

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 07.05.2025 klo 17:00 - 17:19**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206 2. krs., Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 16	Ilmoitusasiat	5
§ 17	Tuomitsemisvaiheen kuuleminen, kiinteistöllä 309-3-315-15 sijaitsevan rakennuksen purkaminen	6
§ 18	Asettamisvaiheen kuuleminen, Keretin kaivostorni ja siilot	10
§ 19	Ilmoitus naapurikiinteistön aiheuttamasta ympäristöhaitasta	16
§ 20	Ajankohtaiset asiat	17

Rakennus- ja ympäristöjaosto**Aika** 07.05.2025 klo 17:00 - 17:19**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206 2. krs., Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Homin Miika	varapuheenjohtaja
	Kontkanen Annika	jäsen
	Pakarinen Jarmo	jäsen
	Westman Juhani	jäsen
	Nissinen Jonna	khall puheenjohtaja
	Pouhula Lasse	khall edustaja
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja
	Korpela Janne	rakennustarkastaja, esittelijä
	Tikka Tuomas	vs. ympäristönsuojelusihteeri, esittelijä
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä

Poissa Poutiainen Eija**Allekirjoitukset**Miika Homin
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 14 - 20**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 9.5.2025Jarmo Pakarinen
pöytäkirjantarkastajaJuhani Westman
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
09.05.2025 alkaen.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 14

07.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakym pj 07.05.2025 § 14

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 124 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Rakennus- ja ympäristöjaosto § 15

07.05.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Rakympj 07.05.2025 § 15

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jarmo Pakarinen ja Juhani Westman.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 16

07.05.2025

Ilmoitusasiat

Rakympj 07.05.2025 § 16

Savo-Pielisen jätelautakunta

1. Savo-Pielisen jätelautakunnan toiminta ja talous v 2024
2. Jätepoliittisen ohjelman toteutuminen 2024
3. Jyrin jätteenkäsittelyalue, vuosiraportti 2024
4. Kunnalliset jätehuoltomääräykset 1.5.2025 alkaen
5. Jokipohjan jätevedepuhdistamon kuormitustarkkailun vuosiraportti 2024

Pohjois-Karjalan ELY-keskus

1. Lausunto niittoilmoitukseen

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Edellä mainitut asiakirjat merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 17	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	08.01.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 17	07.05.2025

Tuomitsemisvaiheen kuuleminen, kiinteistöllä 309-3-315-15 sijaitsevan rakennuksen purkaminen
80/10.03.00.08/2024

Rakympj 09.10.2024 § 17

Selostus

Kiinteistöllä 309-3-315-15, osoitteessa Joensuunkatu 35, Outokumpu, sijaitsevalle myymälätilana toimineelle kaupparakennukselle on toiminnan loputtua haettu ja myönnetty purkamislupa LP-309-2023-00035. Lupapäätöksen jälkeen rakennuksen kunto on nopeasti huonontunut ja rakennus on osittain romahtanut. Kiinteistön omistajan edustajalle on lähetetty rakennusvalvonnan toimesta kehotuskirje 24.5.2024 kiinteistön saattamiseksi Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämään kuntoon.

Kiinteistön omistajan edustaja on puhelimitse ilmoittanut, että omistajalla ei ole mahdollisuuksia purkaa rakennusta tai muutenkaan saattaa rakennuksen tilaa turvallisesti taikka ympäristöä rumentavaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi

ja Maankäyttö- ja rakennuslain § 167 mukaisesti:

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus aiheuttaa vaaraa turvallisuudelle ja rumentaa ympäristöä. Koska omistaja ei ole noudattanut kehotusta, kaupungin rakennusvalvontaviranomainen voi, rakennuksen huono kunto huomioiden, määrätä omistajan purkamaan rakennus.

Määräystä on mahdollista tehostaa asetettavalla uhkasakolla tai teettämishallalla.

Uhkasakkolain ja hallintolain mukaisesti asianosaiselle tulee varata tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 17	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	08.01.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 17	07.05.2025

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto (rakennusvalvontaviranomainen) päättää:

1. Kuulla kiinteistön 309-3-315-15 omistajaa kiinteistöllä sijaitsevaa rakennusta koskevasta purkamismääräyksestä,
2. ja samalla kuulla määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhasta (uhkasakko tai teettämisuhka),
3. suorittaa kohtien 1 ja 2 kuulemisen todisteellisesti ja
4. antaa kuulemiselle aikaa 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 08.01.2025 § 6

Selostus Kiinteistön omistajan edustajan kuuleminen on suoritettu todisteellisesti ja vastauksena on todettu ettei omistajalla ei ole mahdollisuutta purkaa rakennusta.

Koska asiassa kyseessä oleva rakennus aiheuttaa vaaraa turvallisuudelle ja rumentaa ympäristöä, tulee rakennus määrätä purettavaksi. Määräyksen tehosteeksi voidaan asettaa Uhkasakkolain mukainen uhka, joko uhkasakko tai teettämisuhka.

Tilanteen huomioon ottaen laiminlyöntiä on olosuhteet huomioiden pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista, asiasta ei ole tarpeen tehdä ilmoitusta poliisille esitutkintaa varten (Mrl 186 §).

Valmistelija Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 17	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	08.01.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 17	07.05.2025

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Määrätä kiinteistön 309-3-315-15 omistajan Suhonen Erkki kp:n purkamaan kiinteistöllä sijaitsevan osittain romahtaneen ilmeistä vaaraa aiheuttavan kaupparakennuksen Maankäyttö- ja rakennuslain määräykset huomioiden siten, että purkutyöt on tehty ja alue siistitty 30.4.2025 mennessä. (päävelvoite)
2. Asettaa määräyksen tehosteeksi teettämisuhan.
3. Velvoittaa kiinteistön omistajan ilmoittamaan mahdollisessa kiinteistön omistajanvaihdostilanteessa uudelle omistajalle edellä esitetyistä määräyksistä ja uhista sekä ilmoittamaan omistajan vaihdoksesta rakennusvalvontaviranomaiselle.
4. Tehdä ilmoituksen Maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista määräyksistä ja uhista merkittäväksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.
5. Periä tästä päätöksestä rakennusvalvonnan maksuperusteiden kohdan 17.3 mukaisesti 250 €.
6. Toimittaa tämän päätöksen kiinteistön omistajalle todisteellisesti.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 07.05.2025 § 17

Selostus Kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaoston (rakennusvalvontaviranomainen) antamaa määräystä ei ole määräaikaan mennessä noudatettu.

Näin ollen asetettu uhka voidaan tuomita. Ennen uhan tuomitsemista tulee Hallintolain ja Uhkasakkolain nojalla antaa asianosaiselle mahdollisuus tulla kuulluksi asiasta.

Vaikutusarviointi Ei

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 17	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	08.01.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 17	07.05.2025

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto päättää:

1. Antaa kiinteistön omistajalle mahdollisuuden lausua mielipiteensä teettämisen tuomitsemisesta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun.
2. Toimittaa edellä mainitun kuulemisen todisteellisesti.
3. Antaa kuulemiselle aikaa 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta
4. ja samalla ilmoittaa kiinteistön omistajalle, että vastaamatta jättäminen kuulemiseen ei estä asian ratkaisua.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 34	27.09.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 41	29.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	26.03.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	07.05.2025

Asettamisvaiheen kuuleminen, Keretin kaivostorni ja siilot

148/10.03.00.08/2023

Rakym pj 27.09.2023 § 34

Selostus

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on esittänyt 21.8.2023 päivätyllä kirjeellä, että Outokummun kaupungin rakennusvalvontaviranomainen (Kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto) ryhtyy toimiin Keretin kaivostornin ja siilojen kunnossapitovelvollisuuden toteuttamiseksi. ELY-keskuksen mukaan Keretin kaivostornin kunnossa on ilmiselviä puutteita, mm. tornista 10.8.2022 laaditun yleisluontoisen kuntokartoitusraportin perusteella.

Torni ja siilot on suojeltu rakennussuojelulain perusteella. Rakennukset omistava FinnCobalt Oy on hakenut suojelupäätöksen purkua, asia on tällä hetkellä käsittelyssä Hallinto-oikeudessa. Rakennus- ja ympäristöjaosto antoi suojelupäätöksen purkuhakemuksesta lausunnon (9.11.2022 § 31). Lausunnossa todettiin mm. tornista ja siiloista laaditun kuntokartoituksen olevan hyvin pintapuolinen.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166 mukaisesti:

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitamisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Lisätietoja

Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 34	27.09.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 41	29.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	26.03.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	07.05.2025

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto määrää Maankäyttö- ja rakennuslain § 166:4 nojalla FinnCobalt Oy:n Keretin tornin ja siilojen omistajana laatimaan ja esittämään kyseisiä rakennuksia koskevan kuntotutkimuksen. Kuntotutkimus on toimitettava rakennusvalvontaan 27.10.2023 mennessä.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 29.11.2023 § 41

Selostus FinnCobalt Oy on toimittanut jaoston antaman määräyksen mukaisesti Afry Buildings Finland Oy:n 14.8.2023 laatiman tutkimusselostuksen, joka sisältää Keretin tornin ja siilojen rakenteiden kuntotutkimuksia ja rakenneselvityksiä. Lisäksi FinnCobalt Oy on toimittanut samassa yhteydessä Keretin tornin rakennushistoriaselvityksen.

Kuntotutkimukset ovat kohdistuneet tornin alaosiin. Tutkimuksen mukaan betoinrakenteiden paikalliset vauriot ja mahdollinen betoniteräksien paikallinen korroosio ei aiheuta torniosalle sortumisvaaraa. Betonirakenteiden kunto tutkituilta osilta on tyydyttävä ja betonin lujuus hyvä. Tornin sisäosissa näkyy yleisesti teräskorroosion aiheuttamaa halkeilua. Siilojen osalla näkyvimmat vauriot sijaitsevat aiemmin ruiskubetonoiduilla alueilla.

Tutkimuksen mukaan tornin rakenteiden rapautumisen edetessä mahdollisesti irtoavat betonikappaleet aiheuttavat vaaraa pudotessaan. Mikäli siilojen pakkasrapautuminen on laaja-alaista, se voi vaarantaa edetessään rakenteiden stabiiliteetin. Sisätiloissa on jo riski rapautumisesta aiheutuvien betonilohkeamien putoamiselle.

Kuntotutkimuksessa suositellaan tutkimusta täydennettävän näytteidenotolla myös tornin ja siilojen yläosasta, halkeamien kartoittamisella ja niiden syyn selvittämisellä, perustusten selvittämisellä ja tutkimisella, raudoituksen korroosion laajuuden selvittämisellä sekä siilojen ruiskubetonoitujen kohtien alla olevan betonin tutkimisella.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 34	27.09.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 41	29.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	26.03.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	07.05.2025

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto:

1. Toteaa, että Keretin tornissa ja siiloissa on tehdyn tutkimuksen mukaan korjaustarpeita
2. ja kuntotutkimus on kuitenkin laajuudeltaan puutteellinen eikä sen perusteella voi vielä tehdä johtopäätöksiä vaadittavista korjauksista tai niiden laajuudesta.
3. Määrää Maankäyttö- ja rakennuslain § 166:4 nojalla FinnCobalt Oy:n täydentämään kuntotutkimusta siten, että myös tornin ja siilojen yläosat, halkeamien laajuus ja syyt, teräskorroosioaurioiden laajuus ja raudoitusten korroosioaste, siilojen ruiskubetonoitujen kohtien alla olevien betonirakenteiden kunto sekä perustusten kunto tulee riittävässä laajuudessa selvitettyä. Täydennetty kuntotutkimus on toimitettava rakennusvalvontaan 31.5.2024 mennessä.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 17.04.2024 § 6

Selostus FinnCobalt Oy on pyytänyt sähköpostitse 5.4.2024 lisää aikaa jaoston määräämän täydennetyn kuntotutkimuksen laatimiseksi. Pyyntöä on perusteltu vallitsevilla olosuhteilla. Tutkimuksissa tarvitaan erittäin suurta nostokoriautoa, ja turvallisen työskentelyn takaamiseksi tulisi odottaa lumien ja maaperän sulamista ja kuivumista. Lisäksi näytteiden otosta menee vielä aikaa laboratoriotutkimusten ja raportin tekemiseen. Lisää aikaa on pyydetty elokuuhun 2024 saakka.

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 34	27.09.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 41	29.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	26.03.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	07.05.2025

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää myöntää lisääikaa päätöksessään 29.11.2023 § 41 määrätyn täydennetyn kuntotutkimuksen toimittamiselle 9.8.2024 saakka.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 09.10.2024 § 18

Selostus FinnCobalt Oy ei ole toimittanut jaoston antamaan määräaikaan (9.8.2024) mennessä täydennettyä kuntotutkimusta.

Asiaa selvitettyäessä FinnCobalt Oy on ilmoittanut, että kuntotutkimus on tehty, mutta itse raportin laatiminen on kesken. Arvioitu valmistumisaika raportille on lokakuun 2024 alkupuolella.

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Rakennustarkastaja

Lisätietoja Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333,
janne.korpela@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Päätös Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 26.03.2025 § 11

Selostus Asia esitellään kokouksessa.

Vaikutusarviointi Ei

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 34	27.09.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 41	29.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	26.03.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	07.05.2025

Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakympj 07.05.2025 § 18

Selostus	Kaupungin rakennustarkastaja on useaan otteeseen keskustellut ja tiedustellut FinnCobalt Oy:ltä täydennettyä kuntotutkimusta. FinnCobalt Oy on luvannut toimittaa kuntotutkimuksen pikaisesti, kuitenkin sitä toimittamatta. Koska kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen antamaa määräystä ei ole noudatettu, on määräystä tarpeen Maankäyttö- ja rakennuslain § 182 nojalla tehostaa Uhkasakkolain mukaisella uhkasakolla tai teettämisuhalla.
Vaikutusarviointi	Ei
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Janne Korpela, 044 755 9333, janne.korpela@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Outokummun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan rakennus- ja ympäristöjaosto (rakennusvalvontaviranomainen) päättää: 1. Kuulla Keretin kaivostornien ja siilojen omistajaa Maankäyttö- ja rakennuslain § 166:4 mukaisesta määräyksestä toimittaa rakennuksia koskeva täydennetty kuntotutkimus, 2. ja samalla kuulla määräyksen tehosteeksi asetettavasta uhasta (uhkasakko tai

Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 34	27.09.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 41	29.11.2023
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 6	17.04.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	09.10.2024
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 11	26.03.2025
Rakennus- ja ympäristöjaosto	§ 18	07.05.2025

teettämishenkeä),

3. suorittaa kohtien 1 ja 2 kuulemisen todisteellisesti ja

4. antaa kuulemiselle aikaa 30 vrk siitä, kun kiinteistön omistaja on saanut tiedon kuulemisesta.

Päätös

Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 19

07.05.2025

Ilmoitus naapurikiinteistön aiheuttamasta ympäristöhaitasta

150/11.01.00.03/2024

Rakympj 07.05.2025 § 19

Selostus

Outokummun kaupungin rakennus- ja ympäristöjaostolle on tullut ilmoitus naapurikiinteistön aiheuttamasta ympäristöhaitasta. Asiasta tullut ilmoitus liitteenä oheisaineistona.

Kiinteistö 309-7-704-6 (Outokummun Varaosa Oy) sijaitsee osoitteessa Kiisukatu 2. Kyseisellä tontilla on kaavamerkintä (AL-2) *asuin, liike ja toimistorakennusten korttelialue*. Korttelialueelle saa rakentaa teollisuustilaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle; enintään kuitenkin puolet koko rakennettavasta kerrosalasta. Eli kyseinen liiketoiminta on kaavanmukaista toimintaa.

Ympäristöhaitasta valittaja on ostanut oman kiinteistönsä 2010-luvulla, joten voidaan olettaa, että asianosaisella on ollut tieto Outokummun Varaosa Oy:n liiketoiminnasta. Outokummun Varaosa Oy on perustettu vuonna 1981 ja liikerakennus on rakennettu kyseiselle kiinteistölle vuonna 1986.

Vs. ympäristönsuojelusihteeri on tehnyt katselmuksen Outokummun Varaosa Oy:n kiinteistöllä, ja ei ole havainnut siellä normaalista poikkeavaa häiriötä. Roskaamista vs. ympäristönsuojelusihteeri ei havainnut.

Autojen parkkeeraukseen ja ihmisten oleskeluun puuttuminen ei kuulu ympäristönsuojeluviranomaisen toimintavaltaan.

Vaikutusarviointi

Ei vaikutusten arviointia

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelusihteeri

Lisätietoja

Vs. ympäristönsuojelusihteeri Tuomas Tikka, 0447559378,
tuomas.tikka@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristöjaosto toteaa, ettei asiassa aiheudu kohtuutonta naapurihaittaa (Laki eräistä naapurussuhteista 26/1920 §17), ja näin ollen ei aiheuta ympäristönsuojelullisia toimenpiteitä.

Päätös

Vs. ympäristönsuojelusihteerin ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristöjaosto

§ 20

07.05.2025

Ajankohtaiset asiat

Rakympj 07.05.2025 § 20

Selostus	Rakennustarkastaja ja vs. ympäristönsuojelusihteri esittelevät ajankohtaiset asiat.
Esitteljä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristöjaosto päättää merkitä asiat tiedoksi.
Päätös	Rakennustarkastajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 18, § 20

Rakennus- ja ympäristöjaosto

07.05.2025

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihe: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Outokummun kaupunginkanslian kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Outokummun kaupunki, Rakennus- ja ympäristöjaosto

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.