

Majamäkien tuulivoima-alueen osayleiskaavan laatimispäätöksen tekeminen

180/10.02.02/2024

Kauprltk 05.02.2025 § 10

Selostus

Joupinkangas Wind Farm Oy pyytää Outokummun kaupunkia käynnistämään maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § mukaisen sellaisen oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakentamisluvan perusteena.

Joupinkangas Wind Farm Oy suunnittelee Majamäkien tuulivoimapuiston rakentamista Outokummun kaupungin alueelle, alue sijaitsee noin 8 km Outokummun keskustasta luoteeseen. Voimaloiden määrä olisi 4 – 9 kpl, voimalan korkeus 300 m ja yksikköteho 8 – 10 MW. Voimaloiden lukumäärä tarkentuu suunnittelun edetessä. Kokonaisuudessaan toteutuessa hankkeen koko olisi maakunnallisesti merkittävä.

Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä edellyttää tuulivoimapuistolta, jonka voimalaitosten määrä on vähintään 10 kpl tai kokonaisteho vähintään 45 MW, YVA-menettelyä. Yhtiö esittää YVA-menettelyä toteutettavaksi kaavoituksen rinnalla erillismenettelyllä.

Hakemuksen mukaan hankkeen toteuttamiseksi esitetyssä laajuudessa on vuokrattu riittävästi maata.

Kaavan laatijaksi Joupinkangas Wind Farm Oy esittää Ramboll Finland Oy:tä.

Alueella voimassa olevia kaavoja ovat:

1. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, jossa suunniteltu alue sijoittuu osin arvokkaalle luonto-alueelle (arvokkaat pienvedet)
2. Joensuun seudun yleiskaava 2020, jossa suunniteltu alue on pääosin maa- ja metsätalouvaltaista aluetta M, lisäksi alueelle sijoittuu maa- ja metsätalouvaltaista aluetta, jolla on erityisiä maisema- tai ympäristöarvoja MY sekä kansallisesti tärkeiksi inventoituja linnustoalueita luo/finiba.
3. Pohjoisen järviolueen osayleiskaava, jossa suunnittelualueelle sijoittuvan Iso-Hulkinlammen rannalle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikkaa.

Tällä hetkellä laadinnassa olevassa Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa (energia ja maisemat) alueelle ei ole osoitettu tuulivoima-alueita.

Kaupunkirakennelautakunta on maakuntakaavaehdotuksesta antanut lausunnon, jonka mukaan Majamäen alue tulisi lisätä kaavaan tuulivoima-alueena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c § mukaisesti, kun tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi.

Vaikutusarviointi

Vaikutusarviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri

Lisätietoja	Yhdyskuntainsinööri Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää: 1. käynnistää Majamäkien oikeusvaikutteisen tuulivoima-alueen yleiskaavan laatimisen Joupinkangas Wind Farm Oy:n aloitteen mukaisesti, 2. periä kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset kaupungin maksuperusteiden ja kaupungin ja Joupinkangas Wind Farm Oy:n kanssa laadittavan kaavoituksen käynnistämissopimuksen mukaisesti, 3. ja hyväksyä kaavan laatijaksi Ramboll Finland Oy:n.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.