

Kaupunginvaltuusto**Aika** 29.09.2025 klo 17:00 - 19:26**Paikka** Valtuustosalij, Hovilankatu 2**Käsitellyt asiat**

Sivu

§ 70	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 71	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 72	Asiantuntijakuuleminen	6
§ 73	Outokummun terveyskeskuksen myynti	7
§ 74	Palvelun myyminen Polvijärven kunnalle	21
§ 75	Kaupunkikonsernin strategian päivittäminen	24
§ 76	Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite uimahalli- ja kuntosalikortin yhdistelmästä	26
§ 77	Miia-Mari Koposen ym. valtuustoaloite: Väestösuojien toimintakuntojen tarkistaminen sekä kuntalaisten 72 h varautumissuositukseen opastaminen	27
§ 78	Outokummun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Suuri työttömyysprosentti ja vähenevät teolliset työpaikat	28
§ 79	Outokummun Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite: Kaupunkikirjaimet Outokumpuun	29

Kaupunginvaltuusto**Aika** 29.09.2025 klo 17:00 - 19:26**Paikka** Valtuustosalii, Hovilankatu 2**Osallistujat**

Läsnä	Hiltunen Ilkka	valtuutettu	
	Hirvonen Janne	valtuutettu	
	Huttunen Miika	valtuutettu	
	Hyvönen Pekka	valtuutettu	
	Jämsä Tomi	valtuutettu	
	Kanniainen Eveliina	valtuutettu	
	Kinnunen Jyrki-Pekko	valtuutettu	Poistui § 75 käsittelyn jälkeen klo 19:20
	Kolehmainen Sirkka-Liisa	valtuutettu	
	Koponen Miia-Mari	valtuutettu	
	Koponen Tanja	valtuutettu	
	Mansikkamäki Voitto	valtuutettu	
	Mertanen Ilkka	valtuutettu	
	Mononen Erkki	valtuutettu	
	Mustajärvi Mika	valtuutettu	
	Mäkilä Sanna	valtuutettu	
	Naumanen Reijo	valtuutettu	
	Nissinen Jonna	puheenjohtaja	
	Nivajärvi Tarja	valtuutettu	
	Palander Pirkko	valtuutettu	
	Räsänen Hanna	valtuutettu	
	Räsänen Henri	valtuutettu	
	Räsänen Juhani	valtuutettu	
	Tanskanen Markku	2. varapuheenjohtaja	
	Valjus Heli	1. varapuheenjohtaja	
	Vartiainen Marja-Terttu	valtuutettu	
	Sandman Kasimir	varavaltuutettu	
	Nikkanen Katariina	nuorisovaltuuston edustaja	
	Malinen Hilka	seniori- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Lintumäki Päivi	kaupunginjohtaja	
	Orenius Jukka	kaupunkipalvelujen johtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Karvonen Jarkko	kaupunkirakennejohtaja	
	Korpela Janne	yhdyskuntainsinööri, rakennustarkastaja	Poistui § 73 käsittelyn jälkeen klo 19:13

Hulkkonen Paula
Hämäläinen Patrik

viestintäsuunnittelija
asiantuntija

Poistui § 72 klo 17:58

Poissa Honkavaara Matti
Ratilainen Simo
Poutiainen Eija

Allekirjoitukset

Jonna Nissinen
puheenjohtaja

Jukka Orenius
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 70 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 2.10.2025

Pekka Hyvönen
pöytäkirjantarkastaja

Tomi Jämsä
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa
03.10.2025 alkaen.

Kaupunginvaltuusto

§ 70

29.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 29.09.2025 § 70

Kuntalain (410/2015) 94 §:n ja hallintosäännön 75 §:n mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kaupunginvaltuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla tietoliikenneyhteydellä.

Kutsu tähän kaupunginvaltuuston kokoukseen ja esityslista liitteineen on 23.9.2025 julkaistu yleisessä tietoverkossa ja luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty tieto esityslistan julkaisusta tekstiviestillä valtuutetuille. Ilmoitus kokouksesta on julkaistu yleisessä tietoverkossa Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 23.9.2025 sekä paikallislehti Outokummun Seudussa 25.9.2025.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n ja hallintosäännön 97 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Outokummun kaupungin verkkosivuilla, www.outokummunkaupunki.fi, 3.10.2025 alkaen.

Puheenjohtaja toteaa kaupunginvaltuuston kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi.

Kaupunginvaltuusto

§ 71

29.09.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Kvalt 29.09.2025 § 71

Hallintosäännön 96 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaupunginvaltuutetut Pekka Hyvönen ja Tomi Jämsä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Hyvönen ja Tomi Jämsä.

Kaupunginvaltuusto

§ 72

29.09.2025

Asiantuntijakuuleminen

Kvalt 29.09.2025 § 72

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuuston tietoon saatetaan seuraava ilmoitusasia:

1. Joensuun seudun yleiskaavan 2040 rakennemalli esittely;
maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen
2. Outokummun kaupungin kiinteistökatsaus;
kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että Patrik Hämäläinen poistui kokouksesta kohdan 1. käsittelyn jälkeen klo 17:58.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

Outokummun terveyskeskuksen myynti

131/10.00.02.00/2024

Kauprltk 06.11.2024 § 55

Selostus

Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen Siun soten toiminta tulee päättymään Sairaalkadulla olevassa terveyskeskuksessa vuoden 2024 lopussa. Toiminnot siirtyvät marraskuun aikana 31.10.2024 valmistuneeseen uuteen sotekeskukseen, jossa toimintojen on kokonaisuudessaan tarkoitus alkaa joulukuun alussa.

Vanha terveyskeskus laitettiin myyntiin huutokaupat.com sivustolle heinäkuun alussa ja tarjoukset tuli jättää 30.8.2024 klo 17.00 mennessä. Korkein tarjous oli 12 000 euroa.

Terveyskeskuksen vanhin osa on valmistunut vuosina 1937 - 1939, laajennukset vuosina 1970 ja 1991. Kaiken kaikkiaan pinta-alaa rakennuksessa on noin 5 400 m². Kohde sijaitsee omalla tontilla, jonka pinta-ala on noin 15 740 m², tontin kaavamerkintä on sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Itse rakennusta ei ole asemakaavassa suojeltu, tontti sisältyy alueellisen suojelumerkinnän sk-1 piiriin, "Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue, jonka taajamakuvalliset, historialliset ja rakennustaiteelliset arvot tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa on mahdollisuuksien mukaan palautettava rakennuksen ja ympäristön alkuperäiset piirteet. Täydennys- ja korjausrakentamisessa on noudatettava alueen tyypillistä rakennustapaa ja mittakaavaa." Outokummun keskustan alueen osayleiskaavassa rakennuksen vanhin osa on inventoitu seudullisesti arvokkaaksi. Kohteessa on ollut sisäilmaongelmia. Energia-kustannukset ovat olleet noin 170 000 euroa ja kaikki ylläpitokustannukset noin 290 000 euroa vuodessa.

Asian ratkaisemiseksi on esitetty, että selvitetään rakennuksen vanhimman osan käyttöön jättämistä. Kohteeseen on tehty kustannuslaskentaa sen tiimoilta, että vain noin 950 m² vanhin osa jätettäisiin käyttöön. Tehdyn selvityksen mukaan vanhimman osan kertaluontaiset eriyttämisen kustannukset muusta rakennusmassasta ovat 100 000 – 175 000 euroa. Kustannuksia muodostuu siitä, että vanhaan osaan tulee mm. rakentaa teknisiä tiloja, lämpöeristettyjä seiniä ja siirtää laitteita. Kustannuksien suuruuteen vaikuttaa se, että laitteet sijaitsevat pääosin rakennuksen muissa osissa ja siitä että siirretäänkö kaikki talotekniset laitekeskukset jäähdytyslaittekeskuksineen vanhalle osalle. Siirrettäville laitteille tulee rakentaa niille soveltuvat tilat vanhimpaan osaan. Kustannusarviossa ei ole

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

huomioitu sisäilmaongelmien korjauskustannuksia. Vanhan osan vuotuiset ylläpitokustannukset arvioidaan kaupungille olevan 50 000 euroa.

Lisäksi on pyydetty selvitystä voisiko omia muualla olevia toimintoja siirtää terveyskeskuksen vanhimmalle osalle. Yksi tällainen kohde voisi olla Hovilankatu 16:sta sijaitseva ns. Hovilan entinen päiväkot. Kohde on sisäisesti vuokrattu hyvinvointipalveluille, joka on kohteen edelleen vuokrannut yhdistyksille yms. Tämän kohteen pinta-ala on 160 m² ja vuotuiset ylläpitokustannukset noin 9 000 euroa. Asemakaavassa kohde on alueella, "jolla on säilytettävä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee säilyttää. Korjausrakentamisessa ja ympäristön suunnittelussa voidaan palauttaa rakennusten ja ympäristön alkuperäisiä piirteitä. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen."

Varsinaista pulaa toimitiloista ei kaupungilla ole ottaen huomioon, että kaupungintalo on 1 750 neliöisen päärakennuksen osalta remontissa ja tilapäiset toimitilat ovat löytyneet kaupungin muista kohteista. Lisävaihtoehtona voisi olla esimerkiksi kaupungintalon B-siiven ns. korkean osan harrastetilojen toimintojen siirtäminen terveyskeskuksen vanhimpaan osaan. Tämä johtaisi todennäköisesti siihen, että nämä noin 400 m² tilat jäisivät tyhjilleen. Kaupungintalo on asemakaavalla suojeltu ja sen kaavamääräys on "Suojeleminen rakennus, jolla on huomattavaa rakennus- ja kulttuurihistoriallista tai maisemallista arvoa. Kohdetta ei saa purkaa, eikä sen ulkoasua muutta siten, että kohteen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista." Vapaata tilaa on myös Kummun kadun varrella sijaitsevassa Kulttuuritalo Maritassa noin 90 m² ja kaupungintalon remontin valmistumisen jälkeen tilaa vapautuu 55 m² lisää, rakennus on asemakaavalla suojeltu ja kaavamääräys kaupungintalon kanssa sama.

Aiempien vuosien investointien arvonnäköveron palautusvastuu terveyskeskuksesta on 84 174 euroa, josta vuoden 2024 lopussa vastuuta vähenee 40 958 euroa. Mikäli kohde myydään tai vuokrataan arvonnäköverottomalle toimijalle tulee palautusvastuun mukainen osuus maksaa verottajalle.

Terveyskeskuksessa on kiintokalusteita ja laitteita. Osa kalusteista ja laitteista ovat purettavissa ja erikseen myydessä niistä arvioidaan saatavan yli 15 000 euroa. Mikäli kohdetta ei myydä, eikä päätetä eriyttää vanhinta osaa, laitetaan koko rakennus kylmilleen kun nykyinen vuokratoiminta kohteessa päättyy. Rakennukset tulee todennäköisesti purettavaksi joidenkin vuosien kuluttua. Koko kohteen purkukustannuksien arvioidaan olevan noin 540 000 euroa ja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

vanhimman osan 95 000 euroa. Lopulliseen purkukustannusarvioon vaikuttaa kohteella oleva haitta-aineiden määrä, joka on tarkoituksenmukaista kartoittaa purkamispäätöksen jälkeen.

Ottaen huomioon kaupungin omistuksessa olevien suojeltujen rakennuksien määrän mukaan lukien Vanhan kaivoksen alueen rakennusmassan, terveyskeskuksen kohdetta ei katsota tarpeelliseksi muokata kaupungin tai yhdistysten käyttöön.

Kaupunginvaltuusto on 17.6.2024 § 29 päättänyt hyväksyä toiminnan kehittämissuunnitelman. Suunnitelmassa on terveyskeskuksen ja Jokipohjan hoitokodin osalta päätetty seuraavasti: "Talousarviossa määritelty talousraami ei mahdollista kohteiden ylläpitämistä ilman, että kohteissa on kulut kattava vuokralainen. Nyt vuokasuhteiden päättyessä kohteet pyritään ensisijaisesti myymään tai vuokraamaan. Mikäli kohteet eivät mene kaupaksi eikä niihin löydy kulut kattavaa vuokralaista, niin ylläpitokustannuksista luovutaan eli kohteet laitetaan kylmilleen."

Kaupunginhallitus on määrittänyt kaupunkirakennepalveluille talouden raamin vuodelle 2025. Terveyskeskuksen ylläpitokustannukset eivät mahdu annettuun raamiin.

Vaikutusarviointi Ei

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330,
jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sairaalkadulla olevaa terveyskeskusta ei myydä, eikä muutostöitä vanhan osan käyttöön ottamiseksi tehdä. Kohteen lämmityksestä luovutaan, kun nykyinen toiminta kohteessa vuoden 2024 lopulla päättyy.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tämä pykälä käsiteltiin §:n 51 jälkeen.

Jyrki-Pekko Kinnunen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:05 ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:39.
Päivi Lintumäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:26.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

Khall 18.11.2024 § 197

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus keskustelelee asiasta ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Hanna Räsänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.37.

Khall 02.12.2024 § 207

Insinööritoimisto 2K teki vanhalle terveystieteiden tutkimuskeskukselle kuntotutkimuksen loppuvuodesta 2017. Tutkimuksen mukaan kohteessa on paljon erityyppisiä rakenteita, jotka ovat aikakausiltaan tyypillisiä ratkaisuja. Osa rakenteista on selkeitä riskirakenteita. Vanhimma 1939 valmistuneesta osasta tutkimuksissa todettiin, että kellari ja ryömintätilassa on alapohjan eristeissä kosteus- ja mikrobivaurioita. Kellarin alapohjan ja perusmuurin bitumisively sisältää PAH-yhdisteitä. Kellarin alapohjassa on todettu kosteus- ja mikrobivaurioituneita muottilaudoituksia, lisäksi alapohjan ryömintätiloissa on todettu mikrobivaurioituneita materiaaleja sekä asbestia. Näistä syistä osa kellaritiloista on poistettu käytöstä ja tilojen ilmastointi on alipaineistettu siten, että sisäilmaongelma ei leviä muihin tiloihin.

Ensimmäisen ja toisen kerroksen osalta havainto on, että välipohjissa on turve/sammal (muha) eristeitä. Osasta tiloista on muhaa poistettu ja rakenteita tiivistetty. Ilmanvaihtoa on säädetty koko talossa ja kellaritiloja alipaineistettu siten, että ongelmat eivät leviäsi rakennuksen muihin osiin. Muutoksista huolimatta oireilua sisäilmaan liittyen on ollut. Kevyempi korjausvaihtoehto on rakenteiden lisätiivistys ja vastaavasti järeämpi toimenpide on rakenteiden

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

purkaminen vaurio- ja riskirakennelalueilta sekä PAH-yhdisteitä sisältävän bitumisivelyn poistaminen rakenteiden sisältä.

Kaupunginvaltuusto on 31.5.2021 päättänyt terveyskeskuksen investoinnin toteutustavan valinnasta. Tuolloin on tehty kustannusarvio Sairaalan kadulla olevan terveyskeskuksen korjauksista. Kuntotutkimuksen tehneen Insinööritoimisto 2K:n mukaan vanhan osan peruskorjauskustannuksien on arvioitu olevan 1,8- 2,00 milj. euroa ja korjausaste 77%. Nämä korjaukset käsittävät kaikkien riskirakenteiden avaamisen ja kaikkien piilevien riskien poistamisen. Toisena korjaustapavaihtoehtona on rakenteiden vähäinen purkaminen ja kaikkien tarvittavien pintojen tiivistäminen. Nämä kustannukset arvioidaan olevan n. 100 000 euroa joka on noin 5% peruskorjauskustannuksista.

Edullisin tilapäinen vaihtoehto vanhan osan säilyttämisen kannalta on se, että tiloille ei tehdä korjauksia ja vanha osa laitetaan peruslämmölle. Lämmitys on tilapäisesti mahdollista toteuttaa olemassa olevalla lämmönvaihtimella. Tilapäisten muutostöiden kustannukset arvioidaan olevan 5 000 euroa. Lämmönvaihdin ei sijaitse vanhalla osalla, mikäli rakennuksen muista osista luovutaan, tulee tässä vaiheessa vanhaan osaa rakentaa mm. lämmönjakotila vaihtimineen. Mikäli kohde laitetaan peruslämmölle, ilman aktiivista toimintaa arvioidaan kustannuksen olevan joulukuulta toukokuuhun noin 30 000 euroa tarvittavane muutostöineen.

Hovilankatu 16 sijaitsevassa kiinteistössä on tilat Outokummun taideyhdistyksellä sekä urheilusukeltajilla. Molemmille olisi mahdollista järjestää korvaavat tilat Vanhan sairaalan rakennuksesta. Vanhan Kaivoksen alueella Kaivosmiehenpolku 3:ssa on Vanhan Kaivoksen Residenssi, jonka toiminnot olisi samoin mahdollista siirtää Vanhaan Sairaalaan. Lisäksi Vanhasta Sairaalaan olisi mahdollista osoittaa tilat ainakin SPR:n Outokummun osastolle. Hovilankatu 16 on mahdollinen myyntikohde mutta Kaivosmiehenpolku 3 on osa Vanhan kaivoksen aluetta ja alla kerrotusti suojeltava rakennus, mutta sen lämmityksen voisi lopettaa.

Vanha Sairaala on ollut käytössä koko ajan, joten tilat ovat sinänsä nykyisellään käyttökelpoiset edellä esitettyyn toimintaan. Mahdollinen rakenteiden tiivistäminen tai ilmanvaihdon muutostyöt tulee harkita tarkkaan mahdollisen tulevan käytön näkökulmasta.

Vanhan kaivoksen alueelle on hyväksytty asemakaava vuonna 2011. Kaavaselostuksessa kerrotaan, että alueella olevien suojeltavien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten osuus on 13 900 k-m², joista kymmenen rakennusta on merkinnällä sr-1: "Suojeltava rakennus.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

Historiallisesti/kultuurihistoriallisesti/rakennustaiteellisesti/kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus/rakennuksen osa, joita ei saa purkaa. Rakennusten ominaisluonne ja erityispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Säilytettäväksi erityispiirteiksi katsotaan kaivostoiminnan aikainen kiinteä kaivostekninen varustus kaivostorni- ja murskaamorakennuksen, nostokonehuonerakennukseen ja rikastamorakennuksen sisätiloissa. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja”.

Sr-1 merkityt rakennukset ovat

- **Vanha rikastamo** (lukio, työpaja, multivisio) 4 375 k-m² osa kylmää ja osa lämmintä tilaa
- **Kiisuvävarasto** (kiisuteatteri) 2 500 k-m² osa kylmää ja osa lämmintä tilaa
- **Kultala** 220 k-m² kylmää tilaa
- **Murskaamo ja kaivostorni** 334 k-m² kylmää tilaa
- **Nostokonehuone** 283 k-m² kylmää tilaa
- **Vanha insinöörikonttori** (residenssi) 428 k-m² lämmintä tilaa
- **Kaivosmuseo / kaivostupa** 533 k-m² pääosin lämmintätilaa
- **Veturitalli** 247 k-m² kylmää tilaa
- **Vanha korjauspaja** (ravintola/museo) 1 304 k-m² osa kylmää ja osa lämmintä tilaa
- **Sähkö- ja puutyöpaja** (malmitalo) 1 363 k-m² lämmintätilaa.

Alueella on kaksi rakennusta joilla on suojelumerkintä sr-2

- **Höyryvoimala 1 400 k-m²**
- **Muuntoasema 42 k-m² kylmää tilaa.**

Terveyskeskuksen vanha osa on vuonna 1939 valmistunut rakennus.

Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Wäinö Gustaf Palmqvist.

Terveyskeskuksen lähellä sijaitseva Vanhan kaivoksen alue on määritelty valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. W.G.

Palmqvist on suunnitellut Outokummun alueelle useita kaivosyhdyskunnan rakennuksia.

Valtakunnallisesti tarkasteltuna Outokummun vanha kaivos on Suomen kaivoshistorian yksi merkittävimmistä teollisuushistorian ja kaivannaiskulttuurin edustajia. Vanha sairaala on yksi osa tätä aluetta. Rakennus on historiallisesti tyypillinen alueelleen erityisesti saman arkkitehdin yhdelle alueelle suunnittelemaa tuotantoa. Rakennus on merkittävä esimerkki 1930-luvun lopulla teollisuusyhdyskunnan rakennuttamasta sairaalarakennuksesta.

Rakennus on säilynyt osana Outokummun Vanhan kaivoksen ja Kyykerin alueen rakennuskokonaisuutta, johon se sairaalarakennuksena olennaisesti kuuluu.

Rakennus lähistöllä sijaitsevan, samalta ajalta säilyneen rakennuskannan kanssa

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

kertoo aikakautensa rakentamistavasta sekä arkkitehtuuri-ihanteista ja sillä on historiallista vaikuttavuutta.

Vanha Sairaalan myymistä olisi mahdollista kokeilla eriytettynä eli ilman uudempia osia. Eriyttämiskustannukset on arvioitu edellä, jotka ovat vähimmillään noin 100 000 euroa. Mikäli vanha osa tulee purettavaksi, purkamiskustannukset ovat noin 100 000 euroa.

Vanhan Sairaalan eriyttämiseen jatkokäyttöön Pohjois-Karjalan maakuntaliitosta ei rahoitusasiantuntijan mukaan löydy sopivaa rahoitusinstrumenttia. Museovirasto myöntää avustuksia rakennusten ja kulttuuriympäristökohteiden entistämiseen, mutta niiden euromäärät ovat varsin pieniä. Muut mahdolliset hankerahoitukset ovat vielä selvityksen alla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Sairaalakadulla olevan terveyskeskusta ei tässä vaiheessa myydä.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Sairaalakadulla olevan terveyskeskuksen vanha osa laitetaan peruslämmölle,
- 2) vuoden 2025 talousarvioon kaupunkirakennepalveluihin varataan 30 000 euroa tarvittaviin tilapäisiin lämmitysjärjestelmän muutostöihin ja käyttökuluihin yllä esitetyn mukaisesti, sekä
- 3) päätökset kohteen jatkotoimenpiteistä tehdään vuoden 2025 aikana ennen syksyn lämmityskauden alkamista.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus edellytti yksimielisesti, että kaupungin omistamista suojelumerkinnällä varustetuista kiinteistöistä tehdään selvitys sisältäen tiloista aiheutuvat ylläpitokustannukset.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

Kvalt 09.12.2024 § 60

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) Sairaalakadulla olevan terveystakeskuksen vanha osa laitetaan peruslämmölle,
- 2) vuoden 2025 talousarvioon kaupunkirakennepalveluihin varataan 30 000 euroa tarvittaviin tilapäisiin lämmitysjärjestelmän muutostöihin ja käyttökuluihin yllä esitetyn mukaisesti, sekä
- 3) päätökset kohteen jatkotoimenpiteistä tehdään vuoden 2025 aikana ennen syksyn lämmityskauden alkamista.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kauprltk 10.09.2025 § 44

Selostus

Vanhan terveystakeskuksen vanhin osa oli myynnissä toukokuun alusta lukien Huutokaupat.com sivustolla. Tarjoukset tuli jättää 1.6.2025 klo 17.00 mennessä. Myynti-ilmoituksessa kerrottiin, että Outokummun kaupunki voi tehdä kustannuksellaan rakennuksen eriyttämisen muusta rakennusmassasta, mikäli ostajalla on tarkoitus jatkaa rakennuksen käyttöä siten että rakennus säilyy kunnossa. Korkeimman tarjouksen tehneelle oli seuraava ehto: ”Ennen myyntipäätöksen tekemistä korkeimman huudon tehnyttä ostajaa veloitetaan toimittamaan kaupungille suunnitelmat rakennuksen käyttötarkoituksesta ja jatkotoimenpiteistä”. Huutokaupan lopputuloksena saatiin yksi 1 000 euron tarjous. Ostajaa ei tavoitettu missään vaiheessa, eikä näin ollen saatu varmuutta kohteen jatkotoimenpiteistä.

Mikäli kohde halutaan pitää käytössä, täytyy kohteelle tehdä aiemmin mainittuja eriyttämistoimenpiteitä. Aiemmin oli arvioitu, että kohteen kustannukset joulukuulta toukokuuhun ovat peruslämmöllä pitämisen ja tarvittavien muutostöiden osalta 30 000 euroa. Näiltä osin toteutuneet kustannukset ovat olleet noin 34 000 euroa.

Kohteen tarpeellisuudesta omaan käyttöön on kysytty kaupunkipalveluilta. Mikäli kohde otettaisiin omaan käyttöön, täytyisi joistakin toiminnoista muissa kohteissa luopua. Muutama kohde voisi olla, jonka toiminnot voisi siirtää vanhan terveystakeskuksen vanhimmalle osalle. Kaivoksella sijaitseva vanha

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

insinöörikonttori (taiteilijaresidenssi) voisi olla yksi ja toinen voisi olla Hovilankatu 16:sta sijaitseva nykyään harrastekäytössä oleva rakennus. Tällä hetkellä molemmat rakennukset ovat sisäisesti vuokrattuna kaupunkipalveluille.

Taiteilijaresidenssin pinta-ala on 428 m² ja vuotuiset energiakustannukset ovat 14 500 euroa. Hovilankadun kohteen pinta-ala on 160 m² ja vuotuiset energiakustannukset 4 400 euroa. Terveyskeskuksen vanhimman osan pinta-ala on noin 950 m². Mikäli edellä mainittujen kahden kohteen toiminnot siirtyisivät terveyskeskukselle ja kohteet laitettaisiin kylmilleen, säästyisi energiakustannuksia näiden kahden kohteen osalta noin 19 000 euroa vuodessa. Vastaavasti terveyskeskukselta vuotuiset energiakustannukset olisivat arvion mukaan noin 50 000 euroa ja näin ollen kokonaiskustannukset nousisivat n. 30 000 euroa. Molemmat rakennukset residenssi ja Hovilankatu 16 ovat kunnoltaan iäkkäämpiä ja tulevat vaatimaan jossakin vaiheessa peruskorjausta.

Edullisin vaihtoehto olisi, että toiminnot jatkuvat nykyisissä kohteissa niin pitkään kuin rakennuksien kunto ilman suurempia korjauksia sen mahdollistaa ja vanhan terveyskeskuksen käytöstä luovutaan. Tämä järjestely ei turvaa ko. toimintojen jatkuvuutta nykyisillä paikoillaan niin pitkäksi aikaa kuin että toiminnot keskitettäisiin vanhalle terveyskeskukselle. Huomioon otettava myös se, että taiteilijaresidenssi on Sr-1 merkinnällä suojeltu rakennus. Mikäli toiminnot päätettäisiin siirtää ja jättää kohteet kylmilleen eikä tyhjilleen jääviä kohteita myydä, voisi niistä jossakin vaiheessa aiheutua purkukustannukset tai suojelun rakennuksen osalta peruskorjauskustannukset. Näiden kohteiden yhteenlaskettu purkuhinta-arvio on noin 60 000 euroa. Mikäli purkukustannusta verrataan terveyskeskuksen vanhimman osan purkamiseen niin terveyskeskuksen purkukustannukset olisivat n. 35 000 euroa suuremmat.

Toimintojen keskittäminen terveyskeskukselle vaatii uuden sähkö- ja lämpöliittymän siirtämisen vanhalle osalle. Nämä eriyttämiskustannukset ovat arvioitu aiemmin olevan 100 000 - 170 000 euroa seuraavasti: "Kustannuksia muodostuu siitä, että vanhaan osaan tulee mm. rakentaa teknisiä tiloja, lämpöeristettyjä seiniä ja siirtää laitteita. Kustannuksien suuruuteen vaikuttaa se, että laitteet sijaitsevat pääosin rakennuksen muissa osissa ja siitä että siirretäänkö kaikki talotekniset laitekeskukset jäähdytyslaitekeskuksineen vanhalle osalle. Siirrettäville laitteille tulee rakentaa niille soveltuvat tilat vanhimpaan osaan. Kustannusarviossa ei ole huomioitu sisäilmaongelmien korjauskustannuksia." Kustannusarviossa on myös huomioitu kustannukset, jotka tulevat siinä vaiheessa, kun muu rakennusmassa purettiin ja rakennuksien yhdistävät käytävät ja seinät tulee rakentaa ulkoseiniksi.

Mikäli vanhan terveyskeskuksen tiloille on tarvetta, turvaisi vanhalle terveyskeskukselle keskitetty toiminto tilaratkaisun pidemmäksi aikaa ilman

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

suurempaa peruskorjaustarvetta kuin mitä se on tällä hetkellä taiteilijaresidenssissä ja Hovilankatu 16:sta. Kustannuksien näkökulmasta edullisin vaihtoehto on toki laittaa terveyskeskus kylmilleen ja järjestää toiminnot nykyisissä kohteissa niin pitkään kunnes tarvitaan suurempaa peruskorjausta. Peruskorjaustarpeen ilmetessä toiminnan jatkuvuutta voisi arvioida uudelleen ja katsoa sen hetkisen muiden vapaiden tai vapautuvien tilojen tilanteen.

Talouden ja toiminnan kehittämisohjelmassa on arvioitu, että kaivoksella sijaitsevan lukion toiminta siirtyisi Kummun koululle vuoden 2030 paikkeilla. Mikäli näin kävisi tulisi mietittäväksi mitä toimintoja nykyiselle Sr-1 suojelumerkinnällä osoitetulle lukiolle sijoittuisi. Lukion pinta-ala on n. 940 m² ja vuotuiset energiakustannukset n. 37 000 euroa. Ennusteet lapsimäärän kehityksestä vaikuttavat siltä, että myös Kalattoman päiväkodin tilat voivat vapautua nykyisistä toiminnoista lähivuosien aikana. Mikäli näin käy tulee myös tämän kiinteistön jatkokäytön tarve pohdintaan. Päiväkodin pinta-ala on 354 m² ja vuotuiset energiakustannukset n. 10 500 euroa.

Kaupunkirakennepalveluiden tehtävä on ylläpitää ja tarvittaessa rakentaa tai peruskorjata ne kiinteistöt, joihin kaupunki toimintoja sijoittaa. Mikäli tarvetta terveyskeskuksen vanhimman osan käyttämiselle on, tulee vuoden 2026 talousarvion investointiosassa varautua tekemään tarvittavat muutokset. Siihen saakka kohde tulee pitää peruslämmöllä nykyisen mallin mukaisesti.

Valmistelija	Kaupunkirakennejohtaja
Lisätietoja	Kaupunkirakennejohtaja Jarkko Karvonen, 044 755 9330, jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
Esittelijä	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa yllä olevan vastauksena kaupunginhallitukselle.
Päätös	Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että rakennustarkastaja Janne Korpela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18:54.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

Kpplvltk 09.09.2025 § 17

Selostus

Kulttuurin ja matkailun tulosalueella toimiva Vanhan Kaivoksen residenssi sijaitsee Vanhan kaivoksen alueella nk. insinöörikonttorissa Kaivosmiehenpolku 3:ssa. Rakennus soveltuu nykykunnossaan heikosti residenssitoiminnan ympärivuotiseen järjestämiseen. Elämänlaadun tulosalueella toimiva Hovilankatu 16 toimii harrastetiloina kahdelle yhdistykselle. Rakennus soveltuu nykykunnossaan tyydyttävästi käyttötarkoitukseensa.

Sairaalankatu 8:ssa sijaitsevan, käytöstä poistetun terveystakeskuksen vuonna 1939 valmistunut vanhin osa, jatkossa Vanha sairaala, on vuonna 2023 valmistuneen rakennushistoriallisen selvityksen johtopäätösten mukaan "...harvinainen ja ainutlaatuinen". Outokummussa on sekä purettu että säilytetty rakennushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, mutta edelleen Outokummussa on keskimääräistä enemmän kulttuurihistoriallisesti arvokkaita ja siten suojeltuja rakennuksia. Rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ovat kohtuullisen objektiivisesti todennettavissa, mutta niiden merkitys yksilölle on subjektiivinen kokemus ja merkitys ympäröivälle yhteisölle moniulotteinen asia.

Vanhan Kaivoksen residenssin ja Hovilankadun harrastilojen siirtämistä Vanhaan sairaalaan puoltaa rakennuksen parempi kunto verrattuna nykyisiin tiloihin. Jonkin verran nykyistä suuremmat tilat mahdollistaisivat myös harrastetilojen tarjoamisen muutamalle uudelle yhdistykselle.

Vanhaa sairaalaa vastaan puhuvat vaadittavat muutokustannukset sekä nykyistä korkeammat ylläpitokustannukset. Rakennuksessa on myös todettu rakennusaikakautensa ratkaisusta johtuvia ongelmia, joiden vaikutuksia on pyritty eliminoimaan teknisillä ratkaisuilla. Lisäksi seuraavan viiden vuoden aikana on kasvatus- ja koulutuspalveluiden käytöstä mahdollisesti vapautumassa muutamia kiinteistöjä, joista yksi on Vanhan Kaivoksen alueella.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelija

Kaupunkipalvelujen johtaja

Lisätietoja

Kaupunkipalvelujen johtaja Jukka Orenius, 0447559240,
jukka.orenius@outokummunkaupunki.fi

Esittelijä

Kaupunkipalvelujen johtaja

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

Päätösehdotus

Kaupunkipalvelujen lautakunta toteaa, että kaupunkipalveluilla ei ole käyttöä Vanhalle sairaalalle palvelutuotannossaan.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.09.2025 § 181

Selostus**Tausta ja lautakuntakäsittelyt**

Vanhan terveystakeskuksen vanhan osan tilanne on ollut esillä sekä kaupunkipalvelujen lautakunnassa että kaupunkirakennelautakunnassa. Lautakunnissa on tarkasteltu rakennuksen teknistä kuntoa, käyttötarpeita ja taloudellisia vaikutuksia. Molemmissa lautakunnissa on tuotu esiin, että rakennuksen käyttökelpoisuus ei ole kovin hyvä ja että mahdolliset sisäilmaongelmat sekä rakenteelliset puutteet rajoittavat sen jatkokäyttöä.

Toimintojen siirto ja yhdistysten käyttömahdollisuudet

Vanhan kaivoksen residenssitoiminnan siirto vanhaan terveystakeskukseen on teknisesti mahdollista, mutta ei suositeltavaa mahdollisen sisäilmaongelman vuoksi. Mikäli residenssin toiminta nykyisissä tiloissa käy mahdottomaksi, kaupunkipalvelujen lautakunta päättää residenssitoiminnan jatkosta ylipäänsä tai etsii muita korvaavia tiloja. Museo on esittänyt varastotarpeita, mutta tilan käyttö tähän ei ole välttämätöntä. Hovilan entisen päiväkodin toiminnot olisi mahdollista myös siirtää terveystakeskukseen ja laittaa ko. entinen päiväkotimyyntiin. Mahdollista myynnin toteutumista on vaikea ennustaa. Terveystakeskuksen tilat voivat tarjota lisäresurssin yhdistysten toimintaan, erityisesti kohtaamispaikkojen, harrastustoiminnan ja matalan kynnyksen palvelujen järjestämiseen, mutta toisaalta kaupungilla on tälläkin hetkellä tiloja yhdistyksille, mm. Servon tilat, Marita, kaupunginhallituksen ent. kahviloita, ja kaupunkipalveluilla on lisää tiloja vapautumassa lähivuosina.

Kulttuurihistoriallinen arvo

Entisen terveystakeskuksen vanhan osan kulttuurihistoriallista arvoa ei voi kiistää. Rakennus sijaitsee Sk-1 -alueella, joka on määritelty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Tämä seikka puoltaa rakennuksen säilyttämistä, mutta toisaalta taas Outokummun kaupungilla on mittava määrä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita, suojeltuja rakennuksia, joiden ylläpidosta kaupungin on vastattava.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

Taloudelliset näkökulmat

Vanhan osan eriyttämisen kustannukset uudesta osasta ovat kaupunkirakennepalvelujen arvion mukaan 100 000 – 170 000 euroa, joista osa realisoituisi sitten, kun uusi osa puretaan. Mikäli vanha osa jää palvelutuotannon käyttöön, säästöä purkukustannuksissa tulee noin 100 000 euroa. Mikäli residenssitoiminta ja Hovilankadun entisen päiväkodin toiminnot siirretään vanhalle terveyskeskukselle, näiden rakennusten ylläpitokustannukset jäävät pois, jotka ovat noin 20 000 euroa. Terveyskeskuksen ylläpitokustannukset ovat kaupunkirakennepalvelujen mukaan noin 50 000 euroa, joten vuotuisia ylläpitokuluja tulisi lisää noin 30 000 euroa.

Oheisaineistona on luettelo kaupungin omistamat suojelumerkinnällä olevat rakennukset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vanhan terveyskeskuksen rakennus jätetään kylmilleen. Rakennusta ei oteta kaupungin palvelutuotannon käyttöön, eikä myyntiprosessia jatketa aktiivisesti mutta rakennus on edelleen myytävien kohteiden listalla.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt 29.09.2025 § 73

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vanhan terveyskeskuksen rakennus jätetään kylmilleen. Rakennusta ei oteta kaupungin palvelutuotannon käyttöön, eikä myyntiprosessia jatketa aktiivisesti mutta rakennus on edelleen myytävien kohteiden listalla.

Päätös Päätettyään keskustelun asiasta puheenjohtaja totesi Jyrki-Pekko Kinnusen esittäneen, että

1. Vanhan terveyskeskuksen vanhin osa pidetään lämpimänä siihen saakka, kunnes kohteelle löytyy uusi omistaja tai käyttötarkoitus.
2. Rakennuksesta laaditaan ajantasainen, yksilöity ja realistinen kuntotutkimus ja kustannusarvio, jossa ensisijaisena lähtökohtana on vanhan osan

Kaupunkirakennelautakunta	§ 55	06.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 197	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 207	02.12.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 60	09.12.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 44	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 181	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 73	29.09.2025

säilyttäminen ja uusiokäyttö. Selvitysten perusteella päätetään jatkosta ja tämän jälkeen toteutetaan mahdollinen uudemman osan erottaminen.

3. Rakennuksen markkinointiin panostetaan nyt aktiivisesti ja riittävästi, jotta kohteelle löydetään pitkäaikainen vuokralainen tai sitoutunut ostaja.

Kun esitystä ei kannatettu, puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginvaltuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että Janne Korpela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19:13.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 74	29.09.2025

Palvelun myyminen Polvijärven kunnalle

153/00.04.01/2025

Kauprltk 10.09.2025 § 45

Selostus

Polvijärven teknisen johtajan virkasuhde on päättynyt 5.8.2025. Polvijärven kunta on kysynyt, onko Outokummun kaupungilta mahdollisuus myydä palvelua teknisen johtajan tehtävien hoitamiseen. Tällä hetkellä kaupunki suorittaa ostopalveluna Polvijärvelle rakennustarkastajan, ympäristönsuojelusihteerin sekä lupasihteerin valmistelu- ja avustavat tehtävät.

Kaupunkirakennepalvelut on selvittänyt asiaa. Selvityksen perusteella kaupunki voi myydä teknisen johtajan palveluiden hoitamista 50 % työajalla.

Pääkohdat, joista asian osalta on sovittu ovat seuraavat:

- Tehtäviin kuuluvat osa-alueet:
 - o Toimiminen elinympäristöpalveluiden palvelualuejohtajana. Toimialalle kuuluvat mm. rakentaminen ja kunnossapito, maankäyttö ja kaavoitus, kiinteistö- ja aluepalvelut sekä rakennusvalvonta.
 - o Toimiminen elinympäristölautakunnan esittelijänä sekä lupajaoston esittelijänä poikkeamislupa-asioiden osalta.
- Outokummun kaupunki myy palveluksessaan olevan viranhaltijan työaikaan 50 % Polvijärven kunnalle teknisen johtajan tehtävien hoitamista varten.
- Polvijärven kunta maksaa järjestelystä Outokummun kaupungille 2 500 €/kk (alv. 0 %).
- Polvijärven kunta vastaa Polvijärven viranhoitoon kuuluvien tehtävien vastuista samalla tavalla, kuin henkilö olisi suorassa virkasuhteessa Polvijärven kuntaan.
- Polvijärvi maksaa KVTES:n mukaiset matkakorvaukset Polvijärven kunnan asioiden hoitamisen osalta tehdyistä virkamatkoista suoraan viranhaltijalle itselleen.
- Läsnaolopäiviä Polvijärvellä on pääsääntöisesti 2-3 päivää viikossa. Viranhaltija sovittaa läsnäolopäivät tarkemmin itse kummankin kunnan tarpeiden mukaan siten, että sovitut virkatehtävät tulevat hoidetuiksi.
- Viranhaltija on tavoitettavissa puhelimitse ja sähköpostitse myös silloin, kun hän ei ole läsnä Polvijärvellä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 74	29.09.2025

- Mikäli Outokummun kaupunki irtisanoo sopimuksen, niin kaupunki sitoutuu hoitamaan teknisen johtajan tehtävät irtisanomisajan loppuun saakka myös tilanteessa, jossa varsinainen viranhaltija on estynyt hoitamaan tehtäviä. Normaaleissa poissaolotilanteissa, kuten vuosilomien osalta, sijaisuuden hoitaa Polvijärven kunta.
- Sopimus alkaa 1.10.2025.
- Sopimuksen irtisanomisaika molempien kuntien puolelta on 6 kk.
- Tehtäviä hoitaa Janne Korpela.

Viime kädessä asiasta päättää Outokummun kaupunginvaltuusto 29.9.2025 ja Polvijärvellä kunnanhallitus 8.9.2025. Asiaa koskeva sopimus allekirjoitetaan kokouksen jälkeen, mikäli molempien kuntien kanta asiaan on myönteinen.

Valmistelija Kaupunkirakennejohtaja

Lisätietoja jarkko.karvonen@outokummunkaupunki.fi
puh. 0447559330

Esittelijä Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen johtajan palveluiden myymisen Polvijärven kunnalle yllä mainituin perustein ja valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös Kaupunkirakennejohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 22.09.2025 § 182

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy teknisen johtajan palveluiden myymisen Polvijärven kunnalle yllä mainituin perustein ja valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 45	10.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 74	29.09.2025

Kvalt 29.09.2025 § 74

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy teknisen johtajan palveluiden myymisen Polvijärven kunnalle yllä mainituin perustein ja valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimukseen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 185	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 75	29.09.2025

Kaupunkikonsernin strategian päivittäminen

158/00.01.02.00/2025

Khall 22.09.2025 § 185

Selostus

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kaupunginvaltuuston on 31.1.2022 § 5 hyväksynyt nykyisen konsernistrategian Kumpukartan vuosille 2022-2025. Nykyistä strategiaa on lähdetty päivittämään kysymällä eri foorumeilla kaupunkilaisten mielipiteitä Outokummun kaupungin hyvistä puolista ja kehitettävistä asioista vuoteen 2030 mennessä ja johdettu niistä ylätasoon tavoitteet strategiaan. Samoin toimintaympäristön muutoksia on analysoitu ja päivitetty. Strategian päivitys on rakennettu kaupunkilaisten mielipiteiden pohjalta valmistelemalla strategialuonnos, jota kaupunginvaltuusto muokkasi seminaarissaan 8.9.2025

Strategian rakennetta on myös tiivistetty niin, että nykyisen strategian tavoitetaulukot on poistettu. Kuntalain 110 §:ssä säädetään kuntastrategian huomioonottamisesta kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa, jonka pohjalta strategiasta johdetut tavoitteet määritellään vuosittaisessa talousarviossa.

Kuntalain 37 §:n mukaan kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Strategia ulottuu vuoteen 2030 saakka, mutta sitä voidaan tarvittaessa päivittää myös aikaisemmin.

Vaikutusarviointi

Ei

Valmistelijat

Kaupunkipalvelujen johtaja, kaupunginjohtaja, kaupunkirakennejohtaja, Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle kaupunkikonsernin strategian – Kumpukartan – päivittämistä liitteen mukaiseksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 185	22.09.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 75	29.09.2025

Kvalt 29.09.2025 § 75

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kaupunkikonsernin strategian – Kumpukartan – päivittämistä liitteen mukaiseksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että Jyrki-Pekko Kinnunen poistui kokouksesta klo 19:20, siinä vaiheessa kun puheenjohtaja luki tulleita valtuustoaloitteita.

Liitteet

- 1 Kumpukartta 2030

Kaupunginvaltuusto

§ 76

29.09.2025

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite uimahalli- ja kuntosalikortin yhdistelmästä

Kvalt 29.09.2025 § 76

163/00.01.06/2025

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan aloitteen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 2 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite uimahalli- ja kuntosalikortti yhdistelmästä

Kaupunginvaltuusto

§ 77

29.09.2025

Miia-Mari Koposen ym. valtuustoaloite: Väestösuojien toimintakuntojen tarkistaminen sekä kuntalaisten 72 h varautumissuositukseen opastaminen

Kvalt 29.09.2025 § 77
164/00.01.06/2025

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä Miia-Mari Koponen ym. jättivät kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan aloitteen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 3 Miia-Mari Koposen ym. valtuustoaloite Väestösuojien toimintakuntojen tarkistaminen sekä kuntalaisten 72 h varautumissuositukseen opastaminen

Kaupunginvaltuusto

§ 78

29.09.2025

Outokummun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite: Suuri työttömyysprosentti ja vähenevät teolliset työpaikat

Kvalt 29.09.2025 § 78
165/00.01.06/2025

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä Outokummun Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan aloitteen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 4 Outokummun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite
Suuri työttömyysprosentti ja vähenevät teolliset työpaikat

Kaupunginvaltuusto

§ 79

29.09.2025

Outokummun Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite: Kaupunkikirjaimet Outokumpuun

Kvalt 29.09.2025 § 79

166/00.01.06/2025

Hallintosäännön mukaisessa järjestyksessä Outokummun Keskustan valtuustoryhmä jätti kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan aloitteen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 5 Outokummun Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite
Kaupunkikirjaimet Outokumpuun

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 76, § 77, § 78, § 79

Kaupunginvaltuusto

29.09.2025

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 75

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan kaavan ja rakentamislain 26 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihte: 029 56 42500

Aukioloajat: Asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasaisen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Outokummun kaupunginkanslian kirjaamosta.

Postiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu

Käyntiosoite: Hovilankatu 2, 83500 Outokumpu, avoinna klo 9.00-11.30 ja 12.30-15.00

Sähköpostiosoite: kirjaamo@outokummunkaupunki.fi

Puhelinnumero: 013 5591 (vaihde)

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa 3.10.2025 alkaen.