

Outokummun kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksyminen

190/10.03.00.00/2023

Rakym pj 19.06.2024 § 12

Selostus	1.1.2025 voimaan tuleva Rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta. Outokummun kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.12.2023 § 244 käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen, hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettanut sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei tullut mielipiteitä. Uusi rakennusjärjestys on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestysluonnos on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti. Rakennusjärjestysluonnos tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta sekä naapurikunnilta. Kaupungin hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki poistui kokouksesta klo 17:49 ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jonna Nissinen klo 17:53 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Khall 24.06.2024 § 114

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että rakennustarkastaja Janne Korpela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.44.

Merkitään, että Eveliina Kanninen ja Sirkka-Liisa Kolehmainen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.02.

Rakympj 09.10.2024 § 19

Selostus

Rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelun jälkeen Suomen hallitus on antanut eduskunnalle esityksen rakentamislain muuttamisesta (ns. korjaussarja).

Rakennusjärjestysluonnokseen korjaussarja vaikuttaa mm. siten, että rakennusjärjestyksellä ei voida määrätä lupavapaiden rakennusten sijoittamista, pois lukien paloturvallisuudesta aiheutuvat määräykset.

Rakennusjärjestysluonnosta on muutettu ehdotusvaiheeseen vastaamaan Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Lisäksi ehdotuksessa on huomioitu annettuja lausuntoja.

Suunnittelutarvealueet on määritelty rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 14 §. Kartalla osoitetut alueet ovat sellaisia asemakaava-alueen ulkopuolella olevia alueita, jonne voi kohdentuvaan rakentamiseen voi liittyä tiettyjen tarpeiden (esim. teiden, vesi- ja viemäriverkostojen tai vapaa-ajan aluiden) järjestämistä.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 0447559333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 21.10.2024 § 174

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakym pj 08.01.2025 § 4

Selostus Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti sekä rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin täsmennyksiä ja tarkennuksia sekä ehdotuksia mm. määritelmiin ja rakennusjärjestyksen rakenteeseen, viittauksiin lakeihin sekä myös rakennusoikeuksiin tai sen käsitteeseen. Rakennusjärjestyksen rakenne on säilynyt ennallaan, määritelmiä on yhtenäistetty ja tarkennettu lausunnon perusteella. Myös rakennusoikeuksia on tarkennettu ja selvennetty.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa käsiteltiin pääasiassa teiden suoja- ja näkemäalueita sekä maanteiden liittymiä, lausunnossa esiin tuodut asiat on huomioitu rakennusjärjestykseen.

Tehdyt muutokset ovat pääosin tarkentavia ja selventäviä, eikä niillä oletettavasti ole merkittävää vaikutusta yksityiseen etuun. Näin ollen ehdotusta ei ole tarpeen asettaa enää uudelleen nähtäville.

Rakentamislain 24 § perusteella rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Outokummun kaupungin rakennusjärjestyksen voimaan tulevaksi 1.2.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
