

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 22.01.2025 klo 17:00 - 18:14**Paikka** Kokous & galleria Marita, Kummunkatu 3**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Viranhaltijapäätökset	5
§ 4	Hautalammen kaivoksen asemakaava ja asemakaavan muutos	6
§ 5	Outokummun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaehdotuksesta	17
§ 6	Kaupunkirakennepalvelujen sisäisen tarkastuksen raportti 2024 ja suunnitelma 2025	19
§ 7	Kaupunkirakennepalvelujen käyttösuunnitelma ja investoinnit 2025	20

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 22.01.2025 klo 17:00 - 18:14**Paikka** Kokous & galleria Marita, Kummunkatu 3**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen	Teams
	Homin Miika	jäsen	
	Kalinen Kari	jäsen	
	Kontkanen Annika	jäsen	Teams
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja	
	Naumanen Lari	jäsen	
	Poutiainen Eija	jäsen	
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja	
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen	Teams
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	khall edustaja	Teams
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lintumäki Päivi		

AllekirjoituksetVoitto Mansikkamäki
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 1 - 7**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 24.1.2025Eija Poutiainen
pöytäkirjantarkastajaMiika Homin
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
24.01.2025 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 1

22.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 22.01.2025 § 1

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 124 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 2

22.01.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 22.01.2025 § 2

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Poutiainen Eija ja Homin Miika.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan edotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Lari Naumanen ja Jyrki-Pekko Kinnunen saapuivat kokoukseen klo 17:02 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 3

22.01.2025

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 22.01.2025 § 3

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Kaupunkirakennejohtaja §:t

26/2024 Katuvalojen saneeraus ja huolto; urakoitsijan valinta

Kuntatekniikan päällikkö §:t

1-4/2025 Maksuaikapäätökset

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan edotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

Hautalammen kaivoksen asemakaava ja asemakaavan muutos

89/10.02.03/2023

Kauprltk 20.09.2023 § 69

Selostus

Suunnittelualue sijaitsee Outokummun keskusta-alueen lounaispuolella. Asemakaava laaditaan noin 300 ha alueelle, josta noin 277 ha on Hautalammen kaivospiirin aluetta. Suunnittelualueen alustava rajausta on nähtävissä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kannessa.

Kaivoshankkeen suunnitellut toiminnot sijoittuvat suurelta osin FinnCobalt Oy:n omistuksessa olevalle kiinteistölle 309-406-154-11. Lisäksi tässä vaiheessa asemakaava-alueella ovat seuraavat kiinteistöt; 309-406-876-2, 309-406-3-11, 309-406-3-77, 309-406-56-65 (osa), 309-406-56-94 ja 309-406-171-1.

Asemakaavan muutos koskee Turulan (11) kaupunginosan kortteleita 1130 ja 1133 sekä katu-, lähivirkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta. Kaava-alueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kyseessä on kaavoitustyö nro 97.

Kaupunkirakennelautakunta teki 7.6.2023 § 46 päätöksen asemakaavan laatimisesta Hautalammen kaivosalueelle. Päätöksen perustana oli FinnCobalt Oy:n pyyntö kaupungille käynnistää asemakaavoitusprosessi yhtiön omistamalle Hautalammen kaivospiirin alueelle.

Kaavan laatimispäätöksen jälkeen kaupunkirakennepalvelut valitsi kilpailutuksen perusteella kaavaa laativaksi konsultiksi Sweco Finland Oy:n. Vastuullisina suunnittelijoina ovat arkkitehdit Maritta Heinilä ja Pasi Vierimaa.

Asemakaavaa ohjaa Joensuun seudun yleiskaava 2020.

FinnCobalt Oy suunnittelee entisen Keretin kuparikaivoksen alueella sijaitsevan Hautalammen koboltti-nikkeli-kuparimalmion ottamista tuotantoon. Suunnitelman mukaan maanalaista kaivosta laajennetaan, vuosittain louhittavan malmin määrää lisätään ja toimintaan lisätään rikastamo.

Toteutuessaan Hautalammen kaivoshanke edistäisi myös Keretin vanhan kaivoksen toiminnan jälkeisten vaikutusten sekä päästöjen hallintaa. Hautalammen kaivoksen toiminta parantaisi mm. vanhan kaivoksen jälkihoidon tasoa. Hautalammen kaivoksen toiminnan jälkeinen kaivoksen sulkeminen suunnitellaan ja toteutetaan voimassa olevin kriteerein. Kaivoksien sulkemistoimenpiteisiin ja menetelmiin liittyvät vaatimukset ovat kehittyneet

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

Outokummun kuparikaivoksen ja Keretin kaivoksen sulkemisen jälkeen merkittävästi.

Louhinta tapahtuu Hautalammen esiintymästä, joka sijoittuu vanhan rikastushiekka-alueen ja osittain golfkentän alapuolelle. Lähtökohtaisesti maanalainen louhinta tapahtuu jatkuvatoimisesti ympäri vuoden. Vinotunnelin lähtöpaikka, josta kulku maanalaisiin louhostiloihin ja niistä ulos tapahtuu, sijoittuu esiintymän ja kaivosalueen keskiosiin. Maanalaiset louhokset sijoittuvat vanhan Keretin kaivoksen louhostilojen yläpuolelle olemassa olevaa vinotunnelia hyödyntäen. Malmin käsittely ja rikastus, kaivannaisjätteiden sijoitus, vesienhallinta ja tarvittavat tukitoiminnot sijaitsevat vanhan Keretin kaivoksen alueella ja sen lähiympäristössä, Hautalammen kaivospiirin alueella. Kivikuljetukset maan pintaan toteutetaan siten, että ympäristöä häiritsevää melua ei muodostu. Alustava suunnitelma toimintojen sijoittumisesta ks. osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivu 6.

Kaivostoimintaan on saatu Itä-Suomen ympäristölupaviraston 6.7.2009 myöntämä ympäristölupa ja kaivokseen kertyvän pohjaveden poistamista koskevan vesilain mukainen lupa, mutta luvan mukaista toimintaa ei ole aloitettu. Ympäristölupa on toistaiseksi voimassa oleva. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa (YSL 28 §). Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä, mikäli toiminta jatkuu yli seitsemän vuotta louhinnan aloittamisesta.

FinnCobalt Oy on toimittanut Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA) 17.05.2022. YVA-selostusta on täydennetty liitteineen ELY-keskuksen pyynnöstä 21.03.2023.

Yhteysviranomaisten (ELY-keskus) perusteltu päätelmä Hautalammen kaivos -hankkeesta on julkaistu 8.7.2023. Perustellussa päätelmässä mainitaan mm., että alueen käyttöönottoon kaivostoimintaan ei sisälly erityisiä yhdyskuntarakenteellisia tai maankäyttöllisiä ongelmia eikä vaikutusarviossa ole mainittavia täydennystarpeita maankäytön osalta. Yleispiirteisempien kaavojen ohjausvaikutus on selkeä ja alue voidaan tämän puolesta kaavoittaa kaivoskäyttöön. Asemakaavassa on ratkaistava erityisesti rakentamisen, liikenteen ja liikkumisen kysymykset ja huomioitava kaivostoiminnan tuottamien haittojen ja häiriöiden vaikutus ympäröivien alueiden käyttömahdollisuuksiin.

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään YVA-selostuksen yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavaprosessin aikana arvioidaan Keretin tornin ja siilojen vaikutus kaivostoimintaan ja päinvastoin. Lisäksi kaavan laadinnassa otetaan huomioon perustellussa päätelmässä esitetyt tarpeet lisäselvityksille mm. lepakoiden ja viitasammakon osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljä viikkoa kaupungin WWW-sivuilla sekä kaupunkirakennepalveluissa. Suunnitelmasta pyydetään

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

lausunnot siinä yksilöidyltä osallisilta, ks. sivu 17 sekä Outokummun moottorikerholta. Kaavan yleisötilaisuus pidetään torstaina 12.10. klo 18 kaupungintalon valtuustosalissa.

Hallintosäännön 28 b § 5. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 4385 680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittään, että Jyrki-Pekko Kinnunen liittyi kokoukseen Teamsin välityksellä klo 17:05 tämän asian käsittelyn aikana.

Kauprltk 04.10.2023 § 79

Selostus	<p>Edellisessä 20.9.2023 pidetyssä kokouksessa on tapahtunut asiavirhe, jonka viranomaisen voi itseoikaista. Hallintolain 8 luvun mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.</p> <p>Menettelyvirhe katsotaan sattuneeksi jääviyden osalta. Asemakaava laatimispäätöksen tekeminen Hautalammin kaivosalueesta oli käsitellyssä kaupunkirakennelautakunnassa 7.6.2023, tuossa kokouksessa kaupunginhallituksen edustaja jääväsi itsensä. Vastaavasti 20.9.2023 pidetyssä kokouksessa Hautalammen kaivoksen asemakaava ja asemakaavan muutoksen käsittelyn aikana kaupunginhallituksen edustaja osallistui kokoukseen etäyhteydellä, eikä tuolloin jäävänyt itseään. Tästä syystä asia on tarpeen ottaa nyt uudelleen käsiteltäväksi.</p>
----------	---

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää: 1. kumota aiemmin 20.9.2023 § 69 tekemänsä päätöksen 2. käsitellä asian uudelleen 3. asettaa Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 20.03.2024 § 19

Selostus	<p>Asemakaavan yleisötilaisuus pidettiin 13.10. 2023 kaupungintalolla. Tilaisuudessa oli 14 henkilöä ja Teamsin kautta yhdeksän henkilöä. Kaavan valmistelijoita oli mukana kuusi henkilöä.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.10-3.11.2023. Suunnitelmasta saatiin 15 lausuntoa ja yksi mielipide. Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteestä liitteessä 4.</p> <p>Lausunnon antoivat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Museovirasto- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)- Geologian tutkimuskeskus (ei lausuttavaa)- Säteilyturvakeskus (ei lausuttavaa)- Pohjois-Savon ELY-keskus- Pohjois-Karjalan ELY-keskus- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo- Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys (ei lausuttavaa)- Outokummun Yrittäjät ry.- Outokummun Golfseura ry.
----------	--

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

- Outokummun luonnonystävät ry.
- Outokummun Omakotitaloyhdistys ry.
- Outokummun kaupungin hyvinvointilautakunta (ei lausuttavaa)

Eniten lausuttavaa oli Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella. Keskuksen mielestä kaavan keskiössä ovat vaikutukset rakennettuun ympäristöön sekä kaivoksen vaikutusalueella oleviin toimintoihin ja toimintamahdollisuuksiin. Pölyämisen, melun ja tärinän vaikutuksia on syytä tarkastella paitsi terveellisyyden myös ympäristön viihtyisyyden kysymyksenä.

ELY-keskuksen mielestä golfkentän toimintamahdollisuus on kaavalla ratkaistava kysymys. Samoin on ratkaistava hautausmaalle ja Jyrin kaatopaikka-alueelle menevä ajoyhteys.

Kaavaprosessissa selvitystarve liittyy myös siihen, ettei suojeltu Keretin kaivostorni ja siilot sekä RKY-alue (vanha kaivos) rakennuksineen vaarannu mahdollisen maanvajoamisen vuoksi. Lisäksi pitää selvittää Keretin entisen veturitallin (nykyisin golfkentän varasto) kulttuuri- ja rakennushistoriaa.

Museoviraston ja alueellisen vastuu museon lausunnoissa kiinnitettiin huomiota Keretin tornin suojeluun.

Tukesin lausunto käsitteli kaivosalueen sisäistä rajankäyntiä käyttöalueen ja apualueen välillä. *Tällä ei ole vaikutusta itse asemakaavaan.*

Pohjois-Savon ELY-keskus huomautti, että jos Savonkadun alueen korttelit rakennetaan niin niiden liikenne yhdessä kaivosliikenteen kanssa voi aiheuttaa muutostarpeita Kuusjärventien liittymäalueelle.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos kiinnitti huomiota kaivostoiminnassa tarvittavien räjähdysaineiden säilytykseen.

Outokummun Yrittäjien mielestä kaavalla ei ole kyläkuvaan tai maisemaan huonontavaa vaikutusta.

Outokummun Golfseura esitti, että golfin pelaaminen voisi jatkua rinnan kaivostoiminnan.

Outokummun luonnonystävät kiinnittävät huomiota selvitysten ja vaikutusten arvioinnin puutteellisuuteen. *Em. asiat tulevat esille seuraavassa vaiheessa eli luonnosvaiheen asiakirjoissa.*

Omakotiyhdistyksen mielestä kaivostoiminta lisää merkittävästi raskasta liikennettä. Lisäksi jätteen käsittely ja ympäristövaikutukset tulee selvittää riittävästi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

Mielipiteessä esitetään, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää puutteita ja virheellisyksiä. Suunnitelmassa tulisi kuvata kaivostoiminnan todellinen laajuus.

Kaavanlaatijan (Sweco) vastineet ovat liitteessä 4.

Lausunnot ja mielipide on pyritty ottamaan huomioon mahdollisuuksien mukaan ja niiltä osin kuin ne ovat liittyneet itse asemakaavaan.

Lausuntojen jälkeen on pidetty viranomaisneuvottelu, jossa olivat mukana ELY-keskukset, Maakuntaliitto ja alueellinen vastuumuseo. Lisäksi on pidetty Teams palaveri Tukesin edustajan kanssa.

Entisen veturitallin kulttuuri- ja rakennushistoriaselvitys on kilpailutettu. Selvityksen laatii Arkkitehdit OK Joensuusta. Selvityksen tulokset ja johtopäätökset raportoidaan kaavaehdotuksessa.

Kaava-asiakirjojen laadinnassa on laajasti hyödynnetty Hautalammen kaivoksen YVA-selvityksen aineistoa.

Asemakaavaluonnoksessa Hautalammen kaivospiiri on kaivosaluetta (EK). Rakennusoikeutta on yhteensä 25000 kem. Rakennuksille, rikastushiekka-altaalle ja prosessivesialtaille on rakennusalat FinnCobaltin suunnitelman mukaisesti.

Golfkenttä alue on osa asemakaavan kaivosaluetta, EK. Sille on osoitettu oma alue merkinnällä vu-1, golfkenttää varten varattu ohjeellinen alueen osa. Kentälle on kaavassa varattu alue uudelle huoltorakennukselle. Lisäksi kaavalla turvataan kulkuyhteys kentän eri osien välillä kaivokselle menevän tien kohdalla.

Kaava-alueeseen rajoittuvien vesistöjen rannalle on kaavoitettu 20 metrin suojavyöhyke.

Osa Jyrinmäen yksityistietä joudutaan siirtämään kaivosalueen ulkopuolelle. FinnCobalt rakentaa kustannuksellaan uuden tien tarvittavilta osin.

Ympäristövaikutusten arviointiraportin (YVA) mukaan merkittävin kielteinen heikennys luonnon osalta kohdistuu viitasammakoihin. Asiasta on neuvoteltu erikseen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen kanssa.

Alueella on voimassa oleva Hautalammen kaivospiiri KaivNro K7802. Kaivosoikeus on saanut lainvoiman 23.5.2023. Kaivostyöhön on ryhdyttävä viimeistään 23.5.2033. Kaivospiiristä 110 ha on käyttöaluetta ja 167 ha apualuetta.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

Asemakaava mahdollistaa 25000 kem rakennusoikeuden. Näin merkittävän rakentamisen sujuva rakennuslupamenettely edellyttää asemakaavaa. Viime vuoden kesäkuussa voimaan tullut kaivoslain muutos edellyttää uusilta kaivoksilta kuntakaavoitusta eli asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Hautalammen kaivoksella on jo kaivosoikeus, joten asemakaava tarvitaan rakennusten rakentamiseen.

Tässä vaiheessa asemakaava koskee Outokummun kiinteistöjä 309-406-3-11, 309-406-3-77 ja 309-406-876-2 (määräala) sekä kiinteistöjen, 309-406-3-146, 309-406-56-65, 309-406-56-94, 309-406-154-11, 309-406-175-1 ja 309-406-177-0 osia. Näistä kiinteistön 309-406-154-11 osa muodostaa keskeisimmän kaavoitettavan alueen.

Asemakaavan muutos koskee Outokummun kaupungin Raivionmäen (4) kaupunginosassa katualuetta (Keretintie) ja Turulan (11) kaupunginosassa virkistys-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Outokummun kaupungin Matovaaran (8) kaupunginosassa virkistysaluetta ja Turulan (11) kaupunginosassa virkistys-, erityis-, ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muutetaan Raivionmäen (4) ja Turulan (11) kaupunginosien välistä rajaa.

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta. Yleisötilaisuus pidetään kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana.

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 4385 680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

Kauprltk 22.01.2025 § 4

Selostus

Asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 4.4.-6.5.2024. Luonnosvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 11.4.2024 Outokummun teollisuuskylän auditoriossa. Tilaisuudessa oli 16 osallistujaa ja Teamsin kautta kaksi. Kaavan valmistelijoita ja virkahenkilöitä oli kuusi.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Yhteenveto lausunnoista ja kaavanlaatijan (Sweco) vastineet lausuntoihin ovat liitteessä 7.

Lausunnon antoivat:

- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Museovirasto
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
- Geologian tutkimuskeskus, GTK (ei lausuttavaa)
- Säteilyturvakeskus, STUK (ei lausuttavaa)
- Outokummun Golfseura ry
- Outokummun Omakotiyhdistys ry
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), Outokummun luonnonystävät ry. ja Pohjois-Karjalan lintutieteellinen yhdistys ry. ilmoittivat etteivät anna lausuntoa.

Eniten lausuttavaa oli Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella. Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota mm.

- viitasammakon suojelua kaavassa ei ole ratkaistu,
- Keretin kaivostornin perustamistapa ja rakenne on selvitettävä haitallisten vaikutusten torjumiseksi kaavaehdotusvaiheeseen,
- kaavan mahdollistama kaivostoiminta ei saa vaarantaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön eikä Kyykerin maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueilla olevia rakennuksia,
- lepakoihin kohdistuvia vaikutuksia on edelleen selvitettävä,
- arvio tärinän viihtyvyyshaitasta lähempiin asuinalueisiin on syytä tehdä ja lisätä kaavaselostukseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ollut huomauttamista.

Pohjois-Savon ELY-keskus esitti toiveen kaivoksen rikastushiekka-altaan supistamisesta, jotta mahdollisen Kuusjärventien uuden linjauksen jatkosuunnitteluun jäisi enemmän "pelivaraa".

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

Museoviraston mielestä kaivoksen uusien rakennusten ja rakenteiden suunnittelun yhteydessä tulee vaalia kaivostornin maisemallista merkitystä, kaivostornin ja siilojen perustusrakenteet tulee selvittää vielä perusteellisemmin sekä rakennussuojelulainsäädännöllä suojelluista kohteista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

Alueellinen vastuumuseo esitti, että Keretin kaivostornin kaavamääräystekstiä täydennetään lauseella ”Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto” sekä veturitallin vanha osa merkitsemisestä kaavaan kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi.

Outokummun Golfseura esitti vähäisiä muutoksia golfalueen rajaukseen.

Outokummun Omakotiyhdistyksellä ei ollut huomauttamista kaavaprosessiin tai sen sisältöön. Yhdistys kiinnitti huomiota, etteivät kaivostoiminnan melu, pöly, liikenne yms. saa vaikuttaa heikentävästi asukkaiden asumis- ja elinolosuhteisiin.

Pohjois-Karjalan ympäristöterveys kiinnitti huomiota kaivostoiminnan vaikutuksista kaava-alueen ulkopuolisille, Sysmäjärven ja sen ala- ja yläpuolisten vesistöjen tilaan sekä vanhojen rikastushiekka-alueiden vaikutuksista virkistysalueisiin. Lisäksi ympäristöterveys esitti kesämaitiaisen huomioimisesta.

Lausuntojen, neuvottelujen ja selvitysten pohjalta asemakaavaehdotukseen tehtiin mm. seuraavat lisäykset:

- FinnCobaltin esityksestä kaivosalueelta rajattiin alue aurinkovoimala-alueita varten merkinnällä en-1 = ohjeellinen energiahuollon alue,
- veturitalli merkittiin kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä,
- ennen louhintatyön aloittamista on laadittava louhintatyön ympäristöselvitys,
- viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat (s-4) ja lepakoiden ruokailualueet (luo-2) merkittiin kaavakarttaan,
- kesämaitiaisen esiintymispaikka merkittiin kaavakarttaan ja annettiin määräys, ettei sen elinolosuhteista saa heikentää,
- golfalueen rajausta tarkenettiin seuran esityksen mukaisesti,
- Keretin kaivoksen kaavamerkintään lisättiin ”Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto”.

Asemakaava koskee Outokummun kiinteistöjä 309-406-3-11, 309-406-3-77 ja 309-406-876-2 (määräala) sekä kiinteistöjen, 309-406-3-146, 309-406-56-65, 309-406-56-94, 309-406-154-11, 309-406-175-1 ja 309-406-177-0 osia.

Asemakaavan muutos koskee Outokummun kaupungin Raivionmäen (4) kaupunginosassa katualueita (Keretintie) ja Turulan (11) kaupunginosassa kortteliin 1132 osaa, virkistys-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Outokummun kaupungin Matovaaran (8) kaupunginosassa virkistysaluetta ja Turulan (11) kaupunginosassa virkistys-, erityis-, ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muutetaan kaupunginosien Raivionmäen (4) ja Turulan (11) välistä rajaa.

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkirakennelautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">asettaa edellä selostetun Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,pyytää siitä lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Museovirastolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Outokummun Golfseuralta, Okun Energialta, Outokummun luonnonystäviltä ja Outokummun Omakotiyhdistykseltä,sekä, jos asemakaavaa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
Päätös	<p>Kaupunkirakennejohtajan edotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Merkitään, että Mika Aaltonen ja Jyrki-Pekko Kinnunen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:05 - 17:44. Mika Aaltosen esteellisyyden syy: intressijääviys, osakkaana Sysmäjärven jakokunnassa, joka omistaa kaavoitettavalta alueelta kiinteistön Jyrki-Pekko Kinnusen esteellisyyden syy: yhteisjääviys, FinnCobalt Oy:n toimitusjohtaja on Jyrki-Pekko Kinnusen veli</p>

Kaupunkirakennelautakunta	§ 69	20.09.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 79	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 19	20.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 4	22.01.2025

Liitteet

- 1 Liite 1_Hautalammin kaivosalueen AK kaavakartta 17.1.2025
- 2 Liite 2_Hautalammen kaivosalueen AK Kaavaselostus 17.1.2025
- 3 Liite 3_Hautalammen kaivosalueen AK seurantalomake 15.1.2025
- 4 Liite 4_Hautalammen kaivosalueen AK OAS 22.12.2023
- 5 Liite 5_Hautalammen kaivosalueen AK OAS palaute 23.11.2023
- 6 Liite 6_Hautalammen kaivosalueen AK viranomaisneuvottelun muistio 13.12.2023
- 7 Liite 7_Hautalammen kaivosalueen AK luonnosvaiheen vastineraportti 9.12.2024
- 8 Liite 8_Hautalammen kaivosalueen AK arvio louhintatärinän vaikutuksista 29.5.2024
- 9 Liite 9_Hautalammen kaivosalueen AK Hautalammen luontoselvitykset 21.8.2024
- 10 Liite10_Hautalammen kaivosalueen AK Hautalammen kaivoksen meluselvitys 8.1.2025
- 11 Liite 11_Hautalammen kaivosalueen AK aurinkovoimalan vaikutusarviointi 10.1.2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 5

22.01.2025

Outokummun kaupungin lausunto Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen kaavaehdotuksesta

234/10.02.00/2021

Kauprltk 22.01.2025 § 5

Selostus

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pyytää lausuntoa maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaehdotuksesta. Kaavassa käsiteltävät teemat ovat energia ja maisemat eli keskeisesti sähkönsiirto ja teollisen mittakaavan tuuli- ja aurinkovoima sekä maisema- ja pohjavesikysymykset.

Outokummun alueelle kaavassa on osoitettu tuulivoimaloiden alueita kahdelle eri alueelle. Liperin Korpivaaran tuulivoima-alueesta (30,8km², 47 voimalaa) noin kolmasosa sijoittuu Outokummun puolelle. Salonkylän tuulivoima-alue (14,1km², 11 voimalaa) sijoittuu Pohjoiskylän-Viuruniemen alueelle.

Lappalan arvokas kylämaisema-alue on laajentunut Sysmän-Lappalan kylämaisemaksi kattaen koko Sysmäjärven mukaan lukien myös Muurajan kartanon. Maisema-alueen pinta-ala kokonaisuudessaan on 1 884 ha.

Energiahuollon alueita on osoitettu Keretin ja Vuonoksen suunnille.

Aurinkovoiman osalta kaavassa annetaan yleinen suunnittelumääräys: *Aurinkovoima-alueiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri-, maisema-, virkistys- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen kohdistuvat vaikutukset. Laajat aurinkovoima-alueet on sijoitettava pääosin muille kuin laajoille yhtenäisille metsä- ja peltoalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden toteuttamisen kokonaisvaikutuksiin ilmastopäästöjen osalta.*

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri

Lisätietoja

Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta toteaa lausuntoaan, että kaupungille on tehty kaavoitusaloite tuulivoima-alueen osayleiskaavan käynnistämistä koskien Outokummun keskustasta n. 8km luoteeseen sijaitsevaa Majamäen aluetta. Toteutuessaan kokonaisuudessaan kaavoitusaloitteen mukainen hanke olisi kokoluokaltaan maakunnallisesti merkittävä, joten se tulee lisätä maakuntakaavaan.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan edotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 5

22.01.2025

Liitteet

- 12 Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaehtouksesta (energia ja maisemat)

Kaupunkirakennelautakunta

§ 6

22.01.2025

Kaupunkirakennepalvelujen sisäisen tarkastuksen raportti 2024 ja suunnitelma 2025

8/00.03.00/2025

Kauprltk 22.01.2025 § 6

Selostus	Kaupunkirakennelautakunta on 28.2.2024 § 11 hyväksynyt kaupunkirakennepalvelujen sisäisen tarkastuksen suunnitelman vuodelle 2024. Sisäisen tarkastuksen havainnot ja raportti vuodelta 2024 sekä suunnitelma vuodelle 2025 esitellään kokouksessa.
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta 1. merkitsee tietoon saatetuksi kaupunkirakennepalvelujen sisäisen tarkastuksen raportin vuodelta 2024 ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle, 2. hyväksyy kaupunkirakennepalvelujen sisäisen tarkastuksen suunnitelman vuodelle 2025.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan edotus hyväksyttiin yksimielisesti. _____

Kaupunkirakennelautakunta

§ 7

22.01.2025

Kaupunkirakennepalvelujen käyttösuunnitelma ja investoinnit 2025

122/02.02.00/2024

Kauprltk 22.01.2025 § 7

Selostus

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 § 61 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026–2027 taloussuunnitelman. Talousarvion hyväksymisen jälkeen toimielimet hyväksyvät käyttösuunnitelmansa, jotka annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle. Käyttösuunnitelmalla toimielimet jakavat palvelualueen määrärahat ja tuloarviot tulosityksiköille.

Kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii kaupunkirakennepalvelut, jonka muodostavat seuraavat tulosityksiköt: hallintopalvelut, yhdyskuntasuunnittelu, maa- ja metsätilat, puistot ja muut yleiset alueet, kadut- ja liikenneväylät, jätehuoltopalvelut, vesi- ja viemärilaitos, toimitilapalvelut, puhtaanapitopalvelut, urakkapalvelut, rakennus- ja ympäristöpalvelut. Hallintosäännön § 17 mukaan ”kussakin palvelussa on tulosalueita sen mukaan kuin talousarviossa ja tulosityksiköitä sen mukaan kuin käyttösuunnitelmissa määrätään.”

Kaupunginvaltuusto on talousarviota hyväksyessään hyväksynyt myös kaupunkirakennepalvelujen toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Tavoitteiden toteutumista seurataan tavoitteille asetettujen mittarien perusteella sekä raportoidaan osavuosisikatsausten yhteydessä.

Kaupunginhallituksen 16.12.2024 § 222 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen luvun 4.4 mukaan toimitilin hyväksyy käyttösuunnitelman tulosityksiköittäin ja ” Määrärahojen seurannan tulee olla jatkuvaa ja toimintoja on arvioitava jo vuoden alusta alkaen. Seurantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mikäli määrärahan käyttö poikkeaa suunnitellusta, on poikkeaman syyt selvitettävä. Selvitykseksi ei riitä pelkkä poikkeaman nimeäminen, vaan myös syyt poikkeamaan on selvitettävä ja korjaavat toimenpiteet on eriteltävä kirjallisesti johtoryhmälle kuukausittain sekä neljännesvuosiseurannan yhteydessä.

Palvelualueiden määrärahoja ei saa ylittää eikä siirtää toiselle palvelualueelle ilman valtuuston lupaa. Ennen luvan hakemista määrärahan siirrolle on asia käsiteltävä kaupunginjohtajan johtoryhmässä. Lupa on haettava aina niin ajoissa, että toimitilin ennättää sopeuttaa toimintansa päätöksen mukaan. Määrärahan lisäyksiä talousarviovuoden aikana ei voida hyväksyä, ellei samalla esitetä katetta määrärahan lisäykselle.”

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Kaupunkirakennelautakunta § 7 22.01.2025

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaupunkirakennepalvelujen käyttösunnitelman tulosityksikköineen vuodelle 2025 ja toteuttaa kaupunginvaltuuston päättämät investoinnit investointiosan mukaisesti.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan edotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 13 Kaupunkirakennelautakunnan käyttösunnitelma 2025
- 14 Investoinnit 2025 kaupunkirakennepalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7

Kaupunkirakennelautakunta

22.01.2025

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.