

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 08.01.2025 klo 17:00 - 17:35**Paikka** Syrjäkatu 1 kokoushuone**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Ilmoitusasiat	5
§ 4	Outokummun kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 5	Rakennusvalvonnan taksa 13.1.2025-	10
§ 6	Asettamispäätös, kiinteistö 309-3-315-15	11
§ 7	Ajankohtaiset asiat	14

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 08.01.2025 klo 17:00 - 17:35**Paikka** Syrjäkatu 1 kokoushuone**Osallistujat**

Läsnä	Homin Miika	puheenjohtaja
	Kontkanen Annika	jäsen
	Pakarinen Jarmo	jäsen
	Westman Juhani	jäsen
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja
	Pouhula Lasse	khall edustaja
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Poutiainen Eija	
	Lintumäki Päivi	
	Tikka Tuomas	

AllekirjoituksetMiika Homi
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 1 - 7**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 10.1.2025Juhani Westman
pöytäkirjantarkastajaJarmo Pakarinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
10.01.2025 alkaen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 1

08.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakympj 08.01.2025 § 1

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 124 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 2

08.01.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Rakympj 08.01.2025 § 2

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Westman ja Jarmo Pakarinen.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 3

08.01.2025

Ilmoitusasiat

Rakym pj 08.01.2025 § 3

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

1. Vastaus ruoppausilmoitukseen
2. Rekisteröinti-ilmoitus asfalttimurskee ja -rouheen hyödyntämisestä

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus

1. Elementis Minerals B.V.Branch Finland, Vuonoksen tehtaan ja rikastamon kuormitus-, pinta- ja pohjavesitarkkailut 2023
2. Elementis Minerals B.V.Branch Finland Vuonoksen alueen kaivotarkkailu elokuu 2024
3. Vuonoksen alueen pohjavesitarkkailu sekä Sysmäjärven alueen tihennetty tarkkailu elo-syyskuu 2024
4. Vuonoksen alueen pinta- ja pohjavesitarkkailu lokakuu 2024
5. FinnCobalt Keretti jälkitarkkailut
6. GTK Mintec Outokumpu pinta- ja pohjavesi heinä-elokuu 2024
7. GTK Mineraalitekniikan jätevesitarkkailu marraskuu 2024
8. Lipasvaaran louhoksen kuormitustarkkailu elo-syyskuu 2024
9. Sysmäjärvi-Heposelän alueen yhteistarkkailu elokuu 2024
10. Sysmäjärven-Heposelän alueen yhteistarkkailu lokakuu 2024
11. Karnukan kaivoksen pohjavesitarkkailu ja Viinijärven aseman tihennetty tarkkailu syyskuu 2024
12. Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten pohjavesitarkkailu syyskuu 2024
13. Horsmanahon ja Pehmytkiven louhosten kuormitustarkkailu tammi-syyskuu 2024
14. Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailu elo-syyskuu 2024
15. Pohjois-Viinijärven alueen yhteistarkkailu loka-marraskuu 2024
16. Talousvesitutkimukset 12.10. – 27.12.2024
17. Jätevedenpuhdistamon kertaraportit 9.10. – 26.11.2024
18. Jätevedenpuhdistamon lietetutkimus 10.12.2024
19. Jyrinmäen käsittelyalueen pinta- ja pohjavesitarkkailu lokakuu 2024

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 12	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	24.06.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	21.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 4	08.01.2025

Outokummun kaupungin rakennusjärjestyksen hyväksyminen

190/10.03.00.00/2023

Rakym pj 19.06.2024 § 12

Selostus

1.1.2025 voimaan tuleva Rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista uuden lain mukaiseksi viimeistään kahden vuoden sisällä uuden lain voimaantulosta.

Outokummun kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 4.12.2023 § 244 käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen, hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettanut sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei tullut mielipiteitä.

Uusi rakennusjärjestys on tarkoitettu tulevan voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestysluonnos on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti. Rakennusjärjestysluonnos tulee asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta sekä naapurikunnilta.

Kaupungin hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.

Valmistelija

Rakennustarkastaja

LisätietojaRakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi**Esittelijä**

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki poistui kokouksesta klo 17:49 ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jonna Nissinen klo 17:53 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 12	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	24.06.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	21.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 4	08.01.2025

Khall 24.06.2024 § 114

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että rakennustarkastaja Janne Korpela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.44.

Merkitään, että Eveliina Kanninen ja Sirkka-Liisa Kolehmainen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.02.

Rakympj 09.10.2024 § 19

Selostus Rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelun jälkeen Suomen hallitus on antanut eduskunnalle esityksen rakentamislain muuttamisesta (ns. korjaussarja).

Rakennusjärjestysluonnokseen korjaussarja vaikuttaa mm. siten, että rakennusjärjestyksellä ei voida määrätä lupavapaiden rakennusten sijoittamista, pois lukien paloturvallisuudesta aiheutuvat määräykset.

Rakennusjärjestysluonnosta on muutettu ehdotusvaiheeseen vastaamaan Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä. Lisäksi ehdotuksessa on huomioitu annettuja lausuntoja.

Suunnittelutarvealueet on määritelty rakennusjärjestysehdotuksen kohdassa 14 §. Kartalla osoitetut alueet ovat sellaisia asemakaava-alueen ulkopuolella olevia alueita, jonne voi kohdentuvaan rakentamiseen voi liittyä tiettyjen tarpeiden (esim. teiden, vesi- ja viemäriverkostojen tai vapaa-ajan aluiden) järjestämistä.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 0447559333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 12	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	24.06.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	21.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 4	08.01.2025

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 21.10.2024 § 174

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 08.01.2025 § 4

Selostus Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti sekä rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin täsmennyksiä ja tarkennuksia sekä ehdotuksia mm. määritelmiin ja rakennusjärjestyksen rakenteeseen, viittauksiin lakeihin sekä myös rakennusoikeuksiin tai sen käsitteeseen. Rakennusjärjestyksen rakenne on säilynyt ennallaan, määritelmiä on yhtenäistetty ja tarkennettu lausunnon perusteella. Myös rakennusoikeuksia on tarkennettu ja selvennetty.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 12	19.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	24.06.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 19	09.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 174	21.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 4	08.01.2025

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa käsiteltiin pääasiassa teiden suoja- ja näkemäalueita sekä maanteiden liittymiä, lausunnossa esiin tuodut asiat on huomioitu rakennusjärjestykseen.

Tehdyt muutokset ovat pääosin tarkentavia ja selventäviä, eikä niillä oletettavasti ole merkittävää vaikutusta yksityiseen etuun. Näin ollen ehdotusta ei ole tarpeen asettaa enää uudelleen nähtäville.

Rakentamislain 24 § perusteella rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Outokummun kaupungin rakennusjärjestyksen voimaan tulevaksi 1.2.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

-
- 1 OUTOKUMMUN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS Hyväksyntään
 - 2 Suunnittelutarvealueet
 - 3 OUTOKUMMUN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYS Muutokset ehdotusvaiheeseen

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 5

08.01.2025

Rakennusvalvonnan taksa 13.1.2025-

200/02.05.00.00/2024

Rakympj 08.01.2025 § 5

Selostus

Rakentamislain (751/2023) 1.1.2025 voimaantulon johdosta rakennusvalvonnan taksa tulee uudistaa. Lakia sovelletaan 1.1.2025 vireille tulleisiin asioihin.

Hallintosäännön 28 c §:n mukaan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää toimialallaan perittävistä maksuista ja taksoista.

Kuntaliiton suosituksen mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Viimeksi rakennus- ja ympäristöjaosto on päättänyt rakennusvalvonnan maksujen tarkistamisesta 22.9.2021 § 18.

Taksan hyväksymisestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus kaupungin nettisivulla 14 vuorokauden ajan.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto hyväksyy liitteenä olevan Outokummun kaupungin rakennusvalvonnan taksan, joka tulee voimaan 13.1.2025 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Rakennusvalvonnan taksa 13.1.2025 alkaen

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 17
Rakennus- ja ympäristöjaosto § 6

09.10.2024

08.01.2025

Asettamispäätös, kiinteistö 309-3-315-15

80/10.03.00.08/2024

Rakympj 09.10.2024 § 17

Selostus

Kiinteistöllä 309-3-315-15, osoitteessa Joensuunkatu 35, Outokumpu, sijaitsevalle myymälätilana toimineelle kaupparakennukselle on toiminnan loputtua haettu ja myönnetty purkamislupa LP-309-2023-00035. Lupapäätöksen jälkeen rakennuksen kunto on nopeasti huonontunut ja rakennus on osittain romahtanut. Kiinteistön omistajan edustajalle on lähetetty rakennusvalvonnan toimesta kehotuskirje 24.5.2024 kiinteistön saattamiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon.

Kiinteistön omistajan edustaja on puhelimitse ilmoittanut, että omistajalla ei ole mahdollisuuksia purkaa rakennusta tai muutenkaan saattaa rakennuksen tilaa turvallisesti taikka ympäristöä rumentavaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi

ja Maankäyttö- ja rakennuslain § 167 mukaisesti:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus aiheuttaa vaaraa turvallisuudelle ja rumentaa ympäristöä. Koska omistaja ei ole noudattanut kehotusta, kaupungin rakennusvalvontaviranomainen voi, rakennuksen huono kunto huomioiden, määrätä omistajan purkamaan rakennus.

Määräystä on mahdollista tehostaa asetettavalla uhkasakolla tai teettämisuhalla.

Uhkasakkolain ja hallintolain mukaisesti asianosaiselle tulee varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Vaikutusarviointi

Ei

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 17	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	08.01.2025

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto (rakennusvalvontaviranomainen) päättää:

1. Kuulla kiinteistön 309-3-315-15 omistajaa kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä,
2. ja samalla kuulla määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhasta (uhkasakko tai teettämisuhka),
3. suorittaa kohtien 1 ja 2 kuulemisen todisteellisesti ja
4. antaa kuulemiselle aikaa 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakym pj 08.01.2025 § 6

Selostus Kiinteistön omistajan edustajan kuuleminen on suoritettu todisteellisesti ja vastauksena on todettu ettei omistajalla ei ole mahdollisuutta purkaa rakennusta.

Koska asiassa kyseessä oleva rakennus aiheuttaa vaaraa turvallisuudelle ja rumentaa ympäristöä, tulee rakennus määrätä purettavaksi. Määräyksen tehosteeksi voidaan asettaa Uhkasakkolain mukainen uhka, joko uhkasakko tai teettämisuhka.

Tilanteen huomioon ottaen laiminlyöntiä on olosuhteet huomioiden pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista, asiasta ei ole tarpeen tehdä ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten (Mrl 186 §).

Valmistelija Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 17	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	08.01.2025

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Määrätä kiinteistön 309-3-315-15 omistajan Suhonen Erkki kp:n purkamaan kiinteistöllä sijaitsevan osittain romahtaneen ilmeistä vaaraa aiheuttavan kaupparakennuksen Maankäyttö- ja rakennuslain määräykset huomioiden siten, että purkutyöt on tehty ja alue siistitty 30.4.2025 mennessä. (päävelvoite)
2. Asettaa määräyksen tehosteeksi teettämisuhan.
3. Velvoittaa kiinteistön omistajan ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä määräyksistä ja uhista sekä ilmoittamaan omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle.
4. Tehdä ilmoituksen Maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista määräyksistä ja uhista merkittäväksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.
5. Periä tästä päätöksestä rakennusvalvonnan maksuperusteiden kohdan 17.3 mukaisesti 250 €.
6. Toimittaa tämän päätöksen kiinteistön omistajalle todisteellisesti.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 7

08.01.2025

Ajankohtaiset asiat

Rakympj 08.01.2025 § 7

Selostus	Rakennustarkastaja esittelee ajankohtaiset asiat.
Esitteljä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää merkitä asiat tiedoksi.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 7

Rakennus- ja ympäristöjaosto

08.01.2025

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Rakennus- ja ympäristöjaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: PL 47, 83501 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)