

10.1.2025

Outokummun kaupunki
Kuusjärventie 3b
83500 Outokumpu
kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

KAAVOITUSALOITE MAJAMÄKIEN TUULIVOIMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMISESTÄ

Perustiedot

Joupinkangas Wind Farm Oy suunnittelee Majamäkien tuulipuiston rakentamista Outokummun kaupungin alueelle, noin 8 km Outokummun keskustasta luoteeseen.

Arvio voimaloiden kokonaismäärästä on 4-9 kpl, kokonaiskorkeus 300 m ja yksikköteho 8-10 MW. Voimaloiden lukumäärä tarkentuu suunnittelun ja hankkeen edetessä. Voimaloiden lukumäärään vaikuttaa mm. kaavoitusprosessi ja sen yhteydessä tehtävät selvitykset sekä käynnissä oleva maanvuokraus.

Lähin jakeluverkon voimajohto, Okun Energia Oy:n Ihalanmäki-Happola (110 kV), sijaitsee noin 11 km etäisyydellä hankealueen itäpuolella. Lähin kantaverkon voimajohto, Ihalanmäki-Happola (110 kV) sijaitsee noin 13 km etäisyydellä hankealueen pohjoispuolella. Hankkeen liityntäpiste sähköverkkoon määräytyy kantaverkko- tai jakeluverkkoyhtiölle osoitetun liityntäkyselyn mukaisesti.

Osayleiskaavoituksen käynnistämisestä

Esitämme käynnistettäväksi oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Osayleiskaavassa osoitetaan hankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat erityisesti tuulivoimaloiden alueet. Lisäksi kaavamenettelyssä tarkastellaan tarpeelliset huoltotiet, tuulivoima-alueen sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavat

10.1.2025

kaapelilinjat, sähköasema sekä kaava-alueelle sijoittuva osa ns. ulkoisesta sähkönsiirtoreitistä, jolla hanke liitetään sähköverkkoon.

Kaavaa varten laaditaan MRL:n mukaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Arvioinnissa hyödynnetään YVA-menettelyssä tuotettua aineistoa, jota tarvittaessa täydennetään ja päivitetään kaavatyön yhteydessä.

YVA-menettely

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke sisältyy kokonsa puolesta YVA-asetuksen hankeluetteloon ja edellyttää YVA-menettelyä, jonka esitämme toteutettavaksi kaavoituksen rinnalla erillismenettelyllä.

Maanhallinnan kuvaus

Alustavan kaavoitettavaksi esitettävän alueen (=hankealue) koko on noin 850 ha. Kaavoitettavaksi esitettävän alueen alustava rajausta on esitetty liitteessä 1.

Hankealueen maanomistajat ovat pääosin yksityishenkilöitä. Yksityisten maanomistajien lisäksi alueella maata omistaa Outokummun kaupunki, yritykset ja Suomen valtio (Metsähallitus).

Hankealueen maanomistajien yhteydenotot (puhelinsoitot) on aloitettu joulukuussa 2023. Alueen maanomistajille on pidetty maanomistajatilaisuus Outokummussa 5.6.2024, jossa on esitelty Enersenseä sekä käyty lävitse hanketta sen vaiheita ja maanvuokrasopimusta.

Hankkeen toteuttamiseksi tässä kaava-aloitteessa kuvatussa laajuudessa on vuokrattu riittävästi maata. Maan vuokraus on edelleen käynnissä.

Hankealueen ympäristön nykytilan kuvaus

Kaavoitettavaksi esitettävän alueen eteläosassa sijaitsee arvokas luontoalue, lisämerkintä 1, arvokkaat pienvedet, Outokummun länsiosan pienvedet, kaksi erillistä FINIBA-aluetta, joista toinen sijoittuu kokonaisuudessaan ja toinen osin hankealueelle sekä IBA-alue, joka sijoittuu osin hankealueelle. Alueen keskiosassa sijaitsee IBA-alue Ison Hulkinlammen alueella. Alueet huomioidaan alueen suunnittelussa ja voimalasijoittelussa.

10.1.2025

Kaavoitettavaksi esitettävällä alueella ei sijaitse ympäristötukikohteita, Natura 2000 verkostoon kuuluvia alueita: erityisiä suojelualueita (SPA), erityisten suojelutoimien alueita (SAC), valtion omistamia luonnonsuojelualueita, yksityisten mailla olevia luonnonsuojelualueita: erityisesti suojeltavan lajin suojelualueita (ERA), luontotyyppien suojelualueita (LTA), määräaikaista rauhoitusalueita (MRA), muita kulttuuriperintökohteita, kiinteitä muinaisjäänköksiä (aluemaiset kohteet) eikä arvokkaita maisema-alueita.

Kaavoitettavaksi esitettävällä alueella ei sijaitse asuin- eikä lomarakennuksia. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat alueen itäpuolella, Munajärven ympäristössä ja alueen länsipuolella Tuonnimmaisen Hulkinlahden ympäristössä.

Kohteiden sijainti on esitetty liitteessä 1.

Hankealueen kaavatilanteen kuvaus

Maakuntakaava

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 on ollut voimassa 23.11.2020 alkaen ja on saanut lainvoiman 8.7.2021. Kokonaismaakuntakaava kumosi kaikki voimassa olleet entiset maakuntakaavat eli neljä vaihemaakuntakaavaa. Ainoastaan kolmannen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaloiden alueet jätettiin edelleen voimaan osaksi maakuntakaavaa 2040. Kaavoitettavaksi esitellyllä alueella olevia maakuntakaavamerkintöjä on arvokkaat luontoalueet, lisämerkintä 1, arvokkaat pienvedet, Outokummun länsiosan pienvedet (alu-1). Maakuntakaavatilanne ja kaavamerkintöjen sijainti suhteessa hankealueeseen on esitetty liitteessä 2.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe on ehdotusvaiheessa. 2. vaihemaakuntakaavassa käsitellään mm. maakunnan sähkönsiirtoverkostoa ja siihen liittyvää energiainfrastruktuuria, uusiutuvan energian (erityisesti tuulivoima ja aurinkoenergia) tuotantoa ja niiden maankäytöllisiä tarpeita sekä maisema-alueita ja pohjavesialueita. Tuulivoimaloiden osalta kaavassa osoitetaan maakunnallisesti merkittävät tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvat alueet eli tuulivoimala-alueet (tv). Tuulivoimaloiden alueella tarkoitetaan vähintään kahdeksan (8) suuren kokoluokan voimalan muodostamia tuulivoimala-alueita. Majamäkien alue ei ole mukana kaavaluonnoksessa (17.6.2024) tuulivoima-alueena.

10.1.2025

Yleiskaava

Kaavoitettavaksi esitettävälle alueelle sijoittuu Pohjoisen järviolueen osayleiskaava, vahvistettu 6.6.1997 (KHO 10.9.1998). Osayleiskaavassa hankealueelle sijoittuvia kaavamerkintöjä on Iso-Hulkinlammen eteläreunalle sijoittuvat kaksi lomarakennuspaikkaa. Kaavamerkintöjen sijainti suhteessa hankealueeseen on esitetty liitteessä 3a ja 3b.

Asemakaava

Kaavoitettavaksi esitettävä alue ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella.

Tavoiteaikataulu

2025-2026

- kaavoituksen aloituspäätös
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- osayleiskaavan kaavaluonnos
- ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -ohjelma
- ympäristövaikutusten arviointia, sis. luonto- ja muut tarvittavat selvitykset, huomioiden kaavan vaatimat selvitykset
- yhteysviranomaisen lausunto

2027-2028

- ympäristövaikutusten arviointia, sis. luonto- ja muut tarvittavat selvitykset, huomioiden kaavan vaatimat selvitykset
- osayleiskaavan kaavaehdotus
- ympäristövaikutusten arviointi (YVA) -selostus
- yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- osayleiskaavan hyväksyminen
- yksityiskohtainen suunnittelu

2029

- yksityiskohtainen suunnittelu
- rakennusluvat
- investointipäätös

2030-2031

- rakentaminen

2032

- tuotanto alkaa

10.1.2025

Hanketoimijan kuvaus

Enersense on toiminut Suomessa vuodesta 2010 lähtien ja on yksi Suomen kokeneimpia ja menestyneimpiä hankekehittäjiä. Yhtiö on mahdollistanut yli 500 MW tuulivoimapuistojen rakentamista Suomeen. Yhtiöllä on käynnissä 16 kaavoitus-, YVA- ja luvitusvaiheessa olevaa tuulivoimapuistohanketta sekä lukuisia aikaisemman vaiheen hankkeita.

Enersense konsernissa omaa ammattitaitoa ja kokemusta voidaan hyödyntää koko tuulivoimapuiston kehityksen eri vaiheissa ja sen koko elinkaaren ajan. Konserni tarjoaa mm. tuulivoimapuistojen suunnittelu- ja rakentamispalveluja sekä käytönaikaista huoltoa. Yhtiö on yksi Suomen kokeneimmista tuulivoimapuistojen ja voimajohtoverkkojen rakentajista. Enersensen henkilöstömäärä on noin 2000 ja Suomessa 35 toimipistettä.

Kaavanlaatija

Kaavanlaatijaksi esitetään Ramboll Finland Oy:tä ja Juha-Matti Märijärveä.

Märijärvi toimii yksikön päällikkönä Land Use Ostrobothnia yksikössä Seinäjoen toimipisteessä. Märijärvellä on kokemusta lukuisista tuulivoimakaavojen laadinnasta.

Ramboll Finland Oy:llä on Suomen laajimpiin kuuluva kokemus tuulivoiman kaavoituksesta, YVA-menettelyistä ja selvityksistä. Vankka asiantuntemus pitää sisällään tuulivoiman vaikutusten arvioinnit, esim. melu-, välke-, luonto-, maisema- ja ihmisiin kohdistuvien vaikutusten osalta, sisältäen kyselytutkimukset, havainnekuvat ja virtuaalimallit.

Ramboll Finland Oy:n viimeaikaisia valmistuneita tuulivoimakaavoja:

2022. Mastbacka, Pedersöre. 6 voimalaa

2022. Ollinkorpi, li. 10 voimalaa

2021. Juurakko, Kalajoki. 4 voimalaa

2021. Yli-Olhava, li. 50 voimalaa

2020. Västervik, Kristiinankaupunki. 9 voimalaa

2020. Pohjoinen, Kristiinankaupunki. 20 voimalaa

10.1.2025

Kustannukset

Joupinkangas Wind Farm Oy sitoutuu vastaamaan kaavan laatimisen ja sitä varten laadittavien selvitysten kuluista Outokummun kaupungin kanssa solmittavan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Päätettäväksi

Joupinkangas Wind Farm Oy esittää kaavoituksen käynnistämisestä seuraa-
vasti:

- Outokummun kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella
- Joupinkangas Wind Farm Oy solmii Outokummun kaupungin kanssa yhteistoimintasopimuksen osapuolten yhteistyön ja kustannusvastuiden sopimiseksi
- Joupinkangas Wind Farm Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Vastaavasti Outokummun kaupunki vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset palveluhinnastoonsa perustuen vuosittain
- Kaava-alueen rajaukseksi esitämme liitteen 1 mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät myöhemmin

Esteellisyys

Pyydämme ottamaan huomioon kaikessa tuulivoimahanketta koskevassa kunnan päätöksenteossa esteellisyyden vaikutuksen. Esimerkiksi viranomaisen ja/tai hänen perheenjäsenensä omistaessa maita hankealueella, hän ei saa osallistua päätöksentekoon. Lisätietoja esteellisyydestä löytyy Kuntaliiton sivuilta: <https://www.kuntaliitto.fi/laki/kunnan-paatoksenteko/esteellisyys>.

10.1.2025

Lisätietoja

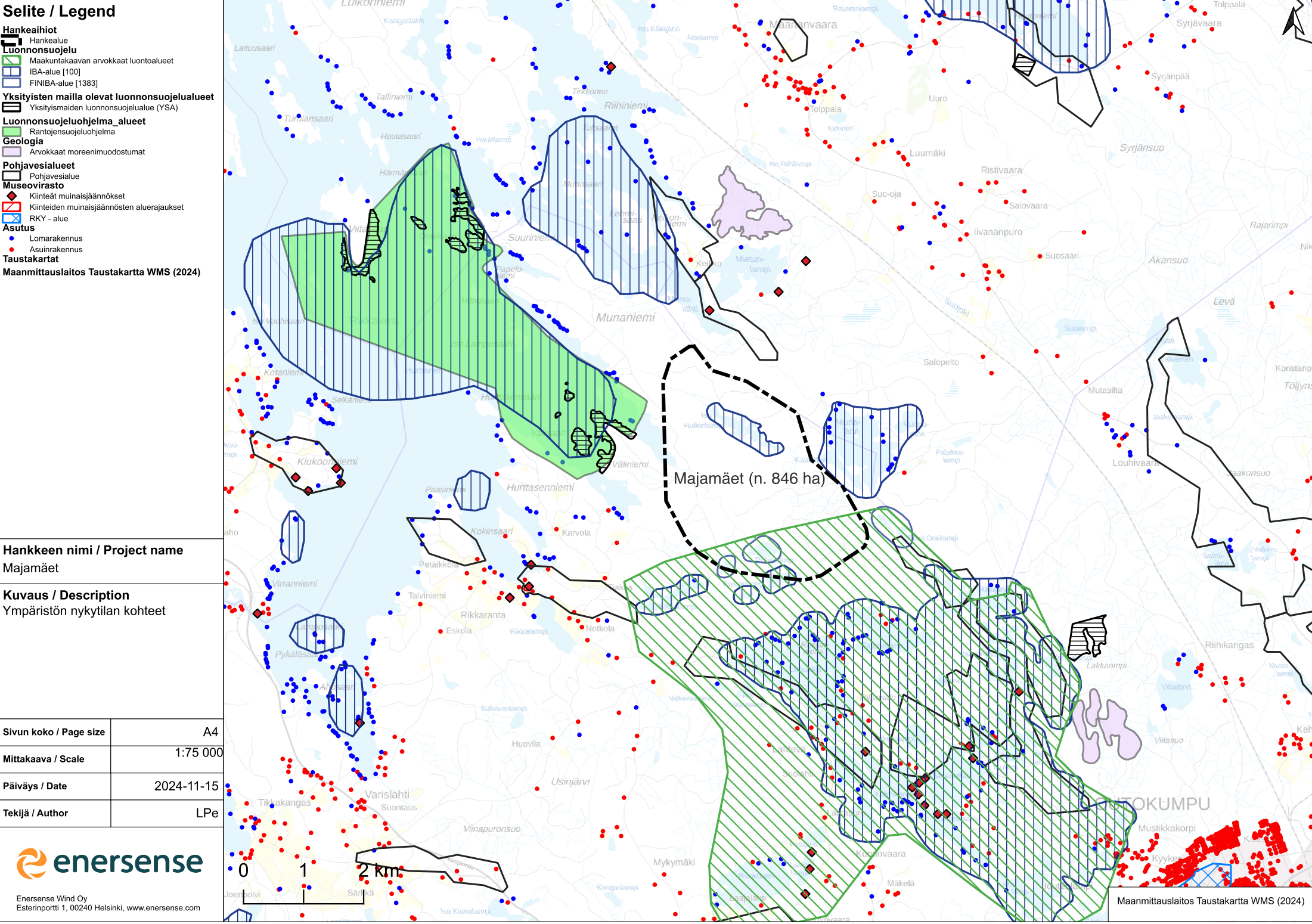
Maankäyttöpäällikkö

Jari Heiskari

0400 913 410

jari.heiskari@enersense.com**Liitteet**

- Liite 1. Alustava hankealueen rajausta, kaavoitettavaksi esitettävän alueen rajausta sekä ympäristön nykytilan kohteet.
- Liite 2. Maakuntakaava.
- Liite 3a. Rantojen kaavatilanne.
- Liite 3b. Pohjoisen järvialueen osayleiskaava.



Selite / Legend

Hankeaihiot

Hankealue

Luonnonsuojelu

Maakuntakaavan arvokkaat luontoalueet

IBA-alue [100]

FINIBA-alue [1383]

Yksityisten mailla olevat luonnonsuojelualueet

Yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA)

Luonnonsuojeluohjelma_alueet

Rantojen suojeluohjelma

Geologia

Arvokkaat moreeni muodostumat

Pohjavesialueet

Pohjavesialue

Museovirasto

Kiinteät muinaisjäännökset

Kiinteiden muinaisjäännösten aluerajaukset

RKY - alue

Asutus

Lomarakennus

Asuinrakennus

Taustakartat

Maanmittauslaitos Taustakartta WMS (2024)

Hankkeen nimi / Project name

Majamäet

Kuvaus / Description

Ympäristön nykytilan kohteet

Sivun koko / Page size	A4
Mittakaava / Scale	1:75 000
Päiväys / Date	2024-11-15
Tekijä / Author	LPe

Selite / Legend

Hankkeet

Hankealue

Taustakartat

KaavanUlkoraja

Pisteet

c

ea

ma/km

rm

sr

v

Viivat

Ohj./vaihtoht. tielinjaus

me

ohjeellinen moottorikelkkailureitti

päärata

pääsähkölinja

runkotie

st

OsaAlueet

ma/kv

ma/km

ge-1

ge-2

alu-1

pv

pb

ts

Liikenteen kehittämiskäytävä

Aluevaraukset

A

EK

SL

V

EO1

Maanmittauslaitoksen Taustakartta WMS (2024)

Hankkeen nimi / Project name

Majamäet

Kuvaus / Description

Liite 2. Hankealue ja Pohjois-Karjalan maakuntakaavayhdistelmä

Sivun koko / Page size

A4

Mittakaava / Scale

1:75 000

Päiväys / Date

2025-01-08

Tekijä / Author

LPe

enersense

Enersense Wind Oy
Esterinportti 1, 00240 Helsinki, www.enersense.com

Maanmittauslaitos Taustakartta WMS (2024)

Selite / Legend

Hankealue

Hankkeen nimi / Project name

Majamäet

Kuvaus / Description

Liite 3a. Hankealue ja Outokummun rantojen kaavatilanne

Sivun koko / Page size

A4

Mittakaava / Scale

1:150 000

Päiväys / Date

2025-01-08

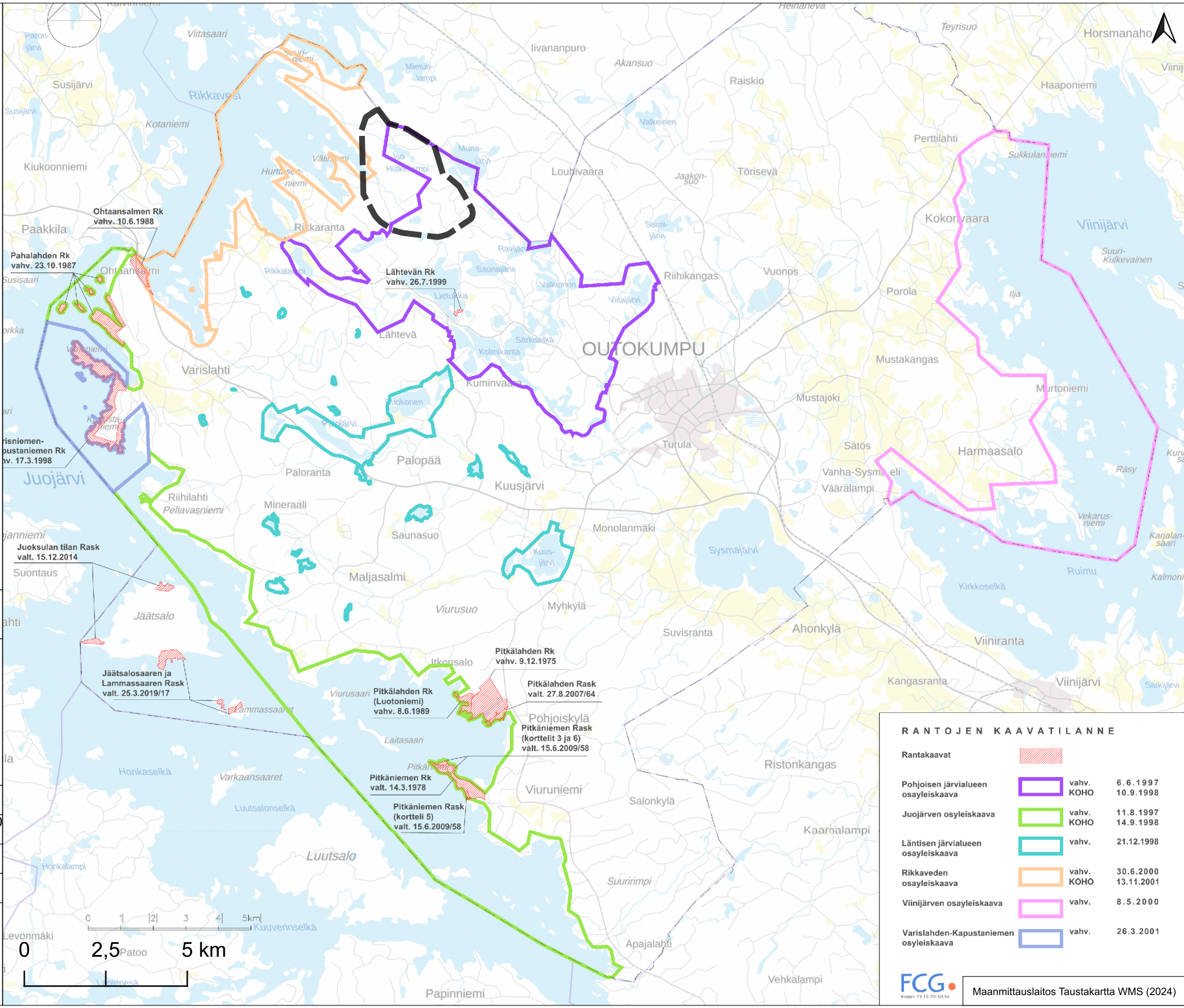
Tekijä / Author

LPe

enersense

Energense Wind Oy

Esterinportti 1, 00240 Helsinki, www.enersense.com



RANTOJEN KAAVATILANNE			
Rantakaavat			
Pohjoisen järvialueen osayleiskaava		vahv. KOHO	6.6.1997 10.9.1998
Juojärven osayleiskaava		vahv. KOHO	11.8.1997 14.9.1998
Läntisen järvialueen osayleiskaava		vahv.	21.12.1998
Rikkaveden osayleiskaava		vahv. KOHO	30.6.2000 13.11.2001
Viinijärven osayleiskaava		vahv.	8.5.2000
Varislahden-Kapustaniemen osayleiskaava		vahv.	26.3.2001
FCG Rakenteiden ja ympäristön suunnittelu			
Maanmittauslaitos Taustakartta WMS (2024)			

Hankkeen nimi / Project name

Majamäet

Kuvaus / Description

Liite 3b. Hankealue ja Outokummun
Pohjoisen järvalueen osayleiskaava

Sivun koko / Page size

A4

Mittakaava / Scale

1:25 000

Päiväys / Date

2025-01-08

Tekijä / Author

LPe



Enersense Wind Oy
Esterinportti 1, 00240 Helsinki, www.enersense.com

0 0,5 1 km

