

## Asettamisvaiheen kuuleminen, kiinteistö 309-406-14-11

20/10.03.00.08/2025

Rakympj 26.03.2025 § 10

Selostus

Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto on tehnyt 31.8.2022 ympäristökatselmuksen kiinteistölle 309-406-14-11. Katselmuksella havaittiin kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen olevan huonokuntoinen ja osittain romahtanut.

Katselmuksen perusteella kiinteistön omistajaa kehoitettiin purkamaan kyseinen rakennus. Purkamiselle on haettu purkamislupaa vuonna 2022, käsittely on kesken asiakirjapuuotteiden (valtakirja) vuoksi. Asiasta on käyty sähköpostikeskustelua kiinteistön omistajan edustajan kanssa useita kertoja, mutta asia ei ole edennyt. Rakennusvalvontaan tulneiden yhteydenottojen perusteella rakennuksen sisällä on havaittu liikkuvan ihmisiä.

Koska asia on tullut vireille vuonna 2022, asiaan sovelletaan tuolloin voimassa ollutta Maankäyttö- ja rakennuslakia. Asiaan sovellettavien lainkohtien sisältö on pääsääntöisesti sama kuin nykyisessä Rakentamislaisissa.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

*Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.*

*Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi*

ja Maankäyttö- ja rakennuslain § 167 mukaisesti:

*Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.*

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus voi aiheuttaa vaaraa turvallisuudelle sekä rumentaa ympäristöä. Koska omistaja ei ole noudattanut kehotusta, kaupungin rakennusvalvontaviranomainen voi, rakennuksen huono kunto ja ympäristön rumentaminen huomioiden, määrätä omistajan purkamaan rakennus.

Määräystä on mahdollista tehostaa asetettavalla uhkasakolla tai teettämishallalla.

Uhkasakkolain ja hallintolain mukaisesti asianosaiselle tulee varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto (rakennusvalvontaviranomainen) päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kuulla kiinteistön 309-406-14-11 omistajaa kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä,</li><li>2. ja samalla kuulla määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhasta (uhkasakko tai teettämishukka),</li><li>3. suorittaa kohtien 1 ja 2 kuulemisen todisteellisesti ja</li><li>4. antaa kuulemiselle aikaa 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta.</li></ol>
<b>Päätös</b>	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.  <hr/>