

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 14.05.2025 klo 17:00 - 17:48**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206 2. krs., Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 28	Viranhaltijapäätökset	5
§ 29	Mäkirinne -tilan myyminen osoitteessa Kyntövaarantie 6	6
§ 30	Oikaisuvaatimus asiakirjan luovuttamisesta perittävää maksua koskien	8
§ 31	Kaupunkirakennepalvelujen määrärahaseuranta 1-4/2025	10

Kaupunkirakennelautakunta**Aika** 14.05.2025 klo 17:00 - 17:48**Paikka** Kaupungintalon neuvottelutila 206 2. krs., Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Aaltonen Mika	jäsen	
	Homin Miika	jäsen	
	Kalinen Kari	jäsen	
	Kontkanen Annika	jäsen	§:t 26-28 ja 30-31
	Mansikkamäki Voitto	puheenjohtaja	
	Naumanen Lari	jäsen	§:t 28-31
	Vallius Kaisa	varapuheenjohtaja	
	Vartiainen Marja-Terttu	jäsen	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	khall edustaja	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja, esittelijä	
	Hakkarainen Tarja	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Poutiainen Eija		
	Nissinen Jonna		
	Lintumäki Päivi		

AllekirjoituksetVoitto Mansikkamäki
puheenjohtajaTarja Hakkarainen
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat** §:t 26 - 31**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu 16.5.2025Mika Aaltonen
pöytäkirjantarkastajaKaisa Vallius
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
16.05.2025 alkaen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 26

14.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kauprltk 14.05.2025 § 26

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuustoa lukuun ottamatta toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 124 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 27

14.05.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kauprltk 14.05.2025 § 27

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mika Aaltonen ja Kaisa Vallius.**Päätös** Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 28

14.05.2025

Viranhaltijapäätökset

Kauprltk 14.05.2025 § 28

Valmistelija

Toimistos sihteeri

Kaupunkirakennejohtaja §

8 Uima-altaan kuntotutkimus ja kunnostustyö

Kuntatekniikan päällikkö §:t

12 – 20 Maksuaikapäätökset vesilaskuihin

21 – 22 Katutyöluvat

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Merkitään em. viranhaltijapäätökset tietoon saatetuksi ja päätetään, ettei päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Lari Naumanen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:03.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 29

14.05.2025

Mäkirinne -tilan myyminen osoitteessa Kyntövaarantie 6

80/10.00.02.00/2025

Kauprltk 14.05.2025 § 29

Selostus

Osoitteessa Kyntövaarantie 6, 83500 Outokumpu sijaitsee kaupungin omistama Mäkirinne -niminen tila, kiinteistötunnus 309-406-27-170. Talo on vuonna 1952 rakennettu asuinkelvoton puolitoistakerroksinen omakotitalo, lisäksi pihapiirissä on talousrakennus. Tontin pinta-ala on 8 042 m². Asemakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Kiinteistöllä on jonkin verran puustoa ja puuston arvon arvioidaan olevan noin 4 000 euroa.

Kohde laitettiin myyntiin 22.4.2025 purkukuntoisena ilman liittymiä huutokaupat.com -sivustolle. Määräaikaan 7.5.2025 mennessä tarjouksia tuli viisi kappaletta ja korkein tarjous oli 3 000 euroa. Ennen tarjouksen tekemistä ostaja oli velvollinen tutustumaan kiinteistöön. Kaupungilla ei ole tarvetta kysyiselle kiinteistölle eikä suunnitelmia ole rakennusten kunnostamiseen tai purkamiseen. Rakennuksen korjaus- tai purkukustannukset ovat puuston arvoa huomattavasti suuremmat ja näin ollen kaupungilla ei ole intressiä pitää rakennusta omistuksessaan.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Maankäyttösihteeri ja kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 0447559330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Sysmän kylän (406) Mäkirinne -niminen tila, kiinteistötunnus 309-406-27-170 myydään korkeimman tarjouksen 3 000 euroa tehneelle Annika Kontkaselle, ja muuten kaupungin myyntikaupoissa noudatetuin ehdoin, jolloin mm. kaikki kaupan sivukulut jäävät ostajan vastuulle.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Annika Kontkanen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Esteellisyyden syy: osallisuusjävi, tilan ostaja.

Liitteet

1 karttaote 309-406-27-170 Mäkirinne

Kaupunkirakennelautakunta

§ 30

14.05.2025

Oikaisuvaatimus asiakirjan luovuttamisesta perittävää maksua koskien

156/07.01.03.07/2024

Kauprltk 14.05.2025 § 30

Selostus

Yksityishenkilö on tehnyt 30.9.2024 asiakirjapyyntö, jossa hän on pyytänyt sähköisessä muodossa pdf-tiedostoina kaikki 1.10.2024 voimassa olevat Outokummun kaupungin maanvuokrasopimukset. Kaupunkirakennelautakunta on tehnyt asiasta viranhaltijapäätöksen 29.11.2024 § 5.

Henkilö on tehnyt viranhaltijapäätöksestä valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, jossa vaatinut päätöksen kumoamista ainoastaan perittävän maksun osalta.

Hallinto-oikeus on 15.4.2025 ratkaisussaan päättänyt jättää valituksen tutkimatta ja siirtää sen Outokummun kaupungin toimivaltaiselle viranomaiselle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätöksessä 29.11.2024 § 25 on todettu seuraavaa:
"Asiakirjapyyntöä pyydettyjä 1.10.2024 voimassa olevia maanvuokrasopimuksia on 215 kappaletta, joista henkilötunnuksia sisältäviä sopimuksia on 145 kappaletta. Lakiasiaintoimiston selvityksen perusteella kyse ei ole tavanomaisesta asiakirjapyyntöstä. Selvityksen mukaan ne kohdat, joissa sopimuksissa on henkilötunnuksia, tulee peittää. Tietopyyntö vaatii erityistoimenpiteitä, koska henkilötunnuksia sisältävien sopimusten määrä on suuri ja aineisto varsin laaja. Erityisiä toimenpiteitä katsotaan aiheutuvan henkilötunnusten peittämisestä ja näin ollen asiakirjojen koostamiseen käytettävästä ajasta tulee saada korvaus. Arvion mukaan yhden maanvuokrasopimuksen henkilötunnusten peittämiseen ja lähetettävään muotoon saattamiseen menee aikaa noin viisi minuuttia. Tämän arvion mukaan henkilötunnuksia sisältävien 139 sopimuksen (kuusi toimitettu aiemmin veloituksetta) koostamiseen menee aikaa 11 tuntia ja 35 minuuttia. Kaupunkirakennelautakunnan palveluhinnaston mukaan työaikaveloitus on 40 €/h alv. 0 %, näin ollen kustannusarvio henkilötunnuksia sisältävien asiakirjojen koostamiseen on 463,30 € alv. 0 %. Todellinen ajankäyttö ja lopullinen kustannus selviää asiakirjojen koostamisen jälkeen. Mikäli aikaa käytetään arvioitua vähemmän peritään kustannukset toteuman mukaan, jos aikaa menee enemmän on maksimi kustannus 463,30 € alv. 0 %. Lopuissa noin 70 sopimuksessa ei ole henkilötunnuksia ja ne sopimukset toimitetaan veloituksetta asiakirjapyyntöä tekijälle."

Hallinto-oikeus on perustellut asian ratkaisua seuraavasti:

"Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (julkisuuslaki) 33 §:n 1 momentin mukaan jos maksuvelvollinen katsoo, että määrättäessä 34 §:n nojalla muun muassa kuntalaissa (410/2015) tarkoitettua maksua on tapahtunut virhe, hän voi vaatia maksun oikaisua kuuden kuukauden kuluessa maksun

Kaupunkirakennelautakunta

§ 30

14.05.2025

määräämisestä. Oikaisuvaatimukseen sovelletaan muutoin, mitä hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Hallintolain 49 b §:n 1 momentin mukaan laissa säädetään erikseen, jos päätökseen saa vaatia oikaisua. Tällöin päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Edellä mainitun julkisuuslain säännöksen muuttamista koskevan hallituksen esityksen (HE 109/2020) vp) yksityiskohtaisten perusteluiden mukaan julkisuuslain (621/1999) 33 §:n 1 momentin mukainen asiakirjan antamisesta perittävää maksua koskeva päätös on luonteeltaan sellainen, että sen osalta oikaisuvaatimusvaihe ja hallintovalitus olisivat tarkoituksenmukaisia muutoksenhakukeinoja. Sen vuoksi tässä esityksessä ehdotetaan oikeustilan täsmentämistä tältä osin siten, että myös kunnallisen viranomaisen tekemään maksupäätökseen sovelletaan samalla tavalla kuin valtion viranomaisen tekemään maksupäätökseen hallintolain säännöksiä oikaisuvaatimuksen tekemisestä ja oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain muutoksenhakusäännöksiä hallintovalituksesta.

Valituksenalainen päätös koskee valittajan pyytämien maanvuokrasopimusten luovuttamista ja siitä perittävää maksua. Valittaja on valituksessaan tuonut esille, ettei henkilötunnusten poistamiselle eikä siten maksun perimiselle ole perustetta. Hän on kuitenkin vaatinut päätöksen kumoamista ainoastaan perityn maksun osalta ja todennut, ettei hän tarvitse henkilötunnuksia. Valittaja ei siten ole kohdistanut valitustaan asiakirjajulkisuutta koskevaan ratkaisuun.

Edellä mainitun julkisuuslain säännöksen mukaan maksun määräämiseen haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella ja vasta oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus jättää valituksen toimivaltaansa kuulumattomana tutkimatta ja siirtää sen Outokummun kaupungin toimivaltaiselle viranomaiselle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.”

Kuntalain 134 § mukaan oikaisuvaatimus tehdään toimitelimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimitelimelle, joka tässä tapauksessa on kaupunkirakennelautakunta.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 0447559330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tietopyynnön kohteena on maanvuokrasopimukset joissa 139 sopimuksessa on henkilötunnukset, jotka on lakiasiantoimiston antaman selvityksen perusteella peitettävä. Tästä aiheutuu tavanomaista tietopyyntöä suurempi työ ja näin ollen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 30

14.05.2025

asiakirjoista henkilötunnusten peittämiseen käytettävään aikaan on perusteet maksun määrittämiseen.

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa viranhaltijapäätöksessä veloituksen perusteena on käytetty lautakunnan 18.5.2022 § 30 päätöksen mukaista taksaa. Viranhaltijapäätöksen mukaan kustannukset peritään todellisen ajankäytön mukaisesti ja enimmillään 463,30 euroa.

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen yllä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 31

14.05.2025

Kaupunkirakennepalvelujen määrärahash seuranta 1-4/2025

Kauprltk 14.05.2025 § 31

Selostus

Kaupungin vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen (khall 16.12.2024 § 222) mukaan lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä. Talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja niiden määrärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut.

Valmistelija

Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja

Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee käyttösuunnitelman ja investointien seurannan 1-4/2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Kaupunkirakennepalvelut käyttösuunnitelmien seuranta 1-4 kk 2025
- 3 Investointien toteutumisvertailu 1-4 kk 2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 31

Kaupunkirakennelautakunta

14.05.2025

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe: 029 56 42500
Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu
Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00
Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi
Puhelinnumero: 013 5591 (vaihe)