

Ilmoitus naapurikiinteistön aiheuttamasta ympäristöhaitasta

150/11.01.00.03/2024

Rakym pj 07.05.2025 § 19

Selostus

Outokummun kaupungin rakennus- ja ympäristöjaostolle on tullut ilmoitus naapurikiinteistön aiheuttamasta ympäristöhaitasta. Asiasta tullut ilmoitus liitteenä oheisaineistona.

Kiinteistö 309-7-704-6 (Outokummun Varaosa Oy) sijaitsee osoitteessa Kiisukatu 2. Kyseisellä tontilla on kaavamerkintä (AL-2) *asuin, liike ja toimistorakennusten korttelialue*. *Korttelialueelle saa rakentaa teollisuustilaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle; enintään kuitenkin puolet koko rakennettavasta kerrosalasta*. Eli kyseinen liiketoiminta on kaavanmukaista toimintaa.

Ympäristöhaitasta valittaja on ostanut oman kiinteistönsä 2010-luvulla, joten voidaan olettaa, että asianosaisella on ollut tieto Outokummun Varaosa Oy:n liiketoiminnasta. Outokummun Varaosa Oy on perustettu vuonna 1981 ja liikerakennus on rakennettu kyseiselle kiinteistölle vuonna 1986.

Vs. ympäristönsuojelusihteeri on tehnyt katselmuksen Outokummun Varaosa Oy:n kiinteistöllä, ja ei ole havainnut siellä normaalista poikkeavaa häiriötä. Roskaamista vs. ympäristönsuojelusihteeri ei havainnut.

Autojen parkkeeraukseen ja ihmisten oleskeluun puuttuminen ei kuulu ympäristönsuojeluviranomaisen toimintavaltaan.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusten arviointia

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteeri

Lisätietoja

Vs. ympäristönsuojelusihteeri Tuomas Tikka, 0447559378,
tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei asiassa aiheudu kohtuutonta naapurihaittaa (Laki eräistä naapurussuhteista 26/1920 §17), ja näin ollen ei aiheuta ympäristönsuojelullisia toimenpiteitä.

Päätös

Vs. ympäristönsuojelusihteerin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
