

Hautalammen kaivoksen asemakaava ja asemakaavan muutos

89/10.02.03/2023

Kauprltk 20.09.2023 § 69

Selostus

Suunnittelualue sijaitsee Outokummun keskusta-alueen lounaispuolella. Asemakaava laaditaan noin 300 ha alueelle, josta noin 277 ha on Hautalammen kaivospiirin aluetta. Suunnittelualueen alustava rajausta on nähtävissä liitteessä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kannessa.

Kaivoshankkeen suunnitellut toiminnot sijoittuvat suurelta osin FinnCobalt Oy:n omistuksessa olevalle kiinteistölle 309-406-154-11. Lisäksi tässä vaiheessa asemakaava-alueella ovat seuraavat kiinteistöt; 309-406-876-2, 309-406-3-11, 309-406-3-77, 309-406-56-65 (osa), 309-406-56-94 ja 309-406-171-1.

Asemakaavan muutos koskee Turulan (11) kaupunginosan kortteleita 1130 ja 1133 sekä katu-, lähivirkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta. Kaava-alueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Kyseessä on kaavoitustyö nro 97.

Kaupunkirakennelautakunta teki 7.6.2023 § 46 päätöksen asemakaavan laatimisesta Hautalammen kaivosalueelle. Päätöksen perustana oli FinnCobalt Oy:n pyyntö kaupungille käynnistää asemakaavoitusprosessi yhtiön omistamalle Hautalammen kaivospiirin alueelle.

Kaavan laatimispäätöksen jälkeen kaupunkirakennepalvelut valitsi kilpailutuksen perusteella kaavaa laativaksi konsultiksi Sweco Finland Oy:n. Vastuullisina suunnittelijoina ovat arkkitehdit Maritta Heinilä ja Pasi Vierimaa.

Asemakaavaa ohjaa Joensuun seudun yleiskaava 2020.

FinnCobalt Oy suunnittelee entisen Keretin kuparikaivoksen alueella sijaitsevan Hautalammen koboltti-nikkeli-kuparimalmion ottamista tuotantoon. Suunnitelman mukaan maanalaisista kaivosta laajennetaan, vuosittain louhittavan malmin määrää lisätään ja toimintaan lisätään rikastamo.

Toteutuessaan Hautalammen kaivoshanke edistäisi myös Keretin vanhan kaivoksen toiminnan jälkeisten vaikutusten sekä päästöjen hallintaa. Hautalammen kaivoksen toiminta parantaisi mm. vanhan kaivoksen jälkihoidon tasoa. Hautalammen kaivoksen toiminnan jälkeinen kaivoksen sulkeminen suunnitellaan ja toteutetaan voimassa olevin kriteerein. Kaivoksien sulkemistoimenpiteisiin ja menetelmiin liittyvät vaatimukset ovat kehittyneet Outokummun kuparikaivoksen ja Keretin kaivoksen sulkemisen jälkeen merkittävästi.

Louhinta tapahtuu Hautalammen esiintymästä, joka sijoittuu vanhan rikastushiekka-alueen ja osittain golfkentän alapuolelle. Lähtökohtaisesti maanalainen louhinta tapahtuu jatkuvatoimisesti ympäri vuoden. Vinotunnelin lähtöpaikka, josta kulku maanalaisiin louhostiloihin ja niistä ulos tapahtuu, sijoittuu esiintymän ja kaivosalueen keskiosiin. Maanalaiset louhokset sijoittuvat vanhan Keretin kaivoksen louhostilojen yläpuolelle olemassa olevaa vinotunnelia hyödyntäen. Malmin käsittely ja rikastus, kaivannaisjätteiden sijoitus,

vesienhallinta ja tarvittavat tukitoiminnot sijaitsevat vanhan Keretin kaivoksen alueella ja sen lähiympäristössä, Hautalammen kaivospiirin alueella. Kivikuljetukset maan pintaan toteutetaan siten, että ympäristöä häiritsevää melua ei muodostu. Alustava suunnitelma toimintojen sijoittumisesta ks. osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivu 6.

Kaivostoimintaan on saatu Itä-Suomen ympäristölupaviraston 6.7.2009 myöntämä ympäristölupa ja kaivokseen kertyvän pohjaveden poistamista koskevan vesilain mukainen lupa, mutta luvan mukaista toimintaa ei ole aloitettu. Ympäristölupa on toistaiseksi voimassa oleva. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa (YSL 28 §). Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä, mikäli toiminta jatkuu yli seitsemän vuotta louhinnan aloittamisesta.

FinnCobalt Oy on toimittanut Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA) 17.05.2022. YVA-selostusta on täydennetty liitteineen ELY-keskuksen pyynnöstä 21.03.2023.

Yhteysviranomaisten (ELY-keskus) perusteltu päätelmä Hautalammen kaivos -hankkeesta on julkaistu 8.7.2023. Perustellussa päätelmässä mainitaan mm., että alueen käyttöönottoon kaivostoimintaan ei sisälly erityisiä yhdyskuntarakenteellisia tai maankäyttöllisiä ongelmia eikä vaikutusarviossa ole mainittavia täydennystarpeita maankäytön osalta. Yleispiirteisempien kaavojen ohjausvaikutus on selkeä ja alue voidaan tämän puolesta kaavoittaa kaivoskäyttöön. Asemakaavassa on ratkaistava erityisesti rakentamisen, liikenteen ja liikkumisen kysymykset ja huomioitava kaivostoiminnan tuottamien haittojen ja häiriöiden vaikutus ympäröivien alueiden käyttömahdollisuuksiin.

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään YVA-selostuksen yhteydessä tehtyjä selvityksiä ja vaikutusten arviointeja. Kaavaprosessin aikana arvioidaan Keretin tornin ja siilojen vaikutus kaivostoimintaan ja päinvastoin. Lisäksi kaavan laadinnassa otetaan huomioon perustellussa päätelmässä esitetyt tarpeet lisäselvityksille mm. lepakoiden ja viitasammakon osalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljä viikkoa kaupungin WWW-sivuilla sekä kaupunkirakennepalveluissa. Suunnitelmasta pyydetään lausunnot siinä yksilöidyiltä osallisilta, ks. sivu 17 sekä Outokummun moottorikerholta. Kaavan yleisötilaisuus pidetään torstaina 12.10. klo 18 kaupungintalon valtuustosalissa.

Hallintosäännön 28 b § 5. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta vastaa yleis- ja asemakaavojen valmistelusta.

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 4385 680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkitään, että Jyrki-Pekko Kinnunen liittyi kokoukseen Teamsin välityksellä klo 17:05 tämän asian käsittelyn aikana.

Kauprltk 04.10.2023 § 79

Selostus	Edellisessä 20.9.2023 pidetyssä kokouksessa on tapahtunut asiavirhe, jonka viranomaisen voi itseoikaista. Hallintolain 8 luvun mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksen ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Menettelyvirhe katsotaan sattuneeksi jääviyden osalta. Asemakaava laatimispäätöksen tekeminen Hautalammin kaivosalueesta oli käsitellyssä kaupunkirakennelautakunnassa 7.6.2023, tuossa kokouksessa kaupunginhallituksen edustaja jääväsi itsensä. Vastaavasti 20.9.2023 pidetyssä kokouksessa Hautalammen kaivoksen asemakaava ja asemakaavan muutoksen käsittelyn aikana kaupunginhallituksen edustaja osallistui kokoukseen etäyhteydellä, eikä tuolloin jäävänyt itseään. Tästä syystä asia on tarpeen ottaa nyt uudelleen käsiteltäväksi.
Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.
Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää: 1. kumota aiemmin 20.9.2023 § 69 tekemänsä päätöksen 2. käsitellä asian uudelleen 3. asettaa Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 20.03.2024 § 19

Asemakaavan yleisötilaisuus pidettiin 13.10. 2023 kaupungintalolla. Tilaisuudessa oli 14 henkilöä ja Teamsin kautta yhdeksän henkilöä. Kaavan valmistelijoita oli mukana kuusi henkilöä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 5.10-3.11.2023. Suunnitelmasta saatiin 15 lausuntoa ja yksi mielipide. Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteestä liitteessä 4.

Lausunnon antoivat:

- Museovirasto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Geologian tutkimuskeskus (ei lausuttavaa)
- Säteilyturvakeskus (ei lausuttavaa)
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
- Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys (ei lausuttavaa)
- Outokummun Yrittäjät ry.
- Outokummun Golfseura ry.
- Outokummun luonnonystävät ry.
- Outokummun Omakotitaloyhdistys ry.
- Outokummun kaupungin hyvinvointilautakunta (ei lausuttavaa)

Eniten lausuttavaa oli Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella. Keskuksen mielestä kaavan keskiössä ovat vaikutukset rakennettuun ympäristöön sekä kaivoksen vaikutusalueella oleviin toimintoihin ja toimintamahdollisuuksiin. Pölyämisen, melun ja värinän vaikutuksia on syytä tarkastella paitsi terveellisyyden myös ympäristön viihtyisyyden kysymyksenä.

ELY-keskuksen mielestä golfkentän toimintamahdollisuus on kaavalla ratkaistava kysymys. Samoin on ratkaistava hautausmaalle ja Jyrin kaatopaikka-alueelle menevä ajoyhteys.

Kaavaprosessissa selvitystarve liittyy myös siihen, ettei suojeltu Keretin kaivostorni ja siilot sekä RKY-alue (vanha kaivos) rakennuksineen vaarannu mahdollisen maanvajoamisen vuoksi. Lisäksi pitää selvittää Keretin entisen veturitallin (nykyisin golfkentän varasto) kulttuuri- ja rakennushistoriaa.

Museoviraston ja alueellisen vastuu museon lausunnoissa kiinnitettiin huomiota Keretin tornin suojeluun.

Tukesin lausunto käsitteli kaivosalueen sisäistä rajankäyntiä käyttöalueen ja apualueen välillä. *Tällä ei ole vaikutusta itse asemakaavaan.*

Pohjois-Savon ELY-keskus huomautti, että jos Savonkadun alueen korttelit rakennetaan niin niiden liikenne yhdessä kaivosliikenteen kanssa voi aiheuttaa muutostarpeita Kuusjärventien liittymäalueelle.

Pohjois-Karjalan pelastuslaitos kiinnitti huomiota kaivostoiminnassa tarvittavien räjähdysaineiden säilytykseen.

Outokummun Yrittäjien mielestä kaavalla ei ole kyläkuvaan tai maisemaan huonontavaa vaikutusta.

Outokummun Golfseura esitti, että golfin pelaaminen voisi jatkua rinnan kaivostoiminnan.

Outokummun luonnonystävät kiinnittävät huomiota selvitysten ja vaikutusten arvioinnin puutteellisuuteen. *Em. asiat tulevat esille seuraavassa vaiheessa eli luonnosvaiheen asiakirjoissa.*

Omakotiyhdistyksen mielestä kaivostoiminta lisää merkittävästi raskasta liikennettä. Lisäksi jätteiden käsittely ja ympäristövaikutukset tulee selvittää riittävästi.

Mielipiteessä esitetään, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää puutteita ja virheellisyyksiä. Suunnitelmassa tulisi kuvata kaivostoiminnan todellinen laajuus.

Kaavanlaatijan (Sweco) vastineet ovat liitteessä 4.

Lausunnot ja mielipide on pyritty ottamaan huomioon mahdollisuuksien mukaan ja niiltä osin kuin ne ovat liittyneet itse asemakaavaan.

Lausuntojen jälkeen on pidetty viranomaisneuvottelu, jossa olivat mukana ELY-keskukset, Maakuntaliitto ja alueellinen vastuumuseo. Lisäksi on pidetty Teams palaveri Tukesin edustajan kanssa.

Entisen veturitallin kulttuuri- ja rakennushistoriaselvitys on kilpailutettu. Selvityksen laatii Arkkitehdit OK Joensuusta. Selvityksen tulokset ja johtopäätökset raportoidaan kaavaehdotuksessa.

Kaava-asiakirjojen laadinnassa on laajasti hyödynnetty Hautalammen kaivoksen YVA-selvityksen aineistoa.

Asemakaavaluonnoksessa Hautalammen kaivospiiri on kaivosaluetta (EK). Rakennusoikeutta on yhteensä 25000 kem. Rakennuksille, rikastushiekka-altaalle ja prosessivesialtaille on rakennusalat FinnCobaltin suunnitelman mukaisesti.

Golfkenttä alue on osa asemakaavan kaivosaluetta, EK. Sille on osoitettu oma alue merkinnällä vu-1, golfkenttää varten varattu ohjeellinen alueen osa. Kentälle on kaavassa varattu alue uudelle huoltorakennukselle. Lisäksi kaavalla turvataan kulkuyhteys kentän eri osien välillä kaivokselle menevän tien kohdalla.

Kaava-alueeseen rajoittuvien vesistöjen rannalle on kaavoitettu 20 metrin suojavyöhyke.

Osa Jyrinmäen yksityistietä joudutaan siirtämään kaivosalueen ulkopuolelle. FinnCobalt rakentaa kustannuksellaan uuden tien tarvittavilta osin.

Ympäristövaikutusten arviointiraportin (YVA) mukaan merkittävin kielteinen heikennys luonnon osalta kohdistuu viitasammakoihin. Asiasta on neuvoteltu erikseen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen kanssa.

Alueella on voimassa oleva Hautalammen kaivospiiri KaivNro K7802. Kaivosoikeus on saanut lainvoiman 23.5.2023. Kaivostyöhön on ryhdyttävä viimeistään 23.5.2023. Kaivospiiristä 110 ha on käyttöaluetta ja 167 ha apualuetta.

Asemakaava mahdollistaa 25000 kem rakennusoikeuden. Näin merkittävän rakentamisen sujuva rakennuslupamenettely edellyttää asemakaavaa. Viime vuoden kesäkuussa voimaan tullut kaivoslain muutos edellyttää uusilta kaivoksilta kuntakaavoitusta eli asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Hautalammen kaivoksella on jo kaivosoikeus, joten asemakaava tarvitaan rakennusten rakentamiseen.

Tässä vaiheessa asemakaava koskee Outokummun kiinteistöjä 309-406-3-11, 309-406-3-77 ja 309-406-876-2 (määräala) sekä kiinteistöjen, 309-406-3-146, 309-406-56-65, 309-406-56-94, 309-406-154-11, 309-406-175-1 ja 309-406-177-0 osia. Näistä kiinteistön 309-406-154-11 osa muodostaa keskeisimmän kaavoitettavan alueen.

Asemakaavan muutos koskee Outokummun kaupungin Raivionmäen (4) kaupunginosassa katualuetta (Keretintie) ja Turulan (11) kaupunginosassa virkistys-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Outokummun kaupungin Matovaaran (8) kaupunginosassa virkistysaluetta ja Turulan (11) kaupunginosassa virkistys-, erityis-, ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muutetaan Raivionmäen (4) ja Turulan (11) kaupunginosien välistä rajaa.

Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta. Yleisötilaisuus pidetään kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana.

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 4385 680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nähtäville ja pyytää siitä lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta osallisilta.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kauprltk 22.01.2025 § 4

Selostus Asemakaavaluonnos pidettiin nähtävillä 4.4.-6.5.2024. Luonnosvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 11.4.2024 Outokummun teollisuuskylän auditoriossa.

Tilaisuudessa oli 16 osallistujaa ja Teamsin kautta kaksi. Kaavan valmistelijoita ja virkahenkilöitä oli kuusi.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Yhteenveto lausunnoista ja kaavanlaatijan (Sweco) vastineet lausuntoihin ovat liitteessä 7.

Lausunnon antoivat:

- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Museovirasto
- Pohjois-Karjalan alueellinen vastuumuseo
- Geologian tutkimuskeskus, GTK (ei lausuttavaa)
- Säteilyturvakeskus, STUK (ei lausuttavaa)
- Outokummun Golfseura ry
- Outokummun Omakotiyhdistys ry
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), Outokummun luonnonystävät ry. ja Pohjois-Karjalan lintutieteellinen yhdistys ry. ilmoittivat etteivät anna lausuntoa.

Eniten lausuttavaa oli Pohjois-Karjalan ELY-keskuksella. Lausunnossa kiinnitettiin huomiota mm.

- viitasammakon suojelua kaavassa ei ole ratkaistu,
- Keretin kaivostornin perustamistapa ja rakenne on selvitettävä haitallisten vaikutusten torjumiseksi kaavaehdotusvaiheeseen,
- kaavan mahdollistama kaivostoiminta ei saa vaarantaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön eikä Kyykerin maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueilla olevia rakennuksia,
- lepakoihin kohdistuvia vaikutuksia on edelleen selvitettävä,
- arvio tärinän viihtyvyyshaitasta lähempiin asuinkiinteistöihin on syytä tehdä ja lisätä kaavaselostukseen.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitolla ei ollut huomauttamista.

Pohjois-Savon ELY-keskus esitti toiveen kaivoksen rikastushiekka-altaan supistamisesta, jotta mahdollisen Kuusjärventien uuden linjauksen jatkosuunnitteluun jäisi enemmän "pelivaraa".

Museoviraston mielestä kaivoksen uusien rakennusten ja rakenteiden suunnittelun yhteydessä tulee vaalia kaivostornin maisemallista merkitystä, kaivostornin ja siilojen perustusrakenteet tulee selvittää vielä perusteellisemmin sekä rakennussuojelulainsäädännöllä suojelluista kohteista tulee pyytää Museoviraston lausunto.

Alueellinen vastuumuseo esitti, että Keretin kaivostornin kaavamääräystekstiä täydennetään lauseella "Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto" sekä veturittain vanha osa merkitsemisestä kaavaan kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi.

Outokummun Golfseura esitti vähäisiä muutoksia golfalueen rajaukseen.

Outokummun Omakotiyhdistyksellä ei ollut huomauttamista kaavaprosessiin tai sen sisältöön. Yhdistys kiinnitti huomiota, etteivät kaivostoiminnan melu, pöly, liikenne yms. saa vaikuttaa heikentävästi asukkaiden asumis- ja elinolosuhteisiin.

Pohjois-Karjalan ympäristöterveys kiinnitti huomiota kaivostoiminnan vaikutuksista kaava-alueen ulkopuolisille, Sysmäjärven ja sen ala- ja yläpuolisten vesistöjen tilaan sekä vanhojen rikastushiekka-alueiden vaikutuksista virkistysalueisiin. Lisäksi ympäristöterveys esitti kesämaitiaisen huomioimisesta.

Lausuntojen, neuvottelujen ja selvitysten pohjalta asemakaavaehdotukseen tehtiin mm. seuraavat lisäykset:

- FinnCobaltin esityksestä kaivosalueelta rajattiin alue aurinkovoimala-alueita varten merkinnällä en-1 = ohjeellinen energiahuollon alue,
- veturitalli merkittiin kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä,
- ennen louhintatyön aloittamista on laadittava louhintatyön ympäristöselvitys,
- viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat (s-4) ja lepakoiden ruokailualueet (luo-2) merkittiin kaavakarttaan,
- kesämaitiaisen esiintymispaikka merkittiin kaavakarttaan ja annettiin määräys, ettei sen elinolosuhteista saa heikentää,
- golfalueen rajausta tarkenettiin seuran esityksen mukaisesti,
- Keretin kaivoksen kaavamerkintään lisättiin "Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää Museoviraston lausunto".

Asemakaava koskee Outokummun kiinteistöjä 309-406-3-11, 309-406-3-77 ja 309-406-876-2 (määräala) sekä kiinteistöjen, 309-406-3-146, 309-406-56-65, 309-406-56-94, 309-406-154-11, 309-406-175-1 ja 309-406-177-0 osia.

Asemakaavan muutos koskee Outokummun kaupungin Raivionmäen (4) kaupunginosassa katualuetta (Keretintie) ja Turulan (11) kaupunginosassa korttelin 1132 osaa, virkistys-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Outokummun kaupungin Matovaaran (8) kaupunginosassa virkistysaluetta ja Turulan (11) kaupunginosassa virkistys-, erityis-, ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muutetaan kaupunginosien Raivionmäen (4) ja Turulan (11) välistä rajaa.

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselistuksessa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää: 1. asettaa edellä selostetun Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville, 2. pyytää siitä lausunnon Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Pohjois-Karjalan

ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Museovirastolta, Pohjois-Karjalan alueelliselta vastuumuseolta, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (TUKES), Outokummun Golfseuralta, Okun Energialta, Outokummun luonnonystäviltä ja Outokummun Omakotiyhdistykseltä,

3. sekä, jos asemakaavaa vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan edotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mika Aaltonen ja Jyrki-Pekko Kinnunen poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:05 - 17:44. Mika Aaltosen esteellisyyden syy: intressijääviys, osakkaana Sysmäjärven jakokunnassa, joka omistaa kaavoitettavalta alueelta kiinteistön Jyrki-Pekko Kinnusen esteellisyyden syy: yhteisjääviys, FinnCobalt Oy:n toimitusjohtaja on Jyrki-Pekko Kinnusen veli

Kauprltk 16.04.2025 § 25

Selostus

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30.1.-3.3.2025. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti. Kunnan jäsenillä ja osallisilla oli mahdollisuus jättää siitä muistutus.

Ehdotuksesta annettiin 11 lausuntoa, joista kahdella ei ollut huomautettavaa. Muistutuksia ei annettu. Saatuun palautteeseen on laadittu vastineet, vastineraportti liitteessä 12. Lisäksi Outokummun luonnonystävien kanssa pidettiin tapaaminen, jossa keskusteltiin asemakaavan lähtökohdista ja yhdistyksen lausunnosta.

Asemakaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset / tarkistukset:

- Rakennusten korkeutta rajoittava merkintä '35.0 m' on palautettu kaavaluonnoksen mukaisesti kaikille kaivostoimintaan liittyville rakennusaloille, yhteensä neljä rakennusalaa.
- Vanhan veturitallin suojelumääräykseen 'mr-1' on lisätty museoviranomaisen lausunnonantomahdollisuus ennen rakentamislain mukaisen lupapäätöksen tekemistä.
- Yleismääräys 6:een on lisätty velvoite, että louhintatyön ympäristöselvitys ja tärinämittausten tiedot tulee toimittaa valtion ympäristöhallinnon rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisista asioista vastaavalle viranomaiselle ja museoviranomaiselle.

Kaavaselostuksessa on huomioitu em. tarkistuksista johtuvat muutokset. Lisäksi kaavaselostuksen tekstiin on tehty tarkistuksia ehdotuksesta saadun palautteen mukaisesti. Näitä ovat esim. vuoden 2025 alussa voimaan tulleen alueidenkäyttölain vaikutukset selostukseen, valtatie 9:n suunnittelun etenemisen uudet tiedot ja maisemallisten vaikutusarvioinnin tarkentaminen.

Koska muutokset asemakaavaehdotukseen eivät ole olennaisia, kaavaehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudestaan nähtäville. (MRA 32§).

Vaikutusarviointi	Vaikutusten arviointi tehdään kaavaprosessin yhteydessä ja raportoidaan kaavaselostuksessa.
Valmistelija	Kaavoittaja
Lisätietoja	Kaavoittaja Jukka Ropponen, 050 438 5680, jukka.ropponen@outokummunkaupunki.fi ja kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää: 1. hyväksyä Kaavaselostuksen liitteellä nro 10 " Vastineet Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin" olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja niistä johtuvat muutokset kaavakarttaan ja kaavaselostukseen (pykälässä liite numero 12) ja 2. esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Hautalammen kaivoksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.