.p:lle uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 185

04.11.2024
25.11.2024

Kvalt 25.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Henna Kokkosen luottamustoimet päättyneeksi hänen menetettyään vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Päätös pannaan täytäntöön heti.
2. valita Henna Kokkosen tilalle toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi kaupunginhallituksen varajäsenen (Ilkka Hiltusen varajäsen),
3. merkitä tiedokseen, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja vaalilain 93 §:n nojalla pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään Suomen Keskusta r.p:lle uuden varavaltuutetun kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta	§ 52	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto		25.11.2024

51**Kaavoituskatsaus 2024-2025**

167/10.02.04/2024

Kauprltk 06.11.2024 § 52

Selostus	<p>Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n edellyttämä tiedote kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus, hallintosääntö 25 § kohta 7.</p> <p>Kaavoituskatsaus sisältää kuvauksen Hautalammen asemakaavasta ja Tuomikkorimmen tuulivoima-alueen osayleiskaavasta. Kaavahankkeita voi käynnistyä näiden lisäksi tulevana vuonna. Niistä tiedotetaan aina erikseen. Kaavoituskatsauksessa on lisäksi lyhyt kuvaus maakuntakaavoituksesta sekä tietoja Outokummussa voimassa olevista kaavoista.</p> <p>Edellä mainittujen kaavahankkeiden lisäksi merkittävänä kaavana on Joensuun seudun yleiskaava 2040 laatiminen viiden kunnan yhteistyönä. Kaavayhteistyön yleisenä tavoitteena on Joensuun seudun kehittyminen elinvoimaiseksi, kilpailukykyiseksi ja yhdyskuntarakenteeltaan tarkoituksenmukaiseksi. Kaavalla ratkotaan muun muassa maankäyttöön, asumiseen, liikenteeseen ja palveluiden järjestämiseen liittyviä alueellisia ja ylikunnallisia kysymyksiä. Kaavatyössä huomioidaan myös maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntöön liittyvät uudistukset ja muutokset.</p>
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi ja kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoituskatsauksen 2024–2025 ja lähettäisi sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 52	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 192	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto		25.11.2024

Khall 18.11.2024 § 192

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024-2025 ja
2. ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 25.11.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää merkitä kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 1 Outokummun kaupungin kaavoituskatsaus 2024-2025

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 43	13.11.2024
Kaupunginhallitus § 198	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	25.11.2024

52

Pääomallainan myöntäminen Kiinteistö Oy Kummun kodeille

171/02.05.03/2024

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 13.11.2024 § 43

Selostus

KIINTEISTÖ OY KUMMUN KOTIEN HALLITUKSEN ESITYS

Kiinteistö Oy Kummun Kotien hallituksen (5.11.2024 § 6) esitys kaupungille:
“Outokummun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kesäkuun valtuustossa (17.6.2024 § 29) toiminnan kehittämisohjelman, jonka Kummun Koteja koskeva toimenpidesisältö sisältää yhtiön oman pääoman ehtoihin pääomallainoihin liittyvän toimenpidesuunnitelman.

Kummun Kotien tämänhetkinen oman pääoman vähäisyys edellyttää, että ensimmäinen miljoonan euron suuruinen pääomallaina haetaan nostettavaksi jo nyt vuoden 2024 loppupuolella, jotta yhtiö ei ajaudu negatiivisen oman pääoman tilanteeseen ja mahdolliseen selvitystilaan.

Esitys: Yhtiön hallitus esittää omistajaohjausjaostolle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vuoden 2024 loppuun mennessä Kummun Kodeille ensimmäisen yhden miljoonan euron suuruisen oman pääoman ehtoisen pääomallainan, jolla on tarkoitus mahdollistaa kiinteistökannan kehittämiseen ja vähentämiseen liittyviä toimia ja toisaalta ehkäistä yhtiön selvitystilaan ajautuminen.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Kirjattiin huomioksi, että pääomallaina tarvittaisiin nykyisen arvion perusteella tilinpäätökseen eli 31.12.24 mennessä.”

KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖS KOSKIEN KUMMUN KOTIEN TALOUDEN TERVEHDYTTÄMISTÄ

Kuten yllä Kiinteistö Oy Kummun kotien hallituksen esityksessä on todettu, kaupunginvaltuusto on toiminnan kehittämisohjelmassa hyväksynyt toimenpiteitä yhtiön talouden kuntoon saattamiseksi. Seuraavassa on ote kehittämisohjelmassa olevista kirjauksista Kummun kotien osalta:

“Ehdotus pääomituksen, kiinteistöjen tiivistämisen ja käyttöasteen kasvattamisen rakenteeksi rahoituksellisesti on:

- Vuoden 2024 lopulla oman pääoman ehtoinen pääomallaina 1 milj. euroa
- Vuoden 2025 keväällä oman pääoman ehtoinen pääomallaina 1 milj. euroa (ARApurkuavustukset ja Valtiokonttorin tukitoimet selvillä pääsääntöisesti tähän mennessä)
- Valtiokonttorilta haetaan tervehdyttämisyavustusta 0,55 milj. euroa sekä korkovapautusta ja lyhennysvapaata jäljellä oleviin Valtiokonttorin 6 lainaan (kassavaikutus noin + 0,13 milj. euroa / vuosi) kahdeksi vuodeksi

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 43	13.11.2024
Kaupunginhallitus § 198	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	25.11.2024

- *ARA:lta haetaan purkuavustusta kaikkiin purettaviin kohteisiin 70 % purkukustannuksista (avustusta ei myönnetä kattamaan kuljetus- ja jätemaksuja, joten koko purku-urakan kustannuksista ei tuettava osuus ole ihan 70 %)*
 - *Mikäli ARA ei myöntäisi purkuavustuksia, tarkoittaisi se noin 0,4–0,5 milj. euroa lisäpääomistusta purkamisten ja kannan tiivistämisen toteuttamiseksi.”*

KUMMUN KOTIEN OMAT TOIMET TERVEHDYTTÄMISOHJELMAN TOTEUTTAMISEEN

Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus (Ara) on päätöksellään 26.9.2024 hyväksynyt Kummun kotien hakemuksen mukaisesti Männikkökatu 2a ja b rakennusten purkamiskustannuksiksi 55.800 euroa (sis. alv 25,5 %) ja myöntänyt Kummun kodeille niiden kattamiseen avustuksena 39.060 euroa. Avustuksen määrä on enintään 70 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) on päätöksellään 31.10.2024 hyväksynyt Kummun kotien hakemuksen mukaisesti Mikonkatu 5a ja b rakennusten purkamiskustannuksiksi 350.000 euroa (sis. alv) ja myöntänyt Kummun kodeille niiden kattamiseen avustuksena 245.000 euroa. Avustuksen määrä on enintään 70 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Kummun kodit on jättänyt Valtiokonttorille myös tervehdyttämishakemuksen, mutta tähän ei ole vielä saatu päätöstä.

PÄÄOMALAINAN EHDOT

Osakeyhtiön tai osuuskunnan saamaa lainaa voidaan pitää pääomallainana vain, jos kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:

- Lainan ja sen koron saa maksaa selvitystilassa ja konkurssissa vain muita velkoja huonommalla etuoikeudella.
- Lainaa saa palauttaa ja korkoa maksaa vain, jos vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä ylittää viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.
- Osakeyhtiö, osuuskunta tai sen tytäryhteisö ei ole antanut lainasta tai sen korosta vakuutta.
- Lainasopimus on kirjallinen.

Jos edellä mainitut ehdot täyttyvät, pääomallaina rinnastetaan omaan pääomaan tutkittaessa, onko oma pääoma muuttunut negatiiviseksi siten, että siitä on tehtävä julkinen ilmoitus kaupparekisteriin.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 43	13.11.2024
Kaupunginhallitus § 198	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto	25.11.2024

sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata vastavakuuksilla. Poikkeus tästä on OYL:n mukainen pääomailaina, jolle vakuutta ei aseteta.

Kunnan on myös tukea myöntäessään tarkasteltava EU:n valtiontukisäännökset. Todettakoon, että yksityinen markkinaehtoinen rakentaminen ei huolehdi sosiaalisesta asuntotuotannosta.

Pääomailainan myöntäminen Kunnan kodeille ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Pääomailainan myöntäminen ei vaadi talousarviomuutosta, koska talousarviossa kohdassa antolainat riittää myöntämisvaltuus.

Vaikutusarviointi	++ Kunnan kotien talouden tervehtyttäminen
Valmistelija	Kaupunginjohtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 050 382 7769, paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kiinteistö Oy Kunnan kodeille myönnetään yhden miljoonan euron suuruinen pääomailaina. Laina-aika on 20 vuotta, lainan korko 3,5 % ja muut ehdot määräytyvät OYL:n (12 luku) pääomailinaa koskevien säännösten mukaisesti.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
<hr/>	
Khall 18.11.2024 § 198	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Kunnan kodeille myönnetään yhden miljoonan euron suuruinen pääomailaina. Laina-aika on 20 vuotta, lainan korko 3,5 % ja muut ehdot määräytyvät OYL:n (12 luku) pääomailinaa koskevien säännösten mukaisesti.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 43	13.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 198	18.11.2024
Kaupunginvaltuusto		25.11.2024

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 25.11.2024

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Kummun kodeille myönnetään yhden miljoonan euron suuruinen pääomalaina. Laina-aika on 20 vuotta, lainan korko 3,5 % ja muut ehdot määräytyvät OYL:n (12 luku) pääomalainaa koskevien säännösten mukaisesti.

Päätös