

Toimielin: Kaupunkirakennelautakunta

Vastuhenkilö: Kaupunkirakennejohtaja

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toiminta-ajatus:</b>                            | Outokummun kaupungin kaupunkirakennepalvelut toteuttavat lainsäädännön ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaista tehtäväänsä, tuottaen palveluja kuntalaisille ja muille hallintokunnille kilpailukykyiseen hintaan joko sisäisesti tai ulkoisesti, luoden asukkaille ja yrityksille mahdollisuudet aineelliseen hyvinvointiin ja kasvuun. Kaupunkirakennepalvelut vastaa toiminta-alueella häiriöttömästä laatuvaatimusten mukaisen käyttöveden toimittamisesta, jätevesien pois johtamisesta ja lupien mukaisesta puhdistamisesta niin, että luodaan kuntalaisille mahdollisuus hyvinvointiin ja yrittäjille tuottavaan ja laajenevaan toimintaan. |
| <b>Visio:</b>                                      | Outokummun kaupungin kaupunkirakennepalvelut toteuttavat omalta osaltaan valtuuston strategiaa ja sen määrittelemiä tavoitteita niin, että Outokumpu olisi ympäristönsä ja kaupungin tuottamien palvelujen osalta haluttu, turvallinen ja viihtyisä paikka asua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Strategiset tavoitteet suunnittelukaudelle:</b> | Kaupunkirakennepalveluiden organisaatio pidetään sellaisena, että se on mahdollisimman joustava muuttuviin vaatimuksiin sekä henkilöstön liikkumamahdollisuus tehtävästä toiseen on mahdollisimman helppoa ja samalla itseohjautuvuutta lisätään. Kaikkien tehtävien toteutusvaiheet käsitellään kriittisesti säästöjen löytämiseksi. Tulevien vuosien tavoitteena on saada mahdollisimman moni talous liittymään rakennettuihin vesi- ja viemärirunkojohtoihin.                                                                                                                                                                                          |

### Toiminta ja tavoitteet:

Metsähakkuita jatketaan metsänhoitosuunnitelman mukaisesti, puuston myyntituloksi on arvioitu 160 000 €, joka vastaa metsien hoidon kestävästä kehitystä. Vuonna 2026 päivitetään metsänhoitosuunnitelma seuraavalle 10-vuodelle.

Yksityistieavustuksiin on varattu 40 000 €. Yksityisteiden peruskorjaukseen kaupungin avustus osuus on 12 % sen jälkeen, kun valtio on myöntänyt tielle peruskorjausavustuksen. Avustuksia myönnetään järjestäytyneille tiekunnille.

Energiatehokkuutta parannetaan mm. lisäämällä led-valaistusta sekä tiivistämällä rakennuskantaa. Tyhjiksi jääneistä kiinteistöistä luovutaan erillisen suunnitelman mukaan. Vuodelle 2026 ei ole suunnitteilla rakennuksien purkamista.

Vesilaitoksen toiminta-alueella on noin 1 500 kulutuspistettä, vettä vastaavasti kulutetaan noin 345 000 m<sup>3</sup> vuodessa. Vesi- ja viemäriverkoston kuntoa kohennetaan saneeraamalla nykyisiä verkostoja. Saneerauksen avulla ehkäistään vuotojen syntyä sekä parannetaan toimintavarmuutta. Vesilaitoksen talousarviossa on budjetoitu 5 % käyttöveden hinnan ja perusmaksun 10 % korotukset.

Rakennustarkastaja ja ympäristönsuojelusihteeri käsittelevät kuntalaisten lupahakemukset lain ja hallintosäännön velvoittamalla tavalla. Lupaviranomaiset huolehtivat rakentamisen ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta mm. rakentamislain ja alueidenkäyttölain sekä ympäristönsuojelulain perusteella.

Mahdollistamme maankäytön ratkaisulla/ kaavoituksella yrittäjille mahdollisuuden yritystoiminnalle. Seuraamme vesijohtovuotojen määrää ja parannamme vuotojen seurattavuutta. Laadimme vuoden 2026 aikana ilmastostrategian. Liukkauden torjunnassa pyritään siihen, että liukastumistapaturmia ei pääse tapahtumaan.

| Sitovat tunnusluvut                                                                               | TP<br>2024 | TA<br>2025 | TA<br>2026      | TS<br>2027 | TS<br>2028 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|------------|------------|
| <b>Määrätavoitteet</b>                                                                            |            |            |                 |            |            |
| <b>Yhdyskuntasuunnittelu</b>                                                                      |            |            |                 |            |            |
| Kaavojen käsittelyaika vireille<br>tulosta valtuuston<br>käsittelyyn/kk                           | 10         | 10         | <b>10</b>       | 10         | 10         |
| Kartoitukset pohjakartalle/kk                                                                     | 2          | 2          | <b>2</b>        | 2          | 2          |
| <b>Maa- ja metsätilat</b>                                                                         |            |            |                 |            |            |
| Myytävä puumäärä m³/v                                                                             | 3 435      | 2 500      | <b>3000</b>     | 2 500      | 2 500      |
| Metsähoitotyöt ha/v                                                                               | 37         | 30         | <b>30</b>       | 30         | 30         |
| <b>Toimitilapalvelut</b>                                                                          |            |            |                 |            |            |
| Lämmin rakennuspinta-ala                                                                          | 45 462     | 42 412     | <b>40 215</b>   | 40 215     | 40 215     |
| <b>Ympäristöhoito</b>                                                                             |            |            |                 |            |            |
| Hoidetut viheralueet, ha/vuosi                                                                    | 16         | 16         | <b>16</b>       | 16         | 16         |
| <b>Kadut- ja liikenneväylät</b>                                                                   |            |            |                 |            |            |
| Katujen talvikunnossapito<br>€/asukas/vuosi (asukasluku<br>30.6.2025: 6404)                       | 39,7       | 38         | <b>38,5</b>     | 39         | 39,5       |
| Katujen ja liikenneväylien<br>kustannukset<br>€/katu km/vuosi (pois lukien<br>yksityistieavustus) | 6 793      | 6 794      | <b>6796</b>     | 6 820      | 6 830      |
| <b>Laatutavoitteet</b>                                                                            |            |            |                 |            |            |
| Veden laatuvaatimusten<br>täyttyminen, tutkituista<br>näytteistä hyväksyttyjä<br>tuloksia %       | 100 %      | 100 %      | <b>100 %</b>    | 100 %      | 100 %      |
| Jäteveden puhdistustulokset<br>lupaehtoja paremmat,<br>vaatimus 90 - 93 %                         | >95 %      | >95 %      | <b>&gt;95 %</b> | >95 %      | >95 %      |
| Rakennusluvut käsitellään<br>joustavasti, käsittelyaika<br>viikkoja                               | <2         | <2         | <b>&lt;2</b>    | <2         | <2         |

| Toiminnan tunnusluvut (ei sitovat)                                                                                               | TP<br>2024 | TA<br>2025 | TA<br>2026    | TS<br>2027 | TS<br>2028 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|------------|------------|
| <b>Siivouspalvelut</b>                                                                                                           |            |            |               |            |            |
| Siivottavat pinta-alat m <sup>2</sup><br>(2024 lisäyksenä Servon tiloja ja Takomo, vuodelta 2026 Sateenkaaren päiväkotijäi pois) | 22 115     | 21 810     | <b>21 789</b> | 21 798     | 21 798     |
| <b>Vesihuoltopalvelut</b>                                                                                                        |            |            |               |            |            |
| Laskutettava vesimäärä 1 000 m <sup>3</sup>                                                                                      | 349        | 340        | <b>338</b>    | 335        | 330        |
| Puhdistettava jv-määrä 1 000 m <sup>3</sup>                                                                                      | 657        | 670        | <b>660</b>    | 655        | 650        |
| Laskutettava jv-määrä 1 000 m <sup>3</sup>                                                                                       | 256        | 248        | <b>245</b>    | 243        | 240        |
| <b>Henkilöstö, htv.</b>                                                                                                          |            |            |               |            |            |
| Tekniset palvelut                                                                                                                | 38,2       | 38,5       | <b>38,0</b>   | 38,0       | 38,0       |
| Vesihuoltopalvelut                                                                                                               | 6,6        | 6,5        | <b>6,1</b>    | 6,1        | 6,1        |
| Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu                                                                                            | 1,7        | 2,0        | <b>2,0</b>    | 2,0        | 2,0        |

| Toiminnan tunnusluvut (ei sitovat)                    | TP<br>2024 | TA<br>2025 | TA<br>2026  | TS<br>2027 | TS<br>2028 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|------------|
| <b>Asiakkaat/kysyntä</b>                              |            |            |             |            |            |
| <b>Jätehuolto</b>                                     |            |            |             |            |            |
| Käsittelyyn tulevat öljyiset maat t                   | 637        | 0          | <b>0</b>    | 0          | 0          |
| Erityismaiden käsittely t                             | 0          | 100        | <b>150</b>  | 200        | 300        |
| <b>Ympäristöhoito</b>                                 |            |            |             |            |            |
| Auratut keskustan kadut km/v                          | 65         | 65,2       | <b>65,2</b> | 65,2       | 65,2       |
| Auratut jalkakäytävät ja kevyenliikenteen väylät km/v | 17,6       | 19,2       | <b>19,2</b> | 19,2       | 19,2       |