

**Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto****Aika** 27.11.2024 klo 09:54 - 10:02**Paikka** Kummunkatu 3, Maritan talo**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 47	Kaupungin myöntämien lainojen korkojen ja lyhennysten perimättä jättäminen Kiinteistö Oy Kummun kodeilta	5
§ 48	Seuraava kokous	7

**Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto****Aika** 27.11.2024 klo 09:54 - 10:02**Paikka** Kummunkatu 3, Maritan talo**Osallistujat**

Läsnä	Hiltunen Ilkka	puheenjohtaja
	Mertanen Ilkka	varapuheenjohtaja
	Palander Pirkko	jäsen
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja, esittelijä
	Orenius Jukka	kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

**Allekirjoitukset**Ilkka Hiltunen  
puheenjohtajaJukka Orenius  
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 45 - 48**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 27.11.2024Ilkka Mertanen  
pöytäkirjantarkastajaPirkko Palander  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa  
02.12.2024 alkaen.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 45

27.11.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 27.11.2024 § 45

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 46

27.11.2024

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 27.11.2024 § 46

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ilkka Mertanen ja Pirkko Palander.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 47

27.11.2024

**Kaupungin myöntämien lainojen korkojen ja lyhennysten perimättä jättäminen Kiinteistö Oy Kummun kodeilta**

186/02.06.03/2024

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 27.11.2024 § 47

## Selostus

Kiinteistö Oy Kummun Kodit on hakenut 14.6.2024 Valtiokonttorilta tervehdyttämisyavustusta sekä lainojen takaisinmaksuohjelmaan helpotusta.

Valtiokonttori on 21.11.2024 tehnyt päätöksen Valtiokonttorin Kummun Kodeille myöntämisen lainojen lainaehdojen muuttamisesta; aravalainat 1207-109860, 1207-109861, 1207-119230, 1300-2000, 1300-2070 ja 1300-3730.

Lainoille myönnetään lyhennysvapaa koskien 28.2.2025-30.9.2026 erääntyviä lyhennyksiä. Lainojen lyhennysohjelma ja laina-ajan pidennys näkyy liitteenä olevasta Valtiokonttorin päätöksestä. Valtiokonttori hylkää hakemuksen aravalainojen korkojen alentamisesta. Valtiokonttori myöntää KOY Kummun kodeille talouden tervehdyttämisyavustusta 140 000 euroa. Hakemuksen 140 000 euron ylittävältä osalta Valtiokonttori on hylännyt.

Avustuksella maksetaan Männikkökatu 2a ja b sekä Mikonkatu 5 kohteiden purkukuluja Aran myöntämien purkuavustusten ylittäviltä osin.

Päätöksen täytäntöönpanon ehtona on, että KOY Kummun kodit toimittaa Valtiokonttorille Outokummun kaupungin lainvoimaisen päätöksen koskien yhtiön omistajan päätöstä olla perimättä tuottoa KOY Kummun kodeille sijoittamilleen varoille vuosina 2024 – 2033 sekä Outokummun kaupungin lainvoimainen päätös koskien määrältään 1 milj. euron suuruisen pääomalainan myöntämistä KOY Kummun kodeille.

”Yhteisöön sijoitetuille omille varoille ei saa periä korkoa lainaehdojen muutosaikana eli vuosina 2024-2033. Omilla varoilla tarkoitetaan yhteisön kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, vapaan oman pääoman rahastoja, pääomalainaa, avustusta, sekä niin sanottua tertiäärilainaa. Lisäksi yhteisön omiin varoihin sisältyviä tertiäärilainoja tai pääomalainoja ei saa lyhentää aravalainojen laina-aikana.”

Kaupunginvaltuusto on tehnyt vastaavanlaisen päätöksen 28.9.2020 § 32 , jossa kaupunginvaltuusto päätti ”olla perimättä Kiinteistö Oy Kummun Kodeille myönnettyjen tertiääri- ja pääomalainojen korko ja ajalla

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 47

27.11.2024

1.7.2020-31.12.2031. Korkojen maksu ja mahdolliset lyhennykset alkavat aikaisintaan 1.1.2032.”

Outokummun kaupungin KOY Kummun Kodeille myöntämät tertiärlainat ja pääomalainat:

Kummun kotien lainat							
Alkuperäinen pääoma	Lainaa jäljellä 30.6.2024	Korko %	Lyhennys	Korko, koko vuosi	Lainan luonne	Korkosidonnaisuus	
35 992,22	35 992,22	4,000	0,00	0,00	Pääomalaina	Kiinteä 4 %	
82 697,33	82 697,33	4,000	0,00	3 307,89	Kolmoissijalaina	Kiinteä 4 %	
50 456,38	44 233,42	4,000	0,00	1 769,34	Kolmoissijalaina	Kiinteä 4 %	
19 834,91	18 005,86	4,000	0,00	720,23	Kolmoissijalaina	Kiinteä 4 %	
14 611,66	14 611,66	4,000	0,00	584,47	Kolmoissijalaina	Kiinteä 4 %	
16 536,41	16 536,41	4,000	0,00	661,46	Kolmoissijalaina	Kiinteä 4 %	
52 979,20	52 979,20	4,000	0,00	2 119,17	Kolmoissijalaina	Kiinteä 4 %	
70 000,00	70 000,00	0,000	0,00	0,00	Pääomalaina	Kiinteä 4 %	
102 000,00	102 000,00	4,678	0,00	4 771,56	Kolmoissijalainan luonteinen	6 kk/euribor/360 + 1%	
73 600,00	73 600,00	4,567	0,00	3 361,31	Kolmoissijalainan luonteinen	12 kk/euribor/360 + 1%	
65 600,00	65 600,00	4,567	0,00	2 995,95	Kolmoissijalainan luonteinen	12 kk/euribor/360 + 1%	
22 200,00	22 200,00	4,567	0,00	1 013,87	Kolmoissijalainan luonteinen	12 kk/euribor/360 + 1%	
80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	0,00	Pääomalaina	6 kk/euribor/360 + 1%	
124 276,00	124 276,00	4,567	0,00	5 675,68	Kolmoissijalainan luonteinen	12 kk/euribor/360 + 1%	
171 000,00	171 000,00	4,567	0,00	7 809,57	Kolmoissijalainan luonteinen	12 kk/euribor/360 + 1%	
1 000 000,00	1 000 000,00	3,500	0,00	35 000,00	Pääomalaina	Kiinteä 3,5 %	
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1 973 732,10</b>			<b>69 790,51</b>			

Vaikutusarviointi

KOY Kummun kotien talouden tervehtyttäminen

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Lisätietoja

 Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, 050 382 7769  
[paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi](mailto:paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää olla perimättä Kiinteistö Oy Kummun Kodeille myönnettyjen tertiäri- ja pääomalainojen korkoja ajalla 1.1.2024-31.12.2033. Korkojen maksu ja mahdolliset lyhennykset alkavat aikaisintaan 1.1.2034.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Valtiokonttorin päätös 21.11.2024

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto § 48

27.11.2024

### Seuraava kokous

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 27.11.2024 § 48

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus**

Seuraava kokous pidetään tarvittaessa.

**Päätös**

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48**

**Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto**

27.11.2024

### **MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET**

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.