

## Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:n investointilaina

54/02.05.03/2022

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 02.03.2022 § 10

Selostus	<p>Outokummun seudun Teollisuuskylän hallitus 24.2.2022: "Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy osti kesällä 2021 Teollisuuskatu 9 sijaitsevan teollisuushallin kunnostettavaksi asiakasyrityksen toimi- ja tuotantotilaksi hankkeesta allekirjoitettujen esivuokrasopimusten ja sitoumusten mukaisesti.</p> <p>Hankkeen varsin pikaisesta aikataulusta johtuen kunnostustoimia on jouduttu suunnittelemaan sekä toteuttamaan ns. limittäin ja jatkuvana toimintana kunnostusten edetessä ja eri tarpeiden ilmaantuessa. Hankkeessa on siksi jouduttu toimimaan hyvin karkeilla kustannusarvioilla, jotka ovat päivittyneet jatkuvasti tuotantotarpeiden (mm. sähkö- ja lvi-järjestelmien kunnostukset), suunnitteluohjeiden, kiinteistötekniikan tarvittavien uudistamisten ja komponenttien saatavuuden mukaisesti. Koronaepidemiasta johtuva kustannusten kasvu on ollut merkittävää ja jatkuvaa loppukesästä 2021 lähtien, joka näkyy kokonaisuuden loppukustannuksissa arviolta jopa + 40-50 % kohonneina kustannuksina.</p> <p>Hankkeen kustannuksia joudutaan tässä vaiheessa arvioimaan osaksi toteutumattomien töiden osalta vielä hyvin karkealla tasolla, mutta teollisuuskylän kassavalmiuden ylläpitämiseksi hankkeeseen liittyvä laina on otettava alkuvuoden 2022 puolella.</p> <p>Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan tällä hetkellä n. 1,25 M€ + - 10 %. Lopulliset kustannukset ovat selvillä loppuvuodesta 2022. Lainan vakuudeksi voidaan antaa tarvittavat kiinnitykset mm. Yrityskeskukseen kiinteistöön (kiinteistönumero): 309-11-1111-1 ja tarvittaessa myös muihin teollisuuskylän omistamiin kiinteistöihin.</p> <p>Outokummun seudun Teollisuuskylän hallitus esittää, että Outokummun kaupunki myöntää 1,25 M€ investointilainan Teollisuuskatu 9 asiakashankkeeseen liittyen. Otettavaa lainaa ja hankkeen kokonaisrahoitusta on suunniteltu 2 % korkotason (+ tarvittavat kiinnitykset) mukaan omistajan myöntämän lainan osalta. Laina olisi 14 vuoden lunastusajalle (1 vuosi lyhennysvapaata).</p> <p>Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto on käsitellyt Teollisuuskatu 9 asiakashanketta aiemmin kokouksessaan 31.3.2021 § 24 ja suhtautunut hankkeeseen myönteisesti.</p>
Vaikutusarviointi	++ + Liite.
Valmistelija	Hallinto- ja talousjohtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Pekka Hyvönen, <a href="mailto:pekka.hyvonen@outokummunkaupunki.fi">pekka.hyvonen@outokummunkaupunki.fi</a> , puh. 044 4559
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:lle 1 250 000 euron suuruisen investointilainan, lainan laina-aika 14 vuotta, josta 1. vuosi on lyhennysvapaa sekä lainan korko 2 %,
2. talousarviomuutokset seuraavasti: talousarviolainojen noston lisäys 1 250 000 euroa, antolainasaamisten lisäys 1 250 000 euroa, sekä
3. edellyttää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n toimittavan kaupungille vähintään myönnettävän lainan suuruisen vastavakuuden.

**Päätös** Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 07.03.2022 § 49

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:lle 1 250 000 euron suuruisen investointilainan, lainan laina-aika 14 vuotta, josta 1. vuosi on lyhennysvapaa sekä lainan korko 2 %,
2. talousarviomuutokset seuraavasti: talousarviolainojen noston lisäys 1 250 000 euroa, antolainasaamisten lisäys 1 250 000 euroa, sekä
3. edellyttää Outokummun seudun Teollisuuskylä Oy:n toimittavan kaupungille vähintään myönnettävän lainan suuruisen vastavakuuden.

**Päätös** Vs. kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kvalt 28.03.2022 § 16

**Päätös** Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Juuso Hieta poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18.54.

---

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 17.03.2025 § 7

Selostus Outokummun teollisuuskylä Oy:n rahoitustarpeita varten Outokummun kaupunki kilpailutti vuonna 2022 1 250 000 euron suuruisen lainan. Laina on nostettu kilpailutuksen voittaneelta Kuntarahoitus Oy:ltä ja lainan viitekorko on

euribor 6kk/marginaali voimassa 10 vuotta, marginaali 0,29 %. Kaupungin ja Teollisuuskylän välisessä velkakirjassa korko-% oli valtuuston päätöksen mukaisesti kiinteä 2 %. Sittemmin korkotaso on lähtenyt nousuun, joten kyseisen lainan korkoehtoja on tarpeen muuttaa. Teollisuuskylän hallitus on kokouksessaan 20.12.2022 antanut toimitusjohtajalle valtuudet sopia kaupungin kanssa korkomuutoksista muuttuva euribor 6 kk huomioiden.

Tilinpäätöstiedon korko-% tästä lainasta on 2,998 % (ed. v 4,34 %).

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 30.10.2023 §72 päättänyt provision perimisestä tytäryhteisöjen takauksissa, joka on 0,5 % kunkin vuoden lopussa olevan takauspääoman määrästä. Päätöstä sovelletaan myös tytäryhteisöille myönnettyissä lainoissa.

Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Kaupunginjohtaja
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Päivi Lintumäki, <a href="mailto:paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi">paivi.lintumaki@outokummunkaupunki.fi</a> , puh. 050 382 7769
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
<b>Päätösehdotus</b>	Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Outokummun seudun teollisuuskylä Oy:lle myönnetyn lainan (1 250 000 euroa, kvalt 28.2.2022 § 16) korko määräytyy 1.4.2025 lukien seuraavasti: Lainan viitekorko euribor 6 kk/marginaali 0,29 % (voimassa 10 vuotta Kuntarahoitus Oy:n lainan nostopäivästä lukien) sekä kaupungin provisio 0,5 %.
<b>Päätös</b>	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---