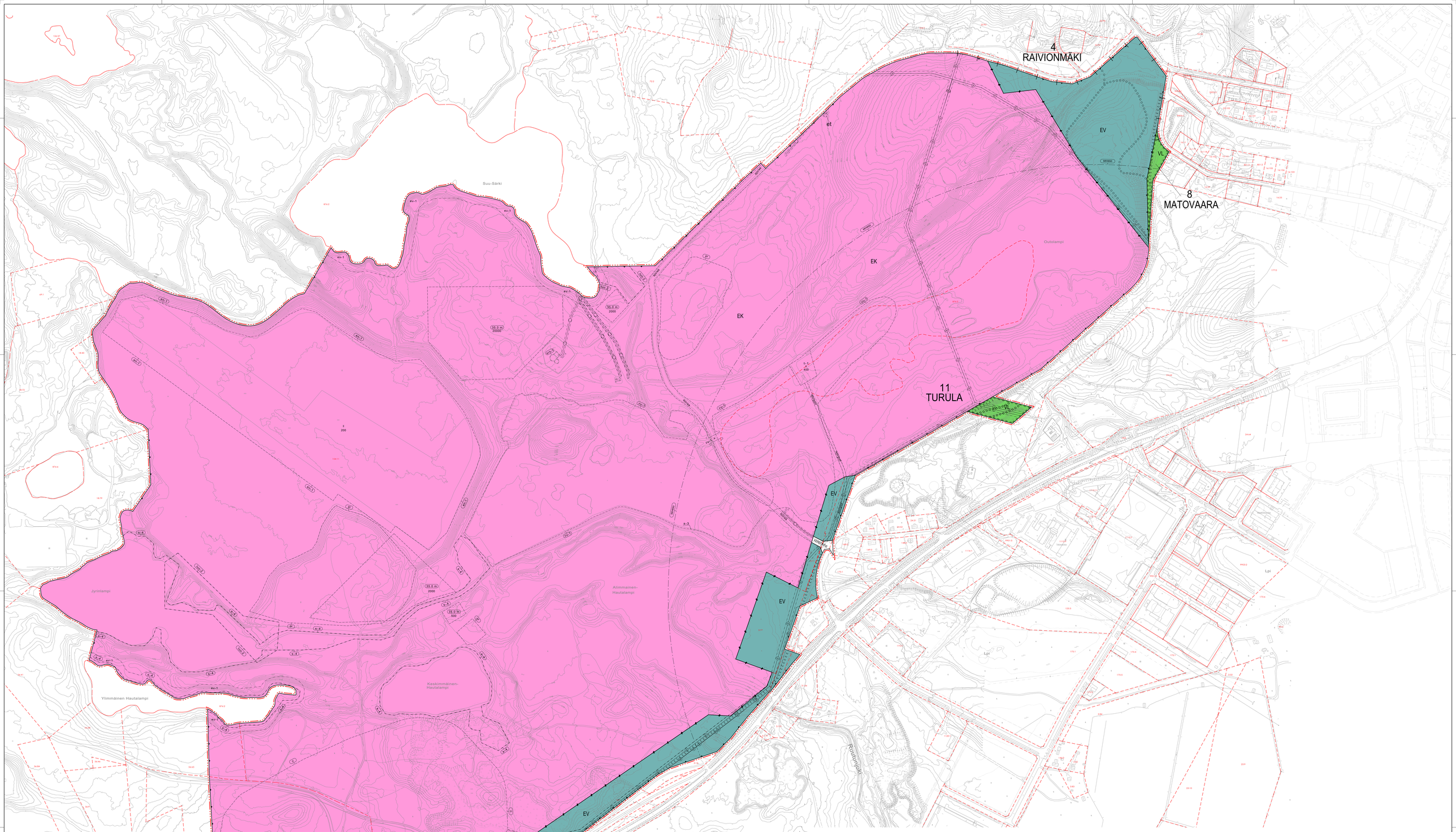

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

VL	Lähivirkistysalue.
EK	Kaivosalue.
EV	Suojavihera/ue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
4	Kaupunginosan numero.
RAI	Kaupunginosan nimi.
KERETI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennuskiveus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
35.0 m	Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
t - 1	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa golfkentän huoltorakennuksen.
pp	Ohjeellinen prosessivesialas.
pl	Ohjeellinen rikastushiekka-alias.
vp-1	Golfkenttää varten varattu ohjeellinen alueen osa. Alueelle saa sijoittaa pysäköintialuetta golfkentän käyttöön tarkoitetun ajoyhteyden läheisyyteen. Alueen kautta ei saa ohjata kaivostoiminnan liikennettä. Alueelle saa sijoittaa kaivostoimintaa palvelevia maanalaisia johtoja.
ev-1	Alueen sisäinen suojavyöhyke. Alueelle saa rakentaa pumppaamoita.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Moottorikelkkareitti. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
ajo/ek	Ohjeellinen kaivosalueen sisäinen ajoyhteys. Väylällä tai sen osalla voidaan rajoittaa yleistä liikennettä. Rajoitus ei saa vaikeuttaa golfkentän käyttöä.
ajo/gol	Ohjeellinen ajoyhteys golfkenttää ja sen huoltorakennusta varten.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
	Liikennealueen alittava golfkentän osuus. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
vv-1 a /	Ohjeellinen yhdyskuntatekniikkä huoltoa palvelevia laitteita ja rakenteita varten varattu alueen osa.
et	
en-1	Ohjeellinen energiahuollon alue. Alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, kuten aurinkopaneelejaja, huoltoteitä, muuntamoita, akustoja, varastoja ja voimajohtoja. Voimala tulee rakentaa ensisijaisesti puoltomalle, harvaan kasvaneelle tai taimikkoalueelle, ja vasta näiden jälkeen metsäalueelle. Aurinkopaneelitaloa tulee pitää pääosin kasvipeitteisenä. Alueen ympärille tulee rakentaa suoja-aita. Alueelle tulee osoittaa vähintään kaksi eri suuntinta tuleva ajoväylää, jotka täyttävät pelastuslain mitoituksen. Rakentamista koskevasta tuphakemuksesta tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.
s=3	Kesämaitaisen esiintymisalue. Alueen hoidossa ja kunnossapidossa ei saa vaarantaa kesämaitaisen elinolosuhteita. Alueelle on laitettava informaatiotaulu asiasta.
s-4	Suojeltava alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia viitasammakon lisääntymis- ja levähtypaikkoja. Lähi-lisääntymis- ja levähtypaikkojen häviämisen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.
sra-1	Rakennussuojelulainsäädännön nojalla suojellu rakennus. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto.
mr-1	Kuittuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Ennen kohdetta koskevan rakentamisluvan mukaisen lupapäätöksen tekemistä museoviranomaiselle on varattava tilaisuus antaa hakemuksesta lausunto.
seveso	Seveso III-direktiivin mukainen konsultointivyöhyke. Merkintä liittyy Tiken -merkinnällä osoitettuihin laitoksiin, joita koskee Seveso III direktiivi 2012/18/EU vaaralliisten aineiden aiheuttaman onnettomuusriskin torjunnasta.
luo-2	Lepakoiden ruokailualue, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puusto tulee säilyttää luonnontilaisena.

Yleismääräys:

1. Kaivostoiminnassa tarvittavat räjähdysaineet tulee varastoida pääasiassa maan alla. Kemikaali tulee säilyttää sisätiloissa. Jos polttoainetta säilytetään ulkotiloissa, tulee polttoainesäiliöt sijoittaa tiiviiseen kaukaloon, jonka tilavuus on vähintään varastoitavan polttoaineen verran.
2. Alueen puusto tulee säilyttää niilta osin kuin sen kaataminen ei ole välttämätöntä kaivostoiminnan, alueen pääkäyttötarkoituksen, liikennevälyien tai muun vastaavan toiminnan vuoksi.
3. Toiminta on suunniteltava niin, ettei siitä aiheudu ohjearvon (55 dBA) ylittävää melutasoa Keretin golfkentällä.
4. Uusien rakennuskohteiden rakentaminen alle 25 metrin etäisyydelle sra-merkitystä kohteesta on kielletty.
5. Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuva ja käytettävä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti ajantasainen lainsäädäntö huomioiden. Kaava-alueella voidaan sallia rakentamisen aikaisten massojen väliaikaisiinto- ja käsittelytoiminta rakentamisen eteneminen mahdollistamissa puitteissa huomioiden toiminnan ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvat ja -ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistaminen.
6. Louhintatyö on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei rakenteiden, rakennuksien, herkkien laitteiden ja toimintojen sekä asukuksen tärinän ohjearvoja ylitetä. Ennen louhintatöiden aloitusta on laadittava louhintatyön ympäristöselvitys, jossa määritetään tarkemmin kaivostoorin rakennusten ja rakennelmien osalta laskennalliset tärinähohjearvot. Louhintatyön ympäristöselvityksen yhteydessä kartoitetaan tärinän haittarakituksuksie ja määritetään rakennuksille, rakenteille ja herkille laitteille tärinän ohjearvot sekä laadilaan tärinänseurantasuunnitelma.
Louhintatyön ympäristöselvitys ja tärinän mittausohjelman mukaisten Keretin torrin ja siilojen tärinämittausten tiedot tulee toimittaa valtion ympäristöhallinnon rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisista asioista vastaavalle viranomaiselle ja museoviranomaiselle.

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatijärjestelmä ETRS-GK29. Korkeusjärjestelmä N2000.

Kalle Sivén, kaupungingeodeetti, Joensuun kaupunki

Outokummun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kokouksessaan __.__.2025 __ § :n kohdalla.
Outokummussa __.__.2025.

Pekka Jääskeläinen, toimistosihteeri-arkistonhoitaja

Viitelaji: Kaavoitettu Kaavaluonnos nähtävillä	5.10.2023 13.2.2024 4.4.-5.5.2024	Kaavan laatija: Sweco Finland Oy Kaavoituksen vast. Pasi Vaarnaus Kaavoittaja Tuija Kärkkäinen YKS-450	Suunnittelja: Veli-Pekka Yrjänheimo Jkl	Projektipäällikö: Marita Hasola Jkl YKS-506
Kaavaehdotus: Kaavaehdotus nähtävillä	17.1.-2025 30.1.-3.3.2025			
Tarkistettu:	24.3.2025			
Hyväksyminen Kaupunginhallitus	__.__.202_ §			
Kaupunginvaltuusto	__.__.202_ §			
Lainvoima	__.__.202_			

Tampereella / Oulussa 17.1.2025, tark. 24.3.2025

SWECO

2501024_Hautalammi_el.dwg

OUTOKUMPU

HAUTALAMMEN KAIVOKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaava koskee Outokummun kaupungin kiinteistöjä 309-406-3-11, 309-406-3-77 ja 309-406-878-2 (määräala) sekä kiinteistöjen, 309-406-3-146, 309-406-56-65, 309-406-56-94, 309-406-154-11, 309-406-175-1 ja 309-406-177-0 osia.

Asemakaavan muutos koskee Outokummun kaupungin Rainonmäen (4) kaupunginosassa kaualuelta (Kerentitie) ja Turulan (11) kaupunginosassa korttelin 1132 osaa, virkistys-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Outokummun kaupungin Matovaraan (8) kaupunginosassa virkistysalueita ja Turulan (11) kaupunginosassa virkistys-, erityis-, ja kaitualueita.

Kaupunginosan rajojen muutos.